

## 建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究

陆仁熙

江苏屹峰建设工程有限公司, 江苏 泰州 225300

[摘要] 文章以建筑工程施工项目中的防水防渗施工技术为主要研究对象, 首先对实际建筑施工过程中容易产生渗漏的环节进行分析, 进而对防水防渗施工技术在建筑施工项目的重要性进行探讨, 在此基础上提出相应的解决措施, 希望能为施工人员提供帮助, 促进我国建筑行业的发展。

[关键词] 建筑工程施工; 防水施工技术; 防渗施工技术

DOI: 10.33142/sca.v4i1.3542

中图分类号: TU761.11

文献标识码: A

### Research on Waterproof and Anti Seepage Construction Technology in Construction Engineering

LU Renxi

Jiangsu Yifeng Construction Engineering Co., Ltd., Taizhou, Jiangsu, 225300, China

**Abstract:** Taking the waterproof and anti-seepage construction technology in the construction project as the main research object, this paper first analyzes the links that are easy to produce leakage in the actual construction process and then discusses the importance of waterproof and anti-seepage construction technology in the construction project. On this basis, the corresponding solutions are put forward, hoping to provide help for the construction personnel and promote the development of Chinese construction industry.

**Keywords:** construction engineering construction; waterproof construction technology; anti seepage construction technology

#### 引言

在我国社会经济和城市化建设进入稳步发展阶段的新时期下, 我国建筑行业也得到了发展, 建筑施工质量和建筑施工工艺也有了一定的提升。但是在实际的建筑施工过程中, 还存在建筑渗漏的问题, 这不仅影响着建筑整体的施工质量, 严重时甚至会危害使用者的安全。所以在建筑工程施工过程中, 必须要重视建筑防渗施工技术的应用。

#### 1 建筑工程施工常见的渗漏环节分析

建筑在实际的使用过程中, 发生渗漏问题可能是因为以下三点: 首先是防渗漏施工工艺选择不合理, 在实际的施工过程中, 防渗漏施工工艺没有按照施工标准的要求进行施工。其次是建筑施工过程中缺少对于防渗漏施工环节的设计, 甚至是忽视了防渗漏施工环节, 在施工过程中, 没有对墙体相关的数据进行检测和审核。最后是施工建筑材料质量存在问题, 建筑施工项目工程量和施工环节较多, 建筑施工中使用的建筑材料也较为复杂, 在实际的施工中, 难免会忽视材料的质量, 劣质材料的使用, 在一定程度上直接影响着建筑的防渗透功能<sup>[1]</sup>。

从具体的建筑工程的使用角度来说, 容易产生渗漏的环节主要有以下四个环节: 一是建筑屋面渗漏, 建筑屋面是建筑外部最顶层的防护构件, 延长建筑的使用寿命。在实际的建筑屋面施工中, 会造成屋面渗漏的原因主要有这三点: 一屋面设计和防渗技术和防渗材料使用不当或是不达标; 二是屋面连接之处混凝土浇筑不均匀, 造成屋面开裂; 三是屋面长期受到风雨、阳光的侵蚀, 造成屋面的防渗漏材料变形, 降低材料的防渗漏效果。

二是建筑外墙的渗漏, 建筑外墙是建筑最外部的防护构件, 也同样对建筑起到保护和延长使用寿命的作用。在实际的建筑外墙施工过程中, 外墙渗漏主要发生在建筑墙面与砌筑体、砌筑体与混凝土浇筑结构部分, 在这两个部位通常会因为施工工艺和施工材料的选择不当而造成墙体开裂, 从而影响建筑的防渗透功能。具体来说: 在砌筑施工环节中, 利用水泥砂浆和干砖块进行施工时, 干砖会吸收水泥砂浆中的水分, 降低其粘度, 导致砖块之间产生裂缝, 而在对墙体进行浇筑施工时, 因为施工工艺的问题造成混凝土浇筑不均匀的现象, 进而造成建筑外墙发生渗透现象<sup>[2]</sup>。

三是建筑内厨卫区域渗漏。厨卫区域是建筑在使用过程中接触水源最多的两个区域, 也是最容易发生渗漏问题的区域。在厨卫区域实际的施工过程中, 大部分施工企业和使用者为了增加区域的美观程度, 大都数都会将水管等管道预设在墙体内部, 但是在实际的施工操作和建筑的使用过程中, 墙体可能会因为施工质量等问题导致水管破裂, 进而发生渗透现象。

## 2 建筑工程施工中的防水防渗施工技术分析

### 2.1 建筑工程施工中的防水防渗施工技术的重要性

建筑的渗漏问题在很大程度上直接影响着建筑的内部结构的质量和建筑的使用寿命,也在影响着建筑使用者的使用感,建筑渗漏问题严重时甚至会影响着建筑使用者的生命财产安全,而造成建筑渗漏现象的主要问题就是在建筑项目的施工的过程中忽视了防渗透施工。所以必须要重视建筑施工过程中的防水防渗透施工项目,从建筑的根本上,也就是建筑施工的过程上,提升防水防渗透施工技术的应用,减少和避免建筑的渗漏问题的发生。

建筑施工项目中防水防渗透施工技术的应用主要有两个方面:首先是保证建筑功能的有效发挥。合理地利用防水防渗透施工技术,能够有效地加强建筑的整体质量,提升建筑施工工程的防水渗透性能,能有效地预防和避免建筑的渗透现象的发生,保证建筑功能能够有效地发挥,满足人们对于建筑功能的需求,进而提升建筑企业的经济效益。其次是保证建筑的安全,合理利用防水防渗透施工技术能够在一定程度上提升建筑施工的施工进度,也能够提升建筑施工的整体质量,保证建筑内外各环节的安全性能能够有效地发挥。

### 2.2 建筑工程施工中的防水防渗施工技术的具体应用

现阶段,随着我国建筑行业的不断发展,防渗透建筑施工材料也越来越丰富。例如,高密封材料、防水布、防水涂料等。在实际的建筑防渗透施工过程中,需要结合实际的施工需要,并对防渗建筑材料的稳定、防腐蚀、耐高温等性能进行全方面的考察,进而选择最为合适的防渗建筑材料,提升建筑防渗透施工的工作效率和质量。此外还需要对建筑防渗透施工进行质量管理。增加建筑项目施工全过程的防渗透施工的监管,对施工人员的工艺和材料进行严格把控,同时增加对防渗透施工工程的质量检测,及时发现其质量存在的问题,并进行相关的应急处理,保证防渗透施工工程的质量和建筑的使用寿命<sup>[2]</sup>。

建筑项目在使用过程中,有不同的渗透区域,所以建筑施工的防渗透施工方案在设计中需要针对不同的建筑区域进行合理设计,进而选择防渗透的施工工艺和施工材料。

一是针对建筑屋面渗漏的防渗透技术。为了提升屋面施工的质量,相关的施工人员首先需要按照建筑施工标准的要求对屋顶的保温性能和隔热性能进行检测,并基于检测的实际数据进行防渗透施工。实际的屋顶防渗透施工中,可以根据屋顶的特点和要求,选择最为合适的混凝土浇筑工艺和混凝土材料进行屋顶的浇筑施工,同时对浇筑施工质量进行监管,避免屋顶表面混凝土产生开裂的现象。在防渗透材料的选择上,也要选择施工标准的材料,同时处理好基层表面,增加防渗透材料与屋顶的粘合性,进而提升建筑屋顶质量和防渗透性能。

二是针对建筑外墙渗漏的防渗透技术。建筑外墙项目防渗透施工过程中,首先需要对砖块和混凝土的质量进行监管,采用吸水性能小、保温作用强的材料,提升外墙内部结构的稳定性。同时对施工人员的施工工艺和施工环节进行监管,严格要求施工工人的施工操作,减少施工的失误,此外还需要增加外墙建筑中窗户连接处的防渗透施工,采用窗户洞口朝外朝下倾斜的方式,提升窗户部位的排水功能,在窗户安装工作完成之后,利用防渗透效果强的材料对墙体和窗户的连接处进行封堵,避免雨水从窗户的缝隙向屋内渗透。从整体上提升建筑外墙的防渗透性能。

三是针对厨卫区域渗漏的防渗透技术。厨房和卫生间区域是用水量最多的两个区域,所以在实际的厨房和卫生间区域施工过程中必须要格外注意这两个区域的防渗透施工。具体来说,在实际的设计过程中,首先需要科学合理的规划厨房和卫生间区域的空间结构,增加找平层与基层表面的处理工作,保证找平层与基层表面的连接的密实性。其次合理规划 and 安装厨房和卫生间区域内的管道,对管道材料的质量和管道连接处进行检查,保证其符合质量标准,同时对于内设管道的外墙进行加固和防水处理。在厨房和卫生间区域的墙面施工中,选择防水性能较强的水泥砂浆进行粉刷,利用混凝土对墙根和墙体连接处进行加固。在厨房和卫生间区域施工结束之后,进行防渗透测试和检查,保证厨房和卫生间区域符合建筑施工标准。

## 3 结论

综上所述,建筑的渗透问题对于建筑的使用寿命和安全性能有着严重的影响。因此,在建筑施工过程中,必须要根据实际的施工环节和施工内容,选择具有针对性的防水防渗施工技术,同时对防水防渗技术的质量进行监管,从而保证建筑的防渗透性能,提升建筑的整体质量,推动建筑行业稳定发展。

### [参考文献]

[1] 齐红强. 建筑施工中的防水防渗技术及应用的相关分析[J]. 砖瓦, 2021(1): 185-186.

[2] 杨凯钧. 对建筑施工中防水防渗施工技术的几点研究[J]. 中国建筑金属结构, 2020(11): 108-109.

[3] 李席锋. 探究建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用[J]. 中国住宅设施, 2020(8): 127-128.

作者简介: 陆仁熙 (1989.11-) 男, 毕业院校: 常州机电职业技术学院; 现就职单位: 江苏屹峰建设工程有限公司。