

浅析建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施

姚春阳

北京城建北方集团有限公司, 北京 100000

[摘要] 社会经济发展促使国民日常生活工作环境得到进一步改善优化, 室内装饰装修工程也随着社会的发展得到进一步地提升。传统装饰装修方式已经难以满足现代社会对环保、节能、质量等诸多方面需求, 为此, 需要注意将室内装饰装修质量水平提升, 将浪费问题尽量减少, 有效落实各项施工技术, 加强施工过程质量管控, 确保建筑装饰装修质量。

[关键词] 建筑室内; 装饰装修; 质量保证; 技术管理

DOI: 10.33142/sca.v4i2.3801

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Brief Analysis of Quality Assurance and Technical Management Measures of Interior Decoration and Decoration of Buildings

YAO Chunyang

Beijing Urban Construction North Group Co., Ltd., Beijing, 100000, China

Abstract: The development of social economy promotes the improvement and optimization of the working environment of the national daily life and the interior decoration project has been further improved with the development of society. Traditional decoration methods have been difficult to meet the needs of modern society in environmental protection, energy saving and quality. Therefore, we should pay attention to the improvement of the quality of interior decoration, minimize waste, effectively implement various construction technologies, strengthen the quality control of construction process and ensure the quality of building decoration.

Keywords: interior of building; decoration; quality assurance; technical management

1 装饰装修工程特点

在开展装饰装修工程中需要明确设计理念以及建筑工程结构特点, 满足审美、经济、质量等多方面要求, 提升装饰装修效果。具体来讲, 工作者需要明确装饰装修工程主体性、规范性、复杂性、专业性特点, 然后针对装饰装修特点做好工程技术方案及质量控制方案。

1.1 施工依赖主体性

装饰装修是以原有建筑主体结构为基础进行改进优化, 可以说, 建筑主体结构质量从很大程度上决定了室内装饰装修工程质量。为此, 在设计阶段需要对建筑工程装饰装修要点提高重视, 避免破坏原有主体结构, 工作者要提前检查原有主体结构质量情况, 只有主体结构质量达标方可开展一系列装饰工作。

1.2 施工工艺规范性

装饰装修作业要严格遵守相关法律法规和技术标准, 高效协调好设备安装、电暖系统等工作, 如果操作不合规范那么很容易导致设备在后期运行中发生故障, 进而较大程度地影响工程质量。为此, 需要规范装饰装修施工作业^[1]。

1.3 施工过程复杂性

室内装饰装修会受到施工空间限制, 同时需要涉及到土建、电气等诸多工种, 很多作业需要交叉完成。在开展室内装饰装修作业中, 工作人员需要对各自施工要点提高重视, 加强和其他工种沟通, 避免对整体室内装饰装修质量产生不良影响。

1.4 施工人员专业性

建筑工程装饰装修关键内容之一就是工程饰面, 如果没有严格按照规范要求进行施工, 那么可能会引发一系列质量安全问题。可见, 装饰装修施工对技术人员能力有着较高要求。

2 装饰装修中常见问题

2.1 装饰材料质量不佳

建筑行业高速发展促使建材市场迅速扩大, 装饰装修材料类型、数量逐渐增多, 在诸多装饰装修材料中, 难以通

过直观地查看明确材料质量好坏，加上部分非法商贩为了获取高额利润会采取质量不达标、环保超标等材料，这些建材如果应用于室内装饰装修中会严重影响装饰装修质量，甚至可能威胁用户身心健康，导致后期使用性能难以得到有效保障。

2.2 施工工序不合理

施工人员需要在装饰装修中将既定施工流程和细节明确，管理人员需要对施工技术水平、施工工序等多方面影响因素进行深入地分析和考虑。当前很多装饰装修工程中存在施工方案不合理、施工工序不完善等问题，导致在具体施工过程中出现秩序混乱等不良现象，严重影响室内装饰装修施工质量。

2.3 施工技术不完善

施工人员技术水平直接关系着装饰装修质量。在具体实践中，很多施工团队都缺乏专业施工技术能力，加上部分施工人员缺乏工作责任心，导致实际施工中问题频发，严重影响室内装饰装修工程质量。有的施工队伍人员综合素质高低不一，影响装饰装修工作顺利展开。具体来讲，当前施工队伍常见技术问题主要包括两方面。一方面，企业没有严格筛选施工人员，施工人员技术水平和专业素质并没有经过严格审查导致一些综合素质不高人员投入生产，影响装饰装修施工质量。另一方面，企业没有定期组织培训教育，没有紧跟时代步伐及时加强施工队伍思想、技术方面教育，导致施工队伍难以适应市场发展，知识技能较为落后，和现代施工技术逐渐脱节，导致装饰装修质量问题较多。

3 装饰装修质量保证措施

为确保装饰装修工程施工效果，为居民创造优质、健康、舒适的生活工作环境，需要提升施工质量水平，优化控制方案，从材料、施工过程等诸多方面进行合理控制。

3.1 制定质量控制方案

管理人员在准备阶段需要做好质量控制方案制定和完善，坚持全面性、综合性原则加强优化施工方案，严格控制相关工作环节，以相关文件为基础加强完善具体方案。在施工过程中，首先需要严格落实施工图纸初审和会审工作，及时改进优化施工质量设计方案，避免设计方案落实不到位，避免施工质量控制不当影响设计效果。其次，要根据招标文件各项要求制定质量控制方案，根据具体特点完善质量控制细则。最后，加强构建监理制度，将质量监督管理各项工作内容细致地划分，完善确定管理框架，同时完善相关管理制度。工作人员要注意加强研究国家相关标准、规范、手册内容从而保证管理制度科学性和可行性。

3.2 材料质量控制

加强施工材料质量控制是确保室内装饰装修质量非常重要环节，只有严格检查材料质量，才能确保后续施工作业质量。工作人员需要明确材料质量控制工作对于室内装饰装修工程重要性，按照各类施工建材标准控制各类型材料。管理人员要根据制度要求从采购阶段开始加强检验挑选材料质量，尽量选择口碑好、供货稳定的大厂家。还可以采用招标方式筛选供货商，审查供货商资质。在确定材料供货单位后需要严格检查材料质量，尤其是质检人员需要加强抽查到货材料质量，如果发现质量不合格产品及时和采购部门沟通，做好不合格材料处理。需要专项检查一些环保要求高等特殊材料，避免不合格品流入施工现场。保护好一些成品、半成品材料，确保运输过程良好。在材料入厂后可以通过试验明确材料质量情况，当材料质量达标后可以大范围应用^[2]。

3.3 落实施工过程管理

专业性高是装饰装修施工中典型特点，相比于土建工程，装饰装修工作细节更多。为此，施工团队要做好质量管理计划制定和完善，保证整个施工过程中有序开展各项工作，同时有效和土建等施工团队配合，提前做好预留等工作，保证管理制度充分落实。在开展管理工作时，要严格按照设计标准完成并执行管理计划，充分做好准备工作，将临时用电、安全防护等设备设施配备齐全。为了保证施工现场秩序可以采用分区管理方式，有序摆放施工材料和设备。

4 装饰装修施工技术管理

优化施工技术、提高施工技术水平是保证装饰装修质量的关键，为此，可以从人员、新技术管理体系、材料等方面加强管控。

4.1 施工技术管理人员培养

装饰装修工序和步骤较为复杂，很多工作需要人工完成，对技术水平有着较高要求。为此，企业要注意加强提升装饰装修人员专业能力和工作责任心。可以定期组织培训，积极引入先进施工技术、工艺、材料，将装饰装修效果提

高。同时，可以从招聘阶段加强施工人员管控，做好人员筛选，尽量选择经验丰富、技术水平高、工作责任心强人员。

4.2 积极应用新技术

现如今科学技术不断发展，装饰装修技术也得到进一步改进创新，在国家政策和行业发展趋势引导下，室内装饰装修科技性越来越强，很多自动化、智能化技术应用于室内装饰装修工程中。可见，新技术、改造技术已经成为了未来装饰装修行业发展主要趋势。新型室内装饰装修技术具有较强环保性、安全性，新技术、新材料应用有助于推动装饰装修行业朝着高质量、节能环保、健康稳定的方向发展。

4.3 完善施工技术管理体系

德国是当前装饰装修技术管理体系较为完善的国家，其有关装饰装修各项条款十分细致繁杂。比如德国施工技术管理体系中就分包商之间协调和配合问题明确交给第三方，如果发生协调配合问题那么可以第一时间确定负责人，能够立刻采取整改调整措施，避免产生严重后果。完善的技术管理体系能够避免在室内装饰装修工程中由于责任不明确而发生质量安全事故，有助于各项管理工作高效落实，有助于提升每位施工人员安全意识，可以将发生违规问题现象有效减少，在提升室内装饰装修技术质量水平方面发挥重要作用。

4.4 积极运用环保节能材料

现如今国民对室内环境健康有着高度重视，这促使装饰装修行业逐渐朝着节能环保方向发展。可以从多个方面减少室内污染源。比如可以资源化利用废旧材料，将其应用于新型材料当中，达到资源节约效果。可以加强开发节能环保产品，追求健康环保建材，加强绿色环保装饰装修材料应用，贯彻落实可持续发展理念。新型环保节能材料相比于传统材料最大优点就是具有良好绿色节能特点，且技术先进性较强。新时代背景下，可以确定装饰工程节能材料发展方向。首先，轻量化发展，且产品坚固性更强。其次，建筑材料将会进一步朝着节能环保方向发展。第三，在现有基础上会将材料固有性能进一步改进优化，比如可以对玻璃透光性进行合理地控制。又如透明混凝土，是通过半透明加工处理普通透明材料，形成新材料具有较强层次感，能够发挥半透明材料性能。又如可以采用镂空雕刻等方式。例如有的建筑表皮材料色彩丰富且形态各异，可以通过适当加工带给人们全新体验。总之现如今环保节能材料已经成为装饰装修工程和整个建筑行业未来发展趋势，是构建和谐社会必然趋势，相关企业需要加强对节能环保材料应用和推广。

5 结语

在现代建筑工程中重要施工内容之一就是室内装饰装修作业，可以说，室内装饰装修直接和居民生活舒适性、身心健康直接相关，同时装饰装修也是会随着社会发展而不断变化的项目。为了将室内装饰装修工程质量水平提高，需要加强相关技术改进创新，加强推广新技术，以工程实际需求出发做好管理工作，提高工程施工质量水平，全面分析传统施工中常见问题，根据工程特点加强优化各项工作，保证落实工程建设目标。

[参考文献]

- [1]谈幼春. 浅谈当前建筑装饰装修施工现场质量管理的策略[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(12):212.
- [2]施丁财. 建筑装饰装修工程施工质量控制措施[J]. 工程技术研究, 2018(15):129-130.
- [3]刘伟. 论建筑装饰装修工程施工质量控制与管理[J]. 居舍, 2018(32):18.
- [4]朱自强, 李栋, 朱聪. 探究房屋建筑装饰装修施工技术的管理[J]. 居舍, 2018(31):20-54.
- [5]李金龙. 高层建筑室内装饰装修施工技术研究[J]. 建材与装饰, 2018(1):61.

作者简介：姚春阳（1987.12-），男，哈尔滨工业大学，土木工程，北京城建北方集团有限公司，项目执行经理，助理工程师。