

# EPC 模式下的园林景观工程

蒋旭晟

中冶华天工程技术有限公司, 江苏 南京 210000

**[摘要]** 在城市化进程不断加快的背景下, 园林景观行业发展越来越迅速, 为了能够有效提高园林景观工程的效果。所以, 应该加强对 EPC 模式应用的重视, 这样可以凭借高效的管理经验以及专业的团队, 有效提升项目整体运行效果, 顺利地推进项目的进行, 提高园林工程质量。而且在前面飞行阶段还应该加强对 EPC 园林景观工程这个认识, 全面探索 EPC 项目发展前景实施可靠的管理措施, 通过多种优化与探究, 真正实现可靠性管控。基于此, 本篇文章主要围绕 EPC 模式下园林景观工程展开探索, 并阐述了相关建议与设计施工措施。

**[关键词]** 园林景观工程; 城市化; EPC 模式; 管理

DOI: 10.33142/sca.v6i1.8370

中图分类号: TU986.3

文献标识码: A

## Landscape Engineering under EPC Mode

JIANG Xusheng

MCC Huatian Engineering & Technology Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

**Abstract:** In the context of accelerating urbanization, the landscape industry is developing rapidly. In order to effectively improve the effectiveness of landscape engineering, it is necessary to strengthen the importance of EPC mode application. This can effectively improve the overall operation effect of the project, smoothly promote the project, and improve the quality of landscape engineering through efficient management experience and professional teams. In addition, in the early flight stage, it is also necessary to strengthen our understanding of EPC landscape engineering, comprehensively explore the development prospects of EPC projects, implement reliable management measures, and truly achieve reliable control through various optimizations and explorations. Based on this, this article mainly explores the landscape engineering under the EPC mode, and elaborates on relevant suggestions and design and construction measures.

**Keywords:** landscape engineering; urbanization; EPC mode; management

### 引言

EPC 主要就是工程项目总承包模式, 需要按照合同约定内容对工程进行设计采购与实施, 而且在整个阶段所包含的内容较多, 为了能够提升整体管理效果, 在建设过程中必须要结合 EPC 模式的运行情况, 做好综合探究, 尤其是针对园林景观工程的建设, 为了能够缩短工期并提高技术应用效果, 则必须要按照实际标准做好综合优化, 切实改进当前管理模式的同时, 优化整体管理效果, 以便于提升整体管控的可靠性, 通过做好全面勘察, 为工程建设带来更多保障, 但是针对园林景观行业在勘察阶段需要探索一种全新的运行趋势, 确保可以结合 EPC 模式提高整体建设效果。

### 1 园林景观工程 EPC 模式的特点

EPC 模式主要就是建设单位与总承包单位签订合同并明确权责, 建设单位需要按照合同的全责内容展开工作, 而且还应该充分了解各项工作进度, 结合现有工作情况做好架构与体系, 这样可以切实改进问题, 同时还可以根据合同内容有效减少, 无权干涉等相关问题产生。因此, 在工程建设过程中, 建设单位必须要加强对监管工作重视, 通过过程监管、事后监管等多种措施, 强化重视, 结合现

有工作内容可靠地进行管控, 以便于了解各个环节面临的隐患操作, 能够为后续规划工作带来更多保障。在原有基础上还应该强化对不同工作的认识, 尤其针对设计图纸以及施工情况, 必须要做好前期技术要点, 这样才可以进行现场情况进行深化与调整, 使得设计意图可以在园林景观效果中充分展现, 创作出更加高质量的园林景观工程, 从而能够满足各项需求, 提高整体运行的可靠性<sup>[1]</sup>。

### 2 园林景观工程项目的难点

EPC 模式与其他模式有着一定差距, 在实际运行阶段必须要强化各个部门的沟通管理, 这样才可以提出针对性意见, 从而能够围绕当前工程运行情况有效降低施工难度并提高整体运行条件, 在项目实施过程中, 为了能够保证整体运行美观性, 还应该结合项目情况充分了解实际工作面临的难题, 为后续规划工作带来更多帮助。

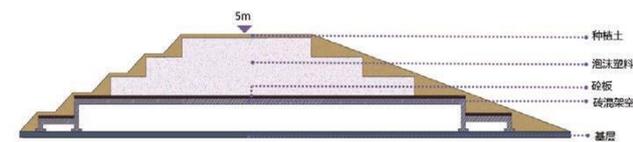
#### 2.1 道路绿化高差

受基地附近出现高差的因素影响, 在建设过程中, 一旦周边山体较多道路与另一侧生态农田高差较大, 则必然会面临一定问题, 所以在优化处理阶段必须要结合现有工作情况做好全面分析, 尤其针对道路绿化高差所带来的隐患, 在地势复杂的情况下, 不仅限制了设计工作的顺利进

行,而且一旦问题产生,则必然会产生一定限制。所以,针对基地条件,需要在前期做好全面勘查,对于资料的利用在施工期间一旦温度较低则必须要考察植物生长特性,同时在EPC模式的作用下,设计施工方还应该做好全面调研工作,在进入现场进行全面调查的同时,还应该通过无人机进行测量,结合项目建设情况作好全面探索工作,确保现状水资源丰富,利用周围山区作业背景,利用现有充足的土方资源,提高整体运行条件,设计师准确把握多样化问题,这样可以通过实施调研的方式,减少工程投入及成本,帮助建设企业分析风险,为后续施工建设带来更多保障。

## 2.2 设计技术难点

景观园林设计所包含的内容角度啊,为了能够提高整体设计效果,则必须要加强对前期准备工作重视,而且对于各种材料结构的运用作为复杂的工作必然会影响到工期,所以在科学实施建设的过程中,需要强化对不同工作中市场有效降低隐患,同时确保可以满足养护管理标准,这样可以有效缩短攻击草稿,能够控制成本。而且在综合参考阶段,还应该针对架空材料分析图作好全面研究,如下图1所示,结合现有工作充分了解实际运行所面临的问题,提升整体规范的可靠性。



复合材料架空结构  
(架空板+泡沫塑料)  
特点: 1) 造价比较低  
2) 适宜峰顶面积大而山坡、面积较小的架空地形  
图1 架空材料分析图

## 2.3 交通管制难点

众所周知,园林景观工程绝大部分都在城市内部建设,为了能够保证工程文明建设,避免对周边居民及生态环境造成影响,必须要加强对交通管制与科学规范工作的重视,充分了解来往车辆频繁以及车速较快存在的隐患,结合现有情况在施工过程中有序的进行交通疏导,同时还应该与周边区域居民进行沟通,最低程度地影响交通运行,严格按照标准加强对施工规范重视,确保可以减少对生态环境的影响,尽可能减少污染扩散,结合现有运行情况作好综合探索,推进后续建设工作的可持续进行<sup>[2]</sup>。

## 3 园林景观工程中EPC模式应用面临的问题

### 3.1 法律法规不够健全

EPC模式在我国科学技术的支撑下,已经广泛地融入到各个领域,而且相对而言先进,所以在运用EPC模式及方法的过程中,为了能够提高更新效果,则应该加强对法律法规规范工作重视,这样可以结合项目工作情况,建立针对性工作模式,以便于减少影响与不足,从而能够切实改进问题,但是在EPC模式应用过程中,相关法律问题并没有得到重视。而且无论是项目管理、招投标监管,还是

许可制度的建设,都没有得到重视,导致多种问题产生。所以,结合当前存在问题,必须要强化对不同工作的重视,结合项目工作情况明确EPC模式的运行趋势,科学合理地设置招投标管理模式,并针对EPC模式运行趋势更加科学性规范,以便于提高整体运营效果,从而能够明确各项工作要领,在权责方面解决问题,从而能够围绕监管总承包商等角度作好探索,进一步提高整体性效果。

### 3.2 EPC模式管理意识不强

EPC模式在运行的过程中可以将自身的优点充分体现,对于专业要求较高的项目可以将其优势体现,但是在实际运行阶段仍然会面临一定问题,所以在发展中为了能够切实改进不足,则必须要结合EPC模式的应用趋势,更加科学精英规范,尤其针对各项工作拓展,必须要强化重视,这样才可以结合现有工作情况做好优化了解,从而能够提升整体运行可靠性,建立新型管理模式,为后续优化管控带来更多保障。而且在综合探底阶段,为了能够适应未来园林绿化发展,则应该推动EPC模式的运行,同时对于EPC模式的推进需要充分意识到多种工作的必要性,这样可以在原有基础上加强转型升级,从而开发针对性运行模式,以便于做好综合优化工作,将实际工作运行的效果展现。

### 3.3 人才开发存在问题

EPC模式作为新型管理趋势,在实际运行阶段所包含的内容较多,为了能够有效适应未来发展,则在运行阶段需要强化对不同工作重视,以便于结合现有工作情况做好规范工作,切实改进问题与不足,同时还可以在原有基础上进行优化与探究,这样可以将实际工作的价值充分展现,从而能够意识到EPC模式人才培养的标线,但是受经济体制这个限制,EPC模式借鉴需要有针对性地了解其重点,这样才可以解决在运行阶段所面临问题。而且园林行业长期专业程度较低,只有在近些年才开始引进专业化内容,在实际运用EPC模式过程中,仍然会面临一个问题,需要强化重视,确保可以结合项目工作情况,建立可靠措施,以便于将存在的影响及问题解决,切实提升整体运行的可靠性<sup>[3]</sup>。

## 4 EPC模式在园林景观工程中的应用要点

EPC模式在运行阶段虽然对将自身的作用体现,但是在运行阶段仍然面临一定的难题。所以,为了能够切实改进问题与不足,则应该结合现有工作情况作好综合探索,尤其是所面临的隐患,必须要加强重视,这样才可以原有基础上作好全面探索,提出针对性指导工作,降低项目风险与成本,采取可靠的运行机制。

### 4.1 加强思想教育与规范

通过思想教育,可以发挥领导人的主观能动性带动员工积极参与工作,签订相关责任书,同时各个环节还应该加强部署,严格监控资金的流向,保证资金利用更加合理。而且在试运行阶段,还应该结合资金的使用情况,作

好全面探索了解现有公证形式面临问题,尤其针对建设成本必须要加强控制,这样才可以减少不必要投入,在设计前需要掌握方案科学合理进行调整,确保可以通过思想教育的方式,将领导人及管理人员的主观能动性体现,保证现场施工质量的同时还可以缩短工期,从而能够为后续EPC模式的稳定运行带来保障。

#### 4.2 强化现场合作

设计人员与采购人员在参与工作时,为了能够提高整体工作效果,并保证实际工作的精准性,则在实际参与工作阶段需要强化认识,结合现有情况,围绕实际工作运行趋势做好动态监控,尤其是没有考虑的问题,必须要强化重视。因此,采购人员与施工人员需要加强合作沟通,这样可以充分了解当前施工现状,并结合对各个材料机械设施的需求更加可靠地进行采购,有效控制施工成本,同时还可以避免多种问题的产生,而且结合项目工作为了确保整体工作质量,还应该强化协调减少采购面临的困难,提供更加合理的管控模式,从而能够发挥一定价值<sup>[4]</sup>。

#### 4.3 注重整合供应链

整合供应链作为促进EPC模式稳定运行的重要工作,尤其是在园林景观工程运行阶段,为了能够切实改进问题,并作好全面规划与总结,则应该在原有基础上保证材料利润合理性,应结合现有工作情况以及后续工作的运行趋势,做好综合整理工作,充分了解各个供应链,方便各个部门之间的沟通交流使得整体工作运行更加稳定,进而能够减少隐患。而且在此环节,还应该强化对各个材料质量监管工作重视,在进入现场时可以做好突击检查与多次抽检工作,以便于使得每个工作人员都能够认识到材料质量保证的标签,这样可以减少问题产生,同时还可以有效控制成本发挥实际工作作用及价值。

#### 4.4 加强内部监管

园林景观工程所涉及到的内容较多,具备一定复杂性。所以,在全面探索阶段,必须要结合现有工作情况做好优化工作,保证整体运行效果的同时,还可以结合现有工作情况强化指导,聘请相关专家莅临监督,这样可以制定更加合理的监督措施,通过巡视以及全过程管理的方式,保证沟通的协调,避免受相关性影响,而导致监管工作效果难以保障,只有结合现有工作问题,才可以提升整体监管可靠性,从而杜绝隐患产生保证整体工作质量,推进后续工作的可持续性避免受各环节因素限制,而导致整体管控效果难以充分展现。

#### 4.5 协调解决工程问题

众所周知,EPC模式在运行阶段存在一定的风险,而且一旦各项问题没有得到解决,则必然会面临一定限制。所以,针对园林景观工程在实施过程中需要结合景观绿化

情况作好综合探索,在短时间内需要形成良好的效果,为了能够有效保证各项工作运行可靠性,则必须要加强控制,这样才可以减少影响不足,从而能够建立健全针对性运行机制,通过多项责任制的建立将责任划分的个人,并结合工程管理,有序的推进后续工作稳步进行。设计师在现场工作时,还应该做好全面观察,充分了解各个环节的运行趋势,这样可以在原有基础上做好规范工作,有效减少影响不足的同时,还可以切实改进问题,发挥不可替代的价值,弥补传统作业所面临的隐患,为后续施工建设带来更多保障。不仅如此,合理地安排进度,保证计划有序进行,同样是必要性工作,必须要加强重视,尤其是针对道路交通压力以及所占据的内容,需要详细地做好计划,同时还应该建立应急预案,为后续施工建设带来更多保障,避免受极端恶劣天气及自然灾害的影响而导致园林景观工程无法顺利进行<sup>[5]</sup>。

### 5 结束语

总而言之,在社会经济稳定发展的背景下,园林景观行业传统承包制无法跟上时代发展步伐。所以,在这种趋势下,为了能够不断提高园林景观工程,建成效果,则应该加强对EPC模式应用的重视,这样可以明确建设单位与总承包单位的权责。提高整体管理效率,结合实际情况全面做好探究工作,有利于最大化提升整体管控价值,使得项目可以稳定运行,方便于实时对项目进行监测,以便于提升整体运行的可靠性。

#### [参考文献]

- [1] 邓容. EPC 总承包模式下园林景观工程成本控制的探讨[J]. 中国建筑金属结构, 2022(5): 150-152.
- [2] 夏丽, 廖芙蓉, 胡超. 浅谈市政园林景观工程的造价控制方法[J]. 建设监理, 2022(2): 45-48.
- [3] 袁芳莉. LID 模式下园林景观绿化设计要点及措施探讨——以珠海横琴华发容闳学校景观工程为例[J]. 现代园艺, 2020, 43(16): 75-76.
- [4] 俞燕洁. EPC 模式下的园林景观工程[J]. 中外建筑, 2020(2): 156-158.
- [5] 王志刚. 某园林景观工程全过程造价控制的案例分析[J]. 现代装饰(理论), 2019(2): 30.
- [6] 袁玲丽. 园林景观工程施工项目质量控制体系研究[J]. 现代园艺, 2023, 46(7): 165-167.
- [7] 范小叶, 汪洋, 卢漫, 等. 基于 BIM 技术的城市园林景观工程土方计算研究——以南京青龙绿带二期工程为例[J]. 建设科技, 2022(24): 46-48.

作者简介: 蒋旭晟(1992.10-), 男, 毕业院校南京林业大学; 所学专业风景园林, 当前就职单位中冶华天工程技术有限公司, 职务景观设计师, 职称级别工程师。