

水利工程造价全过程的控制措施与管理分析

刘小利

山东金桥建设项目管理有限公司, 山东 潍坊 262700

[摘要]在展开水利工程施工时, 造价控制与管理是不可忽视的, 其对施工的质量、进度会产生直接影响, 并可对工程项目带来的经济效益起到决定作用。当然, 水利工程建设是较为复杂的, 对造价控制产生影响的因素是较多的, 所以要将各个阶段的管控切实做到位, 确保全过程控制与管理能够真正具有实效。

[关键词]水利工程造价; 全过程; 控制措施

DOI: 10.33142/hst.v4i3.4108

中图分类号: TV512

文献标识码: A

Control Measures and Management Analysis of the Whole Process of Water Conservancy Project Cost

LIU Xiaoli

Shandong Jinqiao Construction Project Management Co., Ltd., Weifang, Shandong, 262700, China

Abstract: In the construction of water conservancy projects, cost control and management can not be ignored, which will have a direct impact on the quality and progress of construction and can play a decisive role in the economic benefits of the project. Of course, the construction of water conservancy project is more complex and there are many factors that affect the cost control, so the management and control of each stage should be done in place to ensure that the whole process control and management can be truly effective.

Keywords: water conservancy project cost; the whole process; control measures

引言

从水利工程建设现状来看, 造价全过程管控是必须要做到位的, 也就是要将人员、材料、机械的作用充分发挥出来, 进而保证经济效益能够更为理想。然而从当下水利工程建设现状来看, 不少的因素会对造价管控产生影响, 进而使得管理呈现出不确定性, 若想保证造价控制效果达到预期, 必须要对其展开全面分析, 从实际需要出发, 寻找切实可行的管控之策。

1 水利工程实施全过程造价管控的现实意义

(1) 展开造价全过程管控的过程中应该要确保投资金额不会超出原定计划, 如此方可保证项目成本能够控制在合理的范围内, 进而使得经济效益更为理想。

(2) 可以使得现有资源得到充分利用, 现场管理更具实效性。

(3) 水利工程对经济发展、社会稳定能够起到促进作用, 而且和广大群众的工作、生活也存在内在关联性。尤其是在洪涝灾害发生频率大幅增加之际, 水利工程建设更是不可忽视的, 切实完成好造价管控方可保证其功能充分展现出来, 进而对人民群众的生命安全能够起到保障作用, 因此说, 全过程造价管控具有的现实意义能够得到充分展现^[1]。

2 水利工程造价全过程控制和管理中存在的问题

2.1 决策阶段造价控制无确切依据

从水利工程建设实际情况来看, 决策阶段的造价控制是需要重点关注的, 对于决策者来说, 应该要针对经济性、可行性等予以全面论证。决策并不是十分合理的话, 后续施工必然会受到影响, 造价管控自然就难以得到保证。水利工程有着自身的特点, 地理环境、水文地质等是存在明显差异的, 若想保证决策不会出现失误, 则要保证所需的资料得到切实满足, 如果正式施工前并未完成基础资料的收集工作, 后期实施过程中就会出现很多意想不到的状况。工程项目的建设未能有序展开的话, 资金投入必然会大幅增加^[2]。工期延长带来的后果是成本大量投入, 这对造价管理产生的影响也是较大的。此种问题出现的原因就是决策者展开评估的过程中并未获得数据支撑, 如此就会使得项目造价估算难以顺利完成。

2.2 设计阶段忽视项目造价控制设计工作

对水利工程项目展开设计时, 不少的设计单位将关注点完全放在了工程质量上, 但是前期造价控制则明显忽视, 如此就会使得决策显得较为随意, 设计方案中存在明显的弊端, 这就使得后续工作难以有序展开, 造价控制也就呈现出失衡状态。

2.3 实施阶段造价控制管理力度不够

水利工程进入到实施阶段后, 更改设计是较为常见的, 如果设计方案必须要进行修改的话, 则会对工程施工产生较大的影响, 资金投入必然会出现变化, 工程设计造价相较于工程预算是明显偏高的。从我们国家的现状来看, 虽然造价控制、合同签订的受重视程度提高了很多, 但与之相关的法律法规并不是十分完善。现行的标准规范未能得到明确, 这就使得工程项目的合同中出现不少问题, 施工的过程中必须要对其进行更改, 而这就导致工程造价控制的实际效果达不到预期^[3]。

2.4 竣工结算阶段造价控制管理力度不够

对当下的水利工程造价管理予以分析可知, 管理力度不足这个问题是较为严重的。不少的工程项目在进入到结算阶段时发生纠纷的概率是较高的, 发包方、承包方会在量、价方面发生冲突, 带来的后果就是工期明显延长, 工程造价核对必然受到很大影响, 造价管控的实效性也就得不到保证。

2.5 政策变化幅度快

水利工程呈现出明显的基础性、社会性, 其和广大群众的工作、生活紧密相关。在市场经济发展速度持续加快之际, 政府职能部门必须要对政策予以调整, 而当政策出现频繁变化时, 对水利工程造价管控则会产生明显的影响, 导致管理难度大幅增加。

3 水利工程设计阶段造价控制和管理

对水利工程项目进行设计时, 必须要对造价管理予以重点关注, 设计图纸、设计方案等会对工程造价产生直接影响。从相关机构的调查数据来看, 设计阶段对工程投资产生的影响是较大的, 占比能够达到 5%至 35%。众所周知, 设计方案对后续施工产生的影响是非常大的, 方案不同则会导致工程造价出现较大差别, 所以要从施工的实际需要出发, 保证设计是最为合理的。若想保证设计阶段造价管理能够真正具有实效, 必须要将设计原则予以确定, 保证现行的规范要求能够执行到位, 尤其是对经济适用原则予以重点关注, 将非必要指标直接去除, 这样才能保证后续造价管理的实际效果达到预期^[4]。方案设计工作结束后还要展开图纸会审工作, 此时要对投资需求加以重视, 一旦超过投资额度的话, 必须要予以调整。此外, 设计方案应该要呈现出可行性, 确保施工过程中发生变更的概率大幅降低, 如此也可保证造价管理的实际效果更为理想。

4 水利工程招投标阶段造价控制和管理

从水利工程的招投标来看, 若想保证造价管理能够真正做到位, 效益有大幅提高, 必须要完成好招标文件的编制, 将工程项目的整体情况清晰呈现出来, 如此一来, 投标单位就会得到限制, 施工要求能够得到有效落实。展开招投标工作时, 要将工程量清单予以充分利用, 通过此种方法可以将工程项目予以分解, 将其和传统预算定额进行比较后发现, 具有的优势是非常明显的, 通过其可以使得水利工程报价能够得到行之有效的管控, 评价也会更加精准, 这样就能够使得经济利益有大幅提升。展开招投标工作时要采用可行的措施来强化造价管理, 评标环节必须要进一步细化, 对投标单位展开审查时则要选择低价综合评标法, 如此可以保证最终选择的施工单位是合适的, 后续施工自然就能够顺利进行^[5]。

5 水利工程施工阶段造价与管理

5.1 合理控制工程变更

展开水利工程建设时, 施工阶段是必须要重点关注的, 尤其是要对工程变更予以控制。这里所说的工程变更指向的是设计变更、进度变更、施工条件变更等。对于建设单位来说, 要认识到导致工程变更发生的相关因素, 在此基础上寻找到切实可行的控制措施, 进而使得工程变更能够避免。控制过程中可以采用的措施是较多的, 设计单位在正式展开设计工作前应该要对地质环境、工程要求等有切实的了解, 同时要保证记录是非常详细的, 建设单位就可切实完成好设计方案、施工图纸的审查工作。除此以外, 对施工现场的实际情况要予以详细调查, 同时要主动和建设单位展开交流, 确保专业问题能够切实消除。

5.2 合理处理索赔问题

对水利工程项目进行全面分析可知,进入到施工阶段后,对其产生影响的因素是非常多的,比方说,物价波动、气候变化以及施工进度等均会造成一定程度的影响,另外来说,当施工图纸发生变更时,或是合同条款必须要修改的话,出现的问题是较多的,尤其是在展开水利工程施工的过程中,索赔问题是难以避免的。若想保证索赔问题能够得到有效解决,建设单位、监理单位、施工单位等应该要及时展开沟通,相互间的协商必须要做到位,严格按照合同中的规定处理索赔问题,在保证水利工程施工质量的前提下,保障工程参与各方的经济效益。

6 结束语

综上所述,水利工程项目建设是一个生命周期很长的过程,其造价的全过程控制和管理是贯穿于不同的阶段,各阶段造价均有其不同的特征,建设单位必须保证每个阶段的造价控制和管理工作落到实处,科学积极的应对各个影响因素带来的问题,避免资金的流失,才能真正节约工程建设成本,促进水利工程建设的发展。

[参考文献]

- [1]李鹤光. 水利工程造价全过程的控制措施与管理分析[J]. 城市建设理论研究(电子版),2018(15):167.
 - [2]冉杰. 水利工程造价全过程控制与管理分析[J]. 低碳世界,2016(19):123-124.
 - [3]温利利. 水利工程造价全过程控制与管理分析[J]. 黑龙江水利科技,2015,43(3):165-166.
 - [4]张鑫. 水利工程造价全过程控制与管理分析[J]. 北京农业,2015(3):183.
 - [5]张铁. 水利工程造价全过程控制与管理分析[J]. 黑龙江水利科技,2013,41(1):71-73.
- 作者简介:刘小利(1983.12-),毕业于:山东理工大学,所学专业:工程管理,当前就职单位:山东金桥建设项目管理有限公司,职务:副总经理,职称:副高级职称。