

关于加强建筑工程质量监督管理的必要性及措施

胡国安

新疆精河县工程质量安全监督站, 新疆 博州 833300

[摘要] 随着经济的快速发展和城市化进程的加速推进, 建筑工程在城市发展中扮演着至关重要的角色。近年来建筑工程质量安全问题时有发生, 严重影响了人们的生活质量和城市形象, 甚至导致了严重的安全事故。这些问题的存在, 不仅暴露了监督管理的不足, 也凸显了现行管理体制的不完善。因此, 加强建筑工程质量监督管理, 提高质量监督管理水平, 已成为当务之急。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 必要性; 措施

DOI: 10.33142/sca.v7i4.11993

中图分类号: TU7

文献标识码: A

The Necessity and Measures to Strengthen the Supervision and Management of Construction Project Quality

HU Guoan

Xinjiang Jinghe Engineering Quality and Safety Supervision Station, Bozhou, Xinjiang, 833300, China

Abstract: With the rapid development of the economy and the acceleration of urbanization, construction engineering plays a crucial role in urban development. In recent years, quality and safety issues in construction projects have occurred frequently, seriously affecting people's quality of life and urban image, and even leading to serious safety accidents. The existence of these problems not only exposes the shortcomings of supervision and management, but also highlights the imperfection of the current management system. Therefore, strengthening the quality supervision and management of construction projects and improving the level of quality supervision and management has become an urgent task.

Keywords: construction project; quality supervision; necessity; measures

引言

在现代社会, 建筑工程质量监督管理对于城市发展和居民生活至关重要。优质的建筑工程不仅是城市发展的标志, 也直接关系到人们的生活品质和安全。随着城市化进程的加速和建筑工程规模的不断扩大, 建筑工程质量监督管理面临着诸多挑战和问题。因此, 加强建筑工程质量监督管理, 提升工程质量和安全水平, 已成为当前亟待解决的重要任务之一。

1 加强建筑工程质量监督管理的必要性

1.1 建筑工程质量对社会和经济的重要性

建筑工程质量对社会和经济的重要性不言而喻。优质的建筑工程不仅是城市发展的标志, 也直接关系到人们的生活品质和安全。社会上良好的建筑工程能够提供安全、舒适的生活环境, 促进社区和谐稳定, 增强居民的幸福感和归属感。同时, 作为城市景观的一部分, 优质的建筑工程还能够提升城市形象, 吸引人才和投资, 推动城市经济的繁荣发展。从经济角度看, 建筑工程质量直接影响投资效益和资源利用效率。高质量的建筑工程能够减少因质量问题而带来的额外成本和资源浪费, 延长建筑物的使用寿命, 提高投资回报率, 为社会经济的可持续发展提供更为稳定的支撑。

1.2 监督管理不足的问题与挑战

监督管理不足是当前建筑工程领域面临的一个重要问题和挑战。主要表现在监管体系不够完善, 监督力度不足, 监督手段滞后等方面。首先, 监管体系的不完善使得监督管理工作存在漏洞, 监管责任不明确、部门职责交叉等问题时有发生。其次, 监督力度不足导致监督管理工作无法及时跟进和有效执行, 一些违规行为难以及时发现和处理。此外, 传统的监督手段滞后于时代发展, 无法满足现代建筑工程管理的需求, 信息化水平较低, 监管手段相对单一, 无法全面覆盖建筑工程的各个环节。监督管理不足的问题和挑战是制约建筑工程质量和安全的重要因素, 需要加强监督管理体系建设, 提高监管力度和效能, 创新监督手段, 以全面提升建筑工程质量监督管理水平。

1.3 预防事故与提升质量的关键

预防事故与提升质量的关键在于采取有效的预防措施和提升管理水平。首先, 建立健全的安全管理制度是预防事故的基础, 通过制定严格的安全操作规程、加强员工培训和教育、建立安全责任制度等措施, 提高员工安全意识和操作规范, 从源头上减少事故的发生可能性。其次, 加强现场监督和检查是保障工程质量的关键, 建立有效的监督管理体系, 加强对施工现场的巡视和检查, 及时发现

和纠正施工中存在的质量问题,确保工程按照规范要求进行施工,提升工程质量。此外,推广先进的建筑技术和管理经验也是提升质量的重要途径。引进先进的建筑工程技术和管理理念,提高施工效率和质量水平,降低工程风险,进一步确保建筑工程的安全性和可持续性。

2 建筑工程质量监督管理存在的问题

2.1 施工现场布控与管理不科学

施工现场布控与管理不科学是当前建筑工程质量监督管理面临的一个重要问题,主要表现在施工现场管理体系不完善、监控手段不足,以及人员配备不足等方面。首先,施工现场管理体系存在薄弱环节,管理制度不够完备,责任界定不清晰,导致了管理工作的滞后和不足。其次,监控手段相对单一,无法全面覆盖施工现场的各个环节,使得一些隐患和问题难以及时发现和解决。此外,施工现场人员配备不足,监理人员数量不足以覆盖所有工程项目,监督力度有限也加剧了施工现场管理不科学的问题。

2.2 建筑材料采购问题

建筑材料采购问题是建筑工程质量监督管理面临的一个重要挑战,主要涉及采购流程不规范、材料质量把控不严,以及供应链管理不到位等方面。首先,一些工程项目存在采购流程不规范的情况,可能存在采购环节中的程序漏洞,比如招标程序不严谨、供应商选择不合理等,从而导致了材料采购的质量风险。其次,材料质量把控不严也是一个重要问题,有时供应商为了降低成本可能会采用次品材料,而施工方也缺乏对材料质量的严格把关,导致了材料质量不达标的情况。此外,供应链管理不到位也容易引发材料采购问题,可能存在供货商资质不过关、供货周期不稳定等情况,影响了材料供应的及时性和稳定性。

2.3 缺乏完善的管理制度

缺乏完善的管理制度是建筑工程质量监督管理面临的一个主要问题,主要体现在管理制度的缺失、规范性不足,以及执行力度不够等方面。首先,一些地区或项目缺乏建立健全的管理制度,导致了监督管理工作的混乱和不规范。管理制度的不完善使得责任界定不清、流程不畅、管理漏洞频出,从而影响了监督管理的有效性。其次,即使存在管理制度,有时也可能存在规范性不足的问题,可能存在管理制度制定不合理、不科学的情况,无法有效地规范工程施工行为。此外,缺乏完善的管理制度也会导致执行力度不够,有时即使有规范性较高的管理制度,但由于执行不到位,也无法有效地推动管理工作的落实。

2.4 管理主体权责不明确

管理主体权责不明确这一问题主要表现在各个管理主体之间责任界定不清、职责重叠、互相推诿等方面。首先,建筑工程质量监督管理涉及多个管理主体,如政府监管部门、建设单位、施工单位、监理单位等,但各方在责任分工上存在不明确的情况,导致了责任推诿和监管漏洞

的出现。其次,由于责任界定不清,各管理主体在工程质量问题的处理上可能存在依据不明、职责不明确的情况,影响了问题的及时解决和处理。此外,管理主体间的责任重叠也容易导致管理工作效率低下,可能存在多方都认为对方有责任的情况,但最终问题得不到有效解决。

2.5 质量监督管理信息化建设落后

质量监督管理信息化建设落后主要表现在信息化技术应用水平不高、信息系统不完善,以及数据共享不畅等方面。首先,由于信息化技术应用水平相对落后,许多地区或单位在建设质量监督管理信息化系统方面投入不足,缺乏先进的技术支持和信息化管理手段,影响了监督管理工作的科学性和高效性。其次,现有的质量监督管理信息系统可能存在功能不完善、操作不便捷等问题,无法满足监管工作的需要,导致了信息化管理的效果不佳^[1]。此外,数据共享不畅也是一个重要问题,不同部门或单位之间信息共享渠道不畅,可能存在信息孤岛、数据冗余等情况,影响了监督管理工作的协同性和一致性。

3 加强建筑工程质量监督管理的措施

3.1 完善监督管理体系

为加强建筑工程质量监督管理,完善监督管理体系是至关重要的一项措施。这意味着建立起科学合理、高效可行的管理框架和制度体系,以确保对建筑工程全过程的有效监督和管理。首先,完善监督管理体系需要建立健全的组织架构,明确各级各部门的职责和权限,确保责任的明确和权责的对应。其次,应加强法律法规的建设,制定相关法律法规和标准,为监督管理提供法律依据和规范。同时,要加强监督手段和技术手段的建设,利用现代化技术手段如互联网、大数据等,提高监督管理的效率和精度。此外,还应加强人才队伍建设,培养专业化、专业化的监督管理人员,提升监督管理水平和能力。

3.2 应用互联网技术实时监管

应用互联网技术实时监管是加强建筑工程质量监督管理的关键举措之一,通过利用互联网技术,可以实现对建筑工程施工过程的实时监测和数据采集,从而提高监管的时效性和精准性。首先,互联网技术可以实现施工现场的远程监控,监管人员可以通过网络平台实时查看施工现场的情况,及时发现问题并进行处理。其次,可以利用互联网技术建立建筑工程质量信息平台,将施工过程中的关键数据和信息进行汇总和分析,为监管决策提供科学依据。此外,互联网技术还可以实现监督管理的信息化和智能化,提高监管效率和水平。例如,可以利用人工智能技术对监管数据进行分析 and 预警,及时发现潜在的质量风险和安全隐患,从而有效预防和控制事故的发生。

3.3 加强技术标准与规范

加强技术标准与规范是加强建筑工程质量监督管理的关键措施之一,建立和完善相关的技术标准与规范,有

助于规范建筑工程施工行为,提高工程质量和安全水平。首先,科学合理的技术标准可以明确工程建设的要求和标准,规范施工过程中的各项操作,这些标准应当充分考虑国内外的先进经验和技术成果,结合实际情况确保其可操作性和指导性。其次,加强规范的执行和监督,制定标准是第一步,更重要的是要确保这些标准得到有效的执行,建立健全的监督检查机制,加强对施工现场的监督管理,对违反规范的行为进行及时纠正和处理,保障施工过程的规范性和质量。此外,通过开展培训和宣传活动,提高从业人员的技术水平和规范意识,使他们能够更好地理解和遵守相关的技术标准与规范,从而减少施工过程中的违规行为和质量问题的发生。

3.4 法律法规的完善与执行

法律法规的完善与执行是加强建筑工程质量监督管理的关键措施之一。在建筑工程领域,完善的法律法规可以为监督管理提供强有力的法律依据和制度保障,促进建筑工程质量和安全的提升^[2]。首先,完善法律法规需要建立健全的法律体系,明确法律法规的制定程序和责任主体,确保法律的科学性和合理性。法律法规应当细化建筑工程质量监督管理的各项要求,明确相关责任人的权利和义务,为监督管理工作提供明确的指导和依据。其次,除了制定完善的法律法规之外,还需要加强对法律的执行力度,确保法律的有效实施。建立健全的法律执行机制,加强对违法违规行为的查处和处罚,维护法律的权威性和严肃性,促进建筑工程市场的良性发展。此外,还应当加强法律法规的宣传和教育,通过开展法律法规宣传活动,提高社会公众和从业人员对法律法规的认知和理解,增强他们的法律意识和遵法意识,促进法律的贯彻执行。

3.5 明确监督管理职责

明确监督管理职责是加强建筑工程质量监督管理的关键,在建筑工程领域涉及多个管理主体,如政府监管部门、建设单位、施工单位、监理单位等。明确监督管理职责,能够确保各方责任的清晰界定,减少责任推诿和监管漏洞的发生。政府监管部门应明确监管责任,加强对建筑工程质量和安全的监督和引导,制定相关政策和规定,加强对施工现场的检查和评估。建设单位应承担起建筑工程质量和安全的主体责任,全面履行建设项目的管理职责,确保工程质量符合要求。施工单位应严格执行建设方提出的质量标准和要求,加强对施工过程的管理和控制,保障施工质量和安全。监理单位应独立、客观、公正地履行监理职责,对建筑工程施工过程进行全程监督和检查,及时发现并纠正存在的问题。

3.6 强化质量监督管理信息化与科技支撑

强化质量监督管理信息化与科技支撑是加强建筑工程质量监督管理的重要举措之一,随着信息化和科技的快速发展,利用先进的信息技术和科技手段,可以提升监督

管理工作的效率和水平。首先,建立和完善质量监督管理信息化系统是关键,这些系统可以实现对建筑工程施工过程的实时监测和数据采集,有助于及时发现施工中存在的问题和隐患。通过信息化系统,可以实现对施工现场的远程监控,监管人员可以随时随地查看施工情况,提高监管的时效性和精准性。其次,利用科技手段加强对建筑工程质量的检测和评估^[3]。例如,利用无人机技术进行航拍,可以对建筑工程施工现场进行全方位的监测,及时发现问题。另外,借助人工智能技术对监管数据进行处理,可以提高问题识别的准确性和速度,为监管决策提供科学依据。此外,还应加强对从业人员的技术培训和科技素养提升。建立起多层次、多形式的培训机制,提高监管人员和施工人员的信息化和科技应用能力,使他们能够更好地利用信息化和科技手段开展工作。

3.7 注重材料采购管理

建筑工程中所使用的各种材料直接关系到工程质量和安全,因此有效的材料采购管理至关重要。首先,材料采购应遵循合理、透明的程序,建立健全的采购流程,明确采购程序和责任人,严格按照相关法律法规和规定进行采购,避免出现违规行为。其次,应加强对供应商的管理和评估,选择具有良好信誉和资质的供应商,对供应商的资质和信誉进行全面评估,并建立长期稳定的合作关系,确保所采购的材料符合质量要求。此外,加强对材料质量的把关也至关重要,建立健全的材料质量检验制度,对进场材料进行严格检验和把关,确保材料的质量符合标准要求,杜绝次品材料的使用。另外,加强对材料采购过程的监督和管理也是必要的。建立健全的采购档案和记录制度,对采购过程进行全程监控和记录,及时发现和纠正问题,确保采购的材料合法合规。

4 结语

在强调建筑工程质量对社会和经济的重要性后,我们认识到解决存在的问题至关重要。通过采取完善监督管理体系、应用互联网技术实时监管、加强技术标准与规范、强化法律法规执行等措施,我们可以提升建筑工程质量监督管理水平。我们将继续努力,确保建筑工程的质量和安,为社会经济的可持续发展做出贡献。

[参考文献]

- [1] 颜禧仕,邓凯华.房屋建筑工程质量监督管理研究[J].中国住宅设施,2023(11):103-105.
 - [2] 王静.有效提升建筑工程质量安全管理的方法初探[J].中华建设,2023(5):70-72.
 - [3] 刘利刚.加强建筑工程质量安全管理途径和措施分析[J].低碳世界,2023,13(5):109-111.
- 作者简介:胡国安(1971—),毕业院校:中央广播电视大学,所学专业:建筑施工与管理,当前就职单位名称:新疆精河县工程质量安全监督站,职称级别:中级工程师。