

## 探析工程造价预结算审核及相关注意事项

宁才

柳州市柳东新区管理委员会（柳州高新技术产业开发区管理委员会），广西 柳州 545001

**[摘要]**在工程项目中，确保造价的准确性和合理性对于项目的顺利进行至关重要。工程造价预结算审核是保证项目造价的关键环节，通过对成本、风险、设备与材料、工程量清单和变更管理等方面的审核，确保工程造价的可靠性和有效控制。文章将探析工程造价预结算审核的措施，并提出相关的注意事项，以期为工程项目的造价管理提供参考和指导。

**[关键词]**工程造价；预结算审核；成本核对；风险评估；注意事项

DOI: 10.33142/ect.v1i4.9321

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Analysis of Engineering Cost Pre settlement Audit and Related Precautions

NING Cai

Liuzhou Liudong New Area Management Committee (Liuzhou High-tech Industrial Development Zone Management Committee),  
Liuzhou, Guangxi, 545001, China

**Abstract:** In engineering projects, ensuring the accuracy and rationality of cost is crucial for the smooth progress of the project. The pre settlement review of engineering cost is a key link in ensuring project cost. By reviewing costs, risks, equipment and materials, bill of quantities, and change management, the reliability and effective control of engineering cost are ensured. The article will explore the measures for engineering cost pre settlement review and propose relevant precautions, in order to provide reference and guidance for cost management of engineering projects.

**Keywords:** engineering cost; pre settlement review; cost verification; risk assessment; matters needing attention

### 引言

工程造价预结算审核是确保工程项目的造价准确性和合理性的重要环节。通过对成本核对、风险评估与控制、设备与材料价格审查、工程量清单审核和工程变更管理等方面进行细致的审核和分析，可以有效控制工程造价，并预防潜在的造价风险。本文旨在探析工程造价预结算审核的关键措施和注意事项，为工程项目的造价管理提供指导和参考，以确保工程项目的顺利进行和成功完成，在工程项目实施过程中，造价的控制和管理对于项目的成功完成至关重要。

#### 1 工程造价预结算审核措施

##### 1.1 成本核对

成本核对是工程造价预结算审核中的重要环节，旨在确保工程项目的成本准确性和合理性。通过对工程项目各项成本进行核对和分析，可以发现潜在的成本误差和不合理的成本构成，从而进行必要的调整和优化。成本核对需要对工程项目的各项成本进行全面的审查和验证。包括直接成本（如劳动力成本、材料成本、设备成本等）和间接成本（如管理费用、风险费用、利润等）两个方面。核对直接成本时，需要仔细审查各项成本的计算基础和依据，确保其准确性和合理性。核对间接成本时，需要对管理费用、风险费用和利润等进行评估和调整，以确保其与项目实际情况相符<sup>[1]</sup>。成本核对需要与工程量清单进行对比和

匹配。工程量清单是工程项目成本的基础，因此与工程量清单的准确性和完整性密切相关。成本核对时，应将清单中的每一项工程量与实际情况进行对比，核实数量和单位价格的准确性，并对可能存在的差异进行合理解释和调整。工程项目在实施过程中可能会发生变更，如工程量变更、设计变更等，这将直接影响到成本。因此，成本核对时应应对变更的影响进行评估和分析，调整相应的成本预算，并确保变更后的成本与实际情况相符。在进行成本核对时，需要依赖于可靠的数据和信息支持。这包括项目实施过程中的记录和台账、材料和设备的采购合同、成本计量报告等。这些数据和信息的准确性和完整性对于成本核对的可靠性至关重要。

##### 1.2 风险评估与控制

在工程造价预结算审核中，风险评估与控制是一项关键的措施，旨在识别和管理与工程项目相关的潜在风险，确保项目的成本控制和管理能力。风险评估是评估工程项目可能面临的各种风险和不确定性的过程，它涉及对项目范围、进度、质量和成本等方面的风险进行全面分析和评估。通过识别潜在的风险，可以采取相应的预防和应对措施，降低风险的发生概率和影响程度。风险控制是在风险评估的基础上采取措施来降低或控制风险的过程。它包括确定适当的风险控制策略和制定相应的应对计划，通过有效的风险控制，可以提高项目的成功实施和成本管理<sup>[2]</sup>。在

进行风险评估和控制时,需要识别潜在的风险并进行全面分析和评估;评估风险的严重程度和优先级,确定需要关注和处理的点风险;制定相应的风险应对计划,包括预防措施、应急响应和监测控制措施等;实施和监督风险控制措施的执行情况,及时调整和优化风险管理策略。通过风险评估与控制,工程项目可以更好地应对各种风险,降低潜在风险对项目造价的影响,并提高项目的成功率和成本控制能力。

### 1.3 设备与材料价格审查

设备与材料价格审查在工程造价预结算审核中扮演着重要角色,其目的是核实工程项目所采购设备和材料的价格是否合理和真实。这一环节对于确保项目成本控制和项目管理至关重要。首先,设备与材料价格审查的意义在于确保供应商提供的价格合理性和真实性。审查过程中,需要仔细核对供应商提供的报价和合同,并与市场价格进行对比和分析,通过审查,可以发现供应商可能存在的价格虚高或不合理行为,并采取相应措施,如与供应商谈判或寻找其他可靠供应商,以确保项目获得合理的价格优势。其次,设备与材料价格审查需要进行细致的数据分析和市场调研。收集和分析市场上类似设备和材料的价格数据,对供应商提供的价格进行合理性评估,考虑市场供需情况、行业趋势以及季节性波动等因素对价格的影响,以准确评估供应商报价的合理性<sup>[3]</sup>。最后,设备与材料价格审查还需要关注设备和材料的特性和规格,详细了解所涉及的设备和材料的技术规格、品牌、型号等信息,以便进行准确的价格比对和评估,比对不同供应商的价格,与多个供应商进行比较,确保选取最具竞争力的价格。通过设备与材料价格审查,可以确保工程项目采购设备和材料的价格合理和真实,从而提高项目的成本管理能力和经济效益。

### 1.4 工程量清单审核

工程量清单是对工程项目所涉及的各项工程量进行详细列举和计算的清单,是成本估算和控制的基础,对工程量清单的审核必须认真细致,确保准确性和完整性。在审核过程中,需要仔细检查每一项工程量的计算方式,确保使用的公式和计算方法正确无误,任何错误或疏漏都可能导致工程量清单的不准确,进而影响到整个预结算的准确性<sup>[4]</sup>。另一个重要的审核方面是确认工程量清单的计量单位,清单中各项工程量的计量单位必须与项目要求一致,确保单位转换的准确性,因为不正确的计量单位可能导致成本计算错误,进而影响到最终的预结算结果。清单必须包含项目的所有工程范围和需求,避免遗漏重要的工程量,通过仔细核对工程设计文件和合同要求,确保清单中的每一项工程量都得到了充分考虑和列示。

## 2 工程造价预结算审核的相关注意事项

### 2.1 检查工程量清单的准确性与完整性

在工程造价预结算审核过程中,对工程量清单的准确性与完整性进行检查是至关重要的。工程量清单是对工程

项目所涉及的各项工程量进行详细列举和计算的清单,对于准确估算项目成本和控制预算具有重要作用。对工程量清单进行准确性检查,需要仔细核对每一项工程量的计算方法、计量单位和计算公式,确保清单中的数据 and 计算结果无误。对于复杂工程或特殊工程项目,可能涉及多个子清单,每个子清单都需要进行独立的准确性检查。在审核过程中,要仔细检查清单是否包含了项目所有的工程范围和需求,清单应与工程设计文件和合同要求相符,未列明的工程量不应被遗漏,也要关注是否有重复计算或冗余工程量的情况,确保清单的精简和合理性<sup>[5]</sup>。另外,对于工程量清单中的工程单位和计量单位,需要进行仔细核对,确保清单中所使用的单位与项目要求一致,并遵循国家规范和标准,任何单位转换错误都可能导致计算结果的不准确,从而影响到预结算的准确性。最后,对于工程量清单中的特殊项或风险项,要进行额外的关注和审查,特殊项可能涉及特殊工艺或高风险工程,其工程量计算和估算可能存在较大的不确定性,需要进行详细的核对和评估。

### 2.2 注意考虑变更工程的成本影响

在工程造价预结算审核中,注意考虑变更工程的成本影响是至关重要的。变更工程是指在项目实施过程中对原工程范围、设计或合同进行的修改或调整。这些变更可能对项目造价产生直接或间接的影响,因此在预结算审核过程中要特别关注变更工程的成本方面。对每个变更工程,要明确变更的原因、范围、影响和可能的成本变化,这涉及与设计、施工方和业主进行有效的沟通和协商,以了解变更工程对项目造价的具体影响。要准确计算变更工程的成本变化,这包括新增工程量的计算、已有工程量的变动计算以及相关材料和设备价格的调整等。变更工程可能涉及到人工费、材料费、设备费以及其他间接费用的变化,需要综合考虑并进行准确的估算。变更工程可能导致工期延长或紧急施工等情况,这些时间因素也会对成本产生影响,在预结算审核中要考虑变更工程对项目时间进度和相关费用的可能影响<sup>[6]</sup>。此外,要特别关注变更工程的合规性和合同约定,变更工程的实施应符合法律法规和相关规定,并遵守项目合同的约定,在审核过程中,需要核对变更工程的合同文件和变更通知,确保变更工程的成本计算和支付符合合同规定。

### 2.3 确保材料与设备价格的合理性与真实性

确保材料与设备价格的合理性是工程造价预结算审核中的重要环节,合理的材料与设备价格可以有效控制工程造价,避免造成不必要的成本支出。在审核过程中,需要对材料与设备的市场价格进行评估和核实。这可以通过与多家供应商沟通和比较,了解当前市场价格的情况,关注材料与设备的价格走势和波动,对比不同供应商的报价,以确保选择的价格合理。除了价格,材料与设备的品质和性能同样重要。低价材料和设备可能存在质量问题,对工

程质量和进度造成风险。因此,应对所选材料和设备的品质、性能以及符合项目要求的程度进行评估,这可以通过参考相关标准和规范、查看供应商的资质和信誉以及实地考察等方式来实现<sup>[7]</sup>。确保选择的材料与设备既具有合理的价格,又能够满足工程质量和性能要求。另外,建立合理的采购程序和合同管理也对确保材料与设备价格的合理性至关重要。严格执行采购程序,包括招投标、报价比较、谈判和评审等环节,确保供应商的选择公正透明。在合同中明确规定材料与设备的价格、质量要求、交付时间等关键条款,避免价格漏洞和争议,对采购过程进行严格监督和管理,确保供应商按照合同约定履行义务,避免任意变更价格或违约行为。所以在工程造价预结算审核中,要确保材料与设备价格的合理性,需要从市场价格和品质与性能两个方面综合考虑。通过市场调研、品质评估、采购程序和合同管理等措施,可以有效控制材料与设备价格,保证工程造价的合理性和可控性。这将有助于提高工程项目的经济效益和质量水平。

#### 2.4 关注工程施工方案对造价的影响

在工程造价预结算审核中,需要特别关注工程施工方案对造价的影响。工程施工方案是指在项目实施过程中确定的具体施工方法、工艺流程和施工组织方式等。不同的施工方案可能对项目造价产生直接或间接的影响,因此在预结算审核过程中要充分考虑这些影响因素。不同的施工方案可能导致工程量的变化,包括工程量的增加或减少。因此,在审核过程中要与设计师和施工方进行沟通和协商,确保工程量的准确计算和评估,特别是对于施工方案中引入的新工艺或技术,需要详细考虑其对工程量的影响,并相应调整预算和成本估算。不同的施工方案可能对材料和设备的种类、规格和数量等提出不同的要求,在审核过程中,需要评估施工方案对材料和设备成本的影响,并与实际市场价格进行对比和核实,以确保预算的合理性和准确性。一些施工方案可能要求更长的施工工期或增加人力资源的投入,这会对项目造价产生影响,在审核过程中,要评估施工方案对工期和人力资源需求的影响,并相应调整预算和成本估算。此外,施工方案对施工质量和安全的影响也需要考虑,一些施工方案可能要求采用更高质量的材料或施工工艺,或者需要增加安全设备和措施,这会对项

目造价产生影响,在审核过程中,要确保施工方案对质量和安全的要求符合相关标准和法规,并相应调整预算和成本估算。所以,关注工程施工方案对造价的影响是工程造价预结算审核中的重要环节。通过综合考虑施工方案对工程量、材料和设备、施工工期和人力资源、施工质量和安全等方面的影响,可以更准确地预估项目的成本,并为项目的顺利实施提供有针对性的建议和控制措施。

### 3 结语

通过对工程造价预结算审核的措施和注意事项的探析,我们可以看出它在确保工程项目造价准确性和合理性方面的重要性。成本核对、风险评估与控制、设备与材料价格审查、工程量清单审核和工程变更管理等关键技术和注意事项的应用,有助于实现工程项目的造价控制和管理,预防潜在的造价风险,并提高工程的质量和经济效益。因此,在工程项目中,正确并细致地进行工程造价预结算审核至关重要。通过合理运用审核措施和遵循相关注意事项,可以确保工程项目的造价准确可靠,并为工程管理提供有效支持,从而实现项目的成功实施和运营。

#### [参考文献]

- [1]李明,王华.工程造价预结算审核中的成本核对策略研究[J].工程经济,2021,40(2):30-36.
  - [2]张志刚,赵丽.工程造价预结算审核中的风险评估与控制研究[J].建筑经济,2022,41(3):58-65.
  - [3]王建国,张娜.工程量清单审核在工程造价预结算中的应用研究[J].建筑管理,2020,39(4):45-50.
  - [4]刘阳,马骏.工程变更管理在工程造价预结算中的作用分析[J].工程造价,2023,42(1):12-17.
  - [5]陈华,王明.工程造价全过程跟踪审计控制方法研究[J].价值工程,2022,41(2):95-100.
  - [6]刘宇,张建设.工程造价预结算审核的相关注意事项[J].工程建设,2021,40(6):70-74.
  - [7]李晓峰,黄志强.工程造价预结算审核中的成本控制方法研究[J].建筑经济,2020,41(3):58-63.
- 作者简介:宁才(1986.10—),毕业院校:广西科技大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:柳州市阳和工业新区管理委员会(柳州市北部生态新区管理委员会),当前职称级别:工程师。