

建筑施工企业的融资问题及解决方案

唐少学

北京隆昌达电力工程有限公司, 北京 101100

[摘要]随着我国建筑工程产业的持续快速发展,各施工企业在不断应对挑战的同时,也积极寻求改进与进步。建筑产业作为国家经济的坚实支柱,在促进社会经济快速增长方面发挥着不可忽视的作用。然而,在实际的施工工作中,企业受到行业环境、经营方式和股东结构等多方面的影响,因而引发了一系列问题,尤其是融资问题,这些问题对企业整体发展具有重要影响。因此,本篇文章着重分析了建筑施工企业在融资过程中所面临的主要问题,并提出了相应的解决措施。通过深入剖析行业现状,希望为建筑企业未来的健康发展提供有益建议。

[关键词]建筑施工企业; 融资; 金融体制

DOI: 10.33142/mem.v4i3.9986

中图分类号: F426.9

文献标识码: A

Financing Problems and Solutions for Construction Enterprises

TANG Shaoxue

Beijing Longchangda Electric Power Engineering Co., Ltd., Beijing, 101100, China

Abstract: With the sustained and rapid development of Chinese construction industry, various construction enterprises are actively seeking improvement and progress while constantly responding to challenges. As a solid pillar of the national economy, the construction industry plays an undeniable role in promoting rapid socio-economic growth. However, in actual construction work, enterprises are influenced by various factors such as industry environment, business methods, and shareholder structure, which has led to a series of problems, especially financing issues, which have a significant impact on the overall development of the enterprise. Therefore, this article focuses on analyzing the main problems faced by construction enterprises in the financing process and proposes corresponding solutions. By deeply analyzing the current situation of the industry, we hope to provide useful suggestions for the healthy development of construction enterprises in the future.

Keywords: construction enterprises; financing; financial system

引言

建筑工程产业一直以来都是中国国民经济的重要支柱之一,为城市化进程和基础设施建设提供了坚实的支持。这一行业的迅猛发展不仅为国家带来了巨大的经济效益,也创造了大量就业机会,同时也推动了技术进步和创新。然而,尽管建筑工程产业的前景看似一片光明,但在日常经营中,施工企业面临着各种各样的挑战和困难。融资问题一直以来都是建筑施工企业面临的重要议题。在这个高度资本密集的行业,资金的充分供应和合理运用对企业的发展至关重要。然而,融资并非一帆风顺,企业在这一过程中常常面临着多方面的难题,包括但不限于资金不足、融资渠道有限、资金担保问题以及财务管理等挑战。

1 我国建筑施工企业的主要融资方式

当建筑施工企业需要筹集资金以支持其运营、扩张或完成特定项目时,它们可以采用不同的融资方式。

1.1 工程项目融资

工程项目融资是建筑施工企业非常常见的融资方式之一。通常,企业会与业主或合作伙伴签订合同,以获取项目前期资金支持。这包括预付款、进度款和尾款等支付方式。通过与业主协商,企业可以获得项目启动所需的资

金,这有助于确保项目的顺利进行。此外,一些企业还会通过项目融资平台或特殊目的公司发行债券或股权来筹集资金,这也属于工程项目融资的一种形式。

1.2 商业银行贷款

商业银行贷款是一种传统的融资方式,企业可以向商业银行申请贷款来满足其短期或长期的资金需求。这种融资方式具有多样化的应用领域,包括日常经营资金、设备更新、扩张计划、新项目启动等。贷款的利率和还款方式通常灵活,可根据企业的信用评级、借款用途和贷款类型而有所不同。然而,商业银行可能会要求企业提供担保物或信用保证,以降低贷款风险。因此,企业在获得商业银行贷款时需要维护健康的财务状况,确保还款计划得以执行,以避免不必要的债务负担。商业银行贷款通常是企业融资的重要来源之一,为满足不同资金需求提供了灵活的选择。

1.3 民间贷款

民间贷款是一种非银行金融机构或个人投资者向企业提供资金的方式。相较于传统的商业银行贷款,民间贷款通常更为灵活,但通常伴随较高的利率。企业可以通过多种途径获得民间贷款,如私人借贷、P2P 借贷平台等。这种融资方式在银行贷款难以获得或借款额度有限的情

况下,为企业提供了额外的融资来源。然而,企业需要谨慎考虑高利率、风险管理和合规性等问题,以确保民间借贷的安全性和可行性。

1.4 租赁融资

租赁融资是一种获取资产的方式,允许企业租赁设备、机械、车辆等,而不必一次性支付全部购买成本。这有助于企业减轻资金压力,特别是对于需要大量设备或车辆的项目。租赁融资通常包括融资租赁和操作租赁,具体选择取决于企业的需求和财务状况。此外,租赁融资还可以享受折旧和租金税收优惠,这也是其吸引力之一。

建筑施工企业需要根据具体情况和需求,谨慎选择适当的融资方式。每种方式都有其优势和限制,企业应该根据自身的财务状况、项目性质和长期发展战略来做出明智的融资决策,以确保可持续性和稳健地发展。

2 建筑施工企业融资中的常见问题

在建筑施工企业融资过程中,常常会面临一系列常见问题,这些问题可能对企业的财务状况和发展产生重要影响。

2.1 企业自有资金不足

建筑施工企业常面临自有资金不足的挑战。由于建筑项目的高度资本密集性,包括土地购置、材料采购、劳动力成本等,项目启动和运营通常需要大量的资金投入。然而,企业的自有资金有限,可能难以满足这些资金需求。这种情况可能导致以下问题:首先,自有资金不足可能影响项目的顺利进行。建筑项目通常有严格的时间表,资金不足可能导致资金短缺,进而延误项目的进展,增加项目成本。其次,企业可能无法承担新项目或扩大业务的机会,因为资金不足。这意味着企业可能错失了潜在的业务增长机会,限制了其发展潜力。

2.2 融资的通道过窄

建筑施工企业往往面临融资通道过于狭窄的挑战。通常情况下,这些企业依赖单一的融资来源,如商业银行贷款,以支持项目的启动和运营。这种依赖性可能导致以下问题:首先,企业的融资来源的单一性意味着它们对市场波动或特定政策变化非常敏感。如果金融市场出现不利变化,或政府出台新的金融政策,企业可能会受到不利影响,融资难度可能会增加。其次,融资通道的狭窄性可能限制了企业的资金灵活性。不同类型的项目或业务可能需要不同类型的融资工具,如果企业无法获得多样化的融资来源,就可能错失多个业务发展机会。此外,融资通道过窄还可能导致融资成本上升。当企业依赖单一融资来源时,金融机构通常会融资条件施加更高的要求,这可能包括较高的利率或更严格的抵押要求,从而增加了融资成本。拓宽融资渠道对建筑施工企业至关重要,可以减轻融资风险,提高资金灵活性,降低融资成本,以及更好地应对市场变化和政策调整。通过多元化的融资策略,企业可以更好地满足项目和业务的资金需求,支持可持续的增长和发展。

2.3 资金担保出现问题

在融资过程中,资金担保是常见的要求,它旨在确保融资的安全性和可信度。然而,建筑施工企业有时会面临资金担保方面的问题,这可能对融资造成障碍,特别是对于小型企业或信用评级较低的企业而言。以下是一些可能出现的问题:首先,一些建筑施工企业可能难以提供足够的担保物或信用保证。金融机构通常要求借款人提供具有一定价值的担保物,以作为贷款的抵押物。对于企业而言,提供足够的担保物可能是一项财务负担,尤其是对于新兴企业或小型企业来说。其次,信用评级较低的企业可能难以获得有利的融资条件。金融机构通常根据企业的信用评级来确定贷款利率和融资条件。如果企业的信用评级较低,可能需要支付更高的融资成本,这会增加融资的负担。

2.4 建筑施工企业在融资中的财务问题

在融资过程中,建筑施工企业的财务状况扮演着至关重要的角色。财务健康状况良好的企业更有可能获得更有利的融资条件,反之则可能面临融资难题。以下是一些可能出现的财务问题:首先,债务过高可能是一个重要的财务问题。如果企业的债务负担过重,其偿还能力可能会受到威胁,这会引起融资方的担忧^[1]。此外,高额的债务利息也会增加企业的财务成本。其次,盈利不稳定是另一个常见的问题。建筑施工企业通常面临项目周期较长和季节性波动的情况,因此盈利可能会有不稳定性。这可能会使投资者对企业的风险感到担忧,从而降低了融资的可行性。此外,财务记录不清晰或不准确也可能成为问题。良好的财务记录是金融机构和投资者进行风险评估的关键因素。如果企业的财务数据不准确或不透明,将难以建立信任和获得融资支持。

3 建筑施工企业融资的解决措施

建筑施工企业在面对融资问题时,可以采取一系列解决措施,以促进其财务稳健和业务发展。

3.1 地方政府应对施工单位融资情况加大政策支持

地方政府在建筑施工企业融资方面扮演着关键角色。政府可以采取多种措施来支持企业融资,从而促进经济增长和就业机会的创造。以下是一些政策支持的方式:首先,地方政府可以提供贷款担保,降低企业融资的风险。这可以使金融机构更愿意向建筑施工企业提供贷款,同时降低贷款利率,降低企业的融资成本。其次,政府可以实施税收政策,如税收减免或补贴,以减轻建筑施工企业的财务负担。这可以包括减免企业所得税、增值税或其他相关税收,从而增加企业的可支配资金。此外,政府还可以为项目提供土地和基础设施支持。这包括提供用地、道路、水电等基础设施建设,以降低项目启动成本,提高项目的可行性。

3.2 完善企业资金的管控体系

建筑施工企业需要在内部建立有效的资金管理体系,以确保资金的合理使用和财务健康。这包括制定详细的预算计划,明确项目成本、运营费用和资金需求,既包括长期又包括短期的财务目标。同时,企业应建立资金流动监

控系统,实时追踪资金进出情况,以便及时发现并解决问题。有效的债务管理也至关重要,包括按时还款、管理债务利息,并考虑债务重组或 refinancing 的机会,以降低融资成本。此外,企业应对资金流动的风险进行定期评估,制定相应的风险管理策略。最后,建立足够的现金储备和储备基金,以备不时之需,确保企业在紧急情况和不可预测的资金需求时有所准备^[2]。通过这些措施,企业可以更好地管理资金流动,减少浪费和风险,提高财务稳健性,从而更好地满足融资和项目运营的需求,实现可持续的发展和长期成功。

3.3 积极引入民间资本

传统融资途径虽然有效,但引入民间资本可以为建筑施工企业带来更多的灵活性和战略优势。民间资本是指来自个人投资者、风险投资公司、私募股权投资等非金融机构的资金,这些资金来源通常更加多样化且更容易适应企业的特定需求。一种常见的方式是寻找风险投资,尤其是当企业处于高速增长阶段或有创新性的项目时。风险投资者愿意投入资金,以换取股权,这有助于建筑施工企业快速扩张和实现战略目标。与此同时,私募股权投资允许企业销售股份给私人投资者,为企业提供了直接的资金注入,并且不需要像上市一样面临繁琐的监管要求。引入民间资本还可以带来战略合作伙伴。投资者通常具有丰富的经验和资源,可以提供战略指导和业务发展支持。这种合作有助于企业更好地把握市场机会,降低经营风险,并在竞争激烈的行业中脱颖而出。然而,引入民间资本也需要谨慎考虑。企业应该选择与其长期愿景和价值观相符的投资者,避免可能引发冲突的合作。此外,合同和协议的制定应该明确规定各方的权利和义务,以确保双方的权益得到保护。总之,积极引入民间资本可以为建筑施工企业提供额外的资金来源和战略合作机会,有助于加速发展和实现业务目标。企业应该精心策划和管理这种类型的融资,以确保与投资者的合作带来最大的价值和可持续性。

3.4 推动建筑行业及金融体制的创新

建筑施工企业面临的融资需求和项目性质多种多样,因此,创新在融资方面扮演着关键角色。其中的一些创新方式包括绿色融资,通过支持环保和可持续项目获得更有利的融资条件;PPP(政府与社会资本合作),允许企业参与政府合作的基础设施项目,从而获得可持续的项目和融资机会;数字化金融工具,如区块链和智能合同,可以提高融资流程的效率和透明度;以及风险共担机制,通过政府担保计划或保险产品降低融资风险。

建筑施工企业可以积极探索绿色融资,将可持续发展纳入其融资战略,不仅有助于满足社会对环保的需求,还能够降低融资成本。同时,参与PPP项目可以提供稳定的现金流和长期项目,为企业带来可持续的增长机会。数字化金融工具可以改善融资流程的透明度和效率,降低交易成本,使融资更便捷。最后,与政府或保险机构建立风险共担机制

有助于降低融资风险,增加金融机构对建筑项目的信心。

积极参与这些创新将帮助建筑施工企业扩大融资渠道,降低融资成本,提高融资可行性,并在竞争激烈的市场中保持竞争优势。这需要企业不断学习和采纳新技术和模式,以适应不断变化的商业环境。通过与金融机构、政府和科技公司的合作,建筑施工企业可以积极参与行业和金融领域的创新,为未来的融资需求做好准备。

3.5 供应链融资

供应链融资是一种在建筑施工企业融资解决方案中越来越受欢迎的方法。它涉及到企业与其供应链中的供应商、分包商和金融机构之间的合作。这个融资模式的核心思想是利用整个供应链中的各个环节,为企业提供灵活的融资方式,以解决短期资金需求,同时改善供应链的效率和合作关系。

在供应链融资中,通常有两个主要参与方:供应商和企业。供应商可以将尚未到期的应收款项提前获得,而企业则可以通过延长支付周期来提高自身的现金流。这种方式可以有效减轻企业的资金压力,特别是在完成大型工程项目时,项目前期的资金需求通常较高。供应链融资的关键优势之一是它有助于改善供应链的协同效应^[3]。通过提前支付供应商并延长自身支付周期,企业可以建立更稳定的供应关系,提高供应商的信任度,从而确保供应链的稳定运转。这也有助于降低供应链中的风险,并减少因资金问题导致的交货延误。此外,供应链融资也可以根据企业的具体需求进行定制。金融机构通常提供不同的融资产品,包括应收款融资、存货融资、订单融资等,以满足不同企业的融资需求。这种灵活性使得供应链融资成为一种适用于各种规模和类型的建筑施工企业的融资解决方案。

4 结束语

在不断发展的建筑行业中,融资问题是企业成功与否的关键因素之一。通过多样化的融资策略、风险管理、合规性考虑和与金融机构、政府和投资者的合作,建筑施工企业可以更好地应对挑战,实现可持续增长,为社会经济的进步做出贡献。我们鼓励建筑施工企业根据自身情况采取相应的融资措施,不断追求创新和改进,以确保行业的繁荣和可持续发展。

[参考文献]

- [1]赵楠. 建筑施工企业融资中存在问题及解决渠道[J]. 中国市场,2020(10):84.
 - [2]纪总德. 建筑施工企业融资问题及解决措施[J]. 现代营销(下旬刊),2020(2):118-119.
 - [3]王维. 建筑企业融资租赁业务的纳税筹划研究[J]. 中小企业管理与科技(下旬刊),2021(10):70-72.
- 作者简介:唐少学(1986.3—),男,毕业院校:马来西亚北婆罗洲大学学院;所学专业:管理学硕士,当前工作单位:北京隆昌达电力工程有限公司,职务:财务总监,职称级别:中级经济师财政税收经济专业。