

传统村落整体保护的实践探索 ——以重庆武隆区犀牛寨为例

肖泳 周小敏 姚艾嘉

中煤科工集团重庆设计研究院有限公司, 重庆 渝中 400042

[摘要]传统村落是我国农耕文明演替的重要载体,需要予以重点保护。现有学术研究和保护实践中,往往倾向于按照从规划到实施的不同环节切割,分段推进,容易造成保护实施工作不利的局面。重庆武隆区犀牛寨的保护实践过程中,尝试实现了自规划—设计—建设实施—运营—维护等环节的整合,实现了保护工作的整体实施推进。自规划初始到后期实施、运营维护,设计团队与地方政府联合,按照“古貌复原、因地制宜、一户一设计、一户一实施”的原则,推进了犀牛寨传统村落的保护实践,取得了较好的建设实效。犀牛寨的实践,尝试整将学术研究和具体实践对整个流程环节的切合实施,具有重要研究和实践意义。

[关键词]传统村落;保护;整体实践;犀牛寨;重庆

DOI: 10.33142/sca.v2i8.1188

中图分类号: TU-024;TU982.2

文献标识码: A

Practical Exploration of the Overall Protection of Traditional Villages ——Taking the Xiniu Village in Wulong District of Chongqing as an Example

XIAO Yong, ZHOU Xiaomin, YAO Aijia

CCTEG Chongqing Engineering Co., Ltd., Yuzhong, Chongqing, 400042, China

Abstract: Traditional villages are important carriers of the succession of agricultural civilization in China and need to be protected. In the existing academic research and protection practice, it tends to be cut according to different links from planning to implementation and move forward in stages, which is easy to cause the unfavorable situation of protection implementation. In the process of protection practice of Xiniu Village in Wulong District of Chongqing, the integration of self-planning-design-construction implementation-operation-maintenance has been tried to realize the overall implementation of protection. From the initial planning to the later implementation, operation and maintenance, the design team and local government jointly promoted the protection practice of traditional villages in Xiniu village and achieved good construction results in accordance with the principle of "restoration of ancient appearance, adaptation to local conditions, one household one design, one household one implementation". The practice of Xiniu Village, trying to integrate academic research and specific practice into the entire process, has important research and practical significance.

Keywords: traditional village; protection; overall practice; Xiniu Village; Chongqing

1 引言

在我国,传统村落也被称之为古村落,是指聚落形成较早、拥有较为丰富的自然与文化资源,且在历史、文化、经济、社会、艺术、科学等方面具有重要研究价值,应予以保护的村落。我国是世界文明的主要发源地之一,农耕文明作为中华文明的源头,在其发育、创生、传承和发展过程中,具有特殊重要的历史文化价值。在农耕文明的延续和发展过程中,古村落往往成为了承载相关文化演替的重要载体,因为其蕴含着丰富的历史信息和文化景观,尤其值得重点保护。近些年,随着我国工业化和城镇化进程不断加快,加之地方政府和传统村落普通老百姓对传统村落保护意识的欠缺,导致大量拥有历史文化价值和民族、地域元素的传统村落和民居迅速消失,存续现状令人堪忧。有鉴于此,加大工作力度、促进传统村落的保护和发展,已经势在必行、刻不容缓。

从学术界现有研究来看,相关研究重点集中在传统村落保护规划^[1-3]、传统村落建筑的保护^[4-6]等相对独立的研究领域,缺乏整体性的贯穿研究。从现实情况来看,往往规划编制的好,并不意味着后续传统建筑保护得好;而传统建筑保护实施的好,也并不意味着传统村落后续能够发展良好。本次研究选取重庆武隆的传统村落犀牛寨为例,相关实践工作贯穿整合了规划—设计—实施运营—维护等环节,无论是对于学术研究还是保护建设实践,都具有较好的借鉴意义。

2 冉家沟基本情况

2.1 区位与村落格局

犀牛寨又名冉家沟,位于重庆市武隆区土地乡天生村。犀牛寨是武隆区保存最为完整的一处传统古村落。该村落

四面环山，植被茂密，所在地为槽型地势，整合村落隐秘在峡谷森林间，形成了景色宜人的峡谷景观。

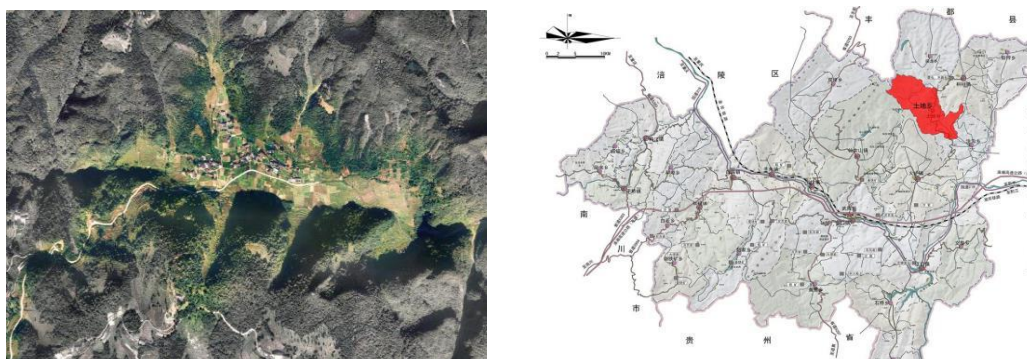


图1 犀牛寨(土地乡)区位与村落格局

村落内场地最高海拔 1100m，位于场地南侧，最低海拔 573.95m，位于场地西南部的沿仓河。村落所处区域海拔为 850-900 之间。整个村落地势呈现中间平坦，南北方向坡度较大，为自然山体，东西方向为“凹”谷。

2.2 犀牛寨村落的相关资源

犀牛寨作为传统村落，拥有着丰富的文化和自然资源。

(1) 传统古村落

犀牛寨作为保留完整的古村落，四面环山，青一色的吊脚木楼依山而建。村落所在地为槽型地势，传统特色民居与所在地形、地貌、山水等自然风光和谐统一，体现了古村落特有的原生态风貌，形成美景如画、景色宜人的峡谷景观。在冉家沟，春夏秋冬四季分明，特别是秋收时节，一片片金黄的稻田镶嵌在天然绿地中，构成了地方最为优美秀丽的独特景观。

(2) 溶洞群

犀牛寨古村落坐落在 5 个溶洞的上面，分别是寨洞、犀牛洞、无底洞、泉口洞、黑漆洞。洞内景观奇特，石钟乳和石笋遍布，从洞穴中可以看到漂浮的薄云和笼罩其间的薄雾，一条地下暗河从洞中经过，河中生长着濒临灭绝的珍稀鱼类。英国、德国、美国等地质探险专家多次对包括土地乡、接龙乡、桐梓镇、后坪乡等地的溶洞进行了科学探险考察，现已探明这片区域的地下溶洞群长达 130 多公里，是亚洲已经探明的最长溶洞群。

2.3 犀牛寨村落演变

犀牛寨(冉家沟)现有居民祖先基本都是从湖北、湖南移民而来。在经历了多次移民后，原有冉姓氏族基本没落消亡，继而由陈姓氏族取代。空前的大移民，同时带来了文化的大交流、民风民俗的大融合，不同地区的语言、饮食、建筑和风俗习惯被移民们带到重庆，逐渐与重庆本土传统文化融为一体。

2.4 犀牛寨人员构成

犀牛寨村落内共 25 栋建筑(45 户)，其中无人居住户数为 3 户，42 户有人居住。除此之外还有 7 户有户口无住房。现状建筑中有人居住的建筑多为老人和幼儿，青壮年多外出务工，户籍人口中青年人数占村落总人数的 44%，老年人数占村落总人数的 30%，幼年人数占村落总人数的 26%，老龄化节奏加快；常住人口中，青年人数占村落总人数的 19%，老年人数占村落总人数的 49%，幼年人数占村落总人数的 32%。

2.5 犀牛寨的人员收入情况

2013 年，犀牛寨所在的土地乡天生村居民人均年收入为 7751 元，这一年重庆市人均年收入为 25216 元，两者人均年收入差距为 17465 元。尽管与前几年相比，土地乡天生村人均年收入增长幅度较大，但与重庆市人均年收入差距拉大，整体发展速度滞后。村落内由于青壮年外出打工，可用劳动力减少，在家庭中从事种植劳动的收入占整个家庭收入的 18%，而大部分的家庭收入还是来自外出务工所得，务工收入占整个家庭收入的 82%。

2.6 犀牛寨的村落产业

犀牛寨村落产业目前以第一产业为主，主要由烤烟种植、高山蔬菜和畜牧养殖。烤烟种植主要利用村落场地现有的田地、坡地、旱地，作为主要的烤烟种植区，打造形成规模的烤烟基地；高山蔬菜主要种植优质无公害芥末、蔬菜，玉米，充分借助村落所在区域得天独厚的生态优势；畜牧养殖则围绕居民点，在山地林间进行散养牲畜。

3 犀牛寨的传统建筑格局

3.1 聚落演变

犀牛寨建筑布局最初始为一家建筑，逐渐演变成三至五家人形成一个聚落，当原有聚落周边缺乏必要的容纳条件

时（地形、耕地），聚落的发展就跳出原来的地界，到条件相对较好的用地重新发展，而这种发展不断反复，最后就形成了现有的村落。

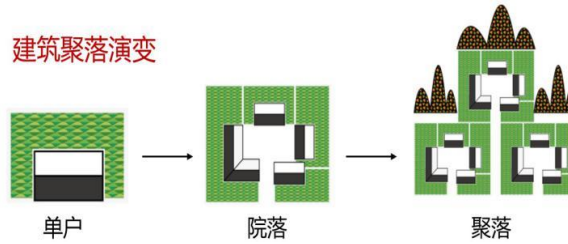


图2 犀牛寨建筑聚落演变

3.2 建筑聚落空间布局

犀牛寨的传统建筑聚落布局，主要依山傍田，具有簇群的形态。

(1) 依山傍田，布局灵活

犀牛寨所在的武隆区，因地质为喀斯特地貌，导致耕地少，这里初始聚居点多“依地而居”，大部分布局在两山相夹的带状阶地上，背山面山中间为耕地。与大部分传统村落的“逐水而居”有所区别。

(2) 聚落具有簇群的形态

犀牛寨所在的复杂的地形，对传统民居聚落发展造成了明显的限制作用，形成传统聚落发展的内敛力。这种内敛力促使聚落不断收缩整体的规模，尽可能地集约性的发展，形成相对紧凑的结构形态。

3.3 传统建筑的特点

犀牛寨村落的传统建筑，一般依据所在地形，建设在缓坡上。在具体建设过程中，传统建筑非常注重与地方的结合。为了方便地方老百姓的居住和生活，建设过程中一般会对所在缓坡进行一定的挖填方，并形成了具有自身特色的半吊脚楼。

村落中建筑中，主体建筑为主要核心以居住功能为主，其他功能建筑则依附主体而建，功能独立。其中厨房与柴房、畜牧圈与厕所常合并修建，在功能和空间上达到和谐统一。建造时主体建筑先于附属建筑。

常见组合模式为：主体建筑+厨房/柴房/畜牧圈/柴房；主体建筑+（偏房+柴房）/（畜牧圈+柴房）/（厨房+厕所）；主体建筑+（烤烟房+畜牧圈+偏房）/（偏房+厨房+厕所）。

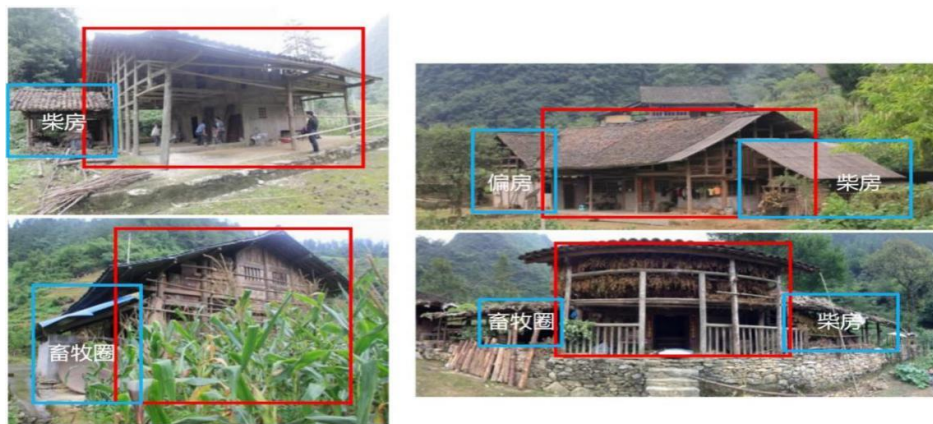


图3 犀牛寨传统建筑几种典型的建筑功能组合

4 犀牛寨传统村落保护与发展实践

4.1 总体保护空间布局

结合传统建筑的空间分布现状，对犀牛寨传统村落进行了保护空间的划定。总体上，区域分为核心保护区、建设控制区和自然景观环境保护区三个空间层次进行保护。

核心保护区约 4.7 公顷，将传统格局和历史风貌较为完整的传统建筑集中成片的区域划入，最能够体现传统村落遗存的物质空间环境，是保护力度最强、保护要求最严格的区域。

建设控制区约 6.4 公顷，将村落整体的景观环境划入。一方面体现了对村落密切的自然环境的尊重，另一方面是村落因人口增长及旅游发展而面临的用地扩张划定控制范围区，防止村落形态的破坏、生长边界的无序蔓延，将村落

的用地规模控制在自然环境能容纳的范围，尊重村落原始的整体空间尺度。

自然景观环境保护区总计约 1.2 平方公里，其划定是为满足村落周边视域范围内能够拥有原滋原味的本土环境，所控制的视域范围。

4.2 总体功能布局

结合保护空间布局，进而制定了总体功能布局。核心保护区和建设控制区，属于村落聚居区，重点展示犀牛寨地方特色的传统建筑与聚落；围绕传统村落聚居区，结合犀牛寨现有烤烟种植、高山蔬菜和畜牧养殖业的发展区域，设置了田园农耕区；此外，考虑到未来传统村落旅游业的发展和景观建设的需要，在田园农耕区设置了一定区域的高山花海区。规划其它地区，则重点保持原有的山地自然风光。

4.3 传统建筑改造

在总体功能布局的基础上，就开始对传统村落聚居区规划的建筑，按照新建、修缮、改造等三类，对具体的建筑进行了号码排列，并一一进行设计、施工。

以 19 号建筑为例，户主为陈永灿。按照与户主的沟通，设计导向为民宿。前期工作中，首先对 19 号建筑进行详细的尺寸测量；设计过程中，强调与农户沟通，听取农户改造意愿、费用造价及对功能需求；与农户沟通意见后，现场手绘以求快速表达设计意愿，并与农户进一步沟通。沟通过程中，户主强调，需要满足自住房间 4 间，户主父母一间、户主夫妻一间、户主儿女各一间，面积可缩小，能居住就行；一楼应具备厨房、饭厅、火炉、堂屋及接待客房，建筑中间预留出两米宽的过道；二楼应尽可能多考虑接待客房和储藏功能用房。

结合与户主的沟通，设计师制定了与户主达成一致的实施方案：负一楼增加厕所、洗衣间及洗漱池，满足大部分游客使用；一楼满足户主要求，布置厨房、饭厅、火炉、堂屋、楼梯及接待客房 2 间；二楼基于户主的要求进行了提升，除了满足居住功能以外增加了娱乐休闲及卫生设施功能。户主自住房间 4 间，接待客房 4 间，娱乐室 1 间、储物室 2 间、卫生间一间；屋顶采用当地细竹条或细木条密排于屋顶横梁之上，一是对屋顶有遮丑和美化作用，二是对屋顶瓦片有遮挡作用，避免灰尘掉落及瓦片掉落，增加安全性。

此外，设计师还对后院院坝做出了建设控制，院坝两边各保留 0.8 米宽的栽种花草或蔬菜的泥土槽，两边使用当地碎石块竖插遮挡，可配合竹篱笆造景；院坝类增加一座休闲乘凉的廊（参照当地牲畜棚的简洁做法）。院坝铺地采用当地石材碎拼。



图 4 冉家沟 19 建筑改造前后对比

4.4 村落旅游推广营销活动

(1) 开寨仪式

2015 年 7 月 10 日，冉家沟中心院落大部分改造完毕，犀牛寨启动了开寨仪式。开寨仪式分为三个环节：一是迎宾仪式，摆在寨子前面的是六面气势磅礴的土家大鼓，敲击迎宾曲欢迎来寨的客人们，接着是八个土家族姑娘们演唱敬酒歌，犀牛寨寨民们把土地乡徐家湾土酒敬给远方的客人；二是上梁仪式，上梁就是安装房子屋顶最高的一根中梁的过程，由于犀牛寨全是木结构房屋，上梁是整个房屋建筑的关键，它不仅关系到房子的结构是否牢固，还关系到主家的吉凶祸福；三是现场参观，宾客们由土地乡领导带队，对犀牛寨传统村落农房改造和修缮进行现场考察。

(2) 区县部门系列参观活动

为了有效宣传犀牛寨，武隆区特地争取到全市传统村落保护利用工作推进会在地方的组织召开。召开的时间为 7 月 15 日，距离开寨仪式正好只有 5 天。工作推进会上，市内外从事传统村落教学科研、规划设计、乡土材料和理论研究等方面的 20 位专家学者参与会议。与此次推进会一道召开的，还有由重庆村镇建设与发展研究会、重庆历史文化名城专委会举办的重庆传统村落乡土民居传承与更新实践研讨会。借此会议之际，武隆区建委牵头，组织了全市其他区

县的建设、规划及相关部门到犀牛寨参观,围绕犀牛寨的规划与建筑设计、景观打造、保护规划实施等环节进行学术和实践的讨论和交流。这次会议的召开,为提高犀牛寨在全市的村落保护和旅游发展声誉起到了积极的作用。

(3) 新乡土夏令营

同在2015年7月底,设计团队在经过了将近4个月的筹备工作后,首届重庆市新乡土夏令营在武隆县土地乡天生村犀牛寨正式启动了。此次夏令营活动时间从7月27日到8月15日,共计20天。新乡土夏令营的大学生志愿者们将用自身所见所闻所学,为犀牛寨的未来发展献计献策,把对乡土建筑、乡土文化、乡村旅游等多个方面的思考和实践经验运用到夏令营活动中,同时磨练自己,体验乡村艰苦朴素的生活;此外,牢固树立“村民才是建设乡村的主导力量”这一观念,引导村民形成文化自觉,自发地参与到家园建设中。

4.5 动态维护工作

在2015年犀牛寨开寨的同时,已初步完成28户农房风貌的民俗广场的修缮。按照设计团队的工作计划,在当年月底前,持续完成了民俗牌坊、景点规划、道路维修、产业发展等配套设施建设。实际上,犀牛寨的后续实施与动态维护,是由设计团队和地方政府专业部门一直在持续进行的。在项目的实施过程中,设计团队以单个建筑为例,为本土居民做了整个村落的示范点,比如以更换墙板和楼板为主、不动建筑结构为示范,向村民和其他建设施工演示传统工艺;有本土居民提出对自家建筑进行主体结构改造要求,经过实施环节设计人员的现场讨论和沟通后,明确了只需更换部分墙板和楼板;某村民新建的房屋框架已经搭建完毕,但层高不够,根据景观建设需要,设计人员提出必须进行改进,达到游客的视线要求和观赏效果。

总体上,犀牛寨传统村落的规划、设计与保护实施工作,客观也存在主体的工作时间区间,但并没有绝对的限定。犀牛寨传统村落的保护工作,实际上在后续的实施过程中,根据“古貌复原、一户一设计、一户一实施”的原则,仍在持续完善。

5 研究总结

犀牛寨传统村落的保护实践,实现了从规划布局、建筑改造设计与实施、项目推广营销、动态维护全环节全过程的整合。在规划布局方面,落实了不同的空间保护层次,并结合未来产业的发展,制定了有效的功能布局;在建筑改造设计与实施方面,厘清了犀牛寨的传统建筑格局,按照新建、修缮、改造等三类,结合原住民需求,对建筑进行一一设计、一一施工;在村落推广营销方面,地方联合设计团队举行了犀牛寨开营仪式,举办了相关学术活动和政府部门参观活动,还联合大学生志愿者举办了新乡土夏令营活动;犀牛寨的开营并不意味着村落保护工作而结束,实际上,设计部门联合管理部门根据实际需要,持续跟进了后续的动态维护工作。

犀牛寨的保护实践,只是我国地方众多传统村落保护工作中的沧海一粟。犀牛寨的保护实践,打破了传统规划—设计—实施—运营—维护等环节的脱节,设计团队与地方政府共同联合,以综合技术整合保护工作中的各个环节,实现了保护工作的整体推进。当然,犀牛寨的保护实践并不能说是尽善尽美,比如在产业规划布局与实施细节方面还存在明显欠缺,在推广营销活动方面还不够多样性。但总体而言,犀牛寨的整合保护打破了过去学术研究和具体实践对整个流程环节的切分,一定程度上避免了各环节之间的脱节,相关实践对于指导传统村落保护规划建设具有较强的实践借鉴意义。

[参考文献]

- [1] 王小明. 传统村落价值认定与整体性保护的实践和思考[J]. 西南民族大学学报(人文社会科学版), 2013(2): 156-160.
 - [2] 罗长海, 彭震伟. 中国传统古村落保护与发展的机制探析[J]. 上海城市规划, 2010(1): 27-41.
 - [3] 邹艳丽. 我国传统村落保护制度的反思与创新[J]. 现代城市研究, 2016(1): 2-9.
 - [4] 王路. 农村建筑传统村落的保护与更新——德国村落更新规划的启示[J]. 建筑学报, 1999(11): 16-21.
 - [5] 蔡凌. 建筑—村落—建筑文化区——中国传统民居研究的层次与架构探讨[J]. 新建筑, 2005(11): 16-21.
 - [6] 王浩锋. 徽州传统村落的空间规划——公共建筑的聚集现象[J]. 建筑学报, 2008(4): 81-84.
- 作者简介: 肖泳(1982-), 男, 高级规划师, 毕业院校: 重庆大学, 所学专业: 建筑规划城乡编制与研究, 工作单位: 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司第五设计院, 职务: 常务副院长。周小敏: 女, 助理工程师, 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司第五设计院。姚艾嘉: 女, 助理工程师, 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司第五设计院。