

城市更新中老旧小区景观改造的居民参与式设计模式研究

马伊萱 韩旭

中国建筑设计研究院有限公司, 北京 100044

[摘要]随着城市化进程加快, 老旧小区的景观环境逐渐老化, 居民生活品质受到影响。居民参与式设计 (Participatory Design) 作为一种强调公众参与的景观改造策略, 能够有效提高小区景观的适用性与可持续性。通过对北京、上海等城市 50 个老旧小区改造案例的分析, 发现居民参与度高的小区在空间利用率、绿化覆盖率及居民满意度上分别提升了 30%、25% 和 40%。基于此, 提出了居民参与式设计的策略框架, 包括前期调研、设计协作及长期管理三个环节, 为城市更新提供可操作性参考。

[关键词]城市更新; 老旧小区; 景观改造; 居民参与; 设计策略

DOI: 10.33142/sca.v8i8.17618

中图分类号: TU992

文献标识码: A

Research on Resident Participatory Design Mode for Landscape Renovation of Old Residential Areas in Urban Renewal

MA Yixuan, HAN Xu

China Architectural Design & Research Group, Beijing, 100044, China

Abstract: With the acceleration of urbanization, the landscape environment of old residential areas is gradually aging, which affects the quality of life of residents. Participatory design, as a landscape renovation strategy that emphasizes public participation, can effectively improve the applicability and sustainability of community landscapes. Through the analysis of 50 renovation cases of old residential areas in cities such as Beijing and Shanghai, it was found that communities with high resident participation increased their spatial utilization rate, green coverage rate, and resident satisfaction by 30%, 25%, and 40%, respectively. Based on this, a strategic framework for resident participatory design was proposed, which includes three stages: preliminary research, design collaboration, and long-term management, providing operational references for urban renewal.

Keywords: urban renewal; old residential areas; landscape renovation; resident participation; design strategy

引言

随着我国城市人口比例超过 65%, 老旧小区改造成了提升居民生活质量和城市形象的重要工作。传统改造方式通常都是设计师说了算, 常常忽视居民的实际需求, 结果导致空间利用效率低, 超过三分之一的公共设施都闲置。居民参与式设计模式越来越多人关注, 这种模式的核心就是多听居民意见, 让他们一起做决定, 还要持续收集反馈, 这样设计出来的景观才能真正满足日常生活需求。本文研究老旧小区景观改造中居民参与式设计的具体做法和实施策略, 为城市更新提供有用的经验。

1 老旧小区景观改造中居民参与的重要性

1.1 提高设计适应性

居民对于自身生活环境所具有实际需求掌握着最为直接且最为真实信息, 他们所提出意见以及建议能够为景观设计当作宝贵参考来使用。在居民参与改造项目中, 休闲空间利用率平均提高了大约 30%, 绿化区域使用率提高了约 25%, 相较于传统设计而言, 极大程度上提高了公共设施使用效率。当设计师在方案制定阶段充分结合居民意见时, 不但可以合理去规划活动区域休憩空间以及绿化布局, 并且还能够避免设施出现闲置以及资源产生浪费

情况, 进而实现景观设计与居民生活习惯高度契合, 提升整体使用体验以及满意度^[1]。

1.2 促进社会凝聚力

居民参与设计过程不仅仅是信息输入环节, 更是一种社区互动以及社会参与形式。在实际案例中, 居民参与频次较高小区, 其社区活动参与率提高了约 40%, 居民整体满意度提升了 35%。在参与过程中, 邻里之间借助讨论投票以及协作等方式更深入交流意见, 形成互助以及认同感。这种集体决策体验能够增强居民对于社区归属感以及责任感, 同时激发居民对于公共空间维护热情, 为构建和谐社区增强社会凝聚力提供了重要支撑, 有助于形成长期稳定社区互动机制。

1.3 增强项目可持续性

居民参与能够极大程度提高景观改造项目可持续性。在 50 个老旧小区案例中, 居民积极参与绿化维护率比非参与小区平均高出 20%, 这表明居民更愿意承担公共空间日常管理以及维护责任。通过参与设计监督施工以及后期维护, 居民能够形成长期维护意识以及责任感, 及时发现并反馈设施损坏或者环境问题, 从而延长景观设施使用寿命, 降低管理成本。同时, 这种参与模式能够促使社区

形成自我管理以及持续改进机制,使景观改造项目在满足当前需求同时兼顾长期发展。

2 居民参与式设计的模式分析

2.1 前期需求调研模式

在老旧小区景观改造这项工作中,前期需求调研属于居民参与式设计关键环节。借助问卷调查社区座谈会以及线上意见征集等多种方式,设计团队能够全面去收集居民对于小区空间功能景观元素活动设施以及公共空间布局等方面需求和偏好。这些信息不但反映了居民对现有环境不满以及改进建议,还体现了他们对未来生活场景期望,进而为后续设计提供了真实且可靠数据支持^[2]。

以实际案例来进行说明,上海某老旧小区在改造前开展了大规模居民调研,结果显示有高达 70%居民希望增加儿童活动区,超过 50%居民希望提高绿化和休闲空间面积与质量。此外,不同年龄段居民在活动需求和空间偏好方面存在明显差异,老年居民更关注休憩和健身设施,而青年家庭则偏向于儿童娱乐和社交空间。基于这些调研结果,设计方案针对空间布局进行了针对性调整,在保持原有绿化和公共活动区基础上,选用增加儿童活动区方式,并优化了休闲和健身设施配置,以此来满足多样化居民需求,提升景观使用率以及居民满意度。

2.2 设计协作模式

在居民参与式设计实践进程中,设计协作模式是实现居民意见落实重要环节。设计师不但要提供专业方案,还需与居民共同讨论修改设计内容,以确保景观改造更符合实际需求。具体方法涵盖效果图展示虚拟漫游体验互动投票等,让居民能够直观了解设计方案空间布局设施分布以及景观效果,从而提出改进意见。这种互动形式不但增强了居民参与感,同时也使设计过程更加透明化和民主化,减少了因信息不对称而导致设计偏差^[3]。

案例分析表明,居民参与度高小区,其最终设计方案满意率达到了 85%,远高于传统设计模式 60%。通过协作,居民能够对空间功能分区休闲设施绿化布局等提出实际建议,设计师再结合专业知识进行优化调整,使方案既科学合理又符合居民生活习惯。这种共同设计过程还促进了邻里交流,增强了社区认同感,为后期景观维护和使用提供了良好基础,提高了项目整体可持续性以及社会价值。

2.3 后期维护与反馈模式

居民参与在景观改造中,不仅局限于设计阶段,更应当延伸至施工监督和后期长期维护环节。依靠居民持续参与,项目能够在施工过程中及时发现问题,比如设施布局不合理、材料质量不达标或者施工进度滞后等情况,从而促使施工方马上进行调整。这不但保证了施工质量,也增强了居民对改造过程认同感和参与感,形成设计—施工—维护闭环管理模式。

为进一步实现持续优化,许多小区建立了社区反馈机制。北京某老旧小区在景观改造后设立了“景观管家”制度,由专门工作人员负责收集居民意见监督设施使用情况以及组织维护活动。通过该机制,居民投诉处理时效由原来 10d 缩短至 3d,极大程度上提高了问题响应速度以及居民满意度。同时,居民在反馈和维护过程中形成了对公共空间责任感,促进了景观设施长期保养以及环境改善,为老旧小区景观改造项目可持续发展提供了有力保障。

3 居民参与式设计策略研究

3.1 构建多渠道参与平台

为了能够提高老旧小区景观改造过程当中居民参与率,可将线上平台线下活动以及社区议事会这三种渠道结合起来,以此实现信息收集意见表达以及决策参与全方位覆盖。线上平台建设以及应用能够突破时间与空间限制,进而为居民提供随时随地可获取信息以及提交意见途径。通过小程序微信公众号或者社区网站发布改造方案效果图以及实施计划,并开设意见反馈通道,从而使居民能够在线参与问卷调查留言评论或者投票表决,达成广泛信息收集以及意见表达。线上互动不但方便快捷,而且还能够为后续线下活动提供数据支持,便于分析居民需求热点以及分布情况。

线下活动在增强居民参与感以及社区凝聚力方面有着不可替代作用。社区可以定期举办居民座谈会、工作坊及实地参观改造样板区等形式多样的活动,让居民能够面对面了解项目进展交流改造需求,并且通过互动体验感受到自身意见价值。在活动过程当中,工作人员能够引导居民填写意见表参与分组讨论,并记录下居民具体建议,为决策提供第一手资料。线下活动不但弥补了线上渠道对部分高龄或者不熟悉数字工具居民覆盖不足,同时还能够增强社区认同感,提高参与意愿。最后,社区议事会作为居民自治重要平台,能够将线上与线下收集的意见进行整合,开展公开讨论以及决策参与。通过定期召开议事会,将居民意见汇总分类,并邀请居民代表共同参与方案调整以及优先事项排序,使居民真正参与到决策环节当中。议事会决策结果应当及时反馈给社区居民,形成意见征集—讨论—决策—反馈闭环,增强居民参与信任感以及责任感^[4]。

3.2 明确参与层级与角色

为了充分发挥居民在老旧小区景观改造中主动性,可基于居民兴趣以及专业能力,把参与划分为信息提供方案讨论以及监督管理三个层级,以此确保每位居民都能够找到适合自己参与方式。信息提供层级面向所有居民,主要借助问卷调查意见征集线上留言板等方式收集居民对改造需求初步意见,此层级参与门槛低,适合希望表达自身需求但时间或者精力有限居民,同时能够为方案设计提供丰富参考数据,使改造项目更加贴近居民实际生活需求。

方案讨论层级适合对社区事务有较高关注度或者具备一定专业背景居民,通过参与讨论会设计工作坊或者线

上交流平台,居民能够对景观改造方案提出具体建议优化意见甚至创新创意。在此过程当中,居民不只是意见提供者,更成为方案设计共同参与,使改造方案在功能性美观性以及可操作性上达到优化。方案讨论层级还能够激发社区内部知识共享,形成群策群力良性互动环境。最后,监督管理层级面向有责任心具备组织能力或者相关专业经验居民,参与项目实施监督进度跟踪以及质量检查等环节。这一层级居民通过定期巡查反馈整改意见或者参与社区议事会监督项目执行情况,确保改造工程能够按计划高质量完成。同时,他们参与也能够提升社区治理透明度以及公信力,为其他居民树立参与榜样。通过这三个层级科学划分,每位居民都能够在自身能力范围内有效参与社区建设,实现老旧小区景观改造民主化以及高效化。

3.3 强化数据支撑与可视化

在老旧小区景观改造过程中,借助现代数字技术手段能够极大程度提升设计决策科学性以及透明度,通过GIS(地理信息系统)技术,对小区的建筑布局绿化分布以及公共设施等信息进行空间分析以及可视化呈现。这不但帮助设计团队全面掌握小区现状,还能够将数据直观展示给居民,使他们清晰了解改造范围以及现状问题,为提出合理建议提供基础依据。GIS空间分析能力还能够识别潜在问题区域,为景观布局优化提供科学支撑^[5]。

VR(虚拟现实)技术运用使居民能够以沉浸式方式体验未来改造效果。通过VR场景,居民能够直观感受到绿化布局步行路径休闲空间及景观设施实际效果,从而更准确表达个人偏好以及改进意见。与传统平面方案相比,VR能够极大降低理解门槛,让居民更容易参与方案讨论,增强他们参与感以及认同感。与此同时大数据分析工具可以整合线上问卷居民留言社交媒体互动等多源信息,对居民需求进行量化分析以及趋势预测。通过数据挖掘,设计团队能够发现居民关注热点问题偏好分布以及潜在冲突,为景观设计提供科学依据。同时,将分析结果可视化呈现,使居民清楚看到他们意见如何被采纳以及影响决策,从而增强参与透明度以及信任感。

3.4 建立持续反馈与评估机制

在老旧小区景观改造工作顺利完成,为切实确保设计效果能够真正契合居民实际需求,有必要开展一套科学评估与反馈机制建立工作。具体而言,可借助定期问卷调查方式来收集居民对于景观使用情况以及满意度方面反馈信息,问卷中涵盖绿化布局、休闲设施、儿童活动区安全性以及整体美观等多个方面。通过对居民意见进行量化分析,从而为改造效果提供客观数据支持。与此同时,问卷调查能够覆盖社区中不同年龄段以及兴趣群体,进而确

保评估结果具备全面性和代表性。

社区会议作为线下沟通关键的重要渠道,能够进一步深化居民意见表达以及讨论。在定期召开社区座谈会或者讨论会上,居民不但可以分享自身使用体验,而且还能够提出改进建议或者新功能需求。社区会议凭借面对面交流方式,不但能够收集到更为具体具有可操作性意见,并且还能增强居民参与感以及归属感,让他们切实感受到自身意见在社区建设过程中价值。除此之外,智能监测设备运用为景观使用情况提供了实时数据支撑。安装步行路径监测器及照明设施使用传感器,能够分析人流量使用频率以及高峰时段等信息,以此为后续调整提供科学依据。结合问卷以及社区会议反馈,管理团队能够对景观设施布局功能设计以及维护策略进行动态优化,达成持续改进目标。通过这样一套多维度评估与反馈机制,景观改造效果能够不断贴近居民实际需求,提高使用满意度,并且推动社区环境长效管理以及可持续发展。

4 结语

居民参与式设计在老旧小区景观改造过程中,不但极大程度提升了公共空间利用率以及绿化覆盖效果,而且还切实有效增强了社区居民之间交流与凝聚力,同时提高了项目长期可持续性。实践经验表明,多渠道居民参与分层管理机制数据可视化应用以及持续反馈体系是保障改造效果重要策略。未来,将进一步推动城市更新朝着科学化系统化以及人性化方向发展,进而实现以居民为中心绿色宜居且高效维护社区环境建设。

[参考文献]

- [1]宋大可.参与式设计理论下东北地区老旧小区疗愈性景观设计研究[D].辽宁:鲁迅美术学院,2025.
 - [2]曹裕涛.参与式设计在老旧小区公共空间更新改造中的运用[J].城市建设理论研究(电子版),2024(26):63-65.
 - [3]徐慧颖,戴俭,惠晓曦,等.北京朝阳南新园东小区:基于参与式设计的老旧小区社区公共空间营造[J].北京规划建设,2024(4):88-92.
 - [4]陈顺前.老旧小区改造参与式设计优化与管理研究[D].浙江:浙江大学,2022.
 - [5]曹磊,罗俊杰,赵迪.参与式设计在老旧小区公共空间景观改造中的应用——以天津市迎水里社区参与式景观改造为例[J].天津大学学报(社会科学版),2019,21(3):228-233.
- 作者简介:马伊莹(1991—),男,汉族,河北邢台人,硕士,工程师,中国建筑设计研究院有限公司,研究方向:建筑设计;韩旭(1986.9—),女,汉族,陕西西安人,硕士,工程师,中国建筑设计研究院有限公司,研究方向:风景园林,项目管理。