

建筑工程造价预结算审核工作要点研究

邱祺祿

舟山市国有资产投资经营有限公司, 浙江 舟山 316000

[摘要]近年来,随着我国经济的不断发展,我国的基础建设也在不断的进行着完善,国家越来越开始重视建筑工程的质量,随着在建筑中的投入越来越多,国家有关部门也开始逐渐的细化建筑工程的工程造价的要点与造价预结算内容进行审核,建筑工程当中的造价预结算审核工作对于建筑工程的造价控制起着相当重要的作用,同时造价预结算审核工作也影响着建筑工程的质量以及能够保证建筑工程的顺利进行,对实际的建筑工程当中的造价预结算审核工作进行了分析,研究了当前造价预结算审核工作中所存在的问题,并且相应的提出了一些提高建筑工程中预结算审查工作的质量控制措施,希望对建筑工程的造价预结算审核工作起到一定的参考意义。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算; 审核工作

DOI: 10.33142/sca.v2i3.650

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Study on Key Points of Construction Cost Presettlement Review

QIU Qilu

Zhoushan State-owned Assets Investment and Management Co., Ltd., Zhejiang Zhoushan, 316000 China

Abstract: In recent years, with the continuous development of economy in our country, the infrastructure construction of our country is also constantly perfecting, and the state has begun to pay more and more attention to the quality of construction engineering. With more and more investment in construction, the relevant departments of the state have also begun to gradually refine the key points of construction project cost and the content of cost pre-settlement. The cost pre-settlement audit in the construction project plays a very important role in the cost control of the construction project. At the same time, the cost pre-settlement audit also affects the quality of the construction project and can ensure the smooth progress of the construction project. This paper analyzes on the nuclear work, studies the problems existing in the current cost pre-settlement audit, and puts forward some corresponding quality control measures to improve the pre-settlement examination in the construction project, hoping to play a certain reference significance for the cost pre-settlement audit of the construction project.

Keywords: Construction engineering; Cost pre-settlement; Audit work

引言

目前,我国正处于城乡建设不断发展的阶段,建筑市场的工程数量和企业间的竞争不断加剧,很多建筑企业都开始采用各种方法来增加建筑工程的造价核算,以求最大的建筑工程利益,甚至部分企业采用虚报工程数量和建设项目等不良手段,没有将工作的重心放到实际的建筑工程质量上,一方面造成建筑资源的浪费,国家浪费大量的财力却没有得到相应的建筑服务。另一方面建筑企业的注重利益的造价管理也会带来相应的安全隐患,一些价格低廉的建筑材料很容易出现工程质量问题。所以,建筑工程造价的预结算审核工作对于建筑企业的经济效益和建筑工程的质量管理都有重要作用,同时也为建筑工程的造价提供了有效的参考,避免了不必要的资源浪费,不管是对建筑工程企业还是城市发展都非常有益。因此我们需要对建筑工程预结算工作进行深入研究分析,提升建筑工程造价管理的标准和内容,有助于促进我国建筑工程的发展。

1 建筑工程造价预结算的审核工作内容

在新时代背景下,建筑工程造价与阶段审核主要有以下几点内容:

1.1 单价套用审核

共车行施工整体花费的计算与单价套用审核工作的精准度存在密切的关联,在针对单价套用实施严格的审核工作的时候,最为重要的是需要对工程量的定额加以精准的判断,并且需要充分的联系设计图纸和各项信息对工程项目内容实施严格的审核。特是要对工程量定额补充的审核工作,需要利用专业的技术和机械设备来对人员工作效率以及机械的使用效率加以细致的审核,

1.2 工程量审核

在开展造价预结算审核工作的时候,工程量审核可以说是较为关键的一项内容,要在确保工程范围划分具有一定的严谨性的基础上,对于各个范围内的工程量实施精准的计算。在后期开展审核工作的时候,需要将各项工作的目标与实际工作情况加以比对,这样才能更加精准的找到工程施工中存在的各类问题,并制定有效的解决方案[1]。

1.3 费用计算审核

在针对工程量费用实施计算工作的时候,务必要充分的结合专业计费原则和工程量计价准则,其中涉及到安全文明施工成本,施工技术等等。各项费用的计算的准确性与成本控制的效果存在密切的关联,并且也会对工程资金的利用形成影响,进而务必要加大力度来实施管理工作。

2 建筑工程造价预结算审核工作中出现的问题

2.1 健全的建筑材料管理制度比较缺乏

缺少完善的建筑施工物料管理机制,进而不能无法完成针对工程造价预结算工作的严格的审核。在现如今开展的工程物料管理工作之中,管理工作的实施欠缺必要的专业性,导致在工程建造之前没有确定施工物料的规格和数量。但是在最终的审核工作开展中,往往都会遇到施工物料质量与标准要求存在差异的情况发生,最终对于施工效率会产生一定的负面影响[2]。

2.2 前期设计方案混乱

建筑工程的施工设计图对于工程施工工作的开展会起到十分重要的影响作用,不但是施工成本控制工作开展的重要参照,并且对于施工各项工序的开展也会给予一定的指导。但是现如今建筑工程设计工作开展中因为各种因素的影响,导致设计效果十分的混乱,对于工程施工以及造价控制工作不能给予必要的指导。工程管理人员没有切实的将施工设计图与工程设计图之间的差异充分的连接掌握,导致施工图纸会更加凸显宏观性强的特征,这对于成本控制工作的开展来说是十分不利的。

3 建筑工程造价预结算审核工作的流程

3.1 做好前期准备工作

建筑工程造价预结算的审核工作的高质量和高效率的进行也要依赖于前期的准备工作,相关审核人员提前对建筑工程的招标文件、图纸等资料进行充分了解,结算审核阶段,更要全面梳理建筑工程的所有归档送审资料,并对相关的施工内容进行检查,做好造价预结算的内容提前检查,以便审核人员首先对于整个审核工作有个更清晰的指引[3]。

3.2 选取适宜的审查方法

不同建筑工程的造价预结算审核工作都有差异,建筑工程的施工内容不断向着复杂化的方向发展,并且不同施工企业也有着自己独特的施工方法。所以对于建筑工程造价预结算的审核一是要针对建筑工程进行提前了解,二是要结合建筑企业的施工方法进行不断调整,两方面内容不断协调改进才能找到最适宜的审核方法。通常情况下,主要采用全面审核法、分组审核法、对比审核法等方式,需要根据具体的工程内容来进行调整结合使用。

4 建筑工程造价预结算的审核工作要点

4.1 坚持造价预结算审核的基本原则

首先我们需要站在工程管理人员的角度对各项工作实施整体分析。在针对造价预结算实施审核工作的时候,相关工作人员务必要秉承严谨的工作态度,对于自身的专业能力进行不断的提升,这样才能有效的促进审核工作开展的质量和效率。现如今,大多数的建筑单位针对工程造价预结算实施的审核工作,正在朝着集中化的形式过渡[4]。进而要想从根本上推动审核工作的顺利开展,工作人员务必要对思想加以统一,对造价预结算审核工作的核心工作实施综合分析研究,并且充分的结合实际来对自身综合素质加以提升。就以往陈旧形式的工程造价审核工作来说,其通常都是运用的时候处理的模式,这样对工程各项工作效率的提升是非常不利的。

4.2 提升造价预结算审核队伍的专业素质

在社会快速发展的带动下,建筑工程造价预结算审核工作因为涉及到的层面较多,进而具有一定的复杂性,并且这项工作并不是一个短时间的工作,其是充斥着工程施工的各个话呢及之中的,具有一定的动态化特点。进而在开展审核工作的时候,务必要秉承以人为本的原则,这样才能更好的将审核人员的潜能更好的施展出来。特别是步入信息时代之后,造价预结算审核工作需要借助前沿的信息技术工具,这样才能从根本上保证工作开展的效率和质量。新的建筑工程造价与阶段审核工作对从事这项工作的人员综合素质提出了更高的额要求,不但需要工作人员具备良好的专业理论知识和操作技能,并且还需要对工程各项工作加以全面的了解,只有这样才能保证工作人员的综合能力与实际需要保持一致,从而促进各项工作顺利的开展 [5]。

5 结语

综上所述,建筑工程行业的造价预结算审核工作对于建筑工程和建筑企业的管理非常有效,促进我国建筑工程的快速发展的同时,也可以对施工企业的施工质量和效益起到一定的提升。相关人员要不断重视工程造价预结算的发展,使其可以更好的为我国建筑工程的发展服务。

[参考文献]

- [1]迟忠凯. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 居舍, 2019(17): 124.
- [2]蔚世锁. 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J]. 居舍, 2019(17): 172.
- [3]徐长清. 建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 绿色环保建材, 2019(06): 225.
- [4]朱任华. 浅议建筑工程造价预结算审核工作的要点[J]. 时代金融, 2019(12): 63-64.
- [5]李静宜. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 居舍, 2019(10): 146.

作者简介: 邱祺禄, 男, (1989-), 助理工程师, 大学本科。