

## 建筑装饰装修工程质量通病防治

金小溶

江苏省南京市航道管理处, 江苏 南京 210000

**[摘要]** 装饰装修工程的主要作用就是对建筑物的一种保护, 通过对建筑整体和内部上的一些工程技术提高建筑物的抗腐蚀、抗干扰和抗风等性能, 降低外界环境对于建筑物的影响, 提高建筑物的保温等性能, 加强对噪声的抵抗能力, 从而延长建筑物的使用寿命, 为人们的日常生活创造良好的空间。改善办公或居住条件。目前来看, 在大部分建筑中, 装修装饰工程主要包括门窗工程、吊顶工程以及墙地面工程等等, 在这些不同的项目类型中有着不同的施工技术和设计施工方案, 需要有关人员采取针对性的措施来应对, 在具体的工程之中, 应加强对关键技术的掌控, 系统地按照规范去进行工作, 从而提高装饰装修工程的工作质量。

**[关键词]** 建筑; 装饰装修; 质量

DOI: 10.33142/sca.v3i2.1852

中图分类号: TU767

文献标识码: A

## Prevention and Treatment of Common Quality Problems in Building Decoration Engineering

JIN Xiaorong

Nanjing Waterway Management Office, Nanjing, Jiangsu, 210000, China

**Abstract:** The main function of the decoration project is to protect the building. Through some engineering techniques on the whole and the interior of the building, the building's anti-corrosion, anti-interference and wind resistance properties are improved to reduce the external environment's influence, improve the thermal insulation performance of the building, strengthen the resistance to noise, thereby extending the service life of the building and creating a good space for people's daily life. Improve office or living conditions. At present, in most buildings, decoration projects mainly include door and window projects, ceiling projects, wall and floor projects, etc. There are different construction technologies and design and construction plans in these different project types, which require relevant personnel to take targeted measures to deal with them. In specific projects, we should strengthen the control of key technologies and systematically work in accordance with the specifications, so as to improve the quality of the decoration work.

**Keywords:** architecture; decoration; quality

### 1 建筑装饰装修工程的主要特点

#### 1.1 工作量大

在装饰装修工程中, 最主要的特点就是工作量大, 工序繁多, 装饰工程都是在土建工程施工结束后, 结合建筑的特点对全部建筑的外观和内部各办公室、会议室、公共走廊、卫生间等进行装饰和装修, 为了保证工程进度和工程质量, 工程任务是非常艰巨的。

#### 1.2 涵盖面广

在建筑工程中, 装饰装修所涉及到的知识内容是非常复杂的, 通常包括许多方面的内容, 如电路的改造, 墙体的保温等, 而且在这些工作中好多都是需要工作人员去协调进行的, 有部分施工是交叉完成的, 很有可能由于某个方面施工的失误造成全面返工, 对于管理人员的协调能力要求是非常高的。另外, 除了建筑方面的知识外, 装饰装修工程还涉及到了包括电学、力学等多种综合性的技能, 对于工人也有着一定的要求。

#### 1.3 工程资金投入量大

在装饰装修工程期间, 为了保证建筑总体上的美观程度, 加强建筑的使用功能, 往往需要投入大量的资金和资源, 还要求管理人员对现在市场的供需情况有一个正确的认知, 也要对建筑本身有一个定位, 尤其是材料品牌的选择, 因为装饰材料的规格、产地等不同, 材料价格也相差很大, 装修资金投入也会高低不同, 因此, 对于工程资金的投入量来说存在一定的波动范围。

## 2 建筑装饰装修工程存在的问题

### 2.1 建筑装饰装修设计不合理

很多设计师无论是本身设计水平还是创意思想都比较落后，常常会追求建筑装饰装修工程的辉煌感、高级感，在自己的设计中会大量使用很多光鲜亮丽的材料。这样的设计风格不仅没能够提高建筑装饰装修工程质量，反而浪费了大量的人力、物力资源，毫无优势可言。装饰看起来很俗气，没有内涵。设计师在选择建筑装饰装修工程的施工材料时往往只会被表面所吸引，忽略材料内在，他们毫不在意建筑材料是否安全、是否与整体建筑项目匹配，是否满足环保观念，甚至于部分材料还会存在未通过防火性能检验等各项检查的情况。负责建筑装饰装修工程的人常会选择一些复合地板、墙体涂料和墙纸等看似高级的材料，事实上这些材料中存在的有害物质会对人体造成剧烈伤害。使用在建筑装饰装修工程中的看似亮丽的材料往往都属于易燃品，连基本的安全性能检查都没有通过，后期常常会引发火灾。

### 2.2 建筑装饰装修施工质量管理体系不健全

就当前的建筑装饰装修工程来看，最引人注目的就是安全问题。建筑物自身的结构就有可能造成安全事故。另外，杜绝建筑发生火灾也是建筑装饰装修施工质量管理的一个组成部分。火灾隐患大多是由装饰材料不合格或违规设计和施工致使的，有的在装修的建筑内使用了易燃的化纤物饰面材料，还有的在易燃织物上直接安装电器开关，这些都会导致火灾的发生。建筑装饰装修工程很多施工环节都需要依赖施工人员的帮助，所以施工人员的技术水平与素质都将对整个工程造成深刻影响。在施工中技术人员若是不能够科学安排施工工序，规范使用施工机械、不按规章制度的要求办事，将会给整个工程带来很多隐患。

### 2.3 建筑装饰装修材料不规范

若为追求经济效益，违背要求选择劣质材料，将对整体建筑装饰装修工程带来巨大危害。甚至于材料中存在的有害物质会影响办公人员的身体健康。施工单位为了追求经济效益最大化，会选择质量低下以及产生严重污染的劣质建筑涂料，这对建筑装饰装修工程和建筑使用者来说都是极为不利的。

### 2.4 施工人员专业程度不同

就当前建筑装饰装修行业现状来看，行业内很多从业人员并不具备专业的行业技能，专业度较低。而且很多企业在工人入职后并未开展统一的工作培训，很多工程参与者都不具备基本的安全意识与质量意识，常常会在施工过程中出现一些不符合规定的行为。

## 3 建筑装饰装修工程施工质量控制有效途径

### 3.1 做好施工前的准备工作

在建筑装饰装修施工建设过程中，将项目经理作为整个工程施工的主要负责人，还应构建一定的质量管理体系和组织机构，明确其岗位职责，并做好相应的职能工作分配；满足项目质量或是安全施工基础的同时，合理有效的进行施工队伍组织建设，要求所有人员参与到有关质量与规范制度的培训工作中，强化其装修质量控制意识。此外，我们还应做好技术准备相关工作，也就是说需要强化图纸的会审，在装饰装修工作开展前编制相应的施工方案，依照施工的组织要求对施工各个环节的质量标准和要求进行有效管理和控制。还应对各个分项和分部工程的质量进行检查，并严把装饰装修工作的验收程序和质量标准关。在整个工程施工前，业主应当和监理、设计部门进行分析和讨论，然后最终确定项目质量需求。并结合装修人员个人工作实践，在项目开工之前组织人员进行有关专业知识方面的学习，领会设计图纸的意图，对整个现场施工的净高或是有关管线等进行实际的测量；并结合施工现场具体状况对设计图纸进行会审，提出合理的建议，及时的进行汇总，保证设计图纸可以进行现场施工指导作业，确保整个装修施工效果。

### 3.2 对施工材料进行有效控制

在对建筑进行装饰装修施工前，应对具体的施工材料进行了解和分析，依照建筑空间实际装修装饰需求，选取最佳的施工建筑材料。建材是整个装饰工程的主要保障，也是后期装修工程的基础条件之一。在具体的建筑材料采购过程中，有关人员需要对所购买的材料质量进行把关，在对材料成本进行考虑的同时，还应注重其性价比，不能一味追求便宜，而质量却得不到相应的保障。此外，还应对进入现场的建筑材料按照规范要求相应进行的质量抽检等相关检查，确保其整个现场施工材料能够得到保证。

### 3.3 制定装饰装修施工计划

施工计划对于一项工程的建设来讲是无比重要的，对于建筑装饰装修来讲这个问题就显得更加的明显。有了一个

周密的施工计划，我们在施工过程中才会有所基础，施工过程就会更加顺利。建筑装饰装修的过程当中，这一点也得到了充分的体现。施工计划包含施工材料、施工人员、施工技术、施工进度等具体问题。这些部分如果不能提前做好规划，严格按照规划进行，建筑装饰装修施工就会遇到一些困难。同时，在制定施工计划的过程中，也要注意一些细节性的问题，避免一些细节性的因素而导致整个工程发生质量问题。这些细节性问题处理的好坏，将决定整个施工计划的合理性和可靠性。制定合理的施工计划，需要对施工内容、现阶段各种施工设备的使用情况、施工人员的水平有深入的了解。这样才能保证建筑装饰施工的顺利进行。

### 3.4 做好建筑装饰装修成品保护

对于建筑来讲，成品的保护也十分的关键。在工程开工到竣工结束前，首先要制定《成品保护方案》，然后要建立成品保护小组，有总包单位的，总包单位要及时确定相关的分包单位作为主要的成品保护主体责任人，最后材料、成品、半成品，设备进场后，由现场总包相关材料部门负责，分别分发到分包单位，对各工序成品保护进行详细技术交底，另外，也需要配备一定数量的保洁人员，做好建筑内部的除尘卫生等相关工作。

### 3.5 提高施工队伍的专业水平

第一，强化施工队伍的培训工作。提高施工人员的理论知识水平、实践技能水平和施工专业性。第二，强化施工技术的专业化训练。通过施工技术的专业性训练可以让施工人员在第一时间掌握最前沿的施工技术和施工工艺。第三，加强施工现场的管理。大量的工程施工实践表明，很多工程出现质量问题都是由于施工现场工作效率不高所导致的。因此，要不断强化施工现场的管理工作，要组织好施工人员，保证工程施工的有序开展，避免施工现场出现混乱局面。同时，还要将设备的收放和使用工作重视起来，这样不仅可以提高施工现场的安全性、稳定性，还可以提高对施工机械设备的使用效率。

### 3.6 在施工质量控制中融入现代化的技术、思维

随着科学技术的发展和进步，现代技术在实际施工质量控制环节的应用已成为今后施工质量控制工作的必然方向。因此，项目质量管理者应抓住这个时代的发展，与时俱进，积极将施工质量控制工作融入现代管理过程中，提高施工质量控制效果，为今后建筑装饰工程施工质量控制的发展奠定了基础。

## 4 结语

建筑项目装饰装修施工工程其所涉及的内容较为繁琐和多样性，所以想要建立更高品质的项目工程，就需要强化各个环节的质量控制。具体分析来说，相关人员要强化思想工作意识，不断的提升施工人员的素质和施工技能，积极将各个工序之间进行衔接，并严格依照相关装修施工图纸的具体要求进行规范施工。同时，还需要控制建材质量，对装饰装修施工工艺技术与质量管理进行把控，只有这样才可以保证建筑装饰工程的整体质量，从而打造适宜的办公或居住环境。

### [参考文献]

- [1]刘玮.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探究[J].城市建设理论研究(电子版),2017(13):123-124.
- [2]李霄.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].科技创新与应用,2017(07):271.
- [3]宗丽.探究建筑装饰装修工程施工质量控制措施[J].建材与装饰,2017(09):57-58.
- [4]张冬冬.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].绿色环保建材,2017(02):157.
- [5]张保红.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].江西建材,2017(01):80.

作者简介：金小溶（1967.1-），女，毕业学校：东南大学，专业：工业与民用建筑专业，职称：副高级工程师。