

建筑工程质量监督工作中存在的问题与对策

田卫忠

新疆生产建设兵团第一师建设工程质量安全监督站, 新疆 阿克苏 843300

[摘要]在社会经济快速发展的影响下,我国各个领域都得到了全面的发展进步,为整个建筑工程行业的发展壮大带来了诸多的机遇,在这种发现形势下人们对于建筑工程质量监督管理工作越发的重视。建筑工程质量监督管理工作最为主要的作用就是确保建筑工程各项施工工作都能够按照规范标准落实,从根本上保证整个建筑工程的施工质量。所以,在实际组织开展建筑工程监督管理工作的时候,工作人员应当全面的掌握施工标准,并加大力度推进质量监督工作的实施,充分结合各方面实际情况对建筑工程质量管理工作机制进行优化和创新,不断增强建筑施工单位的综合实力,为整个建筑工程行业的未来稳步发展打下坚实的基础。

[关键词]建筑工程;质量监督;问题;对策

DOI: 10.33142/sca.v3i9.3277

中图分类号: TU9

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Construction Quality Supervision and Management

TIAN Weizhong

Construction Engineering Quality and Safety Supervision Station of the First Division of Xinjiang Production and Construction Corps, Aksu, Xinjiang, 843300, China

Abstract: Under the influence of the rapid development of social economy, all fields of our country have got comprehensive development and progress, which has brought many opportunities for the development of the whole construction industry. In this situation, people pay more and more attention to the construction engineering quality supervision and management. The most important role of construction engineering quality supervision and management is to ensure that all construction works of construction engineering can be implemented in accordance with the specifications and standards, and fundamentally ensure the construction quality of the whole construction engineering. Therefore, in the actual organization of construction project supervision and management work, the staff should comprehensively grasp the construction standards, and increase efforts to promote the implementation of quality supervision, fully combined with the actual situation of all aspects of construction project quality management mechanism optimization and innovation, and constantly enhance the comprehensive strength of the construction unit, so as to lay a solid foundation for steady development for the future development of whole construction industry.

Keywords: construction engineering; quality supervision and management; problems; countermeasures

引言

近年来,我国加大了城市化建设工作的力度,从而使得各个地区大量的建筑工程项目应时而生,与此同时人们对于建筑工程质量提出了更高的要求。经过对大量的信息数据进行分析研究我们发现,造成建筑工程施工质量问题的主要根源是人为因素,所以为了切实的对建筑工程施工质量问题加以解决,那么就需要相关部门加大力度全面落实建筑工程质量监督管理工作,并且对建筑工程中所存在的问题进行综合分析研究,采用专门的方式方法加以解决,促进建筑工程施工质量不断提升。

1 建筑工程质量监督管理的意义

首先,结合实际情况和需要来制定建筑工程施工技术标准。全面的落实建筑工程质量监督管理工作,可以对工程施工材料质量、施工技术的规范性加以根本保障,建筑工程质量事关人民群众生命财产安全,事关城市未来和传承,事关新型城镇化发展水平。近年来,我国不断加强建筑工程质量管理,品质总体水平稳步提升,但建筑工程量大面广,各种质量问题依然时有发生。为解决建筑工程质量管理面临的突出问题,进一步完善质量保障体系,不断提升建筑工程品质,积极的全面开展建筑工程质量监督管理工作可以对基本权益提供更好的保障。建筑工程施工单位综合资质和实力的最为有效的方法就是对其建造的建筑工程质量进行评价,从某种层面上来看,建筑工程施工质量能够反映出建筑工程施工单位的综合能力,而切实的开展建筑工程监督管理工作对于确保工程整体质量能够起到积极的辅助作用^[1]。

2 质量监督管理工作在建筑工程中存在的问题

2.1 缺乏完善的法律

就建筑工程施工质量监督工作来说，当下我国针对这项工作所制定的相关法律法规中还存在诸多的疏漏，所以建筑工程施工质量监督工作的实施往往都缺少良好的规范性。尽管相关部门对于建筑工程质量制定了专门的法律条款，并且其在工程质量控制方面也发挥出了一定的作用，但是在建筑工程施工质量监督法律法规的不完善，无法将监督管理工作的职责和义务加以明确^[2]。

2.2 执法问题较为突出

因为建筑工程施工质量监督相关法律法规条款中存在诸多的问题，并且其中涉及到的很多的内容缺少详细的说明，再加上在当前市场经济环境下，我国以往建筑工程质量监督机制已经无法在满足当下的实际需要了，所以导致我国建筑工程行业内部秩序较为混乱，违规现象经常发生，这样就会对建筑工程质量监督工作的实施形成一定的限制。当前建设单位违法分包的情况严重，例如：将工程分包给不具备资格的施工单位或者个人，在层层转包后导致无法落实责任主体，这些都导致执法工作无法顺利开展。其次，我国很多的地区建筑工程施工质量监督工作的发展时间较短，所以整体工作水平还没有达到成熟的状态，而导致这一问题的主要根源就是相关法律法规不完善，从而无法保建筑工程施工质量监督工作实现既定的效果目标^[3]。

2.3 缺乏信息化网络监督管理方法

社会经济水平的不断提升，为科学技术发展创造了良好的基础，加快了信息化时代的发展。如果能够将信息化技术实际运用到建筑工程施工质量监督工作之中，那么就能够有效的促进监督管理工作的整体质量和效率的提升。其次，充分结合实际情况，利用各项信息数据来创设信息化网络，能够实现信息共享的目的，促使相关部门可以对建筑工程各项信息加以高效的利用，这样对于监督管理工作的全面落实也可以起到一定的辅助作用^[4]。但是就当下建筑工程质量监督单位实际情况来说，很多的施工单位对于信息系统的创设所具有的重要作用缺少基本的重视，很多部门并没有切实的创设信息系统，这样必然会对监督管理工作的发展造成诸多的制约。

2.4 监督管理人员的素质存在问题

因为建筑工程涉及到的工作量十分的巨大，所以往往需要诸多不同的部门或者是单位共同参与，诸如：建筑工程设计单位、勘察机构、检测机构、施工单位等等，各项工作的开展都需要监督工作人员落实质量管理工作，这样就对建筑工程施工质量监督工作人员的专业能力和综合素质提出了更高的要求。但是就实际情况来说，从事建筑工程施工质量监督工作的工作人员大部分专业水平较差，并且综合实践能力不达标，从而导致管理工作无法发挥出良好的作用，这样就会对建筑工程施工质量监督工作的实施造成诸多的限制，无法从根本上对建筑工程施工质量加以保证^[5]。

3 优化建筑工程质量监督工作中问题的有效对策

3.1 完善建筑工程质量监督管理的法律法规

高水平的相关法律法规对于工程质量监督工作的实施能够起到积极的辅助作用。我国相关行政机构务必要充分结合建筑工程行业未来发展形式以及相关法律法规，对建筑工程质量监督工作进行切实的规定，并对管理条款进行细化处理，为监督管理工作的实施给予规范性的指导。诸如：提升技术标准，详细划分监管工作职责，促进工程质量监管工作整体水平的提升。目前我国现行的工程质量监督管理体系，法律法规不完善。工程质量监管仍然面临着相关监管法规不健全。执法不力和对法规执行缺乏有效的监督等问题。尤其是缺乏有关工程质量监督的程序性规定。这种立法现状致使监管者的监管行为缺乏外在制约。极容易发生滥用职权，收受贿赂违法现象。使工程质量受到极大的影响。监督管理机构责权不明确。工程质量监管体系仍然存在着政府主管。部门不作为、乱作为。裁判员裁判员的角色，经常混淆不清。其中领导工程、招商引资工程、献礼工程，不执行国家法定的建设程序，不按科学规律和技术标准盲目组织施工，经常以牺牲工程质量、安全为代价，盲目抢工期赶进度，造成许多工程质量问题，因此尽快完善出台建筑工程质量监督各环节相互衔接的法律法规迫在眉睫。

3.2 提高工程监理人员综合素质

目前监理行业在控制工程质量监督投资和安全等方面都发挥了很大的作用，同时也促进了施工单位规范化施工管理，严肃了合同管理，提高了工程建设水平，维护了建设市场秩序，逐步得到了全社会的认可。但是我国的监理服务在相当的精度上还是存在较低水平上徘徊，之所以如此，一个重要的原因目前的监理行业中还缺乏一支真正高素质的监理工程师队伍，有些建立企业仅靠临时的聘用人员来应急。造成无证上岗、建立工作不到位，建立工作质量不高等等，如何以人为本，对从业监理人员进行系统培训和科学管理，不断提高建立从业人员的综合素质，是各监理企业应该面对和重视的任务。在实际组织实施工程监理工作的时候，务必要将监理工作人员的重要作用发挥出来。其次，充

分结合工程施工情况，定期组织监理工作人员进行专业培训，从整体上提升工作人员的专业水平和综合素质，促进监理人员能够提高工程建设管理水平^[6]。

3.3 建筑工程施工进度管理

在实际组织实施建筑工程施工质量监督管理工作的时候，都需要对工程施工质量加以根本保证，并重视施工进度的管控，确保施工工作都能够在规定的期限内完成。在工程开工之后，工程监理应该对整个工程进行专业分析，制定工程分项的月、旬进度控制图表，以便对分项施工的月、旬进度进行监理监控。图表最好采用直观反映工程进度的形式，这样在出现差距时才能及时发现并向承包人发出进度缓慢信号，要求承包人采取措施，加快进度。如果承包人实际的施工进度确实影响到整个工程的竣工日期，则要求承包人尽快的调整进度计划，另外要求承包人每月按实际完成的工程进度和现金流动计划向监理工程师提供报表，经现场监理工程师审查后报业主，并采取相应有效的措施。承包人提交的报表应由两项资料组成：一是工程现金流动计划图，二是工程实施计划条形图。确保各项工作都能够按照既定的计划按部就班的进行。其次，在组织施工工作的时候，需要严格遵从前期制定的施工进度计划落实各项工作，并对施工中存在的问题进行综合分析，利用有效的方式方法加以解决，确保施工工作能够最终实现既定的效果目标^[7]。

3.4 加强质量监督部门监督力度

建筑工程质量监督部门在我国建筑工程行业中的作用是非常重要的，其属于主要的监管部门，其工作水平与整个建筑工程行业的发展存在一定的联系。我国各个地区因为多方面因素的影响，所以建筑工程行业内部经常会出现质量问题，而导致这些质量问题的主要根源就是工程质量监督部门工作不到位所造成的，所以建筑工程质量监督部门需要充分结合实际情况和需要来对监管机制进行优化和创新，件大力度落实建筑工程质量监督管理工作，对工作内容和职责进行细致的划分，保证监督工作的整体效果。

3.5 加强对建筑材料质量的管控

目前由于经济的发展日益多样化，而工程质量的优劣也取决于建筑材料的优劣，因为建筑材料包括（原材料，成品，半成品，构配件设备）等，是一切建筑工程物质的基础，没有符合要求的建筑材料就不可能合格的建筑作品，所以对建筑材料的质量控制显得十分重要。根据来源，它可以分为天然材料以及人造材料，根据使用的部位又可以分为承重材料，屋面材料，墙体材料和地面材料等等。耐久性最大的特点，这是由建筑物的特点所决定的。因此，正是由于建筑材料的这些特点，建筑材料的质量控制才显得十分重，要正确的选择和控制建筑材料的质量，对建筑结构的安全、实用、美观、耐久以及造价有着重大的意义。需要对建筑施工材料采购工作进行全面的管控，结合工程各方面情况和需要来挑选适合的施工材料，从根本上对施工材料质量加以保证。

3.6 竣工验收管理

建设工程依照国家相关法律、法规、工程建设强制性标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，建设单位已取得政府有关主管部门(或其委托机构)出具的工程施工质量、验收文件或准许使用文件后，组织工程竣工验收并编制完成《建设工程竣工验收报告》。对使用功能的建筑工程开展系统功能试验、检测。将住宅工程质量分户验收制度引向深入。为有效抑制质量问题的发生，减少因质量缺陷而产生的投诉，提高居民对住宅工程质量的满意度，抓好细部质量管理可以提高了工程质量，降低竣工后的返修率，真正维护住户的利益。对建筑工程存在的问题要及时要求建设单位进行整改并对照整改要求逐项进行核查、落实，确保建筑工程的质量和性能满足业主要求。

4 结语

综上所述，随着我国国民经济的快速发展，各大建筑企业取得了很大的进步，要不断提高建筑工程建设质量必须做好对施工质量的严格监督管理，不断创新优化传统的监管模式，融入新的现代化管理理念，以更好的促使我国建筑行业的持续、稳健发展企业，创造更大的社会效益和经济效益，今后要立足项目施工实际，不断探索监督管理机制的优化方式，持续的推动监督管理工作发展。

[参考文献]

- [1]陈磊.浅析建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].江西建材,2016(3):278.
- [2]马晓慈.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].居舍,2019(35):151.
- [3]闫慧娟.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2020(1):213.
- [4]于海涛.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策探析[J].工程技术研究,2020,5(2):143-144.
- [5]李建平.浅析建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].居舍,2019(26):9.
- [6]李国栋.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].湖北农机化,2019(21):39.
- [7]靳丽.浅谈建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].门窗,2015(9):181.

作者简介：田卫忠（1967.5-），毕业于塔里木大学，所学专业为土木工程，当前就职于：新疆生产建设兵团第一师建设工程质量安全监督站，职务：监督员，高级工程师。