

浅析农村自建房质量安全隐患及预防措施

刘子铭

新疆生产建设兵团第十二师房产管理局, 新疆 乌鲁木齐 830001

[摘要] 农村自建房是我国农村地区普遍存在的住房形式, 由于农村居民自主筹措资金、自主设计和自行施工, 导致农村自建房存在一定的质量安全隐患。文章旨在分析农村自建房质量安全隐患的成因, 并提出相应的预防措施, 以提高农村自建房的质量安全水平。

[关键词] 农村自建房; 质量安全; 隐患; 预防措施

DOI: 10.33142/sca.v7i7.12801

中图分类号: TU714

文献标识码: A

Brief Analysis of Quality and Safety Hazards and Preventive Measures for Rural Self Built Houses

LIU Ziming

Property Management Bureau, the 12th Division of Xinjiang Production and Construction Corps, Urumqi, Xinjiang, 830001, China

Abstract: Rural self built houses are a common form of housing in rural areas of China. Due to rural residents independently raising funds, designing and constructing, there are certain quality and safety hazards in rural self built houses. The article aims to analyze the causes of quality and safety hazards in rural self built houses, and propose corresponding preventive measures to improve the quality and safety level of rural self built houses.

Keywords: rural self built houses; quality and safety; safety hazards; preventive measures

引言

农村自建房是指农村居民自行筹措资金、自主设计、自行施工的房屋, 它在农村地区已经成为一种普遍现象。然而, 由于农村居民缺乏建筑知识和技能, 导致农村自建房存在一定的质量安全隐患。为了提高农村自建房的质量安全水平, 需要分析其质量安全隐患的成因, 并采取相应的预防措施。

1 自建房的概念

自建房, 又名单门独院、单门独户、独门独户, 是泛指拥有自有土地的单位和个人, 自己组织并通过雇佣他人施工, 而建造的房屋和建筑。自建房是中国传统建造方式的主流, 尤其是在中国农村地区, 农村居民几乎都是通过自建房方式, 来满足各自的居住需求。不能在城镇规划区外或建设用地范围建房^[1]。

2 农村自建房质量安全隐患分析

2.1 违法建设

农村自建房缺乏规划, 建设方案多为自行设计, 导致违法建设的情况时有发生, 不仅违背了国家相应的规定, 也会增加环境污染、动植物的破坏等问题。农村自建房缺乏规划, 建设方案多为自行设计, 导致违法建设的情况时有发生。这不仅违背了国家相应的规定, 也会增加环境污染、动植物的破坏等问题。许多农民在建设房屋时, 往往只关注房屋的美观和实用性, 而忽视了相关的法律法规。因此, 农民在建设过程中, 可能会随意改变设计方案, 或者使用不合格的建筑材料, 不仅会影响到房屋的质量, 还

可能给周围的生态环境带来负面影响。

农村自建房建设者普遍缺乏质量安全意识。建房者往往认为, 只要房屋能住人就行, 忽视房屋的耐久性和安全性。这种观念导致他们在建设过程中, 不注重质量控制, 使用不合格的建筑材料, 甚至偷工减料。一旦遇到自然灾害, 比如地震、台风等, 很容易发生倒塌, 对人的生命安全构成威胁。农村自建房的隐患主要表现在房屋的结构和施工过程中。由于缺乏专业的设计和施工队伍, 农村自建房的结构往往不够合理, 承重能力不足, 容易出现裂缝、倾斜等问题^[2]。而在施工过程中, 建设者可能会忽视安全措施, 比如不使用安全带、不进行安全检查等, 导致施工事故的发生。

农村自建房建设过程中, 会产生大量的建筑垃圾, 如果没有得到妥善处理, 就会对环境造成污染。此外, 建设者可能会随意砍伐周围的树木, 破坏生态环境。还有, 一些建设者在建设过程中, 可能会排放大量的废水, 导致水体污染。

2.2 施工质量粗糙

农村自建房质量问题主要表现在以下几个方面。首先, 施工质量粗糙。由于许多农村居民没有接受过专业的建筑培训, 缺乏相应的知识和技能, 导致自建房施工质量不但无法得到保障, 也存在安全隐患。此外, 农村自建房在设计方面也存在问题。农村居民在自建房过程中, 往往没有经过专业的设计, 导致房屋结构不合理, 空间利用率低, 影响居住舒适度。其次, 建筑材料不合格。为了降低成本,

一些农村居民在购买建筑材料时,往往选择质量低劣的产品,这给房屋的安全性带来了严重隐患。这些不合格的建筑材料可能导致房屋在使用过程中出现开裂、渗水等问题,甚至会在自然灾害发生时,严重影响房屋的稳定性。

农村自建房质量安全隐患的原因主要有以下几点。一是农村居民对房屋质量的认知不足。许多农村居民在自建房过程中,过于关注房屋的造价,而忽视了房屋的质量。二是缺乏有效的监管机制。在农村自建房过程中,往往缺乏专业人员的监管,导致施工质量无法得到保障。三是农村建筑市场不规范。农村建筑市场缺乏统一的标准和规范,导致施工质量参差不齐^[3]。

2.3 结构不稳定

农村自建房多采用传统土木结构,这种结构存在墙体承载能力不足、地基不稳定等问题。由于墙体材料的选择和施工工艺的粗糙,墙体的承载能力往往无法满足住房需求。在承载较大荷载的情况下,墙体容易发生变形、开裂甚至倒塌,给居民的生命财产安全带来严重威胁。同时,地基是整个建筑的基石,地基不稳定容易导致整个建筑物的倾斜和沉降。特别是在软土地基上建造的自建房,由于地基承载力不足,建筑物容易出现不均匀沉降,从而引发结构安全隐患。

除了结构问题,农村自建房在施工过程中也存在诸多不规范行为。由于缺乏专业施工队伍和技术指导,农民在建造过程中往往按照自己的经验和传统方式进行施工,这容易导致施工质量不达标。例如,在混凝土浇筑过程中,如果没有严格按照规范进行操作,可能会出现混凝土不密实、蜂窝麻面等问题,严重影响建筑物的整体质量和安全。此外,施工过程中的不规范操作还可能导致钢筋焊接不牢固、钢筋锈蚀等问题,进一步削弱建筑物的结构稳定性。

此外,由于缺乏专业设计师的参与,农村自建房的设计往往过于简单,缺乏对建筑物的整体规划和功能布局的考虑。这不仅影响居住的舒适性和实用性,还可能因为设计不合理导致结构不稳定。例如,有些自建房在设计时没有充分考虑地震等自然灾害的影响,缺乏必要的抗震措施,一旦发生地震,建筑物可能无法承受地震力而出现结构破坏。

3 农村自建房质量安全隐患的预防措施

3.1 完善政策法规

农村自建房质量安全隐患的预防措施包括完善政策法规、加强监管、提升技术标准和加强教育宣传等多个方面。在完善政策法规方面,政府可以加强对农村自建房的规划和管理,制定更加严格的建筑标准和审查程序,确保每一栋自建房都符合安全要求。此外,政府还应该完善相关法规,明确责任主体和违法处罚措施,提高违法成本,遏制违法建设行为。

加强监管方面,政府可以加大执法力度,建立健全监督检查机制,对自建房项目进行全面监管,及时发现和纠

正存在的安全隐患。同时,加强对自建房施工过程的监控,确保施工符合规范,杜绝违法行为的发生。政府可以通过支持技术研发和推广先进建筑技术,提升农村自建房的建造质量和安全性。同时,加大对施工队伍的培训和管理,提高从业人员的专业水平和责任意识,减少施工过程中的失误和事故发生。政府可以通过开展宣传活动、发放宣传资料等方式,普及农村自建房的安全知识和建造要求,引导农民科学合理地进行自建房施工,增强他们的安全意识和自我保护能力^[4]。

3.2 加强技能培训的广度与深度

政府应加大对农村居民的建筑知识和技能培训力度,提高他们的建筑水平,从而保证自建房的施工质量。首先,政府可以通过组织专业培训课程,邀请有经验的建筑师和工程师为农村居民授课,提供系统的建筑知识和技能培训。此外,政府还可以设立培训班,教授农村居民关于建筑材料的选择、施工工艺、建筑安全等方面的知识,帮助他们掌握正确的建筑方法。

政府可以鼓励农村居民参加职业技能鉴定,通过考试获得相应的职业资格证书。这样既能提高农村居民的职业技能水平,又能增加他们的就业机会。同时,政府还应鼓励建筑企业优先招聘持有职业资格证书的农村居民,以此推动他们在建筑行业的就业。政府可以设立建筑技能竞赛,激发农村居民学习建筑技能的积极性。通过竞赛,农村居民可以互相学习、交流,提高自身的建筑水平。政府还可以为获奖者提供一定的奖励,以鼓励他们更加努力学习和实践。

政府应加强农村建筑市场的监管,确保农村居民在进行自建房施工时遵循相关规范和标准。政府可以定期对农村自建房进行检查,发现问题及时纠正,确保施工质量。同时,政府还应加大对农村建筑市场的执法力度,严厉打击非法施工、违规操作等行为,保障农村居民的生命财产安全^[5]。在加强与农村居民之间的沟通与合作方面,了解他们在建筑过程中遇到的困难和问题,并提供针对性的指导和帮助。政府还可以定期举办建筑知识讲座和研讨会,邀请农村居民参加,让他们了解更多关于建筑方面的最新动态和技术。

3.3 加强监督检查

在监督检查力度上,政府部门应组织专门的监督队伍,定期对农村自建房的建设情况进行检查,确保建设过程中的各项规范得到遵守。同时,应加强对建设单位的资质审核,确保只有具备相应资质的单位才能参与农村自建房的建设。在建材质量和施工质量的抽检频率上,政府部门应定期对建材进行抽检,确保建材质量符合国家标准。同时,应对施工过程进行监督,确保施工质量得到保障。对于抽检不合格的建材和施工单位,应进行严肃处理,确保其不再参与农村自建房的建设。在质量安全投诉举报机制上,

政府部门应设立投诉举报热线,鼓励农民对自建房质量安全问题进行投诉举报。对于投诉举报的问题,政府部门应立即组织人员进行调查和处理,确保问题得到及时解决。

3.4 严管建设流程

一是选址与规划。选址是农村自建房的首要步骤,应选择地形平坦、地质稳定、交通便利的地块。同时,要充分考虑房屋与周边环境的协调性,避免在自然灾害易发区域建造房屋。在规划过程中,要合理布局房屋、道路、排水等设施,确保居住环境的舒适性和安全性。二是设计。房屋设计要合理,考虑到农村居民的实际需求和生活习惯。设计时要充分考虑房屋的结构安全、功能布局、采光通风等因素^[6]。此外,还要结合当地气候特点,采用适宜的建筑风格和材料,提高房屋的适应性和耐久性。三是建筑材料。在使用建筑材料时,要严把质量关,选用符合国家标准材料。对于关键部位,如钢筋、水泥、砖等,要进行检测,确保质量合格。同时,要注意材料的储存和使用,防止受潮、腐蚀、损坏等现象发生。四是施工与管理。施工质量是农村自建房安全的关键。要选择具备相应资质的施工队伍,并对施工过程进行严格监控。施工过程中,要遵守相关法律法规和施工规范,确保施工质量。此外,还要加强对施工人员的培训和教育,提高他们的专业技能和安全意识。五是验收与维护。房屋建成后,要组织专家进行验收,确保房屋符合设计要求和质量标准。验收合格后,居民方可入住。在日常使用过程中,要定期对房屋进行检查、维护,发现问题及时处理,确保房屋始终处于良好状态。六是政策法规与宣传教育。政府部门要加强对农村自建房的政策支持和监管力度,制定和完善相关法律法规,确保农村自建房的质量和安全性。同时,要加强宣传教育,提高农村居民的房屋安全意识,引导他们树立正确的建房观念。

3.5 严管建筑材料使用

农村自建房建筑材料的选用和使用直接关系到房屋的质量和安全性。在各种建筑材料中,钢筋和混凝土是最重要的两种。钢筋是混凝土结构中的主要受力构件,它负责承受混凝土的重量和各种外部荷载。因此,钢筋的选用和使用至关重要。在选择钢筋时,应根据房屋的设计和用途,选择合适的钢筋种类、规格和长度。此外,钢筋的锈蚀处理也是一个关键环节。锈蚀会降低钢筋的承载能力,甚至导致钢筋断裂,从而影响房屋的结构安全。因此,在钢筋施工过程中,应采取有效的防锈措施,如涂刷防锈漆、使用镀锌钢筋等。混凝土也是农村自建房建筑中不可或缺的材料。混凝土的配合比控制是保证混凝土质量的关键。合

理的配合比可以使混凝土具有足够的强度和耐久性,从而保证房屋的使用寿命。在混凝土施工过程中,应严格按照设计配合比进行配料,确保混凝土的均匀性和稳定性。此外,混凝土的养护也是一个重要环节。养护不当会导致混凝土强度不足,甚至出现裂缝等质量问题。因此,在混凝土浇筑完成后,应采取适当的养护措施,如覆盖湿布、喷水等,以确保混凝土充分硬化。

农村自建房建筑材料的使用还应注意以下几点。一是材料的选择应符合国家相关标准和规定,确保材料的质量和安全性;二是施工过程中应严格按照施工规范进行,避免出现偷工减料、以次充好等现象;三是房屋建设完成后,应对房屋进行验收和维护,确保房屋的质量和使用寿命^[7]。总之,农村自建房建筑材料的选用和使用是确保房屋质量和安全的基础。在施工过程中,应严格把控钢筋和混凝土等主要材料的质量,同时注意施工规范和后期维护,以确保房屋的质量和使用寿命。

4 结语

农村自建房质量安全隐患的成因主要包括违法建设、施工质量粗糙和土地资源效益破坏。为了提高农村自建房的质量安全水平,政府应完善政策法规,提高农村居民建筑知识和技能等措施,通过采取一系列预防措施,减少农村自建房的质量安全隐患,保障农村居民的生命财产安全。

[参考文献]

- [1]郑金城.浅析农村自建房质量安全隐患及预防措施[J].四川建材,2023,49(11):225-226.
 - [2]吴其付.城乡自建房质量安全监管问题探讨[J].安徽建筑,2023,30(7):189-190.
 - [3]刘小梅.农村自建房安全隐患排查与整治措施分析[J].工程技术研究,2023,8(11):136-138.
 - [4]师会芹.农村自建房质量影响因素的研究[D].昆明:云南大学,2021.
 - [5]王娜.基于动态演化博弈的农村自建房质量安全保障研究[D].淮南:安徽理工大学,2022.
 - [6]黄维兴.政府职能部门加强农村自建房质量与安全管理的对策[J].住宅与房地产,2021(7):168-169.
 - [7]孟萍,卜炜玮,曹永春.农村自建房质量评价体系模型探讨[J].山西建筑,2020,46(7):176-178.
- 作者简介:刘子铭(1983.1—),毕业院校:喀什师范学院,所学专业:法律系,当前就职单位名称:新疆生产建设兵团第十二师房产管理局,职务:科员,职称级别:中级工程师。