

建筑工程造价的合理有效控制与探索

李小静

新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 新疆 乌鲁木齐 830002

[摘要]在建筑工程的各个阶段中, 造价管理作为项目的核心要素之一, 对于保障项目的经济效益、提高资源利用效率具有重要作用。随着社会经济的不断发展和建筑工程的不断复杂化, 工程造价管理面临着日益严峻的挑战。因此, 研究和探索建筑工程造价的合理有效控制策略, 对于提高项目管理水平、确保工程顺利推进至关重要。

[关键词] 建筑工程; 造价控制; 控制措施

DOI: 10.33142/sca.v7i1.10914

中图分类号: TU31

文献标识码: A

Reasonable and Effective Control and Exploration of Construction Project Cost

LI Xiaojing

Xinjiang Hengxin Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830002, China

Abstract: In various stages of construction engineering, cost management is one of the core elements of project management, which plays an important role in ensuring the economic benefits of projects and improving resource utilization efficiency. With the continuous development of social economy and the increasing complexity of construction engineering, engineering cost management is facing increasingly severe challenges. Therefore, researching and exploring reasonable and effective cost control strategies for construction projects is crucial for improving project management level and ensuring smooth progress of the project.

Keywords: construction engineering; cost control; control measures

引言

政策的不断变化、设计决策的科学性、管理机制的合理性以及资金的合理运用等方面的问题都直接关系到工程造价的高低。同时, 随着市场经济的不断发展, 建筑工程所涉及的各种成本也日益庞杂, 造价管理的难度逐渐加大, 对于如何在复杂多变的环境中, 通过科学合理的手段进行工程造价的有效控制, 亟待深入研究。本文将围绕政策因素、设计工作、管理因素、筹资费用以及设计原因等多个方面展开讨论, 以为建筑工程的经济管理提供有益的理论支持和实践指导。

1 建筑工程造价的基本概念

建筑工程造价是指完成特定项目所需的全部经济投入, 包括设计、施工、设备、人工、管理、监理等各项费用, 涵盖了项目从规划、设计、施工到竣工的全过程, 是项目管理中至关重要的一个方面。在建筑工程中, 造价不仅仅是经济资金的支出, 更是各个环节所需资源的综合体现, 直接影响着项目的可行性和最终的经济效益。因此, 建筑工程造价的核心概念不仅仅是货币金额的统计, 更是对各项资源的科学合理配置, 以确保项目在有限的资源下达到最佳的经济效果, 有助于项目各参与方更好地把握项目的经济状况, 从而采取有效措施, 确保项目的可持续发展和成功交付。

2 影响工程造价水平的关键性因素

2.1 政策因素所产生的工程造价水平方面的影响

政策因素对工程造价水平有着直接而深远的影响。不

同时期出台的土地政策直接决定了土地成本, 进而影响了整个建筑工程的造价; 环保政策的变化可能导致对环保技术和材料的需求增加, 从而使得工程成本上升; 税收政策的变动也直接关系到企业的成本负担, 对工程造价水平产生影响。这些政策因素的不断变化, 使得建筑工程在不同时期、不同地区面临着不同的经济环境, 建设单位需不断适应并调整项目预算, 以确保项目在政策环境下的经济合理性和可行性。

2.2 设计工作所产生的工程造价水平方面的影响

设计工作在建筑工程中对工程造价产生直接的影响。设计阶段的决策直接关系到工程的施工方案和材料选择, 不同的设计决策可能导致相差甚远的工程造价。设计不合理或者缺乏经济性考虑可能使得工程施工过程中面临额外的问题, 从而增加施工成本。此外, 设计过程中对技术和材料的选择也会对工程造价产生影响, 例如, 选用新型环保材料可能导致成本上升。因此, 设计工作在建筑工程的整个生命周期中都扮演着至关重要的角色, 设计决策的合理性直接关系到工程的经济效益和最终造价水平。

2.3 管理因素所产生的工程造价水平方面的影响

管理因素也对工程造价产生影响, 项目管理的有效性直接决定了项目的进度和质量, 而延误和质量问题可能导致工程成本的增加。管理不善可能导致工程中的资源浪费, 例如, 人力、材料、设备等资源未能得到充分合理的利用, 从而增加了项目的总体成本。此外, 管理层在风险管理方面的不足可能导致项目面临额外的不确定性和风险, 从而

增加了项目的预算和投资成本。因此，管理因素的影响主要表现在对项目进度、资源利用和风险控制的能力上，对工程造价水平产生着直接的、不可忽视的影响。

2.4 筹资费用过高所导致的工程造价的增加

高昂的筹资费用是直接导致工程造价增加的问题之一。在项目实施过程中，为获取足够的资金支持，建设单位需要进行融资活动，其中包括贷款、债券发行等手段。然而，如果筹资费用过高，即融资成本较高，直接增加了项目的融资负担，进而加大了项目的总成本。这一问题可能由多种原因引起，包括利率水平的波动、融资市场的不稳定性以及建设单位信用状况的变化等。因此，在项目立项和融资阶段，建设单位需审慎评估融资成本，寻求最优的融资方案，以减轻项目的财务负担，确保工程造价的合理性。

2.5 设计原因所带来的工程造价的上涨

设计的合理性和科学性对工程的整体成本影响深远，设计不合理可能导致施工过程中的调整和修改，增加了施工的难度和复杂性，从而带来额外的成本。设计过程中对材料和技术的选择，如果过分追求创新或者环保，可能导致相关成本的增加，另外方案的变更和优化也可能引发工程造价的上涨。因此，在设计阶段，需要更加注重经济性和实际可行性，确保设计方案在满足质量要求的同时，不会因为不合理的设计而导致工程造价的不必要上涨。

2.6 技术创新对工程造价的影响

新技术的引入可能导致工程造价的上升，采用新颖的施工技术、先进的建筑材料以及高效的工程设备，虽然在提高施工效率、减少人力成本等方面带来显著优势，但同时也伴随着新技术的研发与应用成本，可能导致项目的初期投资增加。通过采用更节能环保的建筑技术、耐久性更高的新材料，工程团队可以在项目运营和维护阶段实现成本的降低。虽然初始投资较高，但新技术的可持续性和经济性使得整个工程的生命周期成本更为可控。

3 建筑工程管理中工程造价的管理控制的具体措施

3.1 推动造价管理方面的研究和创新

为推动造价管理方面的研究和创新，需不断加强对造价管理理论和方法的深入研究。首先，通过对造价管理的前沿理论进行梳理和总结，可以更好地把握造价管理的核心原则和方法。其次，针对当前建筑工程管理中的实际问题，需要进行系统性的研究，以提出创新性的解决方案，包括对项目预算编制、成本控制、资源配置等方面的研究，以实现对工程造价的更精准控制。在数字化时代，信息技术的广泛应用为造价管理提供了更多可能。通过引入先进的建模和仿真技术，可以更准确地预测工程造价，并在实际施工中做出及时的调整。智能化的造价管理工具和软件也能够提高管理效率，使得造价管理更趋向科学化和智能

化。还需要鼓励和支持相关领域的研究团队和专家积极参与造价管理实践，将理论与实际案例相结合，形成更具实践指导意义的研究成果。通过建立学术交流平台，促使学术界、业界和政府机构形成合力，推动造价管理理论和方法的不断创新和优化，以适应建筑工程管理的不断发展和变化。

3.2 提升造价预算控制人员所具备的专业水平

提升造价预算控制人员的专业水平对于有效管理工程造价至关重要。专业的造价预算控制人员需要具备深厚的专业知识，包括对建筑工程各个环节的成本估算、预算编制和成本控制等方面的专业技能。通过系统的培训和学习，掌握最新的造价管理理论和技术，可以提高其在项目中的决策水平和应变能力。造价预算控制人员通常需要与设计师、施工单位、供应商等多方合作，协调各方利益，确保预算的准确性和可行性。因此，他们需要具备良好的沟通技巧和协调能力，能够有效地与不同专业背景的人员进行沟通，促进信息共享和问题解决。专业的造价预算控制人员还应具备数据分析和信息处理能力，通过对大量数据的分析，可以更准确地判断项目的风险和成本变化趋势，及时调整预算计划，确保项目的经济效益。为了提升专业水平，除了个体的自我学习外，行业应加强培训机制，定期组织专业技能培训，推动相关证书的认证，鼓励专业人员参与行业研讨和交流活动，以促使其保持对新技术和新理论的敏感性，不断提升专业水平，有助于建立高水平的造价预算控制人才队伍，提高整个建筑工程管理水平。

3.3 建筑施工过程中造价管理的相关优化策略

在建筑施工过程中，有效的造价管理对于控制工程造价至关重要。通过详细的成本估算和预算编制，可以更准确地了解项目各项费用，并为后续的施工提供有力的经济支持，在一定程度上避免施工过程中的成本超支问题。在施工过程中，定期进行成本分析和核算，及时发现和解决成本偏差，确保施工成本的有效控制，包括对施工过程中的各个环节进行成本监控，防范和纠正可能导致成本增加的问题。通过与供应商和承包商建立良好的合作关系，优化材料和设备的采购过程，可以降低采购成本，提高施工效率。同时，及时储备关键材料，防止因市场波动导致的材料价格上涨。通过对施工过程中可能出现的风险进行识别、评估和应对，可以有效减少工程变更和紧急处理所带来的额外成本。建立健全的风险管理体系，提前制定好应对方案，有助于降低项目风险对造价的不利影响。引入信息化技术和智能管理工具，通过大数据分析、人工智能等技术手段，提高造价管理的精细化水平，为决策提供更科学的依据，有助于在建筑施工过程中实现对造价的优化管理，确保项目的经济效益。

3.4 强化工程审计环节相关造价的控制

工程审计通过对工程造价的全面审查，确保各项费用

的合理性和透明度。审计能够深入了解项目各阶段的花费情况,发现潜在的造价风险,有助于及时制定纠正措施,减少不必要的费用开支。通过审计,可以对项目经费的使用情况进行监督,确保各项经济活动符合相关法规和政策,防范滥用经费或其他不当操作,提高工程的经济合规性。审计可以审查合同的履行情况,确保各方按照合同规定执行,避免因合同漏洞或不当执行而导致的额外费用,可以提高工程合同管理的透明度和公正性。审计结果可以为项目管理提供有力的数据支持,为管理层提供决策参考。通过审计发现的问题和建议,可以推动改进管理体系,提高管理水平,确保项目顺利推进。总之,强化工程审计环节对相关造价的控制是建筑工程管理中一项不可或缺的措施,通过建立科学、规范的审计体系,能够在工程实施过程中保障造价的合理性和透明度,有力地推动项目的经济管理。

3.5 对工程造价进行动态控制

对工程造价进行动态控制是建筑工程管理中的一项重要策略。在项目进行的过程中,可能会面临设计变更、市场波动、人力物力资源的调整等因素,这些变化都会直接影响工程造价,通过动态控制,可以及时捕捉这些变化,进行相应的成本调整,以确保项目始终保持在可控范围内。通过实时收集和分析与造价相关的数据,包括材料价格、劳动力成本、设备费用等,可以更准确地评估当前的造价状况,有助于防范潜在的造价风险,提前采取措施,避免造价的不必要上涨。各个项目参与方,包括建设单位、设计方、施工单位等,需要及时共享有关项目进展和成本方面的信息,通过建立信息共享平台,实现各方之间的及时沟通,可以更好地协同工作,共同应对造价管理中的各种挑战。在面对复杂多变的市场和工程环境时,项目团队需要具备快速应对的能力,能够灵活调整项目计划和成本预算,以适应外部环境的变化。总之,对工程造价进行动态控制是一种注重实时、全面、灵活的管理策略,有助于在不断变化的环境中确保工程项目的经济效益和可行性。

3.6 高效利用信息技术强化工程造价管理

随着信息技术的迅速发展,其在工程造价管理中的应用逐渐成为提升管理水平的重要策略。首先,借助先进的建筑信息模型(BIM)技术,项目团队能够在工程设计和规划阶段利用三维建模和数据共享,实现全方位的造价估算和预测,不仅提高了对工程造价的准确性,还为在项目早期发现和解决成本问题提供了更为有效的手段。云计算

和大数据分析的应用为工程造价管理注入了新的活力,通过实时监控和分析工程造价数据,管理团队可以更迅速、精准地做出决策,工程团队能够更好地应对市场波动、材料价格变化等外部因素,有力地支持整个工程的成本控制。在实地施工中,工程团队可以通过移动设备随时随地获取和处理与造价相关的信息,使得信息的传递和处理更加高效,减少了因信息滞后而导致的误差和问题。尽管信息技术在强化工程造价管理方面带来了诸多优势,其应用仍需谨慎。数据隐私和安全性、新技术培训等方面的挑战需要得到充分考虑。因此,在推动信息技术的应用时,工程团队需要综合考虑各种因素,确保其在工程造价管理中发挥最大的效益。

4 结语

在建筑工程管理中,对造价的合理有效控制至关重要,直接影响着项目的经济效益和最终的成功实施。建筑工程造价管理需要全方位地考虑,不仅仅是财务数字的统计,更是对资源的科学配置和项目整体经济效益的综合考虑。只有在不断适应变化的政策环境、科技发展和市场需求的同时,采取灵活、科学的管理措施,才能实现对工程造价的有效控制。各个项目参与方应当加强协同合作,共同努力推动建筑工程管理水平的提升,确保项目在合理的造价基础上取得最佳的经济效益,为建设行业的可持续发展贡献力量。通过对工程造价管理的深入研究和实际操作的不断积累,我们将能够更好地适应和引领未来建筑工程管理的发展趋势,为行业的可持续发展贡献智慧和力量。

[参考文献]

- [1]柴江艳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]//中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会.2022工程建设与管理桂林论坛论文集.2022:2.
 - [2]王志芳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(16):148-151.
 - [3]万一鸣.合理有效控制建筑工程造价的思路[J].有色金属设计,2023,50(1):133-136.
 - [4]邓秋敏.建筑工程造价的合理有效控制措施研究[J].珠江水运,2023(7):15-17.
- 作者简介:李小静(1987.4—),毕业院校:新疆工程学院,所学专业:工程造价与管理,当前就职单位:新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司,当前职称级别:中级职称。