

概预算编制质量对建筑工程造价的影响解析

张雪琴

新疆北新投资建设有限公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要]随着我国建筑行业的持续发展,在落实概预算工作时,逐渐引起多数建筑企业的高度重视。在开展该预算工作的过程中,可以在建筑工程整体造价环节,逐渐形成更为有效的分析,为管控措施的制定提供了充足的参考依据,能够实现对工程有效投资的全面管控。在设置工程建设周期时,借助该预算环节的推进作用,能够保证资金管控方式更为合理,达到缩短周期的目的,促进企业经济效益水平有效提升。因此,在建筑工程造价环节,概预算编制质量属于重要的影响因素,需要分析概预算编制质量所带来的影响,发挥良好推动作用,提升建筑工程造价水平。

[关键词] 建筑工程; 概预算; 编制质量; 造价影响; 推动作用

DOI: 10.33142/sca.v5i8.8151

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of the Influence of Budget Preparation Quality on Construction Project Cost

ZHANG Xueqin

Xinjiang Beixin Investment and Construction Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: With the continuous development of Chinese construction industry, the implementation of budget estimates has gradually attracted the high attention of most construction enterprises. In the process of carrying out this budget work, more effective analysis can be gradually formed in the overall cost of construction projects, providing sufficient reference basis for the formulation of control measures, and achieving comprehensive control of effective investment in the project. When setting the project construction cycle, the promotion role of this budget link can ensure a more reasonable method of fund management and control, achieve the purpose of shortening the cycle, and promote the effective improvement of the economic efficiency level of the enterprise. Therefore, in the construction project cost link, the quality of budget preparation is an important influencing factor, and it is necessary to analyze the impact of budget preparation quality, play a good driving role, and improve the construction project cost level.

Keywords: construction project; budget; preparation quality; cost influence; promotional role

引言

随着我国经济的持续发展,在建筑行业中,所形成的竞争趋势日益激烈。经济市场建设呈现出瞬息万变的状态,且相关材料的价格,会随着市场的变化趋势而产生一定的波动,容易对建筑工程造价产生相应的影响。在落实概预算编制工作时,应注重对质量的提升,合理地分析材料价格可能产生的影响,将其控制在合理的范围之内,为工程经济效益的提升带来前提条件。通过筛选合理措施,促进该预算编制质量提升,加强对工程造价的控制,避免超预算问题的出现。

1 概预算编制与工程造价管理之间的关系

1.1 制定造价控制策略时将概预算作为依据

在制定工程造价控制策略的过程中,概预算工作的实施效果,对最终的策略形成起到了直接影响,属于在制定控制策略时的关键依据。随着工程造价管理工作的落实,需要将概预算编制作为首要环节,指导后续成本控制工作顺利展开。在概预算文件当中,从每个阶段、每个环节着手,对实际的运算结果进行总结,会对工程造价控制科学性产生直接影响。

以某个建筑工程项目为例,在制定工程材料成本控制

策略时,需要充分做到控制精细化,提出有针对性的策略内容。为此,在该预算编制方案当中,需要结合相关成本控制依据,在全面整合之后,从每个工程项目着手,根据其中所涉及的施工材料,做好统筹规划工作。在概预算过程中,通过分析工程材料预算相关内容,制定与之相对应的造价控制策略^[1]。

1.2 成本控制目标设计中将概预算作为依据

在建筑工程建设过程中,随着概预算编制工作的开展,一般情况下会将建筑工程设计图纸内容作为基本参考依据,遵循严格性与严谨性的基本原则,按照行业标准建设,并在国家建筑工程建设相关规范的指导下,从各项施工设计内容着手进行总结与分析。如,工程量、设计、施工技术等等。

根据本工程实际情况,确保预算工作得以合理展开。在设计工程成本管理目标的过程中,需要对该预算编制文件信息进行完善,将该类文件内容作为基本参考依据。所以,对于概预算编制的相关质量,对工程成本管理目标的设置起到了决定性作用。

若该预算编制质量较高,则可以获得更为合理的工程成本管理目标设置。若无法保证该预算编制工作的实施质

量, 所获得的该预算金额较少时, 容易在工程建设过程中出现超预算问题, 甚至在后续施工阶段, 随着经济问题的形成而造成停工。当概预算金额较多时, 无法对其合理分配并充分利用, 进而形成资金成本浪费问题。在建筑企业的发展过程中, 难以实现经济效益最大化目标, 同时还需要建筑企业承担一定的经济损失。

2 概预算编制质量对建筑工程造价产生的影响

2.1 概预算设计的影响

在概预算设计过程中, 若难以保证设计内容的合理性, 可能会增加不必要的经费投入, 甚至会对项目的精度和进度产生直接影响, 致使后续项目成本不断增加。在建筑工程项目建设过程中, 通过分析各个阶段的造价情况, 并形成客观、合理的判断, 将其运用于概预算设计过程中, 为该设计方案的形成提供根本指导。在专业建设单位的指导下, 通过合理运用概预算设计, 能够从各施工阶段着手, 根据实际的造价情况, 促进与核算工作有效落实。

对于相关概预算设计而言, 若缺乏合理性, 势必会对项目各个阶段的施工进度产生直接影响, 导致项目的实际工期设置, 月成本的形成与计划当中的工期和成本目标之间存在一定的差异。随着概预算设计工作的开展, 若无法注重全面性的把控, 在其中忽略了某一个阶段时, 或者难以对实际产生的项目成本影响引起重视, 则会导致工期被延误, 严重情况下, 还会影响建设单位的经济效益。在项目总体造价过程中, 进而产生负面影响。

2.2 概预算方法的影响

在建设单位当中, 随着概预算工作的开展, 应保障方式方法的科学性, 既要减少材料费用的投入, 还应促进施工工艺费用随之缩减。在建筑工程总体造价环节, 防止造价变动幅度过大。当前, 在我国工程项目建设过程中, 通常会采用常规形式的概预算方法, 但容易耗费大量的项目经费。为此, 在后续开展该预算编制工作时, 除了需要引起建设单位的重视之外, 还应根据项目当前的具体情况形成综合考虑, 在积极借鉴他人经验的过程中, 确保所筛选的概预算编制方案具备可行性与科学性, 避免项目的成本持续升高。

2.3 人员方面的影响

一方面, 施工团队的影响。在开展概预算编制工作时, 需要对施工队伍建设提出严格要求, 建立高素质、高水平的施工团队, 尽可能地降低对工程成本的影响。在施工阶段, 若无法保障施工质量合格, 且人员配置缺乏合理性, 应立即对施工团队加以整改, 以免人工费用的增加对工程造价产生不利影响。

另一方面, 随着概预算编制工作的开展, 主要由造价管理人员来负责, 其业务能力和素质水平, 会对该预算编制质量产生较大的影响。由于部分单位并未意识到概预算编制工作的重要性, 虽然部分工作人员具备一定的专业知

识储备, 但在缺乏实践经验的情况下, 仅凭借以往的固定工作流程, 难以形成对编制人员的科学管制, 导致该预算工作的实施成效, 与预期的目标之间存在一定的差距, 不利于项目工程造价水平的提升。

2.4 造价设备的影响

在建筑工程项目建设阶段, 对于物料的投入和装备的引进, 关系到后续施工作业顺利进行。因此, 在开展概预算编制工作时, 应将项目的种类作为基本参考依据, 由建设单位负责筛选合适的材料与设备。与此同时, 对于所引进的物料和设备, 应结合其价格变动情况形成综合考虑, 避免物料和设备价格突然上涨, 致使最终建设成本持续增加。

为确保建筑工程项目得以顺利进行, 需要结合各施工阶段的实际情况, 由企业确定是否需要材料和设备的投入增加或减少。另外, 在建筑工程项目建设过程中, 一旦出现材料和设备价格突然上涨的状态, 需要立即要求采购单位暂停采购作业, 避免对整体工程造价产生影响^[2]。

3 建筑工程造价中优化概预算编制质量的相关对策

3.1 加强工程造价动态管理认知

在开展建筑工程造价管理工作的过程中, 为获得动态化的管理成效, 需要从各级人员着手, 组织培训、教育等工作顺利展开, 以强化各级人员的思想认识。在落实工程造价管理工作时, 使各级人员能够明确意识到该项工作的价值与优势, 并能够在此期间主动参与积极投入。

一方面, 随着建筑工程造价管理工作的开展, 应采取定期组织开展专业培训工作的方法, 使全体人员能够形成新的认识, 明确造价管理的重要性。在作好内部宣传与教育工作时, 通过定期组织培训工作的展开, 将造价控制相关内容融入其中。通过营造良好的管理氛围, 使建筑工程企业内部造价工作得以有序进行。

另一方面, 对于建筑工程造价动态管理工作而言, 在加强各级人员的深入认识时, 将我国规章制度和政策要求作为基本参考依据, 加强对建筑工程造价的动态管理。结合现有的制度和政策, 在组织学习教育活动时, 从根源着手加强人员的思想意识, 并重视动态管理工作的落实, 积极配合该项工作的开展, 为建筑工程经济效益提供有力保障。

3.2 制定明确预算编制标准

在建筑工程项目建设阶段, 随着整个预算编制体系的形成, 能够突出概预算编制标准设计的重要性。对于实际所使用的编制标准, 若在缺乏科学性的情况下, 随着后期实际预测作业的落实, 同样会产生一定程度的影响, 难以作为工作效率和质量提供有力保障。

在工程概预算编制工作中, 应确保其标准设置明确、有效, 结合工程建设实际情况, 由相关工作人员分析各个工程项目, 并明确其相互之间的差异。通过掌握分析作业中的重点, 以工程执行标准和工程定额为主, 进一步确定最佳费率。

结合所设置的价格差,通过适当作出调整,将工程造价控制在合理范畴之内,以便顺利完成该预算编制目标。在该类有利条件的支持下,促进工程造价管理工作顺利开展。

为促进工程概预算水平全面提升,需要坚持与时俱进的发展原则,积极引进现代化设备和技术,以免存在计算漏洞。为合理规避人为因素的影响,通过有效运用计算机技术,既可以保障该预算编制结果的精准性,还可以达到节约成本的效果,促进编制效率和质量随之提升。

3.3 加强设计工作管理

在建筑工程项目决策任务完成之后,对于所设计的图纸内容,能够对建筑工程投资带来直接影响,并且可以在落实该预算编制工作时,将设计图纸作为核心依据,从而对工程项目的投资差额起到了决定性作用。结合建筑工程设计图纸中的相关内容,对该预算人员提出严格要求,通过具体的调查和分析,在反复阅读的情况下,了解其中的关键信息。例如,定额册内容、总体说明等等。

在建筑工程项目的设计过程中,需要建立完善的招投标机制,或者采用限额设计的方式,促进经济与技术的充分结合,使该类综合体的形成具有完整的功能。在先进技术的加持下,达到经济适宜的标准。在项目的初期设计环节,需要从设计图纸中着手,对如下内容作出明显要求。即:地理位置、建筑面积、施工标准、建设规模、施工工艺、施工设备等等。

通过确定建筑结构的具体类型,设计与之相对应的装饰标准,并对施工设计作出合理判断,保证设计方案的科学性与可行性。根据施工设计图纸中的相关内容,要求相关人员能够熟知并了解,分析设计图纸设计说明之间的关系,设定正确的工程定额,确保定额项目的形成能够与实际情况相互统一。在计算过程中,减少重复或漏算的问题,以保障工程造价的科学性与合理性。

3.4 建立健全概预算管理体系

结合建筑工程企业的实际情况,随着预算管理体系的建设,保障该项体系可行有效,指导工程概预算管理工作顺利进行,促进概预算水平和质量全面提升。在构建建筑工程概预算管理体系时,应结合具体的工程成本投放情况,派遣专业概预算工作人员进行调查。

根据最终调查成果形成综合评估,在企业的内部营造优良的预算管理工作环境,为概预算管理工作的开展夯实基础。结合建筑工程中的具体业务,由工程概预算管理人员对其细化并加以处理,采用工程模块化的处理方式,在预算管理理论的指导下,便于实现预算工作目标^[3]。

在质量考核体系的建设过程中,需要结合工程建设环

节中的重点,采用量化处理的方式,对相关指标设置进行细化,并指导预算管理工作顺利开展,确保管理环节的实效性 with 科学性。在建立完善的概预算管理机制时,促进传统管理体系改革和优化,既要减少施工中的偏差问题,还能够在工程建设后期规避纠纷风险。

3.5 做好市场材料采购调查工作

在建筑工程概预算编制工作中,需要将市场调查工作结果作为基本参考依据,通过全面了解市场当前的发展情况,收集与之相关的信息和数据。为确保所制定的采购方案详细、有效,还应结合施工方案中的相关要求,在明确所运用的技术类型时,指导采购工作顺利开展,以保障采购环节的合理性与规范性,使建筑产品价值随之提高。

在概预算价格当中,所展现的内容具有多样性。例如,当地技术水平、交通运输条件、物资供应、材料价格等等。在落实工程概预算编制工作时,应从原材料、物资、设备等多方面着手,保障概预算内容全面,根据建设环节可能消耗的各类费用成本进行计算。

其中,随着市场材料价格的变化,在一定程度上会影响建筑工程概预算编制质量。因此,应对编制工作人员提出明确要求,根据市场中的动态信息。通过及时收集和全面整合,将所获得的资料作为参考,制定与之相对应的应对措施。在加强市场调查的基础上,筛选更为适宜的施工方案。在了解定额标准的情况下,保障工程概预算编制方式可行、有效,以促进后续施工建设工作顺利进行。

4 结束语

在建筑工程施工过程中,对于其中各项费用的使用,通过综合考虑,并筛选合适的概预算编制工作方法,以实现对企业经济的合理管控。在落实概预算编制工作时,其质量会对建筑工程造价产生直接影响,且两者之间具有紧密联系,需要将概预算编制作为基本前提,指导工程造价管控工作有序进行,以获得高质量的造价编制效果,实现对企业经济效益的双重管控。

[参考文献]

- [1]涂海萍.试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].工程建设与设计,2021(1):2-3.
 - [2]罗茜.探析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].科技信息,2021(23):2-4.
 - [3]余桂平.建筑工程概预算编制对工程造价的影响研究[J].建筑与预算,2021(10):3-4.
- 作者简介:张雪琴(1976.12-),女,毕业:吉林大学 土木工程专业,当前工作单位:新疆北新投资建设有限公司,职务:经营主管,职称级别:副高级工程师。