

对建筑企业融资问题的浅析

高艺洋

中铁北京工程局集团有限公司, 北京 100143

[摘要]近年来,我国综合国力在多方面利好因素的影响下,得到了显著的提升,从而为各个行业的发展壮大带来了诸多的机遇,在这个过程中建筑工程行业的发展最为迅猛。建筑工程行业不但与社会稳定发展密切相关,并且其与民众的生活也存在直接的关联。但是因为建筑市场管理机制中存在诸多的问题,再加上建筑工程行业自身所具有的特殊性质,从而造成建筑工程企业的发展会遇到诸多的困难。其中融资困难的问题是制约建筑企业稳定发展的重要基础。建筑工程项目往往需要大量的资金的支持,如果施工单位的融资工作无法实现既定的目标,那么必然会对后续建筑工程各项工作的开展造成制约。所以建筑施工单位应当充分结合各方面实际情况来对自身融资工作加以优化完善,从而切实的解决企业融资困难的问题,相关行政机构也需要利用有效的方式方法来为建筑企业融资工作加以辅助,保证建筑企业融资工作的效率和效果。

[关键词]建筑企业;融资;问题;方案

DOI: 10.33142/mem.v2i1.3383

中图分类号: F426.9F832.41

文献标识码: A

Brief Analysis on the Financing of Construction Enterprises

GAO Yiyang

China Railway Beijing Engineering Group Co., Ltd., Beijing, 100143, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, Chinese comprehensive national strength has been significantly improved, which has brought many opportunities for the development of various industries. In this process, the development of construction engineering industry is the fastest. Construction industry is not only closely related to social stability and development, but also directly related to people's life. However, there are many problems in the construction market management mechanism, coupled with the special nature of the construction industry itself, which resulting in the development of construction enterprises will encounter many difficulties. Among them, the financing difficulty is an important foundation to restrict the stable development of construction enterprises. Construction projects often need a lot of financial support. If the financing work of the construction unit can not achieve the established goal, it will inevitably restrict the development of the follow-up construction work. Therefore, the construction unit should fully combine with the actual situation of all aspects to optimize and improve its own financing work, so as to effectively solve the problem of enterprise financing difficulties. The relevant administrative agencies also need to use effective methods to assist the financing work of construction enterprises, so as to ensure the efficiency and effect of construction enterprise financing work.

Keywords: construction enterprise; financing; problem; scheme

引言

在社会快速发展的带动下,使得建筑工程行业随之不断的壮大,为建筑工程企业的发展带来了良好的基础。但是就现如今实际情况来说,建筑企业融资困难的问题成为了限制整个企业良好发展的重要因素。为了切实的保证整个建筑工程行业的稳步持续发展,那么最为重要的就是需要结合建筑工程行业的特征,利用有效的措施来缓解建筑企业融资困难的问题。这篇文章主要针对建筑企业融资问题展开全面深入的研究分析,希望能够对我国建筑工程行业的稳步持续发展起到积极地辅助作用。

1 建筑企业的主要融资方式

1.1 股东直接投资

一个建筑工程项目涉及到的资金量十分巨大,股东投资是当前建筑企业创建初期股东投入注册资本金和企业通过运营获得利润之后没有分配的那部分利润。最早我国建筑企业的法人股东通常都是由包工头发展而来的,其将资金进行不断地积累,最终达到一定规模的时候就会投资注册建筑公司,并且会将每年运营未分配的利润投入到企业的运营之中。

1.2 股票融资

为了能够为企业运营发展提供充足的资金，发行股票是当前建筑企业使用最为频繁的一种融资方法。建筑企业可以利用分拆的方式来创设股份公司，或者也可以选择其他的有效途径来实现股票上市，从而缓解建筑企业融资困难的问题^[1]。

1.3 租赁融资

建筑企业可以对生产中所需要的各种具有较高价值的设备，利用融资租赁的形式将贷款、贸易与出租三方充分的融合在一起，这样能够更加高效的提升设备引进的效率，促进专业技术的发展。融资租赁能够有效地提升建筑企业设备的利用效率，增强企业资金链的稳定运转^[2]。

1.4 商业信用

建筑企业与其他供应商之间往往会出现三角债的情况，怎样切实的对这些债务关系加以处理，往往会牵涉到商业信用，建筑企业应当重视商业信用的利用，尽可能地拉长付款的期限，促进资金使用效率的不断提升。

1.5 发行短期融资券

短期融资券是企业依据相关规定要求在银行债券市场上推出的在既定时限内需要本息偿还的有价证券，短期融资券可以切实的缓解当前建筑企业短期资金运转困难的问题^[3]。

1.6 银行借款融资

银行借款是当下我国建筑工程行业内各个企业的重要融资措施，银行借款手续相对较为简便，成本低，再加上银行借款形式多种多样，能够满足不同情况的企业的需要。

2 建筑企业融资困难的原因分析

2.1 融资方式单一

建筑工程企业在实施各项运营工作的时候，往往都需要自行垫付诸多的资金，企业资金储备有限，整个行业内竞争形式十分地严峻，从而导致运营利润较低，如果单纯依赖外界融资是无法满足企业生产运营资金的需要。虽然建筑企业融资方式较为灵活，但是就当前大部分建筑企业实际情况来说，通常都会选择银行借款的方式。因为长时间受到外界多方面因素的影响，所以企业发行股票融资的准入资质较高，建筑企业很难达到股票融资的要求，所以建筑企业往往无法正常地进行债券的发行^[4]。

2.2 缺乏核心竞争力

社会的发展为建筑工程行业发展带来了良好的机遇，但是也加剧了整个行业内的竞争形式，建筑企业要想保证自身能够稳步持续健康发展，那么最为重要的就是需要不断增强自身综合实力，促使企业运营工作能够获得更加丰厚的经济收益，制定完善的人才培养计划，为企业良好发展打下坚实的基础。

2.3 中小建筑企业的社会服务体系不完善

中小型建筑企业要想保证良好发展，那么最为重要的就是需要利用社会服务体系来加以辅助，运用社会服务体系中小建筑企业能够自行挑选适合的融资方式和渠道。但是就当下我国社会服务体系实际情况来说，整体水平还没有达到完全成熟的状态，主要从事建筑领域信息咨询的机构和担保机构数量较少，从而造成了建筑企业不能获得社会服务的情况发生^[5]。

2.4 中小建筑企业的发展规模小，资金有限

大量的新兴中小型建筑企业发展会遇到诸多的困难，企业后备资金十分有限，不能保证建筑工程项目有序开展。再加上中小型建筑企业自身抵抗运营风险的能力较差，偿还贷款的能力也相对大型建筑企业较弱。所以，中小建筑企业在组织实施生产运营工作的过程中会遇到诸多突发运营风险，企业运营效益稳定性较差，从而造成融资人不能确保建筑企业具备良好偿债能力，会对中小企业所提出的融资要求给予拒绝。

3 建筑企业融资问题的解决方案

3.1 加强预算和资金管理

加大力度全面落实企业预算管理工作，尤其是需要重视资源预算管理工作，结合各方面实际情况和需要对资金使用进行全面的规划和安排，在确保企业信用的基础上，尽可能的提升资金的利用效率，切实的利用账款支付时间方面所存在的时间差来完成融资工作。

3.2 积极发展其他融资方式

当下我国国内融资模式十分地灵活，为了能够保证社会稳定持续发展，我们还需要加大力度制定企业融资模式，注入：融资租赁或者是典当的方式，建筑企业通常除了一些不动产往往不具备其他抵押物品，针对这个问题，融资租赁表现出了良好的优越性，融资租赁的影响因素较少，时间操作较为方便，这种模式能够切实的缓解当前建筑企业融资困难的问题，与投资银行或者是融资企业加强合作也属于十分可行的方法。

3.3 加大政策支持力度，完善建筑企业信用担保体系

中小型建筑企业因为自身规模较小，所以在融资过程中要想找到适合的担保单位是具有一定的困难的。行政机构担负着建设社会主义经济的职能，也有义务对建筑企业提供信用担保。设立专门的完善的信用担保机制，行政机构可以对民间资本进行收集，将发展前景良好的中小建筑企业划分到担保范围之内，切实的缓解中小建筑企业所存在的融资困难的问题。行政机构在担保机构中需要起到积极的领导作用，不能以盈利或者是服务作为机构担保的标准。行政机构应当增强政策的扶持力度，为建筑企业的发展提供更多的便利，比如减免企业一定的税收或适度降低需缴纳的各项保证金。以优惠政策的方式，减轻建筑企业负担，努力帮助建筑企业创造良好的发展环境。

3.4 完善中小建筑企业融资的法律法规

我国的融资法律法规处于相对滞后的状态，既不能促进的中小企业持续发展，也不能为银行、投资人等融资者提供稳定的利益保障。完善中小建筑企业融资的法律法规一方面可以规范建筑企业的经营行为，另一方面还可以为中小建筑企业融资营造良好的法律环境。

4 总结

总的来说，建筑企业融资和资金管理是建筑企业财务管理工作中的一项关键工作，企业只有切实的落实融资和资金管理工作，针对资金结构加以完善，不断增强自身融资能力，提高资金的使用效率，才能为企业未来持续健康发展起到良好的辅助作用，从而推动我国社会经济水平的不断提升。

[参考文献]

- [1]文德亿.我国中小建筑企业发展及融资问题研究[J].企业导报,2016(17):16-17.
 - [2]张海燕.建筑企业融资问题探讨[J].现代商业,2013(23):66-67.
 - [3]刘曦.我国中小建筑企业发展及融资问题研究[J].太原城市职业技术学院学报,2011(1):90-92.
 - [4]郑宪强.中国建筑企业融资需求、渠道及对策研究[J].建筑经济,2011(5):28-32.
 - [5]刘方强.中小型建筑施工企业融资问题及改善思路探析[J].现代经济信息,2014(14):313.
- 作者简介：高艺洋（1989.9-）女，河南人，汉族，研究生学历，中级会计师，研究方向为工商管理专业。