

建筑工程监理中存在的问题及对策

景 翔

南漳玉印建设项目管理有限公司, 湖北 襄阳 441500

[摘要]随着城市化进程的加速和经济社会的不断发展, 建筑工程项目日益增多且规模越来越大, 工程的复杂性和风险性也日益增加。由于建筑工程的特殊性, 施工过程中往往伴随着各种潜在的问题和隐患, 如工程质量不达标、安全事故频发、工程进度延误等。这些问题不仅会影响工程的建设进程, 还可能对社会稳定和公共安全造成严重影响。因此, 加强建筑工程监理工作, 提高监理水平和质量, 已成为当前建筑工程管理的重要课题之一。深入研究建筑工程监理中存在的问题, 并探讨解决问题的对策和方法, 具有重要的理论和实践意义。

[关键词] 建筑工程; 监理; 问题; 对策

DOI: 10.33142/sca.v7i8.13045

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Construction Engineering Supervision

JING Xiang

Nanzhang Yuyin Construction Project Management Co., Ltd., Xiangyang, Hubei, 441500, China

Abstract: With the acceleration of urbanization and the continuous development of the economy and society, construction projects are increasing in number and scale, and the complexity and risk of engineering are also increasing. Due to the particularity of construction projects, there are often various potential problems and hidden dangers during the construction process, such as substandard engineering quality, frequent safety accidents, and delays in engineering progress. These problems not only affect the construction process of the project, but also may have a serious impact on social stability and public safety. Therefore, strengthening construction project supervision work, improving supervision level and quality, has become one of the important issues in current construction project management. It is of great theoretical and practical significance to conduct in-depth research on the problems existing in construction project supervision, and explore solutions and methods to these problems.

Keywords: construction engineering; supervisor; problems; countermeasures

引言

建筑工程作为国民经济的重要组成部分, 在现代社会发展中扮演着至关重要的角色。由于建筑工程本身的复杂性和多样性, 建设过程中常常面临诸多挑战和风险。为了确保建筑工程的质量、安全、进度和成本, 建立有效的监理体系显得尤为重要。建筑工程监理作为一项专业化的管理活动, 对工程施工全过程进行监督管理, 以保障工程建设的合法性、规范性和高效性。本文将对建筑工程监理中存在的问题进行分析, 并提出相应的对策和建议, 以期为建筑工程监理工作的持续改进和提升提供参考。

1 建筑工程监理的概述

建筑工程监理是在建筑工程建设过程中至关重要的一环, 核心职责是确保工程质量、进度、安全和成本等方面符合法律法规、技术标准和合同约定。监理工作贯穿于工程的各个阶段, 从项目立项到竣工验收, 其重要性不可忽视。首先, 监理工作涉及审查施工单位的资质和施工方案^[1]。在项目启动阶段, 监理单位负责审查施工单位的资质, 确保其具备相应的资质和能力进行施工工作。同时, 监理单位还需要审查施工方案, 以确保其符合相关法律法规和技术标准, 保障工程建设的合法性和规范性。其次,

监理工作包括监督工程施工质量。监理人员在施工现场进行全面监督, 确保施工过程中材料选用、工艺操作等符合设计要求和标准规定, 以保证工程质量的达标。第三, 监理工作需要控制工程进度。监理人员要对施工进度进行跟踪和管理, 及时发现和解决影响工程进度的问题, 确保工程按计划完成, 避免工期延误和额外成本的发生。此外, 监理工作还包括保障工程安全。监理人员需要对施工现场的安全措施进行检查和监督, 确保施工过程中的安全风险得到有效控制, 保障施工人员和周边环境的安全。最后, 监理工作还需要控制工程成本。监理人员要对工程造价进行审查和管理, 确保施工过程中的费用合理、预算可控, 避免因管理不善而导致的成本超支。

2 加强建筑工程监理的必要性

2.1 保障工程质量

加强建筑工程监理是保障工程质量的关键措施。通过严格的监理过程, 确保施工单位严格按照设计图纸、技术规范和施工标准进行操作, 及时发现和纠正施工过程中出现的质量问题, 防止施工中的偷工减料和违规操作。此外, 监理单位还能通过质量检查和验收程序, 对每个施工环节进行把控, 确保工程各个部分都达到预期质量要求。通过

专业监理的严格监督和管理,可以有效提高建筑工程的整体质量,延长建筑物的使用寿命,减少后期维修和改造的成本。

2.2 提高工程安全

加强建筑工程监理是提高工程安全的有效手段。监理单位通过严格监督施工现场的安全管理措施,确保施工单位按照安全规程操作,及时发现和消除潜在的安全隐患。监理人员还需定期检查施工现场的安全设施和设备,确保其正常运行。同时,监理工作包括对施工人员进行安全教育和培训,提高他们的安全意识和操作技能。通过系统的安全监理,可以有效预防施工事故的发生,保障施工人员的生命安全,促进工程的安全、顺利进行。

2.3 控制工程成本

加强建筑工程监理是有效控制工程成本的关键。监理单位通过对施工预算、材料采购、工程变更等环节的严格审核和管理,确保工程资金的合理使用。监理人员实时监控工程进度,避免因进度滞后导致的成本增加,并通过科学的成本控制手段,防止不必要的浪费和超支。此外,监理单位还对施工过程中的资源配置进行优化,提高施工效率,降低资源浪费,从而有效控制整体工程成本,确保项目在预算范围内高质量完成。

2.4 提高工程效率

加强建筑工程监理是提高工程效率的重要途径。监理单位通过对施工计划的合理制定和严格执行有效组织施工过程,避免工期拖延和资源浪费。监理人员密切关注施工进度,及时发现和解决施工过程中的问题和障碍,确保工程按时完成。此外,监理单位还可借助先进的管理技术和工具,优化施工流程提高施工效率。通过监理的精细管理和协调,可以最大限度地提高施工效率缩短工程周期,降低建设成本,实现工程的经济效益和社会效益的最大化。

2.5 确保合同履约

加强建筑工程监理是确保合同履约的重要保障。监理单位依据合同约定,对工程进度、质量和成本等方面进行全面监督和管理,确保施工单位按照合同要求履行义务。监理人员定期检查合同执行情况,及时发现并解决可能影响合同履约的问题和风险,防止合同纠纷的发生。此外,监理单位还可以对合同变更进行审查和控制,确保变更合理合法,不影响原有合同的履行。通过严格的监理程序和制度,可以有效保障合同各方的权益,促进合同的顺利履行,维护工程建设市场的正常秩序。

3 建筑工程监理中存在的问题

3.1 监管机构监管力度不足

在建筑工程监理中,监管机构监管力度不足是一个突出的问题。一方面,一些监管机构缺乏足够的人力、物力和财力,无法有效开展监督管理工作。另一方面,部分监管机构在实际工作中存在监管不严、监督不力的情况,导

致对施工过程的监督管理不到位,容易出现施工质量问题 and 安全隐患。此外,监管机构与施工单位之间存在利益关系,可能导致监管机构对施工单位的违规行为睁一只眼闭一只眼,影响了监管力度的有效发挥。因此,监管机构监管力度不足已成为建筑工程监理中亟待解决的关键问题之一。

3.2 管理人员素质不高

建筑工程监理中,管理人员素质不高是一个显著问题。部分监管机构的管理人员缺乏足够的专业知识和技能,无法准确理解和应用相关法律法规和监理标准,导致监理工作的质量参差不齐。此外,一些管理人员缺乏责任心和敬业精神,工作态度不端正,导致监理工作的效率低下和监督管理不到位。管理人员的素质不高不仅影响了监理工作的质量和效果,也可能导致监理工作中出现违规行为和腐败现象,损害了监理机构的声誉和公信力。因此,提升管理人员的素质水平,加强他们的专业培训和教育,已成为解决建筑工程监理中管理人员素质不高问题的关键之一。

3.3 监理制度不健全, 监理工作没有得到有效落实

监理制度不健全, 监理工作没有得到有效落实是建筑工程监理中的一大问题。监理制度的不健全导致监理工作缺乏规范和标准, 监理责任不明确, 工作流程不清晰, 容易出现监理工作的盲区和漏洞。此外, 监理制度的不健全还可能导致监理工作的重要环节得不到有效执行, 监理人员的监督管理不到位, 施工单位的违规行为得不到及时纠正, 从而影响了工程质量和工程安全。因此, 完善监理制度, 建立健全的监理管理体系, 已成为解决建筑工程监理中监理制度不健全问题的重要途径之一。

3.4 监理方法与技术手段落后

建筑工程监理中存在监理方法与技术手段落后的问题。随着科技的不断发展, 建筑工程施工技术日新月异, 然而部分监管机构使用的监理方法和技术手段仍停留在传统水平, 无法满足工程监理的现代化需求。这种落后的监理方法和技术手段可能导致监理效率低下、监理精度不高, 甚至无法有效应对施工过程中的突发情况和风险。因此, 监理方法与技术手段落后已成为制约建筑工程监理水平提升的一个重要因素, 亟待加强技术创新和引进先进的监理技术手段, 以提高监理工作的科学性、准确性和效率。

4 解决建筑工程监理问题的对策

4.1 加强监管机构建设和管理

为解决建筑工程监理中存在的问题, 必须加强监管机构的建设和管理, 以提升其监督管理能力和水平^[2]。首先, 应加强监管机构的组织建设, 这包括完善监管机构的组织结构, 明确各部门和岗位的职责和权限, 建立科学的管理体系和 workflows。同时, 需要加强监管机构的人员队伍建设, 招聘具有丰富监理经验和专业知识的人才, 并对监理人员进行系统培训和持续教育, 提升其专业素质和管理能

力。其次，应加强监理单位的管理制度建设，建立健全的监理管理制度和规章制度，明确监理工作的各项规定和程序，确保监理工作的科学性、规范性和透明度。同时，加强监理工作的信息化建设，采用先进的信息技术和管理软件，提高监理工作的效率和质量。再次，应加强监理机构的资金和设施建设，为监理单位提供充足的经费和物质支持，确保监理工作的正常开展。同时，加强监理机构的设施建设，配备先进的监测设备和工具，提高监理工作的技术水平和能力。最后，应加强监理单位与相关部门和单位的沟通与协作，建立健全的信息共享机制和合作机制，加强对施工单位和相关人员的监督和管理，共同推动建筑工程监理工作的深入开展，确保工程质量和工程安全。

4.2 提高监理人员素质

要解决建筑工程监理中管理人员素质不高的问题，需要采取一系列措施，以提高监理人员的专业素养和管理水平。首先，加强监理人员的选拔和培训，监理单位应建立科学的人才选拔机制，招聘具有相关专业背景和丰富实践经验的人才，并对其进行全面系统的培训，包括法律法规、技术标准、监理理论和实务等方面的培训，提高其专业知识和技能水平。其次，加强监理人员的日常管理和考核，监理单位应建立健全的绩效考核制度，对监理人员的工作业绩和责任担当进行评价，及时发现和解决存在的问题和不足，激励监理人员提升工作积极性和责任感。再次，加强监理人员的职业道德建设，监理人员应具备高度的职业操守和道德素养，严守职业操守和工作纪律，始终坚持公正、客观、公开、透明的原则，树立良好的职业形象和社会信誉^[3]。最后，加强监理人员的学习与交流。监理单位应鼓励监理人员不断学习和提升自我，加强与行业内外的交流与合作，及时了解和掌握行业最新发展动态和技术进展，不断丰富和提高自己的专业知识和技能水平，为提升建筑工程监理水平和质量提供坚实的保障。

4.3 完善监理制度，优化监理措施

为解决建筑工程监理中监理制度不健全、监理工作未能得到有效落实的问题，需要采取一系列措施，以完善监理制度并优化监理措施。首先，建立健全的监理法律法规体系，监理单位应加强对监理法律法规的研究和学习，及时更新监理制度和标准，确保监理工作符合国家法律法规的要求，为监理工作提供法律保障。其次，建立规范的监理工作流程和程序，监理单位应制定详细的监理工作流程和操作规范，明确监理工作的各个环节和责任人，规范监理工作的程序和要求，确保监理工作的有序开展和高效运作。再次，强化监理工作的监督和评估机制，监理单位应建立健全的监督机制和内部评估制度，加强对监理工作的监督和检查，及时发现和纠正存在的问题和不足，确保监理工作的质量和效果。最后，优化监理工作的技术手段和方法，监理单位应引进先进的监理技术和设备，提高监理

工作的科学性和准确性，同时积极推广和应用信息化技术，提高监理工作的效率和便捷性，为监理工作提供更好的技术支持和保障。

4.4 采用先进的监理方法与手段

为解决建筑工程监理中监理方法与技术手段落后的问题，必须采取一系列措施，引入并积极应用先进的监理方法与手段，以提高监理工作的科学性、准确性和效率。首先，推广应用现代化的监理技术，监理单位应加强对先进监理技术的研究和引进，积极推广应用先进的监理技术，如激光测量技术、遥感技术、无人机技术等，以提高监理工作的数据采集和处理能力，提高监理工作的科学性和准确性。其次，借助信息化手段优化监理管理，监理单位应建立完善的信息化管理系统，整合监理数据和信息资源，实现对工程施工过程的实时监控和管理，提高监理工作的效率和质量。同时，积极推广应用信息化工具，如监理软件、移动应用程序等，实现监理工作的便捷化和智能化。再次，加强监理技术人员的培训与交流。监理单位应加强监理技术人员的培训和学习，提高其对先进监理技术的理解和应用能力，不断提升监理工作的水平和质量。同时，积极开展国际合作与交流，借鉴和吸收国外先进监理经验和技术，促进监理工作的不断创新和发展。最后，建立健全的质量保障体系。监理单位应建立健全的质量管理体系和评估机制，加强对监理方法与手段的监督和评估，及时发现和解决存在的问题和不足，确保监理工作的科学性和准确性，为保障工程质量和工程安全提供有力支撑。

5 结语

在建筑工程监理中，保障工程质量、安全、进度和成本是至关重要的任务。通过加强监理单位建设和管理，提升监理人员素质，完善监理制度并优化监理措施，采用先进的监理方法与手段，我们可以有效应对监理工作中存在的各种问题，提高监理工作的水平和质量。建筑工程监理的目标是确保工程按照合同要求高质量完成，实现合同各方的利益最大化。期待通过持续努力，建筑工程监理工作能够不断创新、提升，为建设安全、高质量的工程作出更大的贡献。

[参考文献]

- [1]梁觉国. 简谈建筑工程监理中存在的问题及对策[J]. 房地产世界, 2023(12): 160-162.
 - [2]林小林. 建筑工程监理中存在的问题及对策与发展[J]. 中华建设, 2022(8): 31-33.
 - [3]罗启纳. 研究建筑工程监理过程常见问题及对策[J]. 建材与装饰, 2020(11): 199-200.
- 作者简介：景翔（1989.1—），男，毕业院校：国家开放大学，所学专业：土木工程，当前就职单位：南漳玉印建设项目管理有限公司，职务：监理工程师，职称级别：中级工程师。