

探讨建筑工程造价预结算审核工作要点

朱国敬

山东钰昆建筑工程有限公司, 山东 济南 250002

[摘要]在我国城市化发展进度迅速的情况下, 建筑行业的发展也随之加快。而建筑工程开展的过程中, 建筑工程造价的相关工作是建筑工程开展的重要内容, 其中建筑工程造价预结算审核工作是其中最为重要的一项内容之一。在建筑工程预结算审核工作的开展过程中, 工作人员需要根据熟悉实际的工程限制以及工程的范围, 结合自己的经验确定建筑工程预结算的审核要点。预结算审核工作要点是确保建筑工程能够顺利开展的保障, 能够有效控制建筑的成本, 同时提高建筑工程效益, 有利于合理分配和高效利用建筑资源。主要对建筑工程造价预结算审核工作要点进行分析, 提出现阶段审核工作中存在的问题以及应对策略, 旨在为建筑工程造价预结算审核工作提供一份参考依据。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算; 审核工作

DOI: 10.33142/ect.v1i4.9314

中图分类号: TU201.4

文献标识码: A

Exploration on the Key Points of Cost Pre settlement Audit for Construction Projects

ZHU Guojing

Shandong Yukun Construction Engineering Co., Ltd., Ji'nan, Shandong, 250002, China

Abstract: With the rapid progress of urbanization in China, the development of the construction industry has also accelerated. In the process of carrying out construction projects, the related work of construction project cost is an important part of the construction project, among which the pre settlement and review of construction project cost is one of the most important contents. In the process of conducting the review of construction project pre settlement, staff need to determine the key points of the review of construction project pre settlement based on their familiarity with the actual project limitations and scope, and combined with their own experience. The key points of pre settlement review work are to ensure the smooth progress of construction projects, effectively control the cost of construction, improve the efficiency of construction projects, and facilitate the rational allocation and efficient utilization of construction resources. This article mainly analyzes the key points of the construction project cost pre settlement audit work, proposes the problems that exist in the stage audit work and corresponding strategies, aiming to provide a reference basis for the construction project cost pre settlement audit work.

Keywords: construction engineering; cost pre settlement; audit work

目前,我国现代化经济得到了飞速发展,城镇化建设是经济发展的一项基础设施,使得建筑行业得到了快速的发展^[1]。而建筑企业在发展过程中要保障自身更高的经济利益,就需要确保建筑工程的质量,同时认真对待建筑工程造价预结算审核工作。建筑工程造价预结算审核工作是保障建筑企业经济利益的一种重要手段,因此需要相关人员提高对预结算审核工作的重视程度,有效控制造价成本,扩大企业的经济效益^[2]。因此就需要企业部门重视预结算审核工作,抓住预结算审核工作的要点,提高资源利用率。

1 建筑工程造价预结算审核工作的必要性

在建筑行业快速发展的背景下,在现代建筑工程项目规模越来越大的同时,工程项目的内容也逐渐更为复杂,使得工程造价的审核工作困难程度逐渐增加,容易对建筑企业造成一定的损伤^[3]。通常建筑工程项目分为决策、设计、实施、结算等四个环节,其中结算过程是对工程前三个环节的总结,也是建筑工程利益获取的关键环节^[4]。在建筑工程施工的过程中,为确保项目施工执行的精确度,

通常需要对每一步的进度支付情况进行审核,以确保项目金额的准确性。但是存在多种因素对施工项目成本结算造成影响,因此对建筑工程造价预结算的审核工作就具有重要作用。工程造价预结算是通过专业造价审核人员对建筑单位成交结算的单据进行审核,通过准确无误地开展完整审核工作后,才能够保障不对其他工作的进度造成影响。因此对工程造价准确性与规范性的把控才能够实现建筑企业经济最大化收益。其中就包括施工图、招标文件、合同、工程变更签证以及隐藏工程的验收记录、会议纪要等资料的审核工作,需要对资料的合法性和真实性进行审核。此外,还需要注意其中的重点审核项目,包括费用计取、单价套用定额以及工程量等数据。在建筑工程预结算审核工作中需要及时发现其中的错误并进行纠正,才能够避免对工程施工造成的影响,因此造价预结算审核工作是后续施工的基础条件。

2 建筑工程造价预结算审核工作要求

开展严格审核流程的前提是对工程项目的全面、实时

审核^[5]。就需要全面了解项目的实际情况以及过程中的设计变化,对项目成本进行调整,并且对工程量进行严格全面的审查。也就要求在工程造价预结算的过程中使用科学规范的计算方法,遵守相关的规范和标准,对工程量进行全面、科学的审查工作,避免在工程量的计算过程中出现错误,而导致整个工程的开展受到影响^[6]。其次需要相关专业的人员严格按照工程项目的审批程序对付款项目进行审批,以确保工程进度。然后是对工程图纸的审查,需要严格按照设计图的要求确定大小和数量,就需要在了解技术方案的同时,打破计算范围限制,核对图纸的尺寸,避免误差的发生。在项目的实际实施过程中,如发生实际成本与预算之间存在严重偏差时,须及时寻找发生偏差的原因,及时纠正,对损失加以控制。因此就需要重视审核工作,确保施工前找出设计图存在的不合理,及时更改,避免施工后造成的经济损失。最后是工程造价的定额问题,工程造价定额是科学且权威的一种方法,在使用工程中要求严格遵守定量,不能够对相关内容进行随意修改。因此建筑工程造价的预结算审核工作就需要在确保图纸一致性的同时,考虑工程项目的使用,在额定预算金额全部应用后实施定额审查,以提高计算的准确性。

3 建筑工程造价预结算审核工作的要点

3.1 制定全面预算制度

提前做好预算的准备能够更好地把握工程项目的成本预算^[7]。因此就需要将建筑企业部门与工程项目的情况进行结合,全面分析,建立科学合理的编制系统,确保全面预算的开展,同时克服预算管理过程中所出现的主观性与随意性问题。全面预算完整系统的建立还需要与建筑过程中的图纸、计划以及方案进行联合,将工程场地作为基础,建立建筑的规划系统,确保整个预算符合实际情况。

3.2 熟悉工程合同与工程量的审核

在建筑工程造价预结算审核时需要先了解工程施工合同中造价的内容和要求,确定预结算审核的重点,而工程量的审核是工程造价预结算审核工作的最重要也是最为基本的内容,是确保建筑工程合理性的条件^[8]。工程量的审核可直接确定工程造价的高低。工程量的审核就是在预结算审核的过程中做好对工程量的分析,以工程场地作为前提,确保工程的各个环节均具有真实性与合理性,现场对实际工程量进行复核,作为工程量审核的依据。

3.3 工程范围审核

工程范围是工程造价预结算审核的准确界限^[9]。需要根据全面验证和确定项目范围定义来对项目工作范围进行确定,确保项目范围实施结果与项目范围管理要求相符合,避免因工程范围划分不清而影响审核顺利完成。在工程范围的审核中通常使用项目工作分解结构核验表来确保项目目标的成果描述是否明确,确定层次划分与项目目标层次表述具有一致性。

3.4 套用单价的审核

套用单价审核包括预结算审核中所采用的单位估价表以及费用标准,需要专业人员充分了解工程的性质,收集单价与定额资料^[10]。在套用定额单价的审核中需要注意项目名称以及项目内容是否与设计图标准一致,明确允许进行换算的定额单价,包括人工、材料等内容范围。其次是补充定额审核,包括检查编制依据与方法是否正确。最后将工程项目合同书规定与实际相结合,严格审查工程费用,划分限制范围与计算范围,以确保审核的准确性、严谨性。

3.5 费用计算审核

在目前的建筑工程计价标准中,费用计算具有很强的专业性,需要严格按照专业项目的计价标准进行计算,保障预结算的准确性。同时在费用计算审核过程中还需要结合实际相关费用的上下浮动情况,以招标书和相关文件合同作为参考,确定具体费用。

4 建筑工程造价预结算审核方法

4.1 全面审核法

全面审核法在工程造价预结算审核中较为常见,是对建筑工程的全方位、综合性的审核,具有避免信息出错的作用,能够在第一时间获得最新数据,有利于掌握工程施工的实时信息,并且最终审核结果更为精确,审核内容更为全面^[11]。但是,全面审核法的使用过程中需要借助大量的物力和人力,需要消耗更多的资源,因此全面审核法多用于较小的建筑工程。

4.2 筛选审核法

筛选审核法是寻找分组项目中的基础数值,通过统筹计算模式对数据进行处理,制作成为基本值表,将真实预结算结果与基本值表进行对比,通过误差进行审核判断^[12]。并且能够通过误差对实际项目造价进行更改、纠正等预处理。因此筛选审核法的应用能够使审核工作更加地便捷高效,也是该方法的主要优势。但是筛选审核法的不足在于容易出现误差,准确性较低,容易受到市场行情的影响。

4.3 重点审核法

重点审核法是对工程施工过程中的重点内容提取数据,进行审核,具有简单、快捷等优点,可明显提高审核效率,同时能够确保重点施工内容审核的准确性。但是重点审核法仅是对重点内容进行数据审核,则导致具有片面性,对非重点以及小型项目的审核较为欠缺,在最终审核结果方面也存在一定的误差,因此该审核法多用于大型工程项目的审核。

4.4 分组计算审核法

分组计算审核法是将有一定关联的项目分为同一组,将工程整体项目分组,再对分组数据进行审核。该方法中的审核结果是所分的小组数据,以项目工程存在的内在联系对数据进行判断,对相近工程项目进行审查。分组计算审核法同样具有工作效率高的特点,并且工作量较小,能

够减少工程造价审核人员的工作压力。但是,分组计算审核法同样存在容易出现审核误差的问题,难以确保审核数据的真实性。

4.5 对比审核法

对比审核法是对类似性质的建筑工程项目的预结算审核,需要先对预结算的材料进行分析,项目工程之间不存在明显的差异,并且造价专业人员需要从类似性质的建筑工程项目中总结规律,结合相关指标对其进行数据分析和审核。其次是对建筑工程项目中的各项指标进行收集,通过对比得出指标之间的差异,分析原计划与真实工程之间的数据波动。最后通过原计划与真实工程之间存在的差异及时对施工措施进行调整,使预结算审核工作的科学性得以提高。

4.6 标准图审核法

标准图审核法是在建筑工程项目中按照工程项目设计图的细则开展审核^[13]。同时为确保审核的准确性,在施工过程中如存在设计变更的情况,则需要根据更改的内容进行调整,并且能对更改的项目内容进行单独审核。一般情况下,独立审核的范围较小,但是具有效率性、及时性与精准性。

5 建筑工程造价预结算审核管理策略

5.1 优化审核计划

项目计划需要考虑多方面的因素,较为复杂,需要在确保项目建设质量的同时,保证资金的准确性,起到节约资金的作用。因此对审核计划的优化,确保计划的合理性,能够在一定程度上为工程投资提供依据,提高建筑企业的经济效益。项目成本审核的核心内容一般是设备与材料的选择,在审核计划的优化方面就需要根据项目的实际情况进行,根据建设周期对计划方案进行调整。在材料成本核算方面,需要对比各制造商材料的质量,同时核算运输成本。在人力成本核算方面,则需要根据场地的不同对人员进行调整。因此从物力、人力方面进行审核计划的优化,能够降低审核的难度,并且缩短审核时间。

5.2 通过招标方法科学规划,控制成本

调查规划能够直接影响项目的质量,因此需要根据工程项目的条件寻找适合的勘测方案,以确保工程勘察设计的整体质量,提高对工程造价的控制力。在招标计划中就需要加强对工程造价的管理。因此需要建立健全的招投标制度,强化对招标的监查和管理。同时根据招标对工程实施计划进行控制,对工程需要使用的材料、设备进行研究,降低工程成本。

5.3 注重合同审查,合理应用清单计划

项目成本控制包括多个方面,在合同方面,需要根据

合同的付款方式,进行批复。同时相关人员需要对现场签证以及变更设计的详细内容进行控制,避免合同变更造成的随机变化。在工程合同结算中,需要注意合同与实际情况的差异,调查数据真实性、准确性。结合项目清单,能够确保施工进度与合同的一致性,同时保证合同结算数据的真实性与准确性。

6 结语

建筑工程造价预结算工作在整个项目起到成本控制的作用,对造价进行科学的管控,能够提高企业对资金的掌控力,避免资金严重损失,同时可提高建筑企业自身的核心竞争力,确保未来发展。

[参考文献]

- [1] 豆玉青. 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 居舍, 2022(9): 121-123.
- [2] 孙培源, 余国新, 戴俊生, 等. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用途径[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(7): 71-73.
- [3] 吴琴明. 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J]. 住宅与房地产, 2021(28): 92-93.
- [4] 马蓉. 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 建材发展导向, 2021, 19(16): 74-75.
- [5] 胡利育. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施解析[J]. 建材发展导向, 2023, 21(4): 163-165.
- [6] 蔡小沪, 施振海. 建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J]. 工程技术研究, 2022, 7(2): 125-127.
- [7] 谭菊香. 探析建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系[J]. 低碳世界, 2020, 10(7): 200-201.
- [8] 陈秀福. 关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 中国住宅设施, 2021(6): 34-35.
- [9] 洪重诺. 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J]. 价值工程, 2019, 38(24): 6-8.
- [10] 王鹏翔. 建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J]. 中国住宅设施, 2023(1): 64-66.
- [11] 付丽琴. 建筑工程造价预结算审核优化策略分析[J]. 价值工程, 2022, 41(35): 28-30.
- [12] 徐超, 吴泽斌. 从规制强化到规制弱化: 工程造价管理模式的历史社会学分析[J]. 建筑经济, 2022, 43(9): 11-17.
- [13] 张小敬. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系分析[J]. 现代商贸工业, 2022, 43(16): 112-114.
作者简介: 朱国敬(2023.5—), 毕业院校: 枣庄学院, 所学专业: 房地产经营与管理, 当前就职单位: 山东钰银建筑工程有限公司, 职务: 项目经理, 职称级别: 中级。