

# 城市规划建设与城市规划管理

罗科

普安县工业和科学技术局, 贵州 黔西南 561500

[摘要]合理的城市规划管理和适合城市发展的新规划模式, 以及科学合理的城市规划框架, 使城市的功能得到最大限度的发挥, 越来越科学、和谐、平等和可持续发展。因此, 城市规划对城市结构至关重要。

[关键词]城市规划; 建设; 城市规划管理

DOI: 10.33142/sca.v5i4.6662

中图分类号: TU984

文献标识码: A

## Urban Planning Construction and Urban Planning Management

LUO Ke

Pu'an County Bureau of Industry, Science and Technology, Qianxi'nan, Guizhou, 561500, China

**Abstract:** The rational urban planning management, the new planning mode suitable for urban development, and the scientific and reasonable urban planning framework have made the functions of the city to be brought into full play and become more and more scientific, harmonious, equal and sustainable. Therefore, urban planning is very important to urban structure.

**Keywords:** urban planning; construction; urban planning management

### 引言

城市规划是城市发展过程中的第一个环节, 城市规划是城市管理的基础。城市规划的科学性和合法性, 有它的形态和发展直接影响到未来, 是城市管理的模式和方向的基础。从这个意义上说, 我们的城市主管部门和我们的领导应该对城市规划和管理的关系进行客观的思考和分析, 并使他们能够随时调整城市规划, 制定创新的建设管理办法, 完善城市的相应管理机构, 从而促进我们城市的科学、稳定和健康。

### 1 城市规划的特殊概念

通常情况下, 会有一个时间, 科学和严格的规划, 在城市的经济和社会发展的目标科学和严格的规划是进行和有效地实现, 其中的性质, 规模和未来的发展, 有效地利用, 从那时起, 以合理的资源, 提供有效的协调关系的建筑物, 安排和具体规定, 这可以称为城市规划。城市规划, 主要是通过实践活动慢慢发展起来的, 因此是在社会改善活动的背景下进行的, 现代城市的行动领域是政府活动和技术的有效结合, 可以在城市的长期运行中不断调整, 也可以促进城市之间关系的客观发展和有效编制, 提高城市规划的意识。

### 2 城市规划和城市设计之间的基本关系

#### 2.1 城市方案是城市发展的基础

城市规划必须满足城市的文化、环境和生态条件, 这也是设计和管理的基礎。随着城市规划的逐步实施, 各地区的城市发展战略被证明是有效的, 功能进入综合发展阶段的, 其生态条件已经发展到综合发展的方向。在从十四五规划的发展背景下, 城市建设进入了一个新的阶段——在以生态功能为主导的现代城市中, 城市规划和建筑的

重要性在相互融合和优化中变得明显。

#### 2.2 城市管理是城市发展的关键

当涉及到限制健康的、更健康的城市的发展和相互促进的时候, 城市管理的有效性就会降低。因此, 需要一个有效的方法和似是而非的机构, 旨在管理虚拟空间的盲目性, 清空这一领域的内容, 使监管领域无懈可击, 抓住城市管理, 改善城市的管理, 增加城市对其综合的吸引力。想想广岛, 一个东盟博览会将被永久委托, 并将掌握新的想法来管理和发展城市。在建立了城市发展框架后, 老城区将以更大的领先优势进行扩张, 将创建五象, 并建立一个新的城市, 在那里将建立一个充满活力的拉古特文化。而在建设中, 优先考虑在城市建设中延续东盟国家的历史渊源和文化融合。城市正在对绿地和照明项目进行重大改进。拆除数百万平方米的违法建筑 整个城市应创造一个新的城市管理水平。通过开展创建卫生城市、文明城市、旅游城市、公园城市等活动, 鞭策文明创建规模, 广泛开展宣传, 为城市管理打下良好基础。这就形成了一种氛围, 从文明的文化深处建设现代城市, 从历史上有很大的意义, 加强他们的个性和美丽的景观, 为他们的城市教育提供强有力的保护, 在这种情况下, 促进进一步的城市建设活动的机会是保持强大的 - 在许多情况下, 创造巨大的发展机会, 从中南丁有很大的发展机会。

### 3 城市规划建设和管理中存在的问题

#### 3.1 没有理顺规划体系中不同层级的关系

城市规划也处于战略和战术层面的阶段, 由于缺乏宏观经济概况, 规划系统缺乏确定性和操作性, 对规划层面的关系没有明确的定义, 战略问题的构思和法律规定不完

善，规划功能的结果受到阻碍。

### 3.2 历史文物古迹保护的力度不够

在一些城市，有许多历史悠久的公园被称为城市文化的标志，但随着大都市的规划，一些公园干脆消失了一甚至是消失了。历史遗迹在吸引游客和投资者到城市文化资产方面具有关键和不可估量的作用。

### 3.3 规划理念落后

单纯推动经济发展，注重短期效益，注重城市规模，不重视短期城市建设规划，过去只注重小城镇，盲目追求终极蓝图，必然产生城市规划和管理中的可持续性意识的无情缺失。而对于技术系统，技术方法，缺乏与公共政策的联系，对内容、战略和政治策略的盲目性，缺乏适当的理论和方法指标，对指标的控制，缺乏公众对系统的参与，甚至规划的执行，导致过度的自由裁量。

### 3.4 规划管理不到位

规划管理透明度较低，滥用权力，城市规划监督不力，城市规划管理不到位，规划工程后的管理人员监管不力，无法有效解决不良的施工现场，导致一些不符合平行和违法的不正当施工条件。

## 4 城市规划建设与城市规划管理对策

### 4.1 统一协调发展

为了确保综合协调发展，城市规划管理必须保持科学的规划，并通过协调整个城市经济、社会、市场和环境计划的可持续发展水平，采取基本的规划方法，进行适当的结构调整。统筹规划，综合集成，总体考虑，全面制定目标，协调发展，最大限度地考虑城市的整体规划布局，在城市内形成区域规划布局。在城市规划管理过程中，城市规划管理预算等制度可以与建立城市规划管理（组合）的分阶段审批制度相结合。

### 4.2 坚持量力而行

在城市规划中，坚持在城市发展中扎根的原则仍然被掌握。在一些与城市规划有关的重要问题上，如果认真开展，在深入解释的基础上进行综合的、有活力的研究，以避免具体方案，防止重大损失。同时，要关注它的真实情况，从城市的麻烦点，到最适合城市发展的最热门、最困难、最集中的问题，都要注意。在城市管理和建设中，必须坚持赚取节约和逐步发展的原则，制定科学、合理的城市规划，最大限度地发挥城市的整体功能，使城市规划管理的需要精心呈现出前瞻性、和谐性、综合性和可持续性。

### 4.3 加强法治

近年来，我们看到国家的制度化程度越来越高，城市规划和建设的法律化程度也在稳步提高。然而，城市规划的立法结构仍然不足以满足城市的需要。因此，我们有必要进一步建立健全官僚规划的制度化体系，为城市规划提供可靠的法律依据和保障。这不仅可以使政府更容易地规

划城市，还可以为城市社区的人们提供一个健全的保护机制。同时，要通过提高公众和公众对规划管理信息的参与度，逐步提高城市规划管理的科学性、公正性和有效性。

### 4.4 坚持实事求是，科学合理地规划城市发展

城市规划管理包括规划许可的管理和城市规划的监督。应通过一致和协调的规划，确保将那些产生城市不同功能的基本安排、科学和城市规划建设的概念简化为建设 and 加强城市多样性的基本基础，并对城市中心的作用。对于城市规划的管理，必须有合理的基本安排和可识别的表达方式，并从经济效益、社会效益、市场回报和生态效益等方面进行阐述和实施。总的来说，就是坚持此后的规划建设原则，考虑总体存在，综合协调，最终在制定一个地区的规划时，既要考虑城市总体布局，又要考虑一个地区。在规划过程中，可以实施先驱者制度，建立分配许可证的制度，并确保规划的科学性。同时，如果公众能更好地了解和监督，在规划实施时就能减少对规划的阻力。在城市规划中，需要坚持实践，从关注群众的热点、难点问题，到关注自己城市的规划模式。同时，建设城市的衡量标准可以以合理和科学的方式建立，有一些重要的问题需要在一个全面和深入的框架内，以避免不可挽回的损失。在城市规划中，应该擦亮经济、合并和形成适当的城市功能和城市结构的原则，从而启动城市发展的矛盾和冲突的规划，实现科学、和谐和可持续发展。

### 4.5 提高规划方面的开拓能力

为了使城市的规划和建设具有良好的可行性，以促进城市经济的发展，城市部门应具有良好的规划意识，保持适当的规划路线，并将适当的规划方式与健全的城市结构相结合，明确当地情况，并具有明确的城市结构的未来，将城市与城市规划任务相结合，整体规划，消除城市的硬件和模仿。由于要进一步完善城市功能，因此需要根据城市地理条件和当地发展情况进行设计，精心建设改造，并完善规划。在城市运行方面，需要从以下几个方面加强规划措施：一是坚持规划原则，确保城市建设与规划方案妥善衔接。第二，不断完善城市规划的监督原则，保证了合法性、科学性和实际发展需要。第三，可以建立一个健全的规划系统，能够在实施规划方案时确定明确的优先事项，适当分配现有资源，并进一步改善每个地区的运作。

### 4.6 在规划概念和健全的规划模式上进行创新

城市规划体系的一个重要组成部分是对强制性指标进行非任意修改，在开放规划和市场规划本身的框架内，以适当的方式进行市场监管，加强城市科学规划工作，目的是进一步优化规划程序，使其更加精确，同时制定完善的处罚管理制度，不仅要防止规划方案的再次发生，还要提高管理者的法律意识和责任意识。健全的监测系统可以确保有效控制违章建筑和违章行为。城市规划与城市建设

的过程密切相关。如果要对其进行有效管理,减少违规和违法行为,就需要有创新的规划,加强执法力度,制定完善的管理机制,消除城市的违规和违法行为。

#### 4.7 预先规划和建设原则

在城市规划和管理方面,城市规划和管理的主要目标是建立一个健全的框架,在其中定位城市的各种功能组成部分,并通过促进和整合自然科学来充分利用这些设施,以实现可持续发展。为此,在城市规划建设中,必须进一步阐明规划建设的原则,建立统一的规划管理规范,在城市规划中要注意地域性,在不忽视城市整体效益的前提下,重新设计和复制城市的城市结构,考虑满足城市需求的因素,使规划建设顺利、和谐地进行。

#### 4.8 城市规划应与区域发展相结合

随着经济的发展,城市与城市之间、城镇与城镇之间、农村与农村之间的联系越来越紧密,农村与农村地区的发展已经演变成城镇的可持续发展。必须进行区域规划,重新塑造城市发展、基础设施安排和结构。该地区作为一个整体,考虑到城市农村的协调发展,城市之间的功能分工,提供合理的概念和协调发展,以补充长期的城市规划的需要,是互惠互利的。应避免综合安排和适当的区域基础设施,避免重叠,并有效地分享和利用基础设施区域。对发展的限制不是整个地区或长期利益的一部分,而是对生态资源和环境的严格保护。

#### 4.9 加强规划工作的协调

在城市规划开始之前,地方政府应制定相关方案,并与城市规划的各个部门合作,以确保规划和设计工作顺利地进行。为了保证对规划的有效支持,城市规划主管部门应及时启动,向有关专家和主管部门提供相关的规划材料,并对规划执法部门进行科学探索,达成广泛的社会良策和听证,经批准后,保证规划顺利实施。首先,建设项目的规划应尽快得到土地征用管理部门的批准,以确定有效的建筑许可,进行建设。第二,土地征用管理部门应加强对城市建设部门的监管,在认真分析其规划方案后,如符合法律和城市要求的规划方案,不发放施工许可证,或者可以发放施工许可证。最后,政府应密切联系各部门,加强对城市规划的监督,确保规划方案按照事先准备好的规划要求实施。由于城市规划方案对其未来的发展有直接影响,政府在审查方案时应考虑城市的现状和未来发展,以确保综合协调机制能够得到改善。规划要求在政府部门之间建立一个统一的治理结构,明确界定每个管理机构的职责,并要求各部委拥有一个全面的监督系统,为城市建设和管理提供真正的保证。

#### 4.10 大胆借鉴,综合创新

我们国家几千年来都有城市规划和管理,确实有很多优秀的城市规划,这是一个很好的学习。例如,在2010年上海世博会上提高生活质量的的城市是那些不仅注重发展城市经济,而且注重提高城市居民的生活质量和繁荣的城市。例如,近年来,国家一直致力于建设有魅力的中国城市,以此来发展整个城市。例如,对于云南来说,云南有大量的少数民族,云南可以利用城市建设中的民族文化,重新设计城市,让房子所在的村庄的人们感到有资源,把城市的发展和规划颠倒过来,促进城市更加人性化。

#### 4.11 重视生态文明化城市的建设及管理

城市生态规划必须根据城市特点和地理特征,合理分配城市生态项目,并将城市生态规划项目集中分配到周边城市。每个生态规划项目在城市有建设规划的规范之前,都必须划分为明确的上下游。在城市生态发展方面的城市发展战略需要一个与环境友好和生态产业相联系的发展阶段,城市的主导产业作为代表生产力、文化进步和文化发展道路的高度发达的产业,被解决得最远。如果要从根本上解决生态驱动的问题和经济发展之间的冲突,必须依靠循环经济和生态学,并简单地将对城市生态系统的影响降到最低。

#### 4.12 注重城市是规划管理

需要有效的人的杰出领导来管理发展中的城市,符合人的自主性和尊重人性的原则。当然,管理不可能在纸上设计,这就需要城市政府深入考察城市,实施有效的管理方案,并根据需要进行科学的改革,在21世纪创建现代城市。

### 5 结论

现代城市发展中国是先进功能和观点的结合,越来越多地满足人们的生活和生产需要,提高人们在城市的魅力和进步。因此,在和谐发展的背景下,协调城市规划和建设管理是社会各部门的一个敏感问题。有效的城市管理是发展的关键,它不仅与城市快速发展的需求相协调,而且与建立城市作为城市发展的指南的需要相协调,例如,通过促进城市结构的建设和人类文化发展的里程碑。发展规划还有助于为城市创造一个最佳的文化环境,目的是产生精神和物质利益。

#### [参考文献]

- [1]任淑萍.浅谈城市发展与城市规划[J].科技向导,2011(33):7.
  - [2]谢广平.浅析城市规划发展理念[J].建材与装饰,2011(11):90.
- 作者简介:罗科(1983-)男,贵州人,苗族,大学本科学历,工程师,研究方向城市规划。