

建筑工程造价管理全过程控制研究

张 苗

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要]随着我国经济增长迅猛, 建筑工程项目的数量增加。在这个时期, 由于市场的需求不断增长, 为了能够实现经济效益与社会效益统一, 建筑企业就要做好工程造价管理工作。在这个时期, 许多企业都面临着巨大的挑战, 因此他们不得不采取相对应的措施来应对市场的变化, 并保证建筑工程项目的顺利完成。如果在建筑工程造价管理全过程中没有做好良好的控制工作, 可能会导致项目进展变缓, 甚至无法达成预期的效果, 还会提高建筑的成本。因此, 在建筑工程项目开展过程中, 应该牢记造价管控的核心思想, 并且按照相关规定, 实行精细化的、科学的造价管理措施。文中将深入研究并阐明在建筑工程项目的整个生命周期都应该遵循的原则。着重介绍这些原则的具体应用, 并提出相应的解决办法。通过这些研究更好地指导施工单位更好地开展工程造价管理全过程控制。

[关键词] 建筑工程造价; 造价管理; 全过程

DOI: 10.33142/sca.v6i5.9193

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Research on the Whole Process Control of Construction Engineering Cost Management

ZHANG Miao

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: With the rapid economic growth in China, the number of construction projects has increased. During this period, due to the continuous growth of market demand, in order to achieve the unity of economic and social benefits, construction enterprises need to do a good job in engineering cost management. During this period, many enterprises are facing enormous challenges, so they have to take corresponding measures to cope with market changes and ensure the smooth completion of construction projects. If good control measures are not taken throughout the entire process of construction project cost management, it may lead to slower project progress and even failure to achieve the expected results, which may also increase the cost of the building. Therefore, in the process of carrying out construction projects, the core idea of cost control should be kept in mind, and refined and scientific cost management measures should be implemented in accordance with relevant regulations. The article will conduct in-depth research and clarify the principles that should be followed throughout the entire lifecycle of construction projects. Emphasize the specific application of these principles and propose corresponding solutions. Through these studies, construction units can be better guided to carry out the entire process control of engineering cost management.

Keywords: construction project cost; cost management; the whole process

引言

近年来, 由于国内经济的快速发展, 人们的生活质量得到了有效的提升, 建筑工程的发展也获得了巨大的进展。然而, 尽管如此, 大多数的施工单位仍然缺乏有效的造价管理能力, 他们只是把重点放在施工进度的把握以及施工质量质量的把握, 却没有充分考虑到如何有效地控制施工成本, 以及如何有效地实施施工组织、施工安装等, 这些都是影响施工效率的重要因素。由于缺乏必要的专业技能, 导致施工成本无法被准确、可靠地把握, 进而无法有效的控制建筑工程造价管理全过程。所以不仅要重视建筑工程造价管理全过程控制工作, 更要不断的进行优化。

1 建筑工程在实施全过程造价控制需遵从的原则

合理性。通过精心的规划、设计, 可以使得建筑的项目总体运行更加有效、经济, 因此, 在规划阶段就开始着手把握造价, 尤其是初期阶段, 需要充分利用规划、设计、

材料、安装等多方面的因素, 综合运用各种技术手段, 精准地把握项目的总体运行, 以便达到最优的经济效益。为了确保建筑整个流程的成本控制, 需要从初步的设计阶段就采取措施, 即从编写初步的预算到最终的结算, 并且严格按照预算执行。否则, 即使采取了多次的预算调整, 也将导致最终的结算结果与预期的结论相差甚远, 进而使得最终的成本结算结果受到严重的损害, 进而降低了整个流程的成本。通常情况下, 多次绘图可能导致资源的浪费, 因此, 在绘制工程图时, 应该采取措施来确保项目的合理性。此外, 应该积极采取措施来合理地降低项目的综合造价, 进而进一步提高项目的能力、可操作性, 并实现项目的长期可持续性^[1]。

主动性与反复性。在工程施工的每个阶段都要主动控制造价。在施工期间, 应反复核对预算费用与实际费用, 如果发现费用差异, 就需要立即查明原因, 并进行深入分

析和研究,并得出恰当的结论。在明确偏差形成的原因的前提下,采取合理、科学的调整措施,并及时制定下一步的计划。工程造价控制是全过程的,持续总结和调整工程造价至关重要,这有助于实现整体成本控制。如果在问题出现后再进行造价控制调整,将会使造价控制工作陷入不利局面。这样,在出现问题后,就无法采取积极措施有效地控制可能形成的造价差异,导致损失。故需在实施造价调整前先拟定有效措施。若欲有效控制成本与取得极大经济利益,则应主动实施建设阶段造价分析和研究,找出可能的不利因素并提出解决方案。而在施工阶段,需全程掌控成本,确保建筑工程有序推进。

2 建筑工程中全过程造价控制的意义

2.1 可以充分利用有效的环境资源

在建筑工程项目的实际实施和监督过程中,外部的条件必不可少。它们会直观或间接地危害项目的成败。为了确保项目的顺利实现,需要仔细检查项目所处的外部条件,并采取必要的措施来提高项目的质量和成功率。为了确保项目的顺利进行,应该对其所处的环境进行详细的调查和评估,以便在整个施工过程中对成本进行合理的控制^[2]。

2.2 建筑工程管理对建筑工程中的经济责任起到重要的控制作用

通过精心设计的建设方案,以及严格的质量把关,可以大大降低建筑工程项目的费用。同时,通过精细化的管理,可以更好地规范每一步的操作,从而更好地实现项目的预期收益。

2.3 对建筑工程中的材料和机械起到重要的管理作用

材料费用在建筑工程中起着至关重要的作用,它们几乎占据了整个项目的60%以上,而且这种影响力也不容忽视。因此,为了有效地控制建筑工程的成本,需要采取有效的措施,以确保材料和机械的合理使用^[3]。

2.4 进一步加强工程质量的合理控制

为确保建筑工程项目的顺利实现,需要严格把关,特别是在施工和质量方面。通过完善的监督机制,可以更有效地控制整个项目的成本,从而提高项目的整体经济性。通过精确的预算管理,可以大大降低施工成本,使得最终的建筑工程项目达到国家规定的质量和安全性。

3 建筑工程管理中全过程造价控制所存在的问题

3.1 建筑工程造价在施工阶段存在的问题

第一,在建筑工程管理中,由于缺乏有效的目标控制和科学的造价管理,使得建筑施工单位无法有效地控制整个建筑工程的造价,这是一个严重的问题。这将对建筑工程的长期发展产生重大影响^[5]。

第二,许多建筑企业在选择材料时都会遇到价格问题。这不仅导致了他们无法准确估算材料的价格,还使得他们在管理材料方面遇到了一些困难。例如,他们可能无法准确地估算材料的价格,或者错误地选择采购时间。此外,由于缺乏科学的储存方式,他们在控制建筑工程造价方面也会遇到困难。

第三,由于许多建筑施工单位过分关注自身的经济利益,导致了建筑工程的规模扩大,同时也增加了设计单位的负担。这种情况严重影响了建筑工程的整体造价控制和管理。

3.2 建筑工程造价在决策、投资阶段中存在的问题

第一,在建筑工程项目的建议书阶段,存在一些挑战。大多数投资估算都是由建设单位提出的,而且这些估算往往需要经过详细的分析和研究,才能得出最终的结论。然而,尽管如此,我国现有的建议书仍然相对简单,缺乏深入的研究和讨论。除了建议书本身的不合理性,还应当考虑到建议单位的合法性、可靠性以及可行性,以确保建筑工程的造价能够准确可靠地反映实际情况。

第二,在可行性分析的阶段,两个不同的建筑项目的负责人需要共同探讨项目的可能方案。由于各种各样的原因,两个负责人的分析都有其独特的作用,但也有时候它们之间的差异导致项目的成本增加。

3.3 建筑工程招标阶段所存在的问题

在建筑工程项目的整个流程中,招标和评估是许多企业的关键步骤。然而,由于一些企业滥竽充数,他们可能会通过欺骗和贿赂来获得优势。如果他们能够以较高的报酬获得项目,他们就可能会利用这个机会来获取更高的报酬,并且可能会利用这个机会来提高项目的质量。由于缺乏有效的管理和监督,导致建筑工程的成本高昂,而且还会对其可靠性和可行性产生负面的影响。

4 建筑工程中实施全过程造价控制的对策

4.1 在工程决策和设计环节的造价控制对策

通过系统的分析、研究、评估、审核,可以更加准确地掌握建筑工程的造价,并且可以根据项目的特殊性,采取相应的措施来合理地调整项目的成本,以达到最佳的经济效益。因此,应该以系统地分析、评估、审核、评估等多种手段,以确保项目的合理性,并且可以更加精准地把握项目的发展趋势,以达到最佳的经济效益。在进行建筑项目时,我们需要认真审视所涉及的各种风险,并评估它们所产生的潜在的经济收益。为了避免上述问题,我们需要根据不同的情况采取适当的措施。此外,我们还需要注意项目的设计质量,并确保项目的总投资得到妥善控制。重新编写这句话可能是:此外,这种情况也可能导致工程的进度延误、费用增加。因此,我们应该采取有效的措施来确保建筑工程的设计是科学的,尽量减少因此而产生的费用。为确保建筑工程的成功实现,需要将成本管控的思想落实到每一个阶段,包括初始规划、施工规划、方案规划以及技术规划。特别是在规划阶段,规划概预算的编写至关重要,它不仅可以帮助业主完整地知晓并掌握工程的成本状况,还能为后续的投资决策提供依据。经过对业主需求的深入研究,我们可以根据实际情况,精心设计出最合适的概算方案,并且不断优化工程设计,从而为建筑工程的全过程造价控制打下坚实的基础^[5]。

4.2 在工程项目结算环节的造价控制对策

针对工程结算环节的成本控制需从以下两方面实施

对策。首先,全面推进工程造价资料的收集,包括工程成本资料与成本明细账目。在项目执行过程中,制订成本资料收集制度并有效执行,实现建筑工程成本资料管理规范、信息化、系统化。此外,需加强工程变更管理和风险控制,严格监督价格,并防止工程造价过高,对进度造成不良影响。为了更好地利用计算机,建筑工程管理人员必须将所有与造价控制相关的信息录入系统,以便未来管理参考。还要严谨核查建筑工程的完工结算,这对全程造价控制效果至关重要,关涉到承建商和业主的经济效益。因此,审查团队需要仔细、小心地完成工作,尤其是当涉及到建筑工程的设计变动、索偿等,并且在最终的结算阶段,应该特别注意,根据不同的情况,应该与相关施工方保持密切的联系,并且在最终的结算阶段,应该采取严格的措施,确保造成的费用得到合理的控制,从而可以及早地检测出预算费用与实际费用之间的差异,从而为建筑工程的成本控制作出积极的贡献。

4.3 项目招投标阶段的造价控制对策

在这个阶段,最重要的任务之一便是撰写招标文件。通常来说,建筑工程的招标活动涵盖了两个部分:选择材料、选择设备以及选择施工。因此,在这份招标文件中,业主需清楚地阐述工程的施工过程及其遵循的准则,并且严格按照各个步骤来执行,以保证整个过程的顺利完成。招标文件作为重要的法定凭证,对于所有的投资者来说都至关重要。它既可以作为投资者之间的协商基础,又可以作为投资者与承包人之间的谈判工具。为了确保投资者的利益得到保障,承包人需要认真审核并严格遵守有关规定。

4.4 项目施工阶段的造价控制对策

针对施工合同,需要采取严格的措施来保证其符合法律法规,以便在工程完成之际能够准确地支付费用,并且能够保证其在整个建设过程中的质量、成本、时间等方面的准确性。由于建筑工程的投资往往集中于施工阶段,因此,为了避免经济损失,需特别关注此期间的成本管理。为此,我们需要成立一个专业的团队,来监督并保证项目的高效实施,并且明晰各自的责任,保证整个过程的顺利完成。为了保证项目的顺利完成,我们需要积极地采用各种方法来降低成本。首先,要详细地规划我们的预算,然后再根据这些预算来保证我们的建筑工程项目能够顺利完成。此外,还要通过风险评估来保证我们的建设计划能够得到充分的实施,不断监测建设情况,以便及时更好地调节我们的预算。

5 建筑工程管理中全过程造价控制管理的改革

当前,尽管我国的工程造价管理体系仍然存在某些缺陷,这些缺陷阻碍了我国建设事业的健康发展,并且使得造价管理和建设事业的迅猛增长之间的差距越来越明显。为此,需要积极推进工程造价的变革,以更好地满足社会的需求,实现更高的投入回报率,并且加强对项目的监督和评估,以确保项目的可持续、高质量地完成。为了促进

市场的稳定和可持续发展,需要加强监督和完善的法律法规,并且要积极推动建设领域的诚实守信。此外,还要加强对施工过程中的造价控制,并且要加强对专业知识和经验的培训,以确保施工质量。为了更好地适应日新月异的市场需求,需要重视并努力提高建筑工程项目的管理能力,并积极利用互联网技术来提升我们的竞争优势。

由于我国经济的不断增长,建材行业的需求也在提高。因此,建筑行业企业应该加大与客户的沟通,以确保建筑物的安全性、高效性,并为客户提供满意的服务。只有这样,才能够保证建材行业的长期稳定运营。由于科技的飞速发展,传统的施工设备及其相关的管理模式正逐渐被淘汰,而现今的技术手段可以为客户及其团队带来前所未有的便利,从而使他们可以获取最佳的服务,从而实现最佳的效果。由于社会的发展,企业应该依据当前的市场需求,改善现有的管理模型,以满足日益增长的客户需求,并且维护自身的市场地位。只有摒弃旧的管理模式,改善现行的技术手段,提升服务质量,才能够让企业在竞争激烈的市场中脱颖而出,赢得更多的客户支持,实现更大的经济效益。

6 结语

总体来说,造价管理是开展建筑工程的重点工作,它不仅是一项关键的技术,也是帮助企业实现经济效益和社会效益统一的重点。因此,建筑企业应该加强对项目的把握,从规划、工程设计、招投标、建筑施工到最终的检验,都应该认真负责地进行,确保项目的顺利完成。通过采取系统的、科学的方法,严格把握整个项目的造价,从而可以迅速、准确地处理项目的所有相关费用,并运用灵活的财务政策,尽可能地减少项目的总体费用,控制好整体的成本费用,从而达到最佳的项目投资回报率,使得建筑企业能够更好地发挥其优势,从而获得更好的市场份额。

[参考文献]

- [1]吴露萍. 建筑工程造价全过程管理与控制分析[J]. 江苏建材,2023(2):139-141.
 - [2]刘娟辉,陈旭东. 建筑工程管理中的全过程造价控制研究[J]. 中国建筑装饰装修,2023(8):98-100.
 - [3]范建清. 建筑工程管理中的全过程造价控制研究[J]. 中国住宅设施,2023(3):52-54.
 - [4]成名. 建筑工程管理中的全过程造价控制研究[J]. 中国住宅设施,2023(3):88-90.
 - [5]李媛. 建筑工程造价管理全过程控制研究[J]. 砖瓦,2023(2):107-109.
 - [6]卢璐. 建筑工程管理中全过程造价控制的策略探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版),2023(2):41-43.
- 作者简介:张苗(1991.3—),女,毕业院校:吉林大学,学历:本科,所学专业:土木工程,在职年限:12年,职称级别:中级,当前就职单位:新疆双河勘测设计有限公司。