

市政工程中全过程造价控制与管理的应用

李广琼

安徽省煤田地质局第二勘探队, 安徽 芜湖 241000

[摘要] 由于市政工程的重要地位, 对人民群众的生活中有着极大的关联性, 因此在进行工程建设时, 一定要做好全过程的造价控制管理, 避免资源和财产的浪费, 造成人民群众的损失。在市政工程施工过程中所遇到每一个的技术问题, 都需要得到高度的重视和及时的解决, 把每个环节都进行监督把控, 提高市政工程的经济效应。鉴于此, 对市政工程中全过程造价控制与管理的应用进行了分析探讨, 仅供参考。

[关键词] 市政工程; 全过程; 造价控制

DOI: 10.33142/sca.v2i4.739

中图分类号: TU99

文献标识码: A

The Application of Whole Process Cost Controlling and Management in Municipal Engineering

LI Guangqiong

Second Exploration Team of Anhui Coalfield Geology Bureau, Wuhu, Anhui, 241000

Abstract: Because of the important position of municipal engineering, it is very related to the life of the people, so we must do a good job in the cost control and management of the whole process to avoid the waste of resources and property and cause the loss of the people. Every technical problem encountered in the construction process of municipal engineering needs to be highly valued and solved in time, and each link should be supervised and controlled to improve the economic effect of municipal engineering. In view of this, the application of cost controlling and management in the whole process of municipal engineering is analyzed and discussed for reference only.

Keywords: Municipal engineering; whole process; cost controlling

引言

在社会经济快速发展的带动下, 使得国内各个行业都得到了明显的进步, 尤其是建筑行业发展势头十分强劲。就如今的建筑工程行业内部施工单位的施工现状来说, 对于施工的进度十分的重视, 而对于工程造价管理和管控工作较为忽视, 这样对于市政建筑企业的健康发展十分的不利。市政工程施工过程中, 最为重要的是需要对工程造价加以全面的了解, 这样才能促进各项管理工作按部就班的实施。市政工程施工质量与民众生活的水平存在密切的关系, 并且需要对全过程造价控制工作与管理工作的关联加以分析研究, 在全免费恩熙市政工程造价管控和管理工作的前提下, 为施工质量的不断提高, 各个管理工作切实实施创造良好的基础。

1 市政工程中全过程造价控制与管理的现状分析

1.1 缺乏专业型的管理人才

在开展市政工程施工工作的时候, 因为专业技术人员储备量较少, 尤其是在行政性质工程施工方面, 因为从事施工的专业人员数量十分匮乏, 特别是造价管理人才数量更少, 在这个形势下, 势必会对当下市政工程施工过程汇总造价控制工作的实施造成诸多的负面影响。在实施市政工程造价工作的时候, 如果出现管理施工的问题, 极易导致施工工作无法按照既定的流程开展各项工作。鉴于此, 需要加大力度来针对人才加以培养, 全面的引用最前沿的造价管理思想, 全面的将造价控制技术运用到市政工程施工工作之中^[1]。

1.2 重视建设施工忽视设计

就如今的市政工程施工现实情况来看, 大部分的工程项目建造过程往往都会出现工程结算超出预算的问题, 想要有效的从根本上解决这个问题, 最为重要的是需要从事市政工程造价工作的人员对工程造价管理工作能够正确的加以了解, 在开展市政工程施工设计工作的时候, 要想杜绝施工中各种不良问题的出现, 为市政工程施工工作的实施创造良好基础, 需要提升设计的质量^[2]。

1.3 工程造价管控重视不足

在市政工程实际建造环节中, 全过程造价管控与管理工作的效果和质量与工程整体施工质量存在密切的关联。市政工程施工之前, 需要充分的联系实际对那些经常会出现的问题实施前期预判, 并且对工程施工中极易出现的失误实施归纳总结, 有效的避免施工危险施工的发生, 促进施工质量的不断的提升, 从而杜绝施工不良情况的出现, 更好的施展出全过程造价控制和管理工作的作用。

2 市政工程中全过程造价控制与管理的应用方式分析

2.1 市政工程招投标阶段的造价控制

(1) 就现如今国内市政工程造价管理和控制工作开展的实际状况来说,工程施工过程中造价管理和管控工作存在着明显的缺少问题,这样就对市政工程整体管理工作的开展会形成一定的怪儿。在市政工程实际建造中,最为重要的是需要针对施工单位自身的综合实力,施工技术水平实施全面的分析研究,并且对施工环境加以全面的判断,对工程施工涉及到的各个层面的信息数据加以收集,并且针对市政工程的施工成本需要进行前期的预测。在市政工程正式开始建造之前开展招投标工作的时候,需要重视设计工作的作用,设计工作可以说是整个市政工程项目造价管理工作中的关键部分,并且对于提高市政工程施工过程中的资源利用效率会起到积极的影响作用。市政工程施工建造中,务必要对造价实施科学的管控,并且对所有的资金花费加以合理的安排,针对工程设计的效果实施全面的分析^[3]。

(2) 工程设计工作的效果和质量与市政工程各项施工工作存在直接的联系,高效的工程设计方案能够有效的对工程整体结构加以完善,并且也会对工程施工物料挑选工作起到关键的影响,能够促进市政工程施工活动能够按部就班的进行。在开展市政工程招投标工作的时候,需要在保证设计质量的前提下,坚持公平公正的原则,对工程招投标工作实施切实的管控,并且务必要聘请专业水平较高的人才来从事这项工作,进而能够更加高效的解决市政工程施工过程中的各类问题,确保招投标管理工作能够达到既定的效果。在正式开始市政工程对外招标工作的时候,务必要对所有的参投单位的综合资质加以分析研究,最终选择最佳的合作伙伴,这样才能从根本上确保工程施工的质量和施工周期达到既定的效果。

2.2 市政工程施工阶段的造价控制

在市政工程实际建造中,想要确保施工的质量,并且保证各项工序能够遵照计划按部就班的实施,需要在对工程施工物料,施工设计等各方面工作实施全面分析的基础上,采用适当的方法预防不良问题的发生,并且需要对工程造价成本实施完善和管控,更好的施展出全过程成本管控的作用。再有,在工程实际建造中,需要针对工程造价成本控制目标加以细致的划分,确定目标值和实际值之间的差别,并且对于所有的影响因素实施综合的分析,最终制定切实可行的管理方案,并且还需要在确定管理机制的基础上对管理工作加以不断地完善。再有,务必要充分联系实际来加大力度开展市政工程设计和管理的工作,在正式开始施工之前,还需要对提高工程项目管理水平加以侧重关注,从根本上避免索赔问题的出现。鉴于上述市政工程建造实际情况来说,导致索赔问题发生的根源主要是施工周期的延长或者是工程施工成本的增加。

2.3 施工阶段工程竣工结算审查

工程竣工结算工作其实质就是说施工单位遵照施工协议内容,在保证工程验收达到标准要求的基础上,完成与施工单位的工程款的计算工作。施工单位实施的工程完工结算工作涉及到的工作有:检核工程完工结算所实施的各项工作和信息的准确性,审核与工程完工计算存在关联的所有内容。

2.4 市政工程竣工阶段的造价控制

在市政工程完竣验收工作开展中,最为重要的是需要充分的结合工程设计和图纸再加上市政工程施工的各项工作的要求来实施全面的施工审核工作,在确保施工监测标准,参数标准的前提下,对市政工程施工质量和最终结果实施检查,最终保证信息数据的精准性,并且对现如今市政工程呢个施工过程中涉及到的施工物料的实际情况以及施工机械的使用情况加以全面的了解,将施工整体实际花费与前期制定的计划成本实施对比,一旦出现差异较大的情况,需要找到问题的根源,并且找到影响因素,采用适当的方法来加以解决。严重的情况下则需要对相关负责人员进行处罚,提升每一位市政工程建设人员的成本控制重视程度^[5]。工程竣工结算能够有效的反应出工程投资与实际造价之间的效果,并且也是工程造价控制的最后阶段,同时也是建筑工程建设的一项重要的工作内容,工程结算人员需要不断提升自身的专业素养,学习各类先进的知识与内容,为工程结算活动的全面开展奠定良好基础,避免合同双方更改合同等问题的发生,也能够通过自身丰富的知识及时发现问题、处理问题,严格控制招投标文件的可调整范围,保证各项工作的效果和质量,更好的发挥出市政工程建造的作用,促使市政工程形成良好的社会口碑。

3 结束语

综上所述,因为市政工程具有很强的公益特性,所以在市政工程的造价控制与管理的工作中,一定要本着公平公正为原则,让市政工程产生多重经济效益,同时为工程建设提供有效依据。在整个市政工程施工建设过程中,也必须严格按照工程造价的设计程序进行,做到科学决算,科学管理,提升整体造价控制与管理水平。

[参考文献]

- [1] 周小松. 市政工程中全过程造价控制与管理的应用[J]. 居舍, 2019(20): 118.
- [2] 何晓凤. 解析全过程造价控制与管理在市政工程中的应用[J]. 纳税, 2018(20): 128-129.
- [3] 覃志尚. 市政工程中全过程造价控制与管理的应用[J]. 建材与装饰, 2018(22): 165-166.
- [4] 李大龙. 管窥全过程造价控制在市政工程中的应用[J]. 工程建设与设计, 2017(16): 200-201.
- [5] 王燕妮. 全过程造价控制在市政工程中的应用分析[J]. 江西建材, 2017(01): 237-239.

作者简介: 李广琼(1983.9.20-), 学校: 安徽建筑工业学院, 土木工程, 单位: 安徽省煤田地质局第二勘探队, 职位: 技术员。