

浅谈对水利工程招投标中的造价控制问题

朱邦全

山东金桥建设项目管理有限公司, 山东 潍坊 262700

[摘要]在多方面利好因素的影响下,我国水利工程行业得到了快速的发展进步,与此同时也加剧了整个行业内的竞争形势,所以为了保证行业内部秩序,最为重要的就是需要通过招标工作来确定最佳承包商。工程造价控制工作涉及到的层面相对较多,在招投标工作中,投资单位需要在确保工程施工质量的前提下,最大限度的控制工程成本,提升施工工作效率,这样才可以获得良好的项目经济收益。所以在整个招投标工作开展中,工程造价是一项基础问题,其对于工程项目各项工作的实施会起到重要的影响作用。

[关键词]水利工程;招投标;造价控制;问题;措施

DOI: 10.33142/hst.v4i3.4104

中图分类号: TU723.2

文献标识码: A

Brief Discussion on the Cost Control of Water Conservancy Project Bidding

ZHU Bangquan

Shandong Jinqiao Construction Project Management Co., Ltd., Weifang, Shandong, 262700, China

Abstract: Under the influence of many favorable factors, Chinese water conservancy engineering industry has made rapid development and progress. At the same time, it also intensifies the competition situation in the whole industry. Therefore, in order to ensure the internal order of the industry, the most important thing is to determine the best contractor through bidding. The project cost control involves many aspects. In the bidding work, the investor needs to control project cost to the maximum extent and improve the construction efficiency on the premise of ensuring construction quality, so as to obtain good project economic benefits. Therefore, in the whole bidding work, the project cost is a basic problem, which will play an important role in the implementation of project.

Keywords: water conservancy project; bidding; cost control; problems; measures

引言

水利工程项目之中,造价控制工作存在于工程各个环节之中,招投标工作在水利工程建设成本控制中属于较为重要的一项工作,但是现如今水利工程招投标市场中还存在诸多的问题,正是因为这些问题的存在从而导致水利工程造价的不断提高,并且也会对整个水利工程的质量造成巨大的损害。所以我们需要对水利工程招投标工作中涉及到的各个问题加以全面的了解,保证各项工作都能够严格遵从规范标准落实,结合实际情况采用有效的方法对招投标工作中的问题加以解决,这样才可以更好的对水利工程造价加以把控。

1 我国在招投标中重视水利工程造价控制的原因

在当前社会经济飞速发展的形势下,各个领域的发展都取得了良好的成绩,特别是水利工程造价控制工作在推动我国经济发展方面发挥出了重要的影响作用。水利工程造价控制工作在整个项目管理中的作用是十分关键的,在水利工程项目前期准备工作中,招投标工作是其中较为重要的一项工序,这项工作的效果往往会对后续各项工作的实施造成巨大的影响。招投标工作开展主要工作就是为整个工程挑选最佳的施工单位,保证工程成本控制在概预算之中,如果这个阶段所制定的造价少于成本价格,那么必定会对后续各项工作的实施造成巨大的限制,甚至会出现工程施工质量问题^[1]。

2 水利工程招标阶段造价控制实际情况

2.1 招标文件模式格式化问题较为严重,评标方法无法满足实际需要

经过实践调查发现,当下很多的水利工程招标文件内容存在诸多的疏漏,并且不具备良好的合理性,总的来说集中在表现在下面几个方面:招标工作的实施缺少专门的规定,施工单位在获得工程承建权之后对于各项施工工作的安排缺少合理性,没有结合工程实际情况来制定针对性的施工方案。工程量清单的制定存在诸多的疏漏,对于清单编制内容的选择有所缺失。其次,清单特征描述、清单项目的划分以及安装工程材料要求存在诸多的问题,运用既定

评标的方法没有挑选出最佳的投标单位^[2]。

2.2 工程设计图纸编制工作缺少全面的调查

在实际组织实施造价控制工作的时候,合同设计图纸出现诸多的更改的情况较为严重,主要表现为下面几个方面:设计图的制定缺少良好的实践调查分析,导致招标后会出现设计调整的情况。设计的更改必然会引发资源浪费的不良后果,最终就会导致工程造价增加的情况。设计图中往往包括诸多分支项目,在进行投标报价的时候,如果存在任何的失误的情况,那么在后期工程建设中都会对价格进行调整。诸如:设计图中会存在部分装饰临时设计,竞标的环节中投标方只需要结合设计图来进行价格的估算,随后在获得工程承建权之后往往会进行设计的调整,这些更好往往都会对项目造价造成巨大的影响,最终会导致工程实际价格超出中标价格的问题出现^[3]。

2.3 标底的设计和评审缺少基本的综合实践考虑

在推进工程标底编制工作的时候,缺少对工程实际情况的综合考虑,也没有积极的与工程各个参与方进行交流,所以不能准确的对设计意图加以判断。缺少实践勘察工作,获得招标文件到招标工作开始中间间隔时间较短。当前,工程造价信息没有彻底的对外公开,上述问题的存在都会影响到招投标工作的效果。

3 针对水利工程招投标造价实施控制的有效方法

3.1 保证招标文件具有良好的全面性

招标文件在整个水利工程招标工作中的作用是至关重要的,并且也是落实造价控制工作的重要基础,其中所有的内容在实践中都需要严格的遵从,从而对各项工作的实施给予规范性的指导。在组织实施工程造价文件审核工作的时候,应当严格的遵从国家相关行政机构制定的法律法规,并且对水利工程项目各项信息加以全面的了解,保证招标文件内容需要最大限度的涉及到整个招标工作中可能遇到的问题,如果在招标工作开展中遇到任何的问题,都可以在招标文件中找出适合的内容来加以解决^[3]。其次,需要对工程涉及到的工程量加以明确,尽可能的规避工程量虚增的情况出现。就施工材料的采买工作来说,需要对材料价格进行前期的调查,在确保材料质量的基础上尽可能的控制材料的成本。再有,还需要遵从招标文件以及工程设计图纸来针对项目造价条款进行全面的审核,保证所有的条款都与造价控制要求相一致^[4]。

3.2 加大力度落实设计图纸前期调查工作,确保各项信息的准确性

要想确保工程造价控制工作能够实现既定的效果目标,那么最为重要的就是需要安排专业人员对工程量清单进行切实的审核工作,避免出现任何的遗漏。工程量清单的设计务必要遵从严谨认真的原则,特别是需要落实好前期的勘察工作以及各个分支项目的评估工作。在大部分水利工程项目之中,出了项目分支项目极易对工程造价造成严重的影响之外,部分特殊的环节也会对工程造价造成巨大的影响,所以相关工作人员也需要积极的落实全面的调查工作,将招标文件和设计图纸与工程量清单进行综合对比,并且在审核的过程总需要对清单内容是否与图纸相一致进行审核,子项目以及暂定项目是否对工作内容以及规范标准进行规定也需要加以检查。在制定工程量清单的时候,往往会出现漏算的情况,再加上暂定项目极易出现定价过高的情况,这样都会对工程量清单的准确性造成一定的损害,应当进行详细的描述,并且要保证语言的准确性。如果工程项目采用的是固定造价的模式,那么就需要在工程量清单中对招标工作的内容和职责加以确定,需要涉及到工程项目牵涉到的各项内容,保证清单的全面性。

3.3 严防低价竞标和串标现象

要想彻底的规避在招标工作中出现低价竞标或者是串标的问题,那么最为重要的就是需要相关部门充分结合水利工程各方面实际情况来制定详细的招投标竞争机制,对于各个投标单位的行为给予规范。其次,加大力度对投标单位内部工作人员进行管理。促使招投标工作能够实现良好的规范性和有序性的目标。针对所有的工程竞标单位的资质进行严格的审核,保证获得工程承建权的单位具备良好的综合实力,从而对水利工程施工质量加以根本保障。综合实际需要制定招标人员管理机制,避免招标人员与投标单位私下进行接触,尽可能的规避串标问题的发生。如果发现任何人员存在违规操作的问题,都需要按照规定进行严格的处理,促使所有工作人员都能够形成良好的工作理念^[5]。

3.4 合理制定限价

首先,需要保证工程量清单详实、准确,最后针对工程量清单中所有的工序进行限价,这样才可以确保工程招标限价具有良好的合理性。所以在编制工程量清单的时候,应当严格遵从工程实际情况来进行编制,并对各个影响因素加以综合分析。其次,明确合理的最高限价,对于项目投标的利润加以综合考虑,并且对各个影响因素进行综合分析

研究, 确保最终的极限造价拥有重组的波动空间, 从而为造价控制工作的实施起到良好的作用。

4 结语

总的来说, 工程造价工作在水利工程想招投标工作中属于最为关键性的部分, 切实的落实招标造价控制工作, 可以实现对工程项目成本造价管理工作的目的, 所以应当切实的对那些与工程造价存在关联的因素加以综合分析, 确保企业能够获得更加丰厚的经济收益。

[参考文献]

- [1]王喜明. 对水利工程招投标中的造价控制问题探讨[J]. 河北农机, 2020(9):85.
- [2]陶茜. 水利工程招投标中的造价控制问题探讨[J]. 科技经济市场, 2020(8):71-72.
- [3]蓝岚. 对水利工程招投标中的造价控制问题探讨[J]. 科技风, 2020(9):182.
- [4]霍延华. 水利工程招投标中的造价控制问题探讨[J]. 中国集体经济, 2018(1):56-57.
- [5]孙飞飞. 对水利工程招投标中的造价控制问题探讨[J]. 建筑与预算, 2014(8):33-35.

作者简介: 朱邦全 (1989.1-), 毕业院校: 鲁东大学, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位: 山东金桥建设项目管理有限公司, 职务: 部门副经理, 职称级别: 工程师。