

南京市保障性住房景观人性化设计研究

马靖

南京安居保障房建设发展有限公司, 江苏 南京 210000

摘要:近年来南京市保障性住房飞速发展,人们对于自身居住等生活环境品质要求日益提升,开始逐渐意识到人性化居住环境的必要性和重要性。因此,文中建立以景观人性化的保障性住房为研究对象,结合保障性住房特点,从实际设计案例出发,站在人性化的角度,重点分析保障性住房的景观设计要点及趋势。

[关键词]保障性;住房景观;设计研究

DOI: 10.33142/sca.v3i8.3139

中图分类号: TU986

文献标识码: A

Research on Humanized Landscape Design of Affordable Housing in Nanjing

MA Jing

Nanjing Anju Social Housing Development Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: In recent years, the rapid development of affordable housing in Nanjing, people are increasingly demanding the quality of their own living environment, and they have begun to realize the necessity and importance of a humanized living environment. Therefore, this article establishes the affordable housing with humanized landscape as the research object, combines the characteristics of affordable housing, starts from the actual design case, and analyzes the key points and trends of the landscape design of affordable housing from the perspective of humanization.

Keywords: security; housing landscape; design research

引言

随着南京市城市化进程的飞速发展,市保障房建设已初具规模,先后在2010年筹建市四大保障房片区,2018年筹建市三大保障房片区,这意味着将近十三万户中低收入家庭“居者有其屋”的基本物质需求得以满足,基本的居住问题得以解决后,越来越多的关注点将转移到如何改善居住环境,满足精神需求上来。

1 保障性住房的特点

保障性住房的使用者主要是中低收入家庭,如低保户、下岗失业人员、残疾人士等等,小区里老弱病残人群的比例相比普通商品房住户要高得多,因此在景观设计中特别要关注此类人群的需求。

与普通商品房相比,保障性住房的容积率高,地面停车位多,再者由于资金的限制,保障性住房的景观建设标准不及商品房。总的来说,人多地少,资金有限,都为景观设计增加了不小的难度。

2 人性化的含义

人性化这一名词是伴随着社会可持续发展,不断的展现和强调对本精神的重视。具体表象为满足使用者在追求形式美的同时,重视使用时的行为习惯和心理活动,一方面方便了使用者的功能诉求,另一方面满足了使用者的心理诉求。

景观专业中的人性化设计不仅仅是一种设计方法,更是一种环绕设计始终的思维观念,景观设计师应该站在使用者的角度进行设计,将人性化的理念贯穿于整个设计过程中。再者,设计时必须尊重使用者的情感需求,更大程度的营造舒适和谐的室外景观环境。

3 南京市保障房性住房景观人性化设计

3.1 人性化活动空间的设计

据调查,保障房小区室外景观主要的使用人群是老人和儿童,平均每天有一到两小时在室外进行活动,因此,人性化的景观设计首先要充分尊重这类人群的心理需求和行为习惯。根据其活动特点和方式,可以将活动空间划分为老年人和成年人活动空间、儿童活动空间及健康步道。

活动场地必须要保证充足的阳光、良好的通风及舒适的遮荫等几个基本的自然条件。其次,活动场地的安全性要充分考虑,例如活动场地不设计在机动车道旁,至少距离车行道5米以上,并且有植物组团围合,活动场地的出入口向中心景观区开,开口尽可能不朝向车行区域;儿童活动场地设置了婴儿车专门摆放点,家长看护区域;健康步道必

须与车行系统保持相互独立关系，不重叠不交叉；由于保障性住房小区地面停车位较多且分散，景观专业通过合理的规整将地面停车位尽可能集中到某区域内，保证小区内其余区域不停车不走车，最大区域的保证人车分流。

活动场地的可达性也不容忽视，不论是老年人还是儿童活动场地在满足规范的前提下，尽可能采用缓坡的形式处理高差地形，另外无障碍设计也是对居民关怀的基本设计，在一些必要的活动空间，设置扶手、坡道等无障碍设施，确保活动得以顺利进行。

活动场地应该保持相互联系又独立存在的关系，简而言之，既保证两种类型的空间活动不相互干扰，又要满足视线上的相互联系，比如老年人在活动的同时经常伴随着儿童活动的发生，老年人活动空间与儿童活动空间就需要有一定的联系空间，（见下图1，图1为南京市百水片区保障房一期D地块景观设计截图）。小区内的健康步道与活动空间有一定的交集，在走路跑步之余可以结合活动空间设计几处休息设施，为人群聚集停留提供保障。（见下图2，图2为南京市百水片区保障房一期A地块景观设计截图）

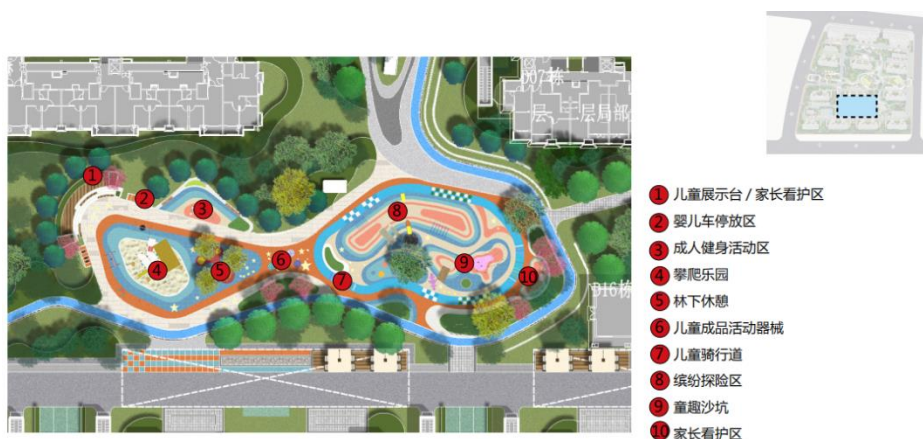


图1 为南京市百水片区保障房一期D地块景观设计截图



图2 为南京市百水片区保障房一期A地块景观设计截图

3.2 人性化交通空间的设计

相比普通商品房而言，保障性住房大多位于城市的边缘，居民出行距离较远，使用非机动车和机动车中的电动车、小型三轮车出行的居民较多，换言之，保障性住房小区交通系统有其特殊性，主要体现在非机动车数量及人流量较多，再者地面停车位较多，小区内来往行驶车辆直接影响了居民的日常生活，小区内部交通系统很难做到人车分流。

为了解决车辆通行和人行活动之间的矛盾，景观设计中单独为非机动车及人行提供行最近的归家路线，居民不必从外环沥青路面绕道回家，这一设计，基本保障小区内人车分行的交通组织模式，大大提升了小区内部交通的可达性，保证居民通行的便捷性和高效性，（见下图3，图3为南京市百水片区保障房三期B地块景观设计截图）。

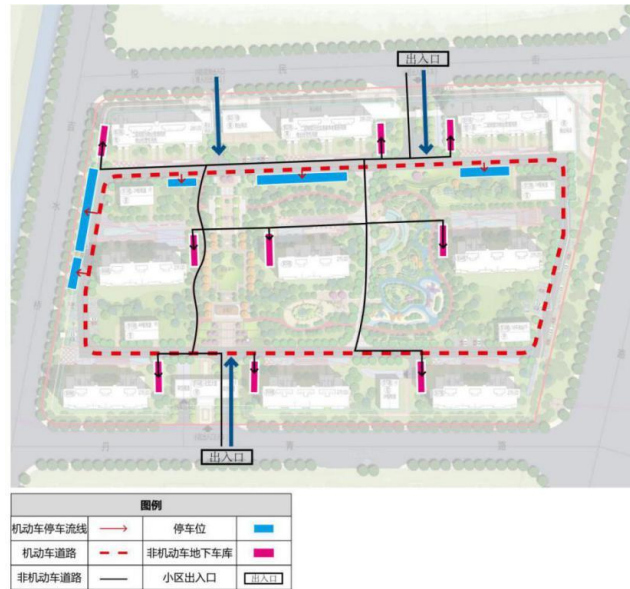


图3 为南京市百水片区保障房三期B地块景观设计截图

人性化交通空间是将交通系统与生活空间相互串联，作为一个整体来考虑设计的，一方面要满足居民的基本通行功能，另一方面要兼顾居民活动休闲、交往互动等多元生活需求。多元的交通空间应该注重整体设计的完整性和系统性，在美化生活环境、丰富道路空间的基础上，延长居民在户外停留的时间。道路空间要体现对老年人及残疾人士的关怀，比如对居民步行系统设计要考虑座椅、亭子廊架等设施、开敞性活动空间，形成具有人情味的多元化交通空间以促进邻里关系。

3.3 人性化垃圾收集空间的设计

随着《南京市城市居民小区垃圾分类收集设施设置导则》的颁布，为了规范保障房小区生活垃圾分类的收集，在景观设计阶段就将垃圾分类的要求融入到图纸中，一方面积极响应国家的号召要求，另一方面在提升居民生活品质的同时保证小区整体景观不受影响。

人性化的垃圾收集空间布点需要纳入整体的景观设计中，必须要满足服务半径，符合居民的生活动线，方便每一幢楼的居民投放。不同于老小区的垃圾房建设，新建的保障房小区在交付前就完成垃圾房的建设工作，人性化的垃圾收集空间样式与本小区整体的景观设计风格相统一，垃圾亭和垃圾房可以以亭和廊架的形式存在，即保证了美观又满足功能需求。（见下图4图5，图4、5为南京市百水片区保障房一期D地块垃圾亭房效果图）。



图4 垃圾亭效果图



图5 垃圾房效果图

4 结语

随着经济与信息时代快速发展,保障性住房的发展趋势及思路越来越多样化,无论未来的保障性住房小区以何种方式发展,人性化的家园都是我们永远重视和关心的主题,人性化是一个伴随着社会发展不断升级变化的思想理念,还需要更多的设计师和广大的参与者在未来的工作生活中共同研究和深入探讨,将人性化设计的思想和保障性住房小区的景观设计相融合,为我国人性化居住区的发展共同努力。

[参考文献]

- [1]姚雪艳.现代城市居住区互动景观营造[M].北京:中国建筑工业出版社,2012.
- [2]李嫦平,张睿.生态型居住区景观设计的研究进展[J].住宅与房地产,2018(4):67.
- [3]宋晓宇.以住房保障为导向的北京原公房住宅区更新规划设计研究[D].北京:北京工业大学,2010.
- [4]周彬清.无障碍设计在园林设计中的应用[J].科技创新与应用,2012(4):11-12.

作者简介:马靖(1988.1-),硕士学位,现任南京安居保障房建设发展有限公司市政工程部景观专业工程师。