

## 浅谈建筑工程监理及施工技术的相互促进

李正强

兖矿鲁南化工有限公司, 山东 滕州 277527

**[摘要]**当前我国建筑工程领域的发展水平参差不齐, 所以建筑工程质量就成了一个重要的问题。由于现代社会对于质量要求非常严格, 因此建筑工程质量问题频繁出现, 导致了企业无法保证业主利益的同时, 还影响了施工进度与质量。因此在进行建筑工程监理的过程中, 就需要根据各个工程项目特性不同, 采取不同原则对施工过程进行有效监督与控制。

**[关键词]** 建筑工程; 监理; 施工技术

DOI: 10.33142/sca.v5i5.7312

中图分类号: TU712

文献标识码: A

### Brief Discussion on Mutual Promotion between Construction Supervision and Construction Technology

LI Zhengqiang

Yankuang Lunan Chemicals Co., Ltd., Tengzhou, Shandong, 277527, China

**Abstract:** At present, the development level of China's construction engineering field is uneven, so the quality of construction engineering has become an important issue. Due to the strict quality requirements in modern society, the quality problems of construction projects occur frequently, which leads to the inability of enterprises to guarantee the interests of owners and also affects the construction progress and quality. Therefore, in the process of construction project supervision, it is necessary to take different principles to effectively supervise and control the construction process according to the different characteristics of each project.

**Keywords:** construction engineering; supervisor; construction technology

在现阶段,我国建筑质量管理存在着一些问题与不足,但是随着我国建设质量管理体系日趋完善、相关制度日益健全以及人们思想观念更加开放等一系列新的变化。我国建筑市场发展迅速和建筑工程建设质量要求越来越高是必然现象,因此在现阶段下继续发展和完善我国建筑工程监理工作对于提高国内建筑市场整体质量具有重要意义。

#### 1 监理技术

##### 1.1 根据工程项目实际情况进行合理控制

要想使建筑工程监理工作达到有效的要求,就需要通过科学地对施工现场开展监管工作,使其真正能够按照实际情况进行合理的管理工作,提高工作效率。比如在建筑工程监理工作中就需要将施工现场的实际情况与设计图纸进行有效的结合,同时在施工过程中也要加强对相关图纸的审核工作,只有这样才能有效保证施工技术可以得到有效保证<sup>[1]</sup>。因此在对施工过程中,可以利用现代化技术设备将其开展工作所需要掌握的内容与操作方法以及管理办法进行结合。并且为了保证工程项目在建设过程中更加顺利地进行,就需要通过科学的管理方法进行有效控制来保证工程质量。要想对施工现场进行有效管理与控制就需要根据实际情况来对施工技术进行有效研究实施和控制管理措施,在管理过程中要严格按照国家规定程序来实施各项工作内容。并且通过相应技术性能的提高来保证工程项目质量能够得到有效保证。因此监理工作才能够提高工程质量建设水平,保证整个建筑工程能够顺利地完

##### 1.2 从多种因素入手有效处理

建筑工程监理的过程中,需要对各种影响因素进行分析和处理,从而使其得到有效控制和优化处理。在工程监理工作中,需要从施工材料以及设备入手,对其性能所产生影响的主要因素进行有效分析和研究可以发现,对于建筑工程质量造成影响的主要因素有钢筋数量以及混凝土的强度等。在实际的施工中,由于钢筋数量以及施工工艺不同导致其强度水平也不同。在钢筋施工过程中容易出现裂缝问题,对此需要对混凝土材料质量以及钢筋长度等因素进行适当控制处理<sup>[2]</sup>。另外工程监理还需要通过使用不同形式来对影响建筑工程质量方面需要注意的事项以及处理办法进行了解。只有采取了有效措施后才能保证建筑工程项目中质量安全可控。因此可以针对不同技术性能方面对工程质量进行有效控制和优化处理,通过使用多种技术对其工程技术质量加以有效控制和优化处理,然后结合各个相关因素形成一个综合协调结果。

##### 1.3 对现有技术与实际工程建设之间的相互关系进行分析

为了保证工程质量能够得到有效保障,监理人员在实际工作中要注重加强对现有专业技术的掌握与控制,将技术与实践相结合。同时通过运用各种先进技术措施来减少工程建设过程中所存在的各种安全隐患。进而提高工程质量和施工效率以及建设标准。保证工程监理与施工技术之间是相互促进的关系。所以在实际建设过程中,一定要将

所需应用的专业技术进行充分转化运用到实际工作当中,只有这样才能更好推动建筑工程质量和效益。

#### 1.4 优化工程监理模式选择

目前建筑工程项目的发展速度越来越快,其要求也越来越高,在建筑工程建设中应用的监理模式也要进行不断地优化。只有合理地选择监理模式才能够使整个项目得以顺利开展且发挥出其应有优势。因此,就需要选择一种适合工程项目发展需求的监理模式来对其进行有效控制。建筑工程建设中应用监理模式的目的就在于能够有效地提高工程项目的效率与质量。因此工程监理工作就需要对不同的技术性能以及工程质量进行有效控制与提升。

### 2 监理对施工关键环节的要求

#### 2.1 关注工程施工工艺

建筑工程施工工艺在整个工程的施工过程中占有非常重要的地位,也是一个工程监理非常重要的工作内容。所以监理人员在进行施工过程时,一定要了解建筑工程施工工艺各个环节的特点以及要求。如:为了减少材料浪费或者是提高工作效率,合理的控制施工成本,施工工艺也会受到一定的影响。所以在监理人员要了解各工序所用工艺以及控制要点等相关信息。

#### 2.2 对施工人员技术要求进行控制

在进行建筑工程监理工作时,一定要严格执行各项法律法规,在进行监理工作中务必要把安全放在首位,严格把控各项施工环节。不能随意放松警惕,因为建筑工程在建设过程中涉及到广大人民群众的切身利益,所以在严格控制各项工序以及验收标准时要结合实际情况对施工人员进行技术要求的合理控制和调整,在满足施工质量基础上合理降低成本<sup>[3]</sup>。在控制施工人员的技术要求时,一定要从整体出发将施工项目进行划分,避免出现不必要的人员投入以及资源浪费等现象出现。而且在进行测量时要做到心中有数。

#### 2.3 检查工作中的质量验收环节

建筑工程质量验收环节中,监理人员必须要通过认真细致的工作来加强对建筑工程各个施工阶段之间所存在的问题的检查力度。要重视对建筑工程质量检查工作中验收中出现的问题,并且要及时做好处理工作。在进行检查时,首先要对工程整体进行查看,并重点关注有没有发现施工中的缺陷问题以及其他问题会导致施工问题的出现,同时对施工人员也提出了一定的要求<sup>[4]</sup>。这对于施工人员在施工过程中出现问题能及时处理也是非常重要的工作。只有监理人员能够及时发现问题并且对其进行处理,才能够确保建筑工程质量验收工作得到有效开展。所以在建筑工程质量法实施过程中监理必须要积极采取措施保证建筑工程质量检测指标处于良好阶段水平才能确保建筑工程施工质量与安全问题的及时解决并不意味着整个建筑工程能够顺利完成。

#### 2.4 监督施工现场的环境保护工作、交通运输情况以及材料的质量状况

建筑工程施工中,环境保护是一个十分重要的问题。

在进行建筑工程监理工作时,监理人员一定要对工程施工现场的环境保护情况以及材料的质量状况进行有效控制。因为在施工现场会产生大量的垃圾以及粉尘等污染气体,如果不能及时处理好这些污染气体将会影响到人们的正常生活以及生产。而且如果不及时处理还会对周边的环境造成严重影响,甚至还会危及到周边人群及建筑工人的生命健康<sup>[5]</sup>。因此在施工过程中,监理人员必须要及时采取有效措施来避免施工对周围环境造成污染。并且要对建筑工程的材料质量以及运输车辆进行有效控制,避免造成材料发生浪费。施工现场还应该及时处理施工期间产生的废弃物以及施工场地产生的垃圾分类处理;将一些废弃杂物进行有效清理以免影响周围人居环境;对于施工材料及时进行安全检查和监督工作中所涉及到的材料质量状况以及施工场地的环境保护工作是否做到位等等,从而有效保证施工现场的安全及卫生问题,而且也能够让施工人员避免出现安全事故。

#### 2.5 安全监理工作应具有针对性

安全监理工作的开展必须要对施工安全实施有效的监督和控制,才能够使建筑工程得到更加安全优质的进行。所以在开展安全监理工作时一定要根据工程的特点及安全监理工作实际要求进行实施,才能有效避免安全事故的发生,所以监理人员必须要对工程进行严格管控,做到不留隐患<sup>[6]</sup>。在进行建筑工程监理工作时,一定要建立相应的规章制度,并且对项目人员进行定期考核。另外,还应该要加大对施工人员以及其他工程人员的安全教育与培训工作力度,使他们在施工过程中能够熟练掌握施工过程中出现的各种事故状况并及时进行处理。而且还要能够积极响应国家号召性政策规定建设单位应该具备相应的安全技术措施以及质量安全技术交底体系;因此在进行工程施工的过程中一定要严格按照国家相关标准做好安全监理工作,保证工程质量能符合要求。

#### 2.6 加强监理人员的培训,提高专业技术水平

监理人员是整个建筑工程的核心,也是整个建筑行业中最关键的部分之一。随着我国社会经济的不断完善和进步,社会人口结构也出现了显著变化。我国近年来城市化进程不断加快,人口流动以及地区差异也越来越大,使得建筑工程质量和管理水平也随之变得更复杂。这就要求监理人员必须要具有良好的职业素养,并且在实际操作过程中能够针对各个环节控制施工质量,提高建筑工程质量的要求做出有效控制。并且能够根据施工过程中出现的问题及时处理,使整个建筑工程整体水平不断提高。

### 3 建筑工程监理的基本要求

#### 3.1 保证监理人员素质

监理人员的素质对工程监理质量具有重要影响。如果监理人员的综合素质不高,那么就会导致工程监理工作无法正常开展。因此,在实际工作中,有关部门应该对监理人员进行相应调整。首先,要明确监理人员所具备的专业

知识水平。专业知识方面, 监理人员需要掌握专业知识和专业技能, 这样才能有效提高其自身素质与业务水平。其次, 监理人员在施工过程中应该对施工材料以及设备等进行检查与严格把关与管理, 这样才能保证建筑工程顺利进行。此外, 监理人员还要具备一定的文化素质、管理水平以及创新能力等。因此, 施工单位需要配备足够数量合格的监理人员, 以确保各项工作都能够得到有效规范与有效开展。

### 3.2 规范完善管理制度

建筑工程监理工作的开展需要建立起完善的管理制度, 这是保证各项工程顺利实施的前提条件。随着建筑工程项目规模的不断扩大, 相关部门应当结合实际情况, 针对工程监理工作特点, 制定出符合实际的管理制度。在具体操作过程中要不断完善管理制度体系, 从而确保各环节更加规范与科学。例如, 监理人员在实施各项监理活动时必须具备专业素养以及技术水平, 只有这样才能保证工作效率与质量。

### 3.3 保证相关材料的及时、准确

为了保证施工进度与质量, 必须对相关材料进行及时、准确地检查与管理。因为在实际工作中, 材料的数量与质量等问题会对工程项目造成影响。比如, 当施工材料未能达到施工要求时, 监理人员就需要重新开始施工。除此之外, 工程监理人员还需要对施工材料、设备以及施工过程中产生的质量问题进行有效控制。如果相关部门对相关材料采取了质量控制措施后仍不能达到要求, 则应进行返工。由于返工所造成的损失会给项目带来不良影响, 所以在实际检查管理工作中应重视这一问题。施工单位应当对材料进行严格控制, 以免影响工程质量及施工进度。

### 3.4 保证工程监理标准在实际工作中得到贯彻落实

同时有关部门需要严格遵循监理标准开展相关工作, 确保相关施工质量得到有效提升。首先, 监理人员要具备较强的专业素质以及责任心。相关部门应该对工程项目开展全面科学的评估与检查, 在此基础上完善监理制度与管理制度, 进而确保监理工作具有可操作性以及规范性良好开展。其次, 监理人员应该将工程监理工作重点落实到具体工作中。在工程项目开工之前就应该制定好详细的监理计划和具体实施方案以及具体检查记录。在检查和评估过程中应该严格遵循监理标准进行操作处理, 保证监理标准在实际工作中得到贯彻落实, 进而实现建筑工程施工效率以及质量有效提升, 为建筑工程建设提供良好条件。在实际工作中, 相关部门应该积极运用相关法律法规对建筑工程监理工作做出具体规定, 从而保证各项工作更加有序开展及有效落实。

### 3.5 提高监理工作效率与质量

监理工作主要是对工程项目实施全过程的监管, 包括工程质量的监督、工程进度控制、施工安全和工程质量控制。这些都直接影响到建筑工程监理工作效率与质量。在建筑工程监理的过程中, 有关部门需要建立起完备合理又

科学详细的监理制度, 这样才能保证工作效率与质量得到有效提升。监理人员需要严格遵循相关法律法规要求开展相关工作, 以确保各项工作顺利开展。在工程监理过程中, 相关部门可以对项目特点进行详细了解, 相关工作内容是否符合工程实际以及工程技术标准。只有合理把握工程监理工作原则、基本要求和操作方法以及基本要求才能保证工程监理工作取得较好效果。此外, 监理人员还要根据项目的特点采取相应措施规范自身行为等方式, 提高监理效率与质量。

### 3.6 做好监理报告编制工作

在建筑工程监理工作的过程中, 监理报告编制工作也是非常重要的。在实际工作中, 相关监理机构要根据实际情况, 对监理报告进行认真审查, 以确保监理报告内容与设计文件内容符合相关规范要求。在监理报告编制过程中需遵循统一标准, 也就是标准规范, 而且不能出现错误。如果监理报告存在重大问题, 那么就按照相关规定进行处理, 并且要及时向相关部门反馈与反映情况, 使工程项目得到有效提升。与此同时, 监理机构还要针对工作中存在的问题给予相应纠正与改进处理意见。这样才能使工程建设工作顺利进展, 也能够提高建筑工程质量水平与管理能力。监理报告编制的具体内容包括: 建筑工程监理概况、建设项目概况、监理范围以及监理质量控制措施等内容。

## 4 结束语

建设施工过程中, 工程监理工作是非常重要的一个环节, 而且在整个建设过程中对施工过程的监督管理是非常重要的、是很有必要的。在对建筑工程监理工作过程中, 一方面要正确认识当前社会经济发展趋势, 另一方面对于我国建设质量标准来说, 也是非常重要的。现在对于我国建筑质量要求也是越来越高了。所以可以说建筑质量与其建设质量息息相关, 两者也都是相辅相成、共同发展的。

### [参考文献]

- [1] 陈永祥. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 四川水泥, 2021(10): 333-334.
- [2] 张永刚. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 居舍, 2021(28): 75-76.
- [3] 张桦民. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 四川水泥, 2021(5): 194-195.
- [4] 王雪玲. 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用[J]. 四川水泥, 2020(8): 210-211.
- [5] 孙东峰, 卫立功. 氯碱化工清洁生产工艺与改进研究[J]. 化工设计通讯, 2020, 46(7): 133-139.
- [6] 刘向阳. 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用[J]. 门窗, 2019(18): 31-32.

作者简介: 李正强 (1975. 3-), 男, 毕业于山东建筑工程学院, 土木工程专业, 单位: 兖矿鲁南化工有限公司, 高级工程师。