

市政园林景观施工中的问题及改进措施

樊江宾 冯伟纳 徐亚周 张珊珊

洛阳市银磊建筑安装工程有限公司, 河南 洛阳 471000

[摘要]及时采取改进措施,缓解市政园林景观施工中存在的问题,能够提升园林建设水平。基于此,文章详细阐述了做好前期准备工作、加大造价控制力度、深化质量管理措施落实、优化植被后期养护这几项问题改进措施,实现了对市政园林景观施工的深入分析,希望能够为市政建设事业的发展提供助力。

[关键词]市政园林;景观施工;植被养护

DOI: 10.33142/sca.v3i7.2702

中图分类号: TU986.3

文献标识码: A

Problems and Improvement Measures in Municipal Landscape Construction

FAN Jiangbin, FENG Weina, XU Yazhou, ZHANG Shanshan

Luoyang Yinlei Construction and Installation Engineering Co., Ltd., Luoyang, Henan, 471000, China

Abstract: Timely taking improvement measures to alleviate the problems existing in the construction of municipal landscape can improve the level of landscape construction. Based on this, the article elaborated in detail to do the preparatory work, increase the cost control, deepen the implementation of quality management measures, and optimize the vegetation maintenance in the later stage, so as to realize the in-depth analysis of municipal landscape construction and provide help for the development of municipal construction.

Keywords: municipal garden; landscape construction; vegetation maintenance

引言

市政园林景观工程作为美化城市环境,丰富城市居民精神生活的必要市政设施,保证该工程的建设效果,能够全面优化整体城市面貌,因此,应深入分析园林景观工程的施工现状,总结归纳出施工中的常见问题,并采取针对性的改进措施,以增强工程施工效用,促进我国城市化建设水平的发展。

1 市政园林景观施工中的问题

1.1 前期准备不充分

前期准备作为市政园林景观施工中的重要工作环节,其起到了为后续施工操作奠定基础的作用。一般来说,前期准备工作包括技术交底、设备材料运输线路规划、设备材料进场检查等内容,但在实际施工中,施工方往往因为技术交底不彻底、运输线路规划不合理、进场检查不充分等问题,使得后续施工过程中,频繁出现设计变更、设备材料运输不及时、材料设备存在质量性能问题等情况,这不仅影响了工程施工进度,而且也会对施工质量造成影响,不利于景观工程的顺利交付使用。

1.2 造价控制力度不足

通常情况下,施工阶段是工程项目造价控制的重要时期,其中,材料造价作为在工程造价总额中占比较大的一部分支出,通过在施工期间,有效控制材料造价,能够全面提升施工方的项目收益水平。但事实上,施工中经常会出现材料采购时机不合理、存放不当等问题,导致材料性价比不高、存放损失较大等情况,严重影响了材料造价控制效果。此外,存放不当这一问题,除了会造成材料的损失以外,还会降低材料的整体质量,进而影响后期工程建设质量,引起更大的损失。

1.3 质量管理措施落实不到位

现阶段,在景观工程施工中,相较于施工质量,大部分施工方均更加注重施工进度,因此,经常会由于盲目追求进度,而忽略了质量管理措施,导致各类质量通病未得到前期的有效预防,直至竣工后,形成一系列质量问题。在此背景下,很多工程项目通常会因此而无法通过竣工验收,需要施工方进行返工,导致施工质量、施工效率、施工收益均受到影响。

1.4 植被后期养护不够

在景观工程施工中,植被的栽培是其中的重要内容,待植被栽培完毕后,施工方应采取相应的养护措施,以保证其顺利存活。然而,目前,大部分施工方为了提高施工速度,通常会省略一些养护步骤,导致植被的成活率不高,影

响了景观工程的整体观赏效果。此外,施工过程中养护的不到位,也会在很大程度上增加后期的维护成本,不利于景观工程施工效果的长效保持。

2 市政园林景观施工中问题的改进措施

2.1 做好前期准备工作

为了有效改进景观施工中存在的前期准备工作不充分的问题,施工方应当从技术交底、设备材料运输线路规划、设备材料进场检查等准备工作要点入手,并制定针对性的改进方案,以促进后续施工环节的顺利完成。在技术交底方面,监理方需要牵头,组织施工方、设计方、建设方,共同开展技术交底工作,同时,三方应当提前进行现场勘查,并熟悉图纸,以便于及时发现不合理的设计内容,降低变更几率。待此次交底完毕后,开工前施工方还要组织自身的技术负责人、施工班组负责人围绕设计方案,进行技术交底,使其能够更好地熟悉图纸,弱化后期的施工难度。在设备材料运输路线规划上,施工方需提前做好各线路交通情况的调研,以规划出合理的运输路线,以及备用路线,防止突发的交通拥堵,造成苗木、设备、工具等运输不及时造成损失。待材料设备运输到现场后,施工方还要在其进场之前,做好质量检查,并核查设备的出厂证明、合格证等,以及苗木生长存活状态,检查完毕后确认无问题后,才能允许材料设备入场、投入使用,以优化前期准备工作的落实效果。

2.2 加大造价控制力度

在施工中,改善造价控制力度不足的问题,需要施工方加强对材料采购、存放的管理,以提高材料的利用率,达到控制造价的效果。在此过程中,市政园林景观施工所需的材料以苗木为主。在苗木采购中,施工方应当结合自身的主观经验,以及市场运行状态,找准采购时机,以提高苗木性价比,同时,由于苗木的存放时间不宜过长,因此,施工方还要充分考虑苗木应用情况,保证苗木采购工作的合理性。而在存放方面,施工方需做好低温贮藏,并将存储温度保持在 $0\sim 5^{\circ}\text{C}$ 、相对湿度保持在 $85\%\sim 90\%$,且设置好配套的通风设施,以保持苗木的休眠状态,防止苗木在存储期间出现质量下降的问题。在此过程中,地下室、冷藏库等位置均可作为苗木的存储空间。此外,在苗木的采购、存储、使用期间,施工方还要注意,尽量一次运输到位,以减少二次搬运,防止苗木损坏,保证后期的施工效果。

2.3 深化质量管理措施落实

在质量管理措施的落实改进中,施工方应出于对竣工验收环节,以及项目收益的考虑,注重质量管理工作,并完善自身的质量管理机制,同时,还要采取针对性的质量通病预防措施,以达到景观工程施工质量控制的目的。在质量管理机制的建设中,首先,施工方应清晰梳理各项施工流程,并结合流程操作中所应用技术的规范与要求,制定出一套详细、明确的质量管理制度。其次,制定层级制的责任机制,根据岗位职能,将施工质量责任分层级,落实到个人,形成一个完善的质量责任体系。最后,加强巡查、监督工作,以保证质量责任机制、质量管理制度的有效性,促进质量管理的高效开展。在质量通病预防上,施工方应根据施工要求、现场工况,提前预测工程施工中容易存在的质量通病,然后制定相应的预防措施,并将预防措施的标准化落实,纳入到质量管理制度中,消除施工中的质量通病,提升质量管理工作水平^[1]。

2.4 优化植被后期养护

为了保持景观施工效果的长效性,施工方应当做好植被栽培的后期养护工作,以提高植被的成活率,优化市政园林景观施工水平。其中,在草坪的养护中,施工方需要根据当时的季节、气候情况,来进行灌水。一般来说,雨季后,可以灌水 $4\sim 5$ 次,如果遇到了干旱天气,灌水量应达到每周 $20\sim 40\text{mm}$,若炎热干旱天气刚好发生在草坪生长的旺盛期,则需每周补水 $50\sim 60\text{mm}$,或更多。此外,施工方还要在每平方米的草坪上,打 50 个间距 $15\text{cm}\times 15\text{cm}$,直径 $1.5\sim 3.5\text{cm}$ 、深度 8cm 的孔洞,以改善草坪根系的通气情况,增强草坪的生长效果。对于苗木来说,在栽种完毕后,施工方还需进行施肥,并根据树种、当地土壤情况,合理调节肥料浓度,以增强施肥效果。在此过程中,还要做好浇水工作,并注意,需按照季节控制浇水量。通常情况下,秋天干燥天气以及夏天树木生长旺盛时期,施工方需要在栽种完毕后 $3\sim 5$ 天浇一次水,但在冬天树木的休眠期,则可以适当减少浇水量。此外,施工方还要委派专人进行定期检查,以及及时发现和治理病虫害,保证树木的健康生长,提升景观施工水平^[2]。

3 结论

综上所述,有效改进市政园林景观施工中的问题,能够增强城市建设效果。在城市建设中,基于现有景观工程施工问题,实施相应改进措施可以弱化后续施工难度、提高工程项目施工收益、保证景观工程性能、维护工程施工效果的长效性,从而保证园林景观工程的建设质量。

[参考文献]

[1] 杜威. 市政园林景观施工中的问题及改进措施[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(07): 150-151.

[2] 吕延霞, 崔永杰. 市政园林景观施工中的问题及改进措施[J]. 农家参谋, 2020(09): 67.

作者简介: 樊江宾(1980-), 男, 毕业院校: 洛阳工业高等专科学校, 现就职单位: 洛阳市银磊建筑安装工程有限公司。