

市政工程建设管理要点与体系完善

梁之伟

青岛亿联建设集团股份有限公司, 山东 青岛 266000

[摘要]近年来, 随着我国经济的飞速发展及人们生活水平的快速提高, 人们的需求也随之不断上升。我国正大力推进城镇化的建设, 注入了许多新鲜的活力对于基础建设来说, 市政的工程管理不但扩大了城市化的规模完善及其基础设施的完善, 还保障了城市居民的生活的高质量水平, 由此可见, 它与人们有着紧密的联系。通过结合市政建设相关管理的理论, 对市政工程建设管理及所存在的问题做出了简单的分析, 并对于其体系的完善给出了相关的建议。

[关键词]市政工程; 管理; 要点

DOI: 10.33142/sca.v2i4.737

中图分类号: TU99

文献标识码: A

Key Points and System Improvement of Municipal Engineering Construction Management

LIANG Zhiwei

Qingdao Yilian Construction Group Co., Ltd., Qingdao, Shandong, 266000

Abstract: In recent years, with the rapid development of China's economy and the rapid improvement of people's living standards, people's demand is also rising. China is vigorously promoting the construction of urbanization, injecting a lot of fresh vitality. For infrastructure construction, municipal engineering management not only expands the scale of urbanization and the improvement of infrastructure, but also ensures the high quality of life of urban residents. Thus, it is closely related to people. Based on the theory of municipal construction related management, this paper makes a simple analysis of municipal engineering construction management and the existing problems and gives some relevant suggestions for the improvement of its system.

Key words: municipal engineering; management; key points

引言

随着经济社会的飞速发展, 城市也获得了迅速发展的机会, 迅速推进的城镇化建设和迅速变革的城市样貌市, 催生了市政建设的大发展和大繁荣, 与迅速发展市政建设不匹配的是市政建设的相关管理工作进展的似乎难以跟得上节奏, 落后的市政建设管理, 无法较好的满足市政建设发展的需要。由于项目的建造速度和市政工程的建造数量的增加, 建设规模的不断加大, 建筑工程的管理无法有效地协调和科学的安排市政项目建设, 因此, 许多新出现的问题都在项目施工建设的过程中发生了。显而易见的是, 近年来市政工程项目质量和施工环节的安全问题频繁出现, 再加上项目施工的监管机制也不完善, 造成了许多质量不达标不合格的市政项目, 危及人民群众的生命安全和财产安全, 同时浪费了国家财产的很大一部分。市政工程项目建造的质量和施工环节的安全管理已成为中国市政工程建设管理的主要矛盾点, 必然会对中国市政建筑业的发展产生长期负面影响和制约。因此, 我们必须仔细分析影响市政工程项目建造的质量和施工环节的安全管理的因素, 寻找科学的控制管理措施, 解决建筑市政工程项目建造环节产生的问题, 改善建筑项目建造施工的管理制度, 重点是提高市政工程的整体质量和施工安全。

1 提升市政工程建设管理水平的重要性

与其他建筑工程不同, 市政工程的主要受众为社会群众, 能够促进城市经济的稳定发展, 为城市居民提供良好的服务。通过不断提升市政工程建设管理水平, 能够有效减少市政工程建设施工过程中的安全隐患, 降低工程施工安全事故的发生概率。对于市政工程中的建设管理人员来讲, 要认真的认识到自身工作的重要性, 并定期到市政工程建设施工现场进行巡查, 针对工程建设管理过程中经常遇到的难题, 采取有效的防范措施, 在提升市政工程建设管理效率的同时, 保障施工人员的人身安全。如果市政工程建设施工管理体系存在特别多的缺陷, 会严重影响市政工程的整体效益, 通过做好市政工程建设管理工作, 并对工程中的建设管理体系进行完善, 能够有效提升市政工程的增值效果, 保证市政工程能够更好的投入到使用中。此外, 通过适当提升市政工程建设管理水平, 能够更好的满足业主需求, 降低工程管理成本^[1]。

2 现阶段我国市政工程建设管理中存在的主要问题

针对市政技术建设的管理问题，中国先后实施了建筑投资和管理制度改革，但许多管理问题仍未解决。这里详细论述三个主要的问题：

2.1 市政建设中用电管理不善

在中国，许多市政建设项目的施工现场存在严重的安全风险：电缆和其他管线的管理控制不足，对电力安全使用的认识相对较低，只顾得上建设施工的电力使用，而不去进行日常的保养和维护检修。为了避免问题出现和节省项目建设资金，企业通常使用木材的配电箱，有些企业甚至裸露电气设备，没有安装使用配电箱，只把电力设备安装在木板上。施工现场的项目建造人员以及项目施工管理人员的生命和健康会造成严重的威胁^[2]。

2.2 市政工程地下管线的保护管理不到位

在市政工程项目的建造施工中需要注意新的建筑项目施工的时候必须要格外谨慎，以避免对原来的电缆、管网和其他的地下基础设施造成损害。一旦原来的电缆和地下管网被现在市政项目的建造施工摧毁，它们将对城市居民的正常生活和生产产生重大干扰，给城市的经济和社会发展造成严重损失。许多市政项目在建设环节很容易发生地下管网破坏的情况，这些建筑公司在地下管网施工破坏的原因，大概有以下几个：第一，地下管道的具体建设信息和其他有关原始地下管网的资料没有事先进行充分的掌握，或者可以获得相关信息但它们并不精确。第二，市政建筑公司没有在项目施工建造前充分的调查地下管网和其他设施的建设分布情况。最后，管网的责任单位提供的有关管网设施的信息已经陈旧过时，而且没有及时记录中间管网维修更新的最新信息，因此难以采取管道防护的有效措施^[3]。

2.3 道路施工管理力度不够

道路建设中最常见的问题是人行道和道路的管理，旧项目和新项目之间存在着高度差距，以及其他安全风险。路面覆盖的紧凑性不符合标准，而路面底部的填充质量太低，这可能造成道路施工质量问题的。

3 市政工程建设管理要点

3.1 管理好施工材料

施工的材料质量直接影响市政工程的质量，因需要大量的材料，采购可以采取灵活的方式进行。将监理、施工、业主等在各自职责的方面进行明确，施工单位需将建筑所使用的材料出入账单做好登记，创建专业的分类及合理的管理方式。检测的负责部门应严格的把好质量关，坚决抵制违规的材料进入场地，负责监理的单位应明确自己的职责，加大监管的力度来保证施工管理的有效性。

3.2 施工人员素质的提高

目前，在中国从事城市工程的前线建筑工人大多来自农民工群体，通常面临教育水平低、理解能力低和借鉴能力低的问题。质量科学改善项目质量管理效果不能忽视其作用，因此提高建筑工人的质量是确保项目质量的一个必要条件^[4]。

3.3 施工安全控制力度

改善建筑安全是城市工程的一个重要组成部分：高风险建筑项目主要包括高压线、燃气管道和其他项目。不充分的安全措施很容易危及施工人员的人身安全，因此，在高风险项目中，建筑施工企业应提供可靠的工作人员安全措施，以制定特别的建筑措施，并在必要时提供安全保护。

4 市政工程建设管理体系完善措施

4.1 质量保证体系完善

由于市政技术建设是一个复杂的系统，涉及多个因素，因此，技术质量保证系统必须将所有参与项目和整个建筑过程的工作人员纳入质量保证系统。计划改进质量保证制度必须考虑到个人在项目中的主要作用，履行个人质量保证的责任，制定强有力的执行标准，建立奖励制度，以及问责制裁措施确保质量制度真正执行到位^[5]。

4.2 工程质量检测手段增加

市政工程的某些质量问题不是由于工作人员的责任和施工不良造成的，而是限于上游检测方法，无法查明项目质量问题。增加工程测试工具的技术内容和测试准确性，可以发现、解决和消除工程中隐藏的质量风险问题。

4.3 建设管理体系完善的原则

第一点重要的是适用性，项目及项目的周围其他因素对市政工程有影响，在构建管理体系时，应当对项目的实际

情况以及特殊状况进行构建管理；第二点重要的是全面性，市政工程的建设包含了所有工程，因此应实现责任到人工作到岗。保证建设的管理可以正常运转，因其包括施工的质量以及施工的工期规划的繁琐过程，应加强其体系的系统性，有规划并且合理的去进行管理。

4.3.1 创建管理运行体制

通过设定相应的制度可以将各部门相互间的关系得到好的解决，创建并完善日常的管理制度可以使管理的内部能进行有效的运转。

4.3.2 施工的流程严格控制

施工的流程，正确的工序以及施工流程保证了工程的高质量进行。施工的过程中严禁施工的单位私自简化施工的流程，该检验的不进行检验，表面上看起来是节约了工期，其实却给后期的质量造成很严重影响，因返工进行维修的损失要远高于节约工期所带来的效益。

4.3.3 招投标体系的完善

从工程的源头保证合理的工程的质量及造价、工期、利益、避免纠纷等，需要严格合理的操作及科学完善招投标体系。为质量、投资、时间三大控制奠定了坚实的基础。因此建设的单位应当严把招投标体系环节，充分的利用及发挥市场经济的规律机制，在公平、公正、公开的招标投标下，互相进行选择，从而实现双方的目的及目标。

5 结束语

市政工程建设能顺利的实施离不开进行科学的建设和科学的管理，而健全和完善市政工程体系也离不开各方的相互支持，从上级到下级，从内部到外部确保项目实施的各个质量阶段与水平阶段，才能准确的实现市政工程的社会效益和经济效益。

[参考文献]

- [1]曾金墩. 市政工程建设管理要点及管理体的完善方法研究[J]. 四川水泥, 2018(04): 206.
 - [2]刘艳龙, 崔强. 市政工程建设管理要点与体系完善[J]. 数码设计, 2017(10): 122-123.
 - [3]宋永琪. 市政工程建设管理要点与体系完善[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(02): 170.
 - [4]吴明明. 市政工程建设管理要点及管理体的完善[J]. 四川水泥, 2016(02): 142.
 - [5]熊生守. 浅论市政工程建设管理要点及管理体的完善[J]. 江西建材, 2017(20): 281-284.
- 作者简介: 梁之伟, (1984. 2-) 男, 山东, 本科学历, 中级职称, 从事工作方向市政工程。