

建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策

李永红

溆浦县建设工程质量安全监督站, 湖南 怀化 419300

[摘要]在不断发展的经济社会背景下, 我国的城镇化水平也有了很高的提升, 城市加速扩张的过程中带动了城市当中的建筑工程项目的大大增加, 而且人们对于建筑工程项目的质量的要求也越来越高。而做好工程项目建造施工过程中的监督和质量管理是确保建筑工程施工顺利、稳定、高质量进行的必要条件。但是在工程项目施工的监督和质量管理过程中依然出现了一些需要重视的问题, 因此有关工作人员必须结合工程项目的实际情况制定有效的管理和控制措施和有效的处理手段, 积极稳妥的加强工程项目现场施工的监督以及对施工质量的管理, 防止出现安全风险, 确保施工项目高效率、高水准的完成。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 问题; 对策

DOI: 10.33142/sca.v3i4.2184

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Construction Engineering Quality Supervision and Management

LI Yonghong

Xupu Construction Project Quality and Safety Supervision Station, Huaihua, Hunan, 419300, China

Abstract: In the continuous development of the economic and social background, China's urbanization level has also been very high. In the process of accelerating the expansion of the city, the construction projects in the city are greatly increased, and people's requirements for the quality of construction projects are also higher and higher. The supervision and quality management in the process of project construction is the necessary condition to ensure the smooth, stable and high-quality construction. However, in the process of construction supervision and quality management, there are still some problems that need to be paid attention to. Therefore, the relevant staff must formulate effective management and control measures and effective treatment means in combination with the actual situation of the project, actively and steadily strengthen the supervision of the project site construction and the management of the construction quality, prevent the occurrence of safety risks, and ensure the completion of the construction project with high efficiency and high standard.

Keywords: construction engineering; quality supervision and management; problems; countermeasures

引言

在当前的世界经济高速发展, 信息技术和互联网技术对人们的生活生产有着极为深远的影响的背景中, 中国的建筑工程项目的施工管理体系也由此得到了比较好的发展和大大的改善。同时大量的先进的、现代化的信息技术也正在积极的应用于建筑工程项目的施工管理环节。可以说这些技术的应用不仅大大改善和提高了中国建筑工程项目施工建设的总体水平, 而且也保证了建筑工程项目施工企业的经济效益。随着人们的物质生活的水平的总体改善, 人们对建筑工程项目的质量要求和标准也变得越来越高, 诚然这也是我国目前经济和社会高质量发展的一种表现。因此, 如果建筑公司希望在未来的企业发展过程中保持竞争力, 实现稳定健康可持续发展, 那么它们就必须要进一步规范工程项目建造施工现场的监督和管理工作。

1 加强建筑工程质量监督的重要性

近些年, 我国获得如此巨大的经济发展成就, 建筑行业发挥着不可小视的作用。建筑行业本身就是一个直接作用于国民经济的支柱型产业, 其质量主要体现在其使用功能和外观方面。从某些角度来说建筑质量将直接决定企业社会信誉度与未来发展能力。一旦出现工程质量问题, 即便是轻微问题也会影响到建筑物的正常使用, 如果问题比较突出, 甚至会危害人们的生命财产。所以说质量管理与控制有着十分突出的意义, 其管理价值与管理作用不言而喻^[1]。

2 建筑工程质量监督中存在的问题

2.1 缺少完善的质量管理体系

我国的建筑公司当中对于建筑工程项目的施工质量的控制和管理方面的制度存在着比较大的差异, 但是对于很多综合实力比较小的、规模不大的建筑公司来说, 不可盲目的照搬照抄, 必须要结合实际情况, 加强企业的工程项目施工质量管理体系的建设, 制度规范的标准和要求必须要符合企业的情况, 这才可以确保建筑工程项目的施工质量的提高^[2]。

2.2 质量监督方式比较单一化

在建筑工程项目的施工环节的监督和质量管理工作的开展的时候, 可以看到很多施工企业的管理做法比较不合理、不科学。一般而言, 在监测建筑工程项目施工的质量和方面, 监督管理工作人员往往需要进行施工现场的严格检

查,然而在实际的建筑工程项目的施工的监督管理工作中,由于管理方法不科学所以很难及时发现工程项目的质量和安全问题^[3]。

2.3 信息化建设力度不足

由于信息技术和互联网技术的强劲发展,人们已经进入了信息时代,可以说信息技术在人们的生活和生产当中发挥了极为关键和重要的作用,在建筑工程项目的施工质量控制和施工管理当中也应用了该技术,使得工程项目的管理工作也朝着信息网络的方向高质量的发展,显著地提高了工程项目施工监督和质量管理的水平。当然实际上建筑工程项目的施工质量控制和施工管理当中的信息化建设程度还不够高,需要更大的提升。

2.4 质量监督管理人员的综合素养不高

建筑工程项目的施工建造过程中的监督和管理要求是很高的,不仅需要监督施工技术,还需要明确的理解工程项目施工建设的整体质量要求。因此,工程项目施工的监督管理机构必须注意工程项目的监督管理者的专业能力和综合素质以及业务水平,以确保他们可以在工程项目的施工监督管理工作中做出更有效的质量管理。但是事实上,一些建筑工程项目施工建设的监督和质量管理人员缺乏良好的管理能力,这对工程项目建设的监督和管理工作产生了严重的负面影响^[4]。

3 建筑工程质量监督管理工作未来发展方向

3.1 明确责任相关,监管做到位

对于目前建筑工程质量监督工作中责任分配不明确、责任人不明确的问题,需要政府相关部门和企业对建筑工程质量监督体系进行改革,明确建筑工程质量监督工作中的责任所在,确定工作的每个环节都要有对应的责任人,通过对建筑的材料和施工过程进行监督,来落实监管部门的监管职责,确保建筑工程的质量能够达标。

3.2 完善相关法律,有法才可依

只有完善了建筑工程质量监督相关的法律法规,才能保证建筑工程质量监督工作的进行效率和落实,要对建筑工程质量监督工作中的监督技术标准也要进行详细的规定,让建筑工程质量监督工作做到有法可依^[5]。

3.3 提高人员素质,保障工作进程

对于建筑工程项目施工建造的高水平的质量监督和管理工作是确保工程项目建造安全和建造质量的一个先决条件,而有关监督管理的专业人员也必须具备良好的建筑理论和实践知识和必备的监督能力,以确保建筑工程项目施工建造过程中的监督和质量管理的顺利进行。从提高工程项目施工管理者自身专业技能和综合素质的角度来看,管理人员必须充分掌握和深入了解有关的建筑施工建设的知识,通过现场调查等方式掌握建筑工程项目施工过程的所有情况,以便他们能够及时处理工程项目施工质量的问题,加强对建筑工程项目的监督和管理工作的质量。

3.4 加强质检力度,保证材料质量

在建筑工程项目施工建造的期间,由于涉及到了大量的施工技术、建筑材料以及机械设备,这些问题都给工程项目的建造施工的管理工作提出了更高的要求和挑战,而很多的工程项目建造施工现场发生的安全事故和质量问题的原因都是由于建筑材料的质量和规格不符合工程项目建造施工的标准。面对这一建筑材料的质量问题引发的安全事故,建筑公司必须严格检查工程项目建造施工所需要的所有原材料,以确保采购和使用的建筑原材料是符合工程项目施工的国家标准和工程项目具体规定的。在工程项目建造施工进行质量监督和管理时,还必须严格的检查建筑材料的质量、规格等等,以确保只有合格的建筑材料才能应用到施工当中,进一步改善和提升了建筑施工项目的质量,从而保证了工程项目施工的建造安全。

3.5 给予全方位质量管理更多的重视

建筑工程项目的施工安全的监督和管理是一个非常复杂的管理内容。而且这项施工管理工作覆盖了建筑工程项目施工建造的各个环节,因此必须严格遵守工程项目施工管理的各类原则。不同的施工单位必须保证施工项目的安全和质量,特别是在一些关键的施工节点需要进行更加严格的监督和管理,在一些影响到整体工程项目智力和安全的施工节点上需要在施工完成后加强验收工作的管理,不可以忽视任何影响工程项目质量的细节。

结束语

近年来,随着我国的社会经济的快速发展,人们的物质生活水平有了显著的提升,中国的建筑工程行业的发展也有了很大的变化。大量的工程项目建设也为城市建设带来了巨大的贡献,同时满足了人们日益提升的居住生活的要求,为了进一步提升了推动行业的稳定健康的发展,但是工程项目建造施工的过程中还存在一些问题需要及时的处理和解决,必须采取先进的技术和设备切实有效的加强建筑工程项目施工建设过程中的技术监督和质量管理的水平,以确保这项建筑施工的工作的较高质量和安全性,推动行业的可持续发展。

[参考文献]

- [1] 于海涛. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策探析[J]. 工程技术研究, 2020, 5(02): 143-144.
- [2] 郭凯斌. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策研究[J]. 居业, 2020(01): 178-180.
- [3] 原立红. 建筑工程质量监督存在的问题及解决对策[J]. 黑龙江科学, 2019, 10(13): 156-157.
- [4] 陈良. 建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J]. 门窗, 2018(03): 180.
- [5] 赵振宇. 建筑工程质量监督中存在的问题及措施分析[J]. 中国住宅设施, 2017(06): 125-126.

作者简介: 李永红 (1974.6-), 男, 湖南省溆浦县卢峰镇, 土家, 本科学历, 工作方向为建设工程质量监督。