

浅谈建筑工程管理与绿色建筑工程管理

孙 军

东浦街道办事处, 浙江 绍兴 312000

[摘要] 随着我国城市化水平的变化, 建筑工程的科技内容、人文内容和生态内容也在增加。目前, 绿色建筑符合可持续发展的要求, 因为它具有安全、健康、环境和生态特点。从现代建筑业的角度看, 绿色建筑已经成为一个热门领域。文中研究了建设项目管理和绿色项目管理, 以期绿色项目的发展找到可行的方向。

[关键词] 建筑工程管理; 绿色建筑工程管理; 策略

DOI: 10.33142/sca.v5i2.6147

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Brief Discussion on Construction Engineering Management and Green Construction Engineering Management

SUN Jun

Dongpu Sub District Office, Shaoxing, Zhejiang, 312000, China

Abstract: With the change of China's urbanization level, the scientific and technological content, humanistic content and ecological content of construction engineering are also increasing. At present, green building meets the requirements of sustainable development because it has the characteristics of safety, health, environment and ecology. From the perspective of modern construction industry, green building has become a hot field. This paper studies the construction project management and green project management, in order to find a feasible direction for the development of green projects.

Keywords: construction engineering management; green building engineering management; strategy

引言

随着经济发展和社会进步, 建筑业已成为国家经济发展的关键指标。由于建筑工程规模不断扩大, 提高建筑工程管理的科学和合理质量将提高建筑工程的总体质量, 并有效地降低其成本。

1 绿色建筑管理概述

虽然建筑业为我们所有人提供了便利, 但我们资源的消费和浪费却产生了负面影响, 并在很大程度上影响到我们资源的制约因素。为了积极响应国家可持续发展的战略目标, 建筑业必须提高对绿色建筑的认识和重视。绿色建筑是近年来在我国建筑业引入的一个新的建筑概念, 要求在建筑过程中尽量减少对周围生态系统的损害, 优先选用无害建筑材料, 并要求整个建筑不损害绿色建筑本身也有许多好处, 包括能够利用高技术保护建筑内部的光线和通风, 减少建筑在整个使用过程中产生的能源消耗, 以及提高建筑和生态效率。

2 当前绿色建筑管理存在的主要问题

2.1 奖惩制度不足

制定一套设计良好、运作良好的职业奖励和惩罚措施, 以指导建筑业实现健康和健康的发展。目前, 国家一级没有明确的激励或制裁标准, 绿色建筑概念只是一种宣传, 并不代表任何意义。尽管已经建立了一套比较全面的绿色建筑技术评估系统, 但这些系统的重点和框架都很薄弱,

而且在评估多种复杂性质的建筑的技术咨询中存在一些未知领域。此外, 由于缺乏明确的激励和惩罚措施, 在没有严格限制和有效激励措施的情况下, 在倡导和上诉层面上结束了绿色管理的概念。

2.2 不成熟的工业技术

绿色建筑是一种革命性的变革, 它不仅是建筑理念的创新, 而且是管理工具和技术支持的保证。我们的建筑业今天整体广阔, 但客观上也有不同的水平。特别是在一些中小型建筑公司, 从业人员的专业水平普遍不足, 技术、设备和想法相对落后。在市场经济的影响下, 一些企业为了追求经济利益, 不可避免地会继续在旧路上建造新的酒瓶, 建造假的绿色建筑。

3 改善绿色建筑和建筑管理的具体措施

3.1 政府更加重视绿色建筑

从发展的角度来看, 绿色建筑项目的管理需要更好地了解这个项目。目前, 绿色建筑的质量要求政府积极介入。在这种情况下, 绿色建筑在政府监督下得到承认和优化。然而, 如果没有政府和相关部委的支持, 绿色建筑将不会得到充分宣传。因此, 在充分行使国家职能的基础上, 提高各部门对绿色建筑的认识, 对整个项目的进展和发展至关重要。

3.2 强调建筑物的生态管理

人事管理绿色建设是促进基层管理绿色建设的, 因此,

为了在绿色建筑的基础上管理劳动力需求,需要利用来自大学和社会的绿色项目管理专家来评估管理和建筑技能的专业水平。满足绿色工作人员建设、职业和技术培训管理团队的需求。解决绿色建筑项目经理短缺问题。首先,我们将制定一个全面的培训方案,以加强工作人员和企业对绿色建筑的相关知识,特别是对技术人员、主管和管理人员的培训。通过选择更合格的技术人员和管理人员继续进行研究。第二,必须将培训结果纳入业绩评估,并制定强有力的激励措施。管理层应更加重视培训和激励。

3.3 减少现场污染和科学处理

事实上,污染在建设过程中是不可避免的,有关管理者可以降低污染水平,实现建设的生态管理目标。首先,施工现场的粉尘和灰尘污染得到良好控制,为了减少环境污染,最好在施工中使用清洁燃料,并使工人受潮和膨胀;第二,控制和稳定建筑工程中最重要的材料污泥,这似乎很简单,但要优化其对城市景观的影响并不容易。

3.4 加强建筑材料管理

施工过程中也不可避免地会使用大量建筑材料,这对建筑公司的成本和质量都很重要。一些建筑公司还选择质量较低的原材料,以降低材料成本,因为材料中含有许多污染物,例如最著名的甲醛。为了落实绿色建筑管理的概念,有关管理人员必须把重点放在材料选择上,而不是购买不合格的原材料,因为它们降低了企业成本,这不仅会对企业而且会对环境造成严重后果。

3.5 完善绿色建筑管理评价体系

健全的绿色建筑管理和评价制度可以改善有关管理人员对绿色建筑项目的管理,保证绿色建筑管理的质量。第一,建设企业综合素质评估不要求建设企业参与建设项目,无法避免绿色建设项目管理的影响。第二,作为整个项目管理的一部分,应有效实施绿色建筑管理评价制度,例如检查新建筑竣工、绿色建筑施工、绿色建筑设计等。此外,施工管理部门应充分发挥作用。作为项目监督的一部分,建设项目监督干事负责建设绿色建筑系统,有效实施绿色建筑项目管理评价系统,开展具体业务。最后,在绿色建筑项目的设计、施工和招标过程中,采用了节能环保工作的概念,并建立了相应的监督制度。

3.6 现代绿色建筑性能评价技术

在制定绿色建筑项目时采用业绩评估技术,需要根据项目和项目的实际情况建立评估机构。根据该机构,内部工作人员须有专家参与。与此同时,有必要根据我国制定的相关标准和规范,促进有针对性的执行,并确保评估指标体系适应发展现实。此外,必须充分证明建筑工程的特点是与评估有关的指标。评估的主要任务是优化建筑方案的选择,促进技术的充分应用,并确保对材料能效和环境污染进行详细分析。然而,全国各地的绿色建筑发展相对较晚,为了充分优化,需要建立有效的科学评估系统,以

便取得全面进展和进步。

3.7 促进安全管理和质量管理

在绿色建筑管理方面,优先考虑落实这两个方面。一方面,建筑质量受到管理,因为它与建筑物的使用质量密切相关,如果建筑质量得不到保证,建筑物的使用质量将受到影响。因此,在积极落实这些方面的框架内,需要采取合理措施,确保稳步提高工作质量。实际上,必须对建筑工程中使用的原材料进行质量控制,并进行严格的随机检查,以确保建筑材料符合拟议的质量标准。与此同时,施工单位必须对质量有良好的认识,并对施工人员和工作人员进行初步培训,以确保他们能够在实际施工过程中按照某些标准优化施工,从而有助于不断提高质量此外,有必要加强对绿色建筑质量管理控制,并对所有建筑工程实施严格控制,以确保工程质量符合若干需要,此外,在建筑工程中加强了安保管理,在此期间提供安全教育。

3.8 建立有效的监测和管理制度

在社会经济迅速发展的同时,建筑业也取得了重大突破。建筑业对国家可持续发展战略目标作出了积极回应,并继续探索其他节能建筑方法,并在实地推广使用这些方法。由于建筑行业的迅速发展,关于绿色建筑管理的许多信息不足以向建筑管理人员提供基线信息。国家建筑部门需要一个较不发达的绿色建筑标准和管理系统,以便建筑团队能够在建筑过程中使用该系统。此外,各国需要制定统一的标准,以提高建筑部门的一致性,并在材料的合理使用方面取得更准确的结果。然而,目前对绿色建筑的监管在一定程度上是不够的,为了应对这种情况,建筑公司必须发展更先进的制度,以规范建筑商的行为,并有效地执行国家建筑要求。因此,建筑业需要改进绿色建筑管理制度,并在绿色建筑管理方面投入大量资金,以便在绿色建筑管理方面取得进展,并逐步提高绿色建筑管理的影响。此外,建筑师和建筑公司必须在实践中充分运用绿色建筑管理理念,通过增加更多的政府战略和管理理念来降低建筑团队的建筑成本,并支持绿色建筑理念。

3.9 改进绿色建筑管理评价系统

健全的绿色建筑管理和评价制度可以改善有关管理人员对绿色建筑项目的管理,保证绿色建筑管理的质量。第一,建设企业综合素质评估不要求建设企业参与建设项目,无法避免绿色建设项目管理的影响。第二,作为整个项目管理的一部分,应有效实施绿色建筑管理评价制度,例如检查新建筑竣工、绿色建筑施工、绿色建筑设计等。此外,施工管理部门应充分发挥作用。作为项目监督的一部分,建设项目监督干事负责建设绿色建筑系统,有效实施绿色建筑项目管理评价系统,开展具体业务。最后,在绿色建筑项目的设计、施工和招标过程中,采用了节能环保工作的概念,并建立了相应的监督制度。

3.10 加强提高认识方面的创新

创新是一种打破传统的行为,旨在确保主题和行为之间的平衡,并旨在不断改进和建设建筑,这是建筑师面临的挑战。为了满足以创新方式管理绿色建筑的需要,需要提高建筑师对创新的认识,并加强他们的工作。通过现代管理方法和相关的管理方案,建筑工程师不断提高他们的创造力、理解和管理能力。我们可以利用先进的海外管理模式和创新思维,超越传统思维的局限,实现真正的创新管理和更好的绿色建筑管理。

3.11 加强和深化创新思想

为了更好地发展我国绿色建筑管理等方面,首先必须超越传统观念。大多数高级管理人员不太重视管理,因此很容易忽视管理创新的重要性。因此,管理创新没有得到充分支持,无法实现预期的发展目标。为此目的,有关企业的领导人应当打破自己想法的局限,加强管理创新。第二,需要为管理模式提供财政支持,大力支持人才培养,不断加强自己的创新想法。利用自上而下的创新促进企业管理和绿色建筑管理的创新。

3.12 工程环境监测

改进对建筑环境的管理和监督也是提高管理质量和效率的一个重要因素。他们大多愿意在施工期间轻松做到有些情况影响人们的正常生活。例如,在施工期间,需要使用大型机械设备操作光源。这些大型机械设备的运行会产生一些噪音,影响正常休息。此外,在施工期间还挖出了学徒。1989年的过程可能伴随着大量灰尘,从而降低空气质量并影响呼吸系统。在随后的建设阶段,将使用广泛的物质资源,例如水。水资源产生废水,其他物质资源产生固体废物,对建筑环境造成严重破坏。因此,改善建筑工程的环境管理和控制有助于限制这些污染物的破坏性影响的扩大,并使企业能够控制未经处理的固体废物和其他废物在工地上的再利用。此外,在施工现场,可以使用卡车---罐体处理空气灰尘,改善空气质量,并在一段时间内引进正在处理和处理的化学品,以尽量减少施工前后的环境差异。

3.13 通过改进法律政策,加强政府的宏观经济管理能力

改善政策是绿色建筑健康发展和良好管理的根本保证。改善法律和监管制度有助于有效监管政府行为和决策,从而减少政府不当干预对绿色建筑管理的负面影响。在这一过程中,重点是逐步完善法律制度。第一个目标是通过实施法律文书来规范市场行为,并在简化建筑实体之间报告关系的基础上改进问责和补救制度。还应强调咨询服务的实施、增强能力和促进其作用,同时建立严格的准入制

度和资格管理制度。第二,必须修改有关立法。例如,《城市和城市规划法》和《建筑法》载有关于绿色建筑的规定,现有的法律法规需要尽可能加以补充和改进。再次需要对建筑进行环境认证、评估和贴标签,并在此基础上进行管理评价,以指导市场的消费决定;第二,必须加强执法。鉴于大多数人不了解建筑部门的现行法律和条例,而且建筑商也知道违法行为,因此不仅必须提高对绿色建筑法律和条例的认识,而且必须在此基础上建立绿色建筑监督机制 根据该法,建筑管理当局必须尊重法律权威,以确保通过司法程序实施绿色建筑标准。

3.14 工作人员对绿色建筑的管理

绿色建筑的可持续发展对于吸收人才至关重要,只有不断注入新鲜血液才能确保绿色建筑的稳定。因此,有可能在校园内和通过公司大量征聘和甄选合格和高度合格的候选人,这不仅增加了绿色建筑管理人员的数量,而且也确保了建筑管理的迅速和顺利完成。对于建筑工程师来说,综合发展不仅需要外部招聘,还需要内部学习,包括内部培训、提高工程师管理水平、为绿色建筑的每个环节提供单一培训、更有效地实施绿色建筑以及不断改进学习管理。

3.15 注重绿色建筑条例

需要有一套强有力的规则来规范发展,特别是绿色建筑的发展,因此,为了有效控制绿色建筑的管理,法律、规章和条例必须与地方当局共同制定,并且能够在规划阶段发挥宏观经济监管作用与此同时,各国政府必须改善绿色建筑法律和条例,建立一个管理绿色建筑部门的全面服务体系,以便更健康地发展绿色建筑。

4 结论

鉴于上述情况,社会的发展对建筑工程的管理提出了更高的要求,为了实现建筑企业的环境和可持续发展,必须不断革新建筑工程的内部管理,以适应时代的大趋势。此外,绿色建筑管理概念必须纳入相关工作,以促进建筑部门的稳定和健康发展。

[参考文献]

- [1]刘亦会,王占可,李珊科.有关建筑施工管理以及绿色建筑施工管理的研究分析[J].科技致富向导,2017(15):231.
 - [2]蒋岩画,郑掘将,蒋宅可.建筑施工管理以及绿色建筑的施工管理分析[J].城市建设理论研究,2017(11).
 - [3]薄象郭,姜用军,王克波.浅析建筑施工管理与绿色建筑的施工管理[J].城市建设理论研究,2017(21).
- 作者简介:孙军(1986-)男,毕业院校:浙江大学宁波理工学院,所学专业:土木工程专业,当前工作单位:东浦街道办事处。