

## 建筑工程造价超预算的原因和控制措施

刘 静

新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市财政局, 新疆 阿克苏 842000

**[摘要]** 建筑工程作为经济和社会发展的基石, 承载着人们对于生活质量和城市发展的期望。然而, 建筑工程在实施过程中常常面临着造价超预算的问题, 不仅对项目的进度、质量和经济效益造成负面影响, 也对建设者和投资者带来巨大经济压力。基于此, 文章深入分析建筑工程造价超预算原因, 探讨有效的控制措施, 为提高建筑工程管理水平、降低项目风险、促进建筑行业的可持续发展提供理论支持和实践指导。

**[关键词]** 建筑工程; 造价超预算; 控制措施

DOI: 10.33142/sca.v7i4.11978

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Reasons and Control Measures for Construction Project Cost Exceeding Budget

LIU Jing

Xinjiang Aksu Kuqa Finance Bureau, Aksu, Xinjiang, 842000, China

**Abstract:** As the cornerstone of economic and social development, construction engineering carries people's expectations for quality of life and urban development. However, construction engineering often faces the problem of cost exceeding budget during implementation, which not only has a negative impact on project progress, quality, and economic benefits, but also brings huge economic pressure to builders and investors. Based on this, this article deeply analyzes the reasons for construction project cost exceeding budget, explores effective control measures, and provides theoretical support and practical guidance for improving construction project management level, reducing project risks, and promoting sustainable development of the construction industry.

**Keywords:** construction engineering; cost exceeding budget; control measures

#### 引言

建筑工程的特殊性和复杂性导致其在实施过程中可能面临多方面问题, 其中造价超预算是一项常见而严重挑战<sup>[1]</sup>。由于建筑工程的长周期、高投入和多方参与, 造价超预算不仅影响相关行业健康发展, 也威胁着国家和地区的经济可持续发展。在过去研究中, 学者们对造价超预算进行了一定探讨, 但仍许多问题需要进一步深入研究, 建筑工程涉及因素众多, 造成造价超预算的原因复杂多样, 需要全面系统地加以考量, 目前建筑工程管理中技术手段和管理理念正在不断发展, 因此, 深入研究造价超预算原因, 探索有效控制措施, 为提高建筑工程管理水平、降低项目风险、促进建筑行业的可持续发展提供理论支持和实践指导。

#### 1 建筑工程造价与预算控制概述

建筑工程造价指完成建筑项目所需的全部费用, 包括土地购置、设计费用、施工费用、材料费用、人工费用、管理费用等各项支出; 预算控制则是在建筑工程实施过程中对费用的控制和管理, 旨在保证工程质量、进度和经济效益的实现。预算控制目标是在合理预测成本的基础上, 通过科学的管理手段和有效的控制措施, 控制项目实际发生的费用在预算范围内, 避免造价超预算的情况发生。预算控制的过程涉及预算的编制、核准、执行和监督等多个

阶段, 需要建立科学的预算体系和严格的控制机制<sup>[2]</sup>。通过对建筑工程造价与预算控制的综合管理, 可实现工程项目的经济合理性、社会效益和环境友好性的统一, 推动建筑行业可持续发展。

#### 2 建筑工程造价超预算控制的意义

第一, 有效的预算控制可确保建筑工程按照计划有序进行。通过对费用的合理估算和控制, 防止项目在施工过程中因资金不足而导致的停工或推迟, 确保工程的顺利实施。

第二, 科学合理的预算可促使项目方在设计和施工阶段更加慎重, 避免为降低成本而降低施工质量, 从而提高工程的可靠性和耐久性。

第三, 预算控制有助于提高项目的经济效益。通过准确估算和控制成本, 降低项目的总投资, 提高投资回报率, 从而增加投资者的利润。同时, 预算控制有助于降低项目风险, 避免由于造价超预算而导致的经济损失。

第四, 建筑工程造价超预算控制的意义还在于推动建筑行业可持续发展。通过提高建筑工程管理水平, 减少资源浪费和环境污染, 实现经济效益与社会效益的双赢, 促使整个建筑行业向着更加可持续和环保的方向发展。

建筑工程造价超预算控制不仅是单个项目管理的需要, 更是对整个建筑行业发展方向的引领, 为建设绿色、高效、可持续的城市和社会奠定基础。总之, 建筑工程造

价超预算控制确保项目顺利进行、提高工程的质量和经济效益,同时推动整个建筑行业向着可持续发展的目标迈进。

### 3 建筑工程造价超预算原因分析

#### 3.1 建筑工程设计不合理

在工程初期,设计不合理表现为对工程实际情况不充分考虑、施工难度估计不足、结构设计不稳定等方面问题<sup>[3]</sup>。首先,对工程实际情况的不充分考虑。设计阶段需要了解工程的地理、气候、土壤等环境因素,以及工程用地局限性和限制性因素,设计人员考虑不周,导致后期施工需要进行大规模的调整和改动,增加工程成本。其次,施工难度估计不足。合理设计应考虑到工程施工的实际难度,包括施工工艺、材料的选择和使用、人工操作等因素,设计方案存在不合理,导致施工过程中不确定性增加,施工单位需要进行额外工作和资源投入,造成成本增加。最后,结构设计不符合工程实际要求,导致施工阶段需要进行频繁调整和修改,增加工程的施工难度和成本。

#### 3.2 施工计划不合理

合理的施工计划是保障工程按时按质完成关键,而不合理施工计划导致施工过程中出现各种问题,影响工程进度和成本。第一,时间安排不当。施工计划中对于各项工程活动的安排过于紧凑或不合理,导致施工单位难以按时完成工程,从而延误工程进度,增加工程的成本,时间安排过长或不合理,导致工程周期延长,增加了工程的管理费用和人工费用。第二,资源配置不足或不合理。施工计划应充分考虑到工程所需的各种资源,包括材料、人力、机械设备等,安排资源的使用和配置,施工计划中对于资源需求估计不足或不合理,导致施工现场资源不足,影响了施工进度和效率,增加施工成本。第三,施工工序排列不当。施工计划应根据工程的实际情况和施工要求,合理安排施工工序的顺序和流程,施工计划工序排列不当,导致施工现场出现拥堵或交叉作业,影响施工进度和效率。

#### 3.3 市场价格波动导致造价控制困难

市场价格波动涉及到建筑材料、劳动力、机械设备等多个方面,对工程造价的控制带来困难<sup>[4]</sup>。首先,建筑材料的价格波动直接影响到工程成本。原材料价格受市场供求、季节变化、国际经济形势等多因素影响,工程施工期间,建材价格上涨或波动较大,将导致工程造价超过最初的预算。其次,由于劳动力市场供求关系、技能水平的不同以及政策法规的调整,劳动力成本发生波动,施工过程中,劳动力成本上涨,施工单位将面临额外费用压力,从而影响了工程造价。最后,建筑工程中常需要使用各种机械设备,而设备租赁费用和运营成本受市场供需和设备类型的变化而波动,施工期间市场价格波动大,导致机械设备的租赁费用增加,进而影响工程成本。

#### 3.4 预算编制不合理

预算作为项目管理的基础,直接关系到项目的经济效

益和可行性,预算编制不合理,导致工程在施工和实施的过程中面临资金不足、资源不足,最终影响工程的进度和质量。首先,预算编制过程中,对于建材、劳动力、机械设备等费用估算需要充分考虑市场行情、季节变化等因素,估算不准确导致后期施工过程中出现资金不足的情况,从而影响工程正常进行。其次,建筑工程涉及到众多不确定因素,包括自然灾害、政策变化、市场波动等,预算编制中对风险因素考虑不足,导致工程在实施过程中面临无法预料的问题,增加工程风险和不确定性。最后,项目管理和监督是确保工程质量和进度重要环节,但预算编制中对该方面费用估算不足,工程在实施过程中缺乏有效管理和监督,从而影响工程整体效益。

### 4 建筑工程造价预算与成本控制措施分析

#### 4.1 对建筑工程进行合理设计

合理设计能够在工程的初期阶段就考虑到各种因素,降低后期施工过程中的不确定性和额外费用的产生。第一,优化工程结构和布局,提高资源利用效率。通过精心设计,最大程度地减少材料浪费和资源闲置,避免不必要的空间浪费和重复工作,从而降低工程成本,建筑结构设计上采用合适结构形式和材料,提高结构的稳定性和使用寿命,降低后期维护成本。第二,有效控制施工难度和工期风险。设计阶段考虑到施工的实际情况和难度,避免设计上的不合理之处,减少施工过程中的调整和改动,提高施工效率,从而节约了施工成本和时间成本。第三,考虑到工程的节能环保要求,降低工程的运营成本。设计阶段就考虑到节能环保的因素,选择合适的材料和技术,降低工程能耗和运营成本,提高工程的经济效益和可持续性。第四,减少工程变更和增项的发生,降低工程的风险和不确定性。通过充分沟通和协商,设计人员与业主、施工单位等各方共同确定工程的设计方案,避免后期因设计变更而导致的成本增加和工期延长。

#### 4.2 制定合理的施工计划

合理的施工计划能够有效安排施工活动的顺序、时间和资源,提高工程的效率,降低工程的成本<sup>[5]</sup>。首先,合理的施工计划能够优化资源利用,降低成本。通过科学合理地安排施工活动的顺序和时间,可以避免资源的浪费和闲置,提高资源利用效率,降低施工成本,如施工计划中合理安排材料的采购和运输时间,可以避免因材料供应不及时而导致的施工停滞和成本增加。其次,合理的施工计划能够减少施工过程中的浪费和损耗,降低成本。通过科学合理地安排施工活动的顺序和流程,避免施工过程中的重复作业和不必要的调整,减少资源的浪费和损耗,降低施工成本,如施工计划中合理安排施工工序的顺序和流程,避免因工序交叉和重复施工而导致的材料浪费和工时增加。最后,施工计划能够提高施工效率,降低成本。通过科学合理地安排施工活动的顺序和时间,可以提高施工的

效率,缩短工程的施工周期,降低施工成本,如施工计划中合理安排施工队伍的人员和机械设备的调度,可以提高施工的效率,减少施工周期,降低施工成本。

综上所述,施工计划能够优化资源利用,降低成本,在建筑工程的施工过程中,应重视施工计划的科学性和合理性,确保施工活动能够有序进行,从而达到控制造价预算和成本的目的。

#### 4.3 建立合理的成本控制机制

建立合理的成本控制机制涉及到对整个项目的成本进行全面、系统的管理,以及在工程实施过程中灵活应对各种变化和风险,以确保工程在预算范围内完成。首先,明确的成本计划和预算。在项目初期,应制定详尽的成本计划,明确各项费用的预算,并确保各方对成本预算有清晰的共识,对建筑工程的各个方面,包括劳动力、材料、设备、管理和监督等费用的充分了解和估算。明确成本计划为后续的成本控制提供了基础,使得项目团队能够在掌握了整体预算情况下更好地进行实际的成本控制。其次,建立科学的变更管理体系。建筑工程实施中,变更是不可避免的,涉及到设计变更、施工方案变更等,为防止变更导致成本不可控制性增加,建立有效的变更管理体系是必要的,包括对变更的审批流程、成本影响评估以及变更后的实施等方面的规定,以确保所有变更都经过严格的审批和评估,避免不合理的成本增加。另外,建立灵活的风险管理机制。风险是建筑工程中难以避免的因素,包括市场价格波动、自然灾害、劳动力不足等,建立科学的风险评估体系,对风险进行及时的识别、评估和应对,是确保成本控制的关键。最后,建立严格的监督和报告机制。通过建立监督机制,项目团队能够实时了解工程进展情况、成本执行情况以及可能的风险和变更,及时监督帮助项目团队迅速做出反应,采取有效措施,确保工程按照预定的成本预算进行。建立合理成本控制机制需包括明确的成本计划和预算、科学的变更管理体系、灵活的风险管理机制以及严格的监督和报告机制。

#### 4.4 科学编制预算

科学编制预算是确保建筑工程造价预算与成本控制有效实施的基础和关键环节,预算作为项目管理的基石,其科学性直接影响到工程的经济效益和实施的可行性。首先,准确全面的信息收集和分析。在编制预算之前,需要对工程的各个方面进行详尽了解,包括建筑设计、施工计划、材料价格、人工成本、设备租赁费用等,通过充分收

集和分析这些信息,更准确地估算各项费用,避免因信息不足而导致的预算偏差。其次,充分考虑项目的特殊性和复杂性。每个建筑工程都有其独特的特点和要求,如地理位置、土地条件、工程规模等,编制预算时,充分考虑项目的特殊性,根据具体情况进行细致的分析和调整,包括在估算各项费用时,根据项目的实际情况进行合理的调整和适应,以确保预算的科学性和可靠性。另外,充分考虑市场行情和变化。材料价格、劳动力成本等因素受市场供求关系和其他外部因素的影响,随时发生变化,预算编制中,需要对市场行情进行敏感的监测和分析,及时调整估算,以应对可能价格波动,避免因市场变化而导致的成本超支。最后,注重合理的费用分配和预留适当的风险储备。各项费用的分配应符合工程实际需要,避免在某一方面的过度预算而导致其他方面不足。同时,预留适当风险储备为了对工程实施中出现不可预测因素,确保在面临风险时有足够的资金支持,避免因风险引发的成本超支。

#### 5 结束语

建筑工程造价超预算是一个复杂而常见的问题,在实际工程管理中需要综合考虑设计、施工计划、市场价格波动和预算编制等方面的因素,并采取有效的控制措施,以确保项目的顺利进行和经济效益的最大化,为相关领域的学术研究和工程实践提供新的理论视角和实践经验,推动建筑工程管理的现代化和智能化发展,为建设绿色、可持续的城市和社会提供有力的支持。

#### [参考文献]

- [1]赵振杰.住宅建筑工程造价超预算的原因及其控制措施探析[J].居舍,2024(1):173-176.
  - [2]薛艺彬.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].房地产世界,2023(17):106-108.
  - [3]郭鑫.建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析[J].居舍,2023(23):141-144.
  - [4]梁军霞.建筑工程造价超预算原因及控制措施[J].中国招标,2023(8):131-132.
  - [5]白婷.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].投资与创业,2023,34(10):60-62.
- 作者简介:刘静(1974.3—),毕业院校:新疆大学,所学专业:建筑工程工程造价专业,当前就职单位名称:新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市财政局,就职单位职务:农业农村科、乡村振兴办科长,职称级别:专业技术岗七级。