

大型综合体周边小型商铺消防监督管理的探讨

连莲

天津东丽区消防救援支队, 天津 300300

[摘要] 由于大型商铺的人流、车辆众多, 因此, 在附近的小商铺中, 防火是非常重要的, 如果发生火灾等安全事故, 后果不堪设想。因此, 在新的形势下, 对大型商铺综合体周围的小商铺进行防火监管, 是各有关方面的工作重点和难点。文中就大型商铺综合体周围的小商铺的火灾监管问题进行了讨论, 并提出了相应的对策, 以期对小店的火灾监管工作有一定的借鉴意义。

[关键词] 大型综合体; 小型商铺; 消防监督; 管理研究

DOI: 10.33142/sca.v5i4.6693

中图分类号: TU988.1

文献标识码: A

Discussion on Fire Control Supervision and Management of Small Shops Around Large Complex

LIAN Lian

Tianjin Dongli District Fire Rescue Detachment, Tianjin, 300300, China

Abstract: Due to the large number of people and vehicles in large shops, fire prevention is very important in nearby small shops. If there is a fire and other safety accidents, the consequences will be unimaginable. Therefore, in the new situation, fire prevention supervision of small shops around large-scale shop complexes is the focus and difficulty of all relevant parties. This paper discusses the fire supervision of small shops around the large-scale shop complex, and puts forward the corresponding countermeasures, in order to have a certain reference significance for the fire supervision of small shops.

Keywords: large complex; small shops; fire control supervision; management research

引言

21 世纪以来, 随着我国经济快速发展, 城市建设规模不断扩大, 随着城市的不断发展, 大型综合体的开发也在不断增加。为达到最大的商铺效益, 有些商场将周边区域分开, 以出租的名义进行对外运营。此类小规模的小商铺, 从几平米到数百平米, 在实际运作和管理上, 总体上比较松散。由于经营范围广、人流多, 消防安全工作不到位, 很容易引发火灾事故。

1 大型综合体周边小型商铺的基本特征

1.1 整体占地面积大

大型综合体设施为居住在市中心的居民, 通常都是在市中心或主要的运输线路上。为了满足商铺运作的需要, 大型综合大楼周围的小型商铺数量很多, 虽然内部空间大小不同, 但总体上占据了很大的空间, 并且有些商铺与大型综合体的内部有直接的联系。

1.2 行业多样化

多样化的行业是现代大型综合商铺的一个重要特点, 除了零售, 娱乐、餐饮等行业也是如此。不同行业具有不同的消防安全管理特点, 其火灾隐患、火灾风险也有其根本区别。

1.3 建筑结构复杂

大型综合体周围的小型商铺位于大型综合大楼的外围, 一些店铺还设置了承重柱、承重墙等。小商店的内部构造因其所在的地理位置、上层建筑的不同而异。至于防

火设备的配置, 因为店铺的布局, 并不是所有的店铺都是独立的, 所以, 这些店铺并不会将所有的设备都集中在一个地方。

经常会对内部的建筑进行二次改造。这就要求消防监管工作不能一概而论, 要有针对性地进行监管^[1]。

2 大型综合体周边小型商铺消防安全隐患

2.1 可燃易燃物多, 装修设计不合理

大型综合体周围的小商铺, 由于面积、位置、经营方式等因素, 往往会被分门别类, 一是, 一旦进入购物中心, 就要进行再装修。二是, 二次装修期间, 许多商家存在消防安全意识不强、占用疏散通道、拆除消防设施、变更防火区域等问题。一些小型商家, 为了一己之私, 私自修改设计、降低防火要求、改变原有的商铺布局、将公用区域扩建为经营场所, 严重堵塞了逃生通道, 造成火灾隐患。另外, 为了美观实用, 或是为了降低初期的投资成本, 许多商家都会采用低成本、高可燃性的装饰材料。甚至有的产品, 在不燃烧的情况下, 还能燃烧。如果这些东西都是易燃的, 那么, 一旦着火, 就会迅速的扩散开来。

2.2 消防设施缺乏, 用火用电设备不规范

很多大型商场周围都是一些小商铺, 以前都是从大型商场里拆出来的, 所以总体来说, 这里的布局很乱。特别是在电线铺设过程中, 由于小型商铺之间的划分不清, 电力设备的布线不能统一, 造成了小型商铺的供电非常分散。再加上一些小商贩为了保持商铺的美观, 经常会在易燃易

爆的夹层中安装电线,造成电线松动,造成电力供应不规范。一些小型的商家,在使用明火的时候,会采用气割、电焊等方式,如果不遵守这些操作规程,很可能造成安全问题。

2.3 商铺从业人员消防安全责任意识淡薄

商铺从业人员,既是商铺经营人员,又是建筑管理人员、商铺经营人员、其他从业人员、顾客。但在工程建设中,由于管理水平低、能力低、管理水平参差不齐、施工过程中监管体系不完善等问题,很容易引发火灾事故。另外,由于商铺本身及员工在消防安全方面的管理水平不高,对消防安全的认识与技术不够完善,不经过专业培训就能上岗。甚至对安全出口、疏散通道、消防设施等都不太了解,遇到消防安全问题时,只有等死或者仓皇而逃,无法做到有序安全撤离^[2]。

3 大型综合体周边小型商铺消防安全管理建议

3.1 加大执法力度,完善监管体系

我国消防部门在大型商铺建筑火灾安全管理方面也做了大量工作。一方面,从国家政策层面为大型商场火灾安全管理提供了明确的指引,比如《消防监督检查规定》等。例如,大型商场的消防安全,必须保证消防设施的完好,装修风格标准化,疏散通道的畅通,就连电线的安装、电力系统的维修,都要有详细的要求。同时,要建立完善的消防监督管理体系,各相关部门要按照职能和监督管理部门的要求,把小店的防火工作落实到位。严格落实《消防监督检查规定》,从源头上杜绝火灾隐患。

3.2 加强商铺内部消防管理,定期维护消防设施

要充分认识到火灾事故的严重性,积极投身到火灾事故中去。各地区都要设立防火负责人,并对商铺进行自我检查,以降低火灾风险。商铺必须每周进行一次系统自我检查,并将其结果以书面形式向消防部门报告,并在每天营业和关门前对其进行防火检查,从源头上杜绝火灾和火灾风险。大型综合商铺应与商铺业主签署防火责任书,明确其所担负的责任,并认真检查其履行情况,避免出现无人管理的问题。如果条件许可,大型综合体周围的小型商铺应该采用统一的消防系统,这样既可以对其进行统一的管理,又可以方便地进行后续的维修和维修。为保证其安全可靠,消防设备的质量检查报告应统一向消防部门报告。如果大型购物中心的消防设施是私人运营,则应定期进行防火检查,每月一次,并将情况上报给各大购物中心的消防负责人。对于大公司的所有人,每季度都要进行一次全面的检查,发现问题并进行整改。

3.3 加强对易燃物的管控力度

大型综合超市附近的小型商铺中,易燃物品大量积聚,为了降低火灾风险,应加强对可燃物品的控制。首先,商铺必须明确自己的产品经营范围,并对其经营的商品进行可燃性评价,并根据不同的产品类型制定相应的控制措施。

不需要对不可燃物品进行额外的防火要求,并要做好日常的防火管理。为了减少火灾发生的可能性,必须加强对可燃物的管理,对仓库消防系统进行了系统的优化,如烟雾探测系统、自动灭火系统等。二次装修时,应将装修方案告知顾客,不能擅自更改原有店面的布局,尤其要避免形成封闭层。装修时所用的所有装修材料,都要通知业主,并将不能燃烧的金属、石材等材料用作装饰,并尽可能地降低可燃性^[3]。

3.4 加强消防疏散道路管理

大型综合设施周围的小型商铺的消防疏散通道是在大型综合设施建设初期进行的,它考虑到了大型综合大楼的人流,所以每一个疏散出口与疏散通道的间距都是通过系统来确定的。鉴于大型综合体周围小型商铺的特殊性,存在着非法经营、占用疏散通道的现象。为了防止这种情况发生,应加强对消防安全的管理,并采取严厉的惩罚措施。如果存在非法占用道路的商铺,将会依据占用的面积来决定具体的罚款金额。对首次占道者,给予口头警告,并责令其立即纠正,若仍有非法占道行为,将给予罚款,屡次违法者,责令其停止营业。

3.5 加强商铺内部自身消防管理,推行消防设施维保检测服务

对于大型综合体周围的商铺,消防安全的保障,更多的还是要看商家自己的经营。大型综合大楼的管理者首先要增强的是商家的防火意识,让他们对火灾有详细的了解。在这以后,为提高商家的防火管理意识,在每个防火责任区都要有一个明确的负责人,同时也要建立和健全防火自检体系。同时,为进一步强化执法的效力,让所有商家清楚自己的责任,我们也要提出,经营单位要与商家签署防火责任,以防止在一些地区出现无人看管的情况。因为大部分的商铺和大型建筑的防火设备都不一样,所以当火灾发生的时候,这些设备并没有起到很好的作用。所以,要做到火灾防范工作的完善,就必须把各个商铺和整个建筑的防火体系结合在一起。同时,为进一步强化大楼的防火安全,消防监督也要定期进行线路巡查,并由有关部门出具检验报告,更换老化线路,防止火灾。

3.6 明确消防安全责任

首先,针对目前的贫民窟火灾隐患,要充分发挥社区、街道、居委会和消防队的工作热情,结合贫民窟的具体情况,确定各单位的防火责任和管理目标,保证各部门都能尽职尽责地进行防火检查和管理;其次,要完善“网格化”的安全检查责任制度,每一个网格都要明确责任人员、工作内容、责任等,确保“三不漏”,即一个社区、一个棚户、一个住户、一个小区、一个住户都要有一个防火安全;此外,针对棚户区的消防安全现状,建立了由网格内部各个单位共同承担的安全事故应急管理责任体系,提高了社区的防火管理水平,降低了棚户区的火灾风险^[4]。

3.7 制定科学合理的疏散策略

大型商场中人员密度大,一旦发生火灾,很可能会出现人员拥挤、踩踏等情况,影响到疏散工作。为了保证人员的安全,必须采取科学、合理的撤离措施。首先,要有一个有效的撤离机构,一旦发生火灾,立即使用手动灭火装置,或启动自动灭火装置,使商场内的人员迅速有序的通过紧急疏散通道,到达指定的安全区,防止疏散通道太过拥挤,造成人员的安全撤离;其次,规划出一条合理的撤离路径,并根据各大商铺综合体每天的人流、各个出口之间的间距、位置等实际情况,确定最优的撤离路径,保证人员可以通过撤离路径迅速撤离,避免人员伤亡;最后,对疏散标志进行科学的设计,在大楼的各个部位设置疏散标志,设置标志,贴标语等,加强防火安全的宣传,设置“亚安全区”,在商铺的走廊上设置指示牌,以便于疏散、疏散、疏散、疏散等。

3.8 合理划分防火分区

防火分区的功能主要是为了阻止火灾的快速扩散,为消防工作创造良好的时间。通过科学、合理的防火分区,可以有效地减缓和控制火灾的传播速度和范围,有利于消防监督,也有利于疏散人群,减少火灾的损失,提高整个商场的消防救援能力。建筑消防部分的设计采用了最新的耐火玻璃材料,有效地将其隔离,既能增强其安全性,又能减少建筑安装的复杂度,减少维修保养的成本。

3.9 严格控制内部火灾荷载

在大型商铺建筑中,火灾荷载比较大,很容易引发火灾,所以必须对室内的火灾进行严格的控制,才能将火灾的风险降到最低。一是,建筑内部的防火荷载控制包括:功能分区的合理划分、仓库、商场等区域的划分,尽量避免或完全杜绝前库和后库的使用;二是,根据火灾荷载、人员疏散、流通、消防救援方便等特点,对柜壹进行了改装,将易燃、爆炸物品放置于一楼,加强对新开业店铺的装修管理,全程跟踪、督促装修材料,保证装饰材料符合防火规范,杜绝易燃性装饰物的使用,强化新经营的消防安全意识和消防技术。

3.10 加强消防宣传,提高商铺经营者的消防意识

在一定程度上,消防宣传工作是确保消防安全的重要保障。通过对消防知识的系统宣传,使其对消防工作的重视,使其在日常工作中对自身进行严格的自我约束,以确保消防安全。各有关单位要重视防火工作的覆盖面和效果,

努力采用多种形式,充分利用社会力量,广泛宣传防火知识,使商铺和相关人员能够充分了解火灾的重要性,掌握相应的消防应急措施。在目前的消防宣传中,对于大型商铺综合体周边的小型商铺,其消防信息的收集方式有两种:一是,大型综合体的业主组织防火工作;二是,做好防火工作,加大宣传力度。从当地消防机关和有关职能部门的消防宣传实践中,不难发现,由于宣传手段单一,除了组织会议、发放单页以外,没有任何推广渠道,商家的积极性很低,宣传效果也不能保证。所以,要根据大型商铺综合体周边的小型商铺和相关从业人员,对其消防宣传工作进行相应的调整。首先,要从个人的自觉到强制的参与;其次,要注重防火知识的教育和训练,以保证店家在火灾中建立正确的防火观念,掌握防火管理的基本方法,及时组织群众疏散、控制火情、逃生等;最后,对有关的内容进行评估,以测试商家的实际操作能力^[5]。

4 结语

总而言之,由于大型商业综合体周边有众多的小商铺,具有较大的火灾负荷、人员密度和疏散难度,因此,必须保证消防监督工作的实施。在实践中要注意防火技术、防火知识的正确使用,加强对店主的约束与管理,以保证他们对防火问题的重视,积极地排除潜在的火灾隐患,从而从源头上降低火灾的发生。

【参考文献】

- [1]周俊.大型综合体周边小型商铺消防监督管理的探讨[J].建材发展导向(上),2020,18(9):37.
 - [2]韩璐.大型商铺综合体周边小型商铺消防监督管理的几点建议[J].中外商铺家,2020(31):256.
 - [3]陈丽丽.大型综合体周边小型商铺消防监督管理的探讨[J].消防界,2017(1):15.
 - [4]刘铭.刍议大型综合体周边小型商铺消防监督管理[J].今日消防,2020,5(2):47-49.
 - [5]庞尧竹.大型综合体周边小型商铺消防监督管理探究[J].今日消防,2021,6(10):62-64.
 - [6]方芳.大型公共场所消防监督管理难点与对策研究[J].消防界(电子版),2020(22):87.
 - [7]李超鹏,唐振龙,李世平.城市大型综合体周边商铺消防监督管理的几点建议[J].低碳世界,2017(23):89.
- 作者简介:连莲(1989-)女,武警学院,本科,消防指挥,东丽区消防救援支队,参谋,初级。