

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性分析

舒胡兰

溆浦县建设工程质量安全监督站, 湖南 怀化 418000

[摘要]房屋建筑施工中一个必须考虑的问题就是防渗漏问题,防渗漏问题出现会直接影响房屋建筑的使用寿命以及住户的居住质量,因此在房屋建筑施工中要重视做好防渗漏施工,并且要重视。以下在对房屋建筑施工中防渗漏施工技术的概述以及重要性为基础,并分析存在的问题,以此提出针对性的防渗漏施工技术应用策略。

[关键词]防渗漏施工;房屋建筑;建筑施工;重要性

DOI: 10.33142/sca.v5i7.7859

中图分类号: TU761.1

文献标识码: A

Analysis of the Importance of Anti-seepage Construction Technology in Building Construction

SHU Hulan

Xupu County Construction Project Quality and Safety Supervision Station, Huaihua, Hunan, 418000, China

Abstract: One of the problems that must be considered in building construction is the problem of leakage prevention. The occurrence of leakage prevention will directly affect the service life of the building and the living quality of the residents. Therefore, attention should be paid to the leakage prevention construction in building construction. The following is based on the overview and importance of the anti-seepage construction technology in the building construction, and analyzes the existing problems, so as to put forward the targeted anti-seepage construction technology application strategy.

Keywords: anti-seepage construction; housing construction; building construction; importance

引言

随着我国城镇化的快速发展,人们对自身的居住环境与质量有着更高的要求,这种需求也带动着建筑行业技术以及建筑材料的快速发展,在当前房屋建筑施工过程中,房屋建筑渗漏问题是一个普遍并且也无法有效得到解决的问题,不同地区对房屋建筑产生的渗漏问题也存在差异性。因此,如果不能有效解决房屋建筑渗漏问题,将会对建筑施工产生较大影响,无法保障建筑正常使用。所以在房屋建筑施工中,要想有效解决房屋建筑渗漏问题,不仅需要规范防渗漏工作方案,更是需要不断地创新和优化现有防渗漏施工技术,对整体的施工过程进行严格的监督管理。

1 防渗漏施工技术与房屋渗漏部位概述

1.1 防渗漏施工技术

防渗漏技术在房屋建筑中扮演着至关重要的角色,它不仅能够增加建筑物的使用寿命,还能进一步提高建筑总体质量和安全性。为了解决这个问题,我们研究了各种针对房屋建筑的防渗措施。通过利用混凝土的收缩特性,可以有效地防止渗漏问题发生,从而大大提高房屋建筑的工程质量。技术人员应该根据不同的建筑物用途,采取有效的防渗措施,以确保房屋建筑符合质量标准。

1.2 房屋渗漏部位

在房屋建设项目施工的过程中,如果施工人员没有掌握足够的技术,并且在施工过程中由于技术原因,有可能会使得外立面处产生裂痕,水分会渗透墙体,从而造成外立面处漏水问题。因此,施工人员必须熟练掌握施工技

术,以确保外立面处的安全性和稳定性。在外立面处施工中,如果采用了劣质的材质或者施工物料自身品质不符合标准,长期的高压会使得材质变化,从而使墙面产生裂纹、裂缝和漏水等问题。此外,如果房屋设计技术水平较低,房顶防漏水工程设计不当,也会造成漏水问题的发生。^[1]厨卫是家中生活所用水的重要场所,也是室内外漏水最常见的部分。加固材质和混凝土的不当配比是造成厨房和卫生间漏水的主要原因,而建材的品质也是产生影响漏水的因素之一。

2 防渗漏施工技术对房屋建筑施工的重要性

2.1 渗漏问题会影响整个房屋建筑的正常使用功能

房屋建筑与人们的日常生活息息相关,在房屋建筑方面出现问题将会直接影响人们的日常生活,严重的甚至会危及人身安全以及财产安全形成危害。所以,采取有效的防渗漏保护措施显得尤为重要。在降雨较多的时节,如果防渗漏措施未能及时施工,就会导致大量楼房出现渗漏现象,这说明建筑质量不合格,而渗漏现象会危及房屋住宅的安全系数,给人们的日常生活等带来很大的麻烦,甚至会危及住宅的使用功能。由于渗漏问题的出现,不仅会危及楼房的安全系数和稳定性,还会对人体健康和财物生命安全引起很大的危险,所以,采用有效的防渗漏施工技术,对于保障住宅安全性和稳定性至关重要。

2.2 严重威胁到房屋建筑的质量安全

工程质量的优劣影响到居住建筑的安全,所以,材料的选择、建筑设计的合理性、管理的严格性以及技术的精

湛程度都是必不可少的。根据实际应用的情况,居住建筑防渗漏技术的优劣将影响到居民建筑物的安全。^[2]所以,应当将重心放在技术上来解决住宅建筑漏水问题。由于经济社会的发展和进步,当地政府有关部门也更加注重住宅建筑工程渗漏问题的发展情况,并注重住宅建筑工程的质量安全性。我们希望通过这些措施,能够为民众提供一个健康的生活环境。

3 建筑工程渗漏技术问题

3.1 建筑外墙渗漏原因探析

裂缝是外墙建筑施工中经常出现的问题,它不仅会导致漏水,还会影响整个项目的质量。裂缝的主要原因包括建筑的基础质量不佳、外形混乱、缺乏专业技术、原材料质量主要问题包括原料自身的热膨化和冷剪切等。

3.2 建筑屋面渗漏原因探析

渗漏是房屋中最严重的问题之一。支撑板的弯曲压力不足,预约场所设置不当,都会造成房屋渗漏。天窗与房顶结合处的调节不当,甲板倾角变化,这种部位被用作构造应力转换,极易产生裂缝,最后造成房顶渗漏。由于钢轮板在铸造过程中移动不当,水分被过度消耗,在水泥硬化的进程中,水分蒸发,形成一个小洞,最后造成房顶渗漏,影响了房屋的安全和寿命。

3.3 建筑厨卫渗漏原因探析

工程防渗漏技术对厨房和卫生间来说至关重要。造成渗漏的主要原因包括:管线施工缺乏专业人员和责任感,施工中可能会出现预留洞问题。因此,采取有效措施来解决这些问题是非常必要的。管线预留洞的施工需要使用大量机械设备,但这些设备会使得工程的完整性受损,并影响到整体施工的安全。^[3]此外,在管道建设完毕后,水加热和后期维护技术和过程没有完善,使得管线周边钢筋不密实,从而影响管线的安装质量。由于缺乏有效的成品保护措施和程序,防水层无法得到有效的保护,从而造成了渗漏问题的出现。

4 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的使用产生原因

首先,建筑渗漏问题对建筑质量和安全构成了严重威胁。而最容易受到渗漏影响的区域通常是地下室、厕所或厨房等空间,这些空间的安全性和可靠性都极其重要,所以在使用防渗漏施工技术时也需要找准点位,从多个方面综合考虑,配合技术的使用才能够发挥出更好的防渗漏作用。

4.1 设计上的问题

随着技术的进步,很多有关住宅建筑群漏水问题都有了新的发展趋势,但是他们在设计过程中,常常忽略房屋内部结构的一般特点及其各组成部分所具备的各种功能特点,从而极大削弱了住宅建筑群的防渗性能,也无法满足人们的实际需求。除了排水系统面积过小、边坡设计不当等问题外,房屋建筑的排水系统也存在着诸多不足之处,

这些不足会严重影响房屋的给排水功能,从而导致渗漏现象的发生。^[4]

4.2 材料上的问题

选用合格的材料也是保证住房建设工程的质量不容忽视。如果施工质量不合格,可能会造成室内构件产生裂纹等重大问题,进而加大渗漏的风险。此外,针对某些建筑构件,也需要使用防渗材料。但是,从建筑设计防渗工艺的设计角度来看,这也影响到了房屋建筑物的渗漏问题。因此,选用具有良好防渗性能的材料是非常重要的。通过采用不同性能的防渗工艺,可以有效地避免楼房渗水的发生,而不会增大住宅渗漏的风险。因此,在建筑材料中,应依据不同的结构要求,选用适当的防渗工艺,以达到最佳的防渗效果。

4.3 施工上的问题

尽管许多施工单位都有意识到防漏问题的重要性,并在建筑施工过程中采取了相关的措施,但是,由于基础施工中所采用的建筑材料及防漏工程设计,虽然我们可以在一定程度上影响和保障建筑的防渗性能,但是当建筑投入使用后,由于缺乏有效的防渗技术,渗漏问题仍然存在,进而导致建筑的安全受到严重威胁。^[5]尽管采用建筑防漏工艺可以有效地防止漏水,但是由于施工人员技术水平的限制,以及对建筑防漏规范和规定的实际性满足不够严格,使得防漏建筑材料的耐久性大大降低,进而导致漏水问题的产生。因此,漏水问题的根本原因在于建筑施工过程中没有采取有效的措施来解决漏水问题,进而影响了建筑的安全和寿命。由于这个原因,渗漏的风险也会增加。

5 防渗漏方法在房屋建筑施工中的具体实施

5.1 屋面防渗方法

在建筑屋面防渗漏方式的具体应用流程中,应当仔细分析以下两点具体内容:首先,在建筑设计流程中,应当严格遵守建筑工程质量标准,按照规范化建筑设计原则,设计合理的外墙边坡,以保证水可以顺利流出;在建筑施工中,应当进一步提高钢筋混凝土质量,以达到标准;同时,应当改进技术,掌握水泥的防漏抗渗级别,调节水泥配套比和混凝土浇筑紧密度,以保证工程质量。第二,在选择防渗材料时,应该充分考虑现场自然环境条件,选择防水性和密闭性都较好的原料,并结合现场自然环境调节防渗漏级别和保护材质,以保证工程质量。在现场,应按照一般工程建设技术规范,细致地处理防渗漏料的均衡涂布,以避免漏涂刷,并且规定工程质量日期不能太短,完成后,应经过24小时的闭水试验,以保证工程质量。经过严密的检测,保证防渗施工的效果,以此来提升防渗漏工程的质量。

5.2 厨卫防渗方法

厨房卫生间是人们日常生活中使用水量较多的区域,而且水管布置范围也比较广泛,因此容易出现渗漏问题。在进行防水施工之前,必须对厨卫管道、地面、墙壁等部

位进行检查,以确保没有漏水的情况发生,并且要认真检查可能存在渗漏的区域和设备。在施工检测过程中,需要充分考虑餐厅浴室中的水管是不是能够承载水压,以及可能出现的爆裂或漏水等现象,它们都是需要进行检查的部位和具体内容。在安装完水管和设施后,应该开启水龙头或其余设施,检查是否存在小进水或渗漏等现象。一旦发现有问题,应立即进行维修,并对地板和墙壁进行找平,以保证墙壁和地板的平整度。在厨房马桶中间的地板应该有适当的倾斜角度,便于将地表的积水排出,避免地板积水的发生。在建筑工程中,应该先对整个厨卫实施防渗漏处理,然后再采取防渗漏涂刷的方法来解决。在这个流程中,为了保证涂层的质量,需要在每一层的喷涂部位保持基本一致,并且要求喷涂覆盖面均衡分布,同时,在二层的喷涂部位要求垂直墙体,以保证涂层的质量达到技术规范的要求。进行防水油漆涂抹后,应进行全面的测试,包含闭水试验、漏水测试等,以保证施工达到防渗漏标准,才能够进行后续的管理工作。

5.3 外墙防渗方法

房屋建筑渗漏是一个普遍的建筑物现象,它与降雨量相关。如果房屋的工程质量不符合要求,房屋建筑渗漏问题也有可能产生。为此,施工人员必须控制建筑物工程质量,比如,在砌体填嵌墙时要注意控制砖缝内的空隙,在铺贴块砖时,应该进行找平层,以避免地面空鼓和裂纹的形成。在外墙砖铺贴过程中,必须控制压实量,并使用适当比例的防裂纹粘贴剂。如此才能有效防止砖块形成裂纹。同样,应确保水泥基层抹灰喷涂均匀,使每个阶段的抹灰厚度和密度都符合标准。最后,应对砖块进行喷水处理,以确保在后期工程中,对于块料墙体和外墙面抹灰处理时,能够得到良好的结果。为了保证建筑物外墙的防渗性,必须定期对砖块进行喷水,以保证其湿润,并使水泥浆液牢固地黏合在地面上,减少裂缝的形成,从而改善建筑物外墙的结构功能,避免雨季经常出现渗水的情况,大大降低外立面建筑物的防渗性。^[6]

为了提高建筑材料的刚性和硬度,应该采取措施降低建筑材料提供的热能,减小因膨胀下降而引起的裂缝,并减低漏水的风险。此外,还应该根据工程所处的环境和气候条件,尽量选择温度适宜的季节进行施工,避免在夏季高温下进行施工。

5.4 门窗防渗方法

在设计玻璃窗时,应确保门框内部结构的稳定性和衔接部分的稳固性。玻璃窗底面应调节到水平角,并朝外偏

斜。在设计玻璃窗槽缝时,应留出排水沟空隙,以防止下部积水。在设计新玻璃窗后,任何与地板和墙面接触的部分都应采用细石混凝土处理,并在混凝土中添加适量的防裂剂,如防裂砂浆,以防止水从玻璃窗下部渗漏到住宅内部。为了确保玻璃窗竖框与墙面中间的空隙能够得到有效填充,应先用 EPS 泡沫板加以密封,以达到规范要求。施工完毕后,应使用玻璃胶将玻璃与门框连接密封,并确保防渗胶条品质良好,装配牢固,以防止室内外降雨渗入屋内,并且检查防渗胶条和玻璃胶的损坏状况,并适时更新。

由于建筑工程科学技术的进步,人民的生活也在不断提升。然而,房屋建筑物的防渗漏问题仍然是一个重要的挑战,因此,建筑公司应该加强对防渗漏工艺技术的研究和应用,以确保房屋建筑物的安全性和使用寿命,满足人民的生活需求。

6 结束语

综上所述,在房建施工过程中,为了保证建筑物的防渗性能,建筑施工企业应根据房屋建筑的特点,采取有效的防渗措施,以全面、有效的方式提升防渗效果,从而促进房屋建筑项目的顺利实施。为了保证建筑工程质量,在防渗技术规范中,应该在设计施工环节设置防渗漏建筑施工技术条款,并积极组织工作人员进行专门培训,以保证建筑工程产品质量。另外,还要在工程设计管理环节制订施工技术措施,控制原料的选取,禁止使用劣质的建筑材料,选用合理的防渗漏工艺方法和手段,优化设计,以保证各个施工过程的科学合理性。通过提高整体建筑的防渗性能,提升建筑的综合质量。

【参考文献】

- [1]刘潇. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性分析[J]. 科技与创新,2023(2):92-94.
 - [2]薛泽华. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术探析[J]. 散装水泥,2022(5):81-83.
 - [3]郭小龙. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用分析[J]. 佛山陶瓷,2022,32(10):111-113.
 - [4]谭娟,饶一鸣. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用[J]. 居业,2022(8):44-46.
 - [5]邵振,赵景帅. 探究房屋建筑施工中的防渗漏施工技术[J]. 中国住宅设施,2022(7):166-168.
 - [6]王庆海. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 冶金管理,2022(13):44-45.
- 作者简介:舒胡兰(1981.6-),女,湖南省溆浦县卢峰镇,汉族,本科学历,工作方向为建设工程房屋建筑。