

## 建筑工程造价审计存在的问题与对策研究

杨彬

新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 新疆 乌鲁木齐 830002

**[摘要]** 建筑行业是国民经济发展中非常重要的一部分, 也关系到人们美好幸福生活以及居住的安全性。我国建设项目在不断增加, 投资人的项目管理能力也是参差不齐, 一些建设单位在管理的过程中过于注重效益, 忽略了对整个造价的控制, 这不仅会影响工程的顺利运行, 还会阻碍工程效益的提升。因此建设单位、投资主体等相关部门就需要加强对工程造价开展审计。我们就工程造价审计的原则以及重要性进行阐述, 分析了建筑工程造价审计中存在的问题, 提出提升建筑工程造价审计质量的对策。

**[关键词]** 建筑工程; 造价审计; 问题与对策

DOI: 10.33142/sca.v7i1.10915

中图分类号: TU723.31

文献标识码: A

### Research on the Problems and Countermeasures of Cost Audit in Construction Projects

YANG Bin

Xinjiang Hengxin Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830002, China

**Abstract:** The construction industry is a very important part of national economic development, and it is also related to people's beautiful and happy lives as well as the safety of living. The number of construction projects in our country is constantly increasing, and the project management capabilities of investors are also uneven. Some construction units pay too much attention to efficiency in the management process, neglecting the control of the entire cost. This not only affects the smooth operation of the project, but also hinders the improvement of project efficiency. Therefore, relevant departments such as construction units and investment entities need to strengthen the audit of project costs. We elaborate on the principles and importance of engineering cost auditing, analyze the problems existing in construction project cost auditing, and propose countermeasures to improve the quality of construction project cost auditing.

**Keywords:** construction projects; cost audit; problems and countermeasures

#### 引言

建筑工程造价审计作为确保工程财务透明、提高成本控制效能的关键环节, 在建设项目的全生命周期中发挥着至关重要的作用。然而, 在实际的审计实践中, 我们不可避免地面临着一系列的挑战和问题, 这些问题可能涉及审计流程、管理理念、团队素质等多个方面。因此, 有必要深入分析建筑工程造价审计存在的问题, 并提出相应的对策来加以解决和优化。通过对问题的深入剖析和系统性的对策制定, 我们能够更好地推动建筑工程造价审计向着更高效、准确、可持续发展的方向发展, 以更好地服务于建设项目的管理和实施。在这一情况下, 我们将对建筑工程造价审计存在的问题及对策进行全面探讨, 以期行业的进一步发展和完善提供有益的借鉴和指导。

#### 1 建筑工程造价审计的意义

建筑工程造价审计作为一项关键的管理工具, 在建设项目的全生命周期中扮演着至关重要的角色。其意义不仅在于确保建筑工程成本的合理性和透明性, 更在于提高项目管理的效率、降低风险, 促进建设行业的可持续发展。首先, 建筑工程造价审计有助于确保项目成本的合理性和合规性。通过对项目成本的全面审查和分析, 审计可以揭

示潜在的成本浪费和不必要的支出, 为项目管理者提供有力的数据支持, 使其能够及时采取纠正措施, 确保项目在经济可行的范围内运行。其次, 审计有助于提高项目管理的效率。通过对项目进度、资源利用和成本控制的审计, 项目管理团队可以更好地了解项目的运行状况, 及时发现并解决问题, 确保项目按计划推进。这有助于避免项目延期和额外成本的发生, 提高整个项目的执行效能。另外, 建筑工程造价审计在降低项目风险方面也发挥着不可或缺的作用。通过对合同、支付、结算等方面的审计, 可以有效减少合同纠纷和法律风险的发生, 确保各方的权益得到保护, 维护建设市场的稳定和健康发展。最后, 建筑工程造价审计对于建设行业的可持续发展具有推动作用。通过不断优化审计流程、提高管理水平和引入先进技术手段, 可以促进行业内部的创新和升级, 推动建设行业向更为高效、环保和可持续发展的方向发展。

#### 2 建筑工程造价审计工作的原则

建筑工程造价审计作为保障工程财务透明、提高成本控制效能的重要手段, 其工作遵循一系列基本原则, 以确保审计的准确性、公正性和可信度。首要的原则之一是透明度原则。透明度原则要求在审计过程中确保所有相关方

能够获得必要的信息,以便全面了解项目的财务状况和成本分布。这种公开透明的做法不仅有助于提高审计的可信度,还能增加相关各方对项目管理的信任度。其次,准确性原则是审计工作的基石。审计团队需要通过仔细梳理工程项目的财务记录和成本数据,确保审计结果的准确性和真实性。准确的审计数据是制定合理决策和改进管理的前提,对于避免因错误数据而引发的潜在风险至关重要。公正性原则是建筑工程造价审计不可或缺的原则之一。审计过程中要确保所有相关方在信息的收集和解释上都能够得到公正对待,而不受到偏见或不当影响。这有助于维护建设项目各方的权益,避免出现不公正的成本分配和合同处理,进而提高项目管理的整体公信力<sup>[1]</sup>。另外,保密性原则也是审计工作中需要遵循的原则之一。由于审计涉及到项目的财务细节和商业敏感信息,审计团队有责任确保这些信息的保密性。这有助于建立一个安全的审计环境,使得各方愿意提供详尽的信息,以便审计团队更好地履行其职责。

### 3 建筑工程造价审计存在的问题

#### 3.1 管理理念滞后

在建筑工程造价审计的实践中,一项突出的问题是管理理念的滞后。这一问题主要体现在审计团队对于现代项目管理理念和方法的应用不足,导致审计过程中存在一系列的不适应和滞后现象。传统的管理理念在项目管理中可能显得僵化和缺乏灵活性,无法很好地适应当前复杂多变的建设环境。管理理念滞后的表现之一是过度依赖传统手段,如纸质文件和手工记录,导致审计工作效率低下。在数字化和信息化快速发展的今天,传统的手段显然已经无法满足审计工作对于高效性和准确性的要求。缺乏对新兴技术和管理工具的充分应用,使得审计团队在数据整合、分析和报告上存在滞后的情况,难以把握项目的实时动态。另一方面,管理理念滞后也可能导致审计团队在项目风险管理和预测方面存在缺失。现代项目管理理念强调风险预测和主动管理,而传统管理理念可能更倾向于被动应对问题。这种滞后可能导致审计团队未能及时发现和应对潜在的风险因素,从而影响项目的整体可控性。

#### 3.2 初期准备工作不到位

首先,不到位的初期准备可能导致审计团队对项目的整体了解不足。在项目启动阶段,项目的基本信息、合同条款、预算计划等关键数据的准备不充分,使得审计团队难以全面把握项目的背景和关键特征。这缺乏全局性的了解可能妨碍了审计团队对审计对象的有效审查和评估。其次,初期准备工作不到位可能导致审计团队在后续的数据收集和分析中面临困难。缺乏足够的初期信息,可能使得审计团队难以识别关键数据,无法建立完整的审计框架和分析模型。这可能使得审计团队在审计过程中花费更多的时间和精力来收集、整理和验证数据,从而影响审计的效

率。此外,初期准备工作不到位还可能导致审计团队在审计过程中遗漏重要的细节和关键信息。审计工作的全面性要求审计团队能够对项目的方方面面有深入的了解,而初期准备工作的不足可能使得某些关键点被忽略,影响了审计团队对项目风险和问题的全面洞察。

#### 3.3 工作人员素质不足

首先,工作人员在专业技能方面的不足可能导致审计过程中的错误和疏漏。建筑工程造价审计需要审计人员具备深厚的财务和成本管理知识,以准确理解和解释项目的财务数据和成本结构。若工作人员在这方面缺乏足够的专业知识,可能导致对项目数据的错误解读,从而影响审计结论的准确性。其次,工作人员在行业知识方面的不足可能使得审计团队对建筑工程行业的独特特点和规律不够了解。由于建筑工程具有复杂性和特殊性,需要审计人员对行业的发展趋势、技术变革、法规政策等有深入的了解。缺乏相关行业知识可能使得审计团队无法充分考虑到行业特有的风险和挑战,降低审计工作的实效性。另外,工作人员在沟通协调方面的不足也是一个潜在问题<sup>[2]</sup>。审计过程中需要审计人员与项目管理团队、业主、承包商等多方进行有效沟通,以获取必要的信息和解释审计结果。如果工作人员在沟通协调方面存在不足,可能导致信息传递不畅、理解偏差,影响整个审计团队的协同工作。

#### 3.4 结算程序不规范

首先,结算程序不规范可能导致审计团队在审计过程中难以确定合同执行的实际情况。由于结算程序不规范,可能存在不同的解释和执行方式,使得审计团队在审计对象的合同执行过程中难以建立统一的标准和框架。这可能导致审计团队难以全面评估项目的经济状况和成本分布,影响审计结论的准确性。其次,不规范的结算程序可能导致成本分配和记录存在不一致性。在结算过程中,如果没有明确的规范和标准,不同阶段的成本可能被分配或记录不当,导致审计团队在核实数据和分析成本构成时面临更大的困难。这使得审计结果的可信度受到质疑,影响了审计的客观性和准确性。另外,不规范的结算程序可能引发合同纠纷和法律风险。由于结算程序不清晰,合同中的条款可能存在多种解释,导致项目各方在权益分配上产生歧义和争议。这可能引发合同纠纷,增加审计团队处理纠纷和法律事务的难度,对项目的进展和管理产生不利影响。

## 4 建筑工程造价审计的优化对策

#### 4.1 转变管理理念

为了优化建筑工程造价审计,一项关键的对策是转变管理理念。传统的管理理念在项目管理和审计中可能显得相对保守,不够适应当今建设行业的快速变革和复杂性。因此,通过引入现代化的管理理念,可以推动审计工作更加顺畅和有效进行。首先,转变管理理念意味着更加注重项目整体的数字化和信息化。现代项目管理理念强调运用

先进的信息技术和数字工具,以提高数据收集、处理和分析的效率。在建筑工程造价审计中,通过采用现代化的审计软件 and 数据分析工具,审计团队可以更迅速、精准地获取和处理大量的项目数据,使审计过程更加科学和可靠。其次,转变管理理念还包括更加灵活和敏捷的项目管理方法。传统的管理理念可能较为刚性,难以应对建设项目中的各种变化和 challenge。采用敏捷和迭代的管理方法,审计团队可以更加灵活地调整审计计划和策略,及时适应项目变更和新的需求,确保审计工作能够紧密跟随项目的进展。此外,转变管理理念还意味着强调团队协作和沟通的重要性。现代项目管理理念强调项目团队的协同工作,以最大程度地发挥团队成员的专业优势<sup>[3]</sup>。在建筑工程造价审计中,通过加强团队之间的协作、信息共享和有效沟通,可以提高团队整体的综合能力,确保审计工作更加全面和有针对性。

#### 4.2 提高人员素质

首先,提高人员素质需要注重专业知识的培养。建筑工程造价审计是一项高度专业化的工作,要求审计人员具备深厚的财务、成本管理和建筑工程领域的专业知识。通过定期的培训、学习和知识更新,审计团队成员可以更好地理解行业发展趋势、法规政策,提升专业水平,更有能力应对审计中的各种挑战。其次,提高人员素质还需注重沟通和团队协作能力的培养。审计工作常常需要与项目管理团队、业主、承包商等多方进行有效的沟通,以获取必要信息和解释审计结果。通过培养良好的沟通和协作技能,审计人员能更好地与各方协同工作,确保信息的准确传递和理解,提高审计团队的整体协同效率。此外,提高人员素质还需要强调问题解决和创新思维的培养。建筑工程项目中常常会涉及到各种复杂的问题和 challenge,要求审计人员具备解决问题的能力。通过培养创新思维、分析问题的能力,审计团队成员可以更好地应对复杂情况,提高审计工作的实效性。

#### 4.3 完善审计流程

首先,完善审计流程需要强调初期准备工作的充分性。在项目启动阶段,审计团队应当对项目的基本信息、合同条款、预算计划等进行详尽的梳理和准备。明确审计的目标和范围,确保审计团队对项目的整体了解不仅准确而且全面。这有助于为后续的审计工作奠定坚实的基础,提高审计工作的实效性。其次,完善审计流程还需要加强数据收集和 analysis 的环节。采用现代化的审计软件 and 数据分析工具,能够更快速、准确地获取 and 处理项目数据,提高审计工作的科学性和可信度。合理设计数据收集的流程,确保审计团队能够获取所需的关键信息,有利于深入分析和全面评估项目的财务状况和成本构成。此外,完善审计流程还需要强调团队的协同作业。明确各个团队成员的职责和 workflow,强化团队内外的有效沟通机制。建立定期的团

队协调会议,有助于及时解决审计过程中的问题和难点,提高整体协同效率。最后,完善审计流程也包括对审计报告的准备和呈现阶段。审计报告是审计工作的输出,应当具备清晰、明了的结构,突出关键问题和建议。在审计报告的呈现过程中,强调简明扼要、可读性强,以确保审计结果能够清晰传递给项目管理团队和其他相关方。

#### 4.4 应用现代化审计工具

首先,应用现代化审计工具可以强化数据收集 and 处理的效能。通过采用先进的审计软件 and 数据分析工具,审计团队能够更迅速、准确地获取 and 处理大量的项目数据。这有助于降低手工工作的繁琐程度,提高数据处理的科学性,从而为审计人员提供更多时间专注于深度分析和全面评估。其次,现代化审计工具可以提高审计的实时性和动态性。利用先进的数据采集 and 处理技术,审计团队可以更及时地获取项目的实时数据,对项目进展和财务状况进行动态监控。这使得审计工作不再局限于周期性的检查,更能够随时发现问题、及时作出调整,确保审计的全面性和灵活性<sup>[4]</sup>。另外,现代化审计工具也有助于提高审计的可视化水平。通过数据可视化的手段,审计团队可以更清晰地呈现项目的财务数据、成本结构和其他关键信息。这不仅使得审计结果更容易理解和解释,也有助于将审计结果有效地传达给项目管理团队和其他相关方。

#### 5 结语

建筑工程造价审计在实践中面临一系列问题,如管理理念滞后、初期准备不足、工作人员素质不足、结算程序不规范等。为了应对这些挑战,提出了一系列对策,包括转变管理理念、加强初期准备、提高人员素质、规范结算程序等。这些对策的实施旨在推动审计工作更科学、高效,并为建设项目的顺利进行提供更有力的支持。在未来的发展中,期望全行业能共同努力,共同提升建筑工程造价审计的水平,为项目管理和实施提供更可靠的保障,通过问题解决 and 对策的实施,期望建筑工程造价审计在不断创新 and 进步中取得更好的发展。

#### [参考文献]

- [1]张胜红. 建筑工程造价审计存在的问题与对策[J]. 质量与市场, 2023(14):190-192.
  - [2]杨丰群. 建筑工程造价审计中出现的 issue 及对策[J]. 住宅与房地产, 2021(22):79-80.
  - [3]宋秀芳. 建筑工程造价审计问题的几点思考[J]. 居舍, 2018(35):11.
  - [4]余雪萍. 建筑工程审计存在的问题及措施[J]. 四川水泥, 2015(12):249.
- 作者简介: 杨彬(1992.7—), 毕业院校: 天津城建大学, 所学专业: 工程造价, 当前就任单位: 新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 职务: 员工, 职称级别: 中高级职称。