

建设工程项目全过程工程造价管控要点

贾雨欣

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要] 建设工程项目全过程造价管控的核心内容是控制工程造价, 对工程造价进行全过程的有效管控, 能够为建设单位带来较好的经济效益, 同时还能够帮助其提升自身在行业内的竞争优势, 对于整个建设项目具有重要意义。但是, 在实际应用的过程中, 由于受到多种因素的影响, 导致其实际效果并不理想, 因此需要进一步对其进行优化。以下主要针对建设工程项目全过程造价管控要点展开分析和探究, 首先介绍了建设工程项目全过程造价管控要点, 然后分析了在实际应用中存在的问题和原因, 最后提出了相应的优化措施。

[关键词] 建筑工程项目; 工程造价; 管控要点

DOI: 10.33142/sca.v6i5.9195

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Key Points of Cost Control in the Whole Process Engineering of Construction Project

JIA Yuxin

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: The core content of the whole process cost control of the construction project is to control the cost of the control engineering. The effective control of the whole process of the project cost can bring better economic benefits to the construction unit, and can also help it improve its competitive advantage in the industry, which is of great significance to the whole construction project. However, in the actual application process, due to various factors, its actual effect is not ideal, so further optimization is needed. The following mainly analyzes and explores the key points of cost control throughout the entire process of construction projects. Firstly, it introduces the key points of cost control throughout the entire process of construction projects, then analyzes the problems and reasons that exist in practical applications, and finally proposes corresponding optimization measures.

Keywords: construction engineering projects; engineering cost; key points of control

引言

随着经济的快速发展,我国各行各业都得到了较好的发展,建筑行业也不例外。在建筑行业中,建设工程项目的全过程造价管控对于企业的经济效益和市场竞争能力具有重要意义。但是,在实际应用的过程中,由于受到多种因素的影响,导致其实际效果并不理想,需要进一步对其进行优化。例如:在工程设计阶段,由于受到相关因素的影响,导致工程设计存在较多问题;在工程招标阶段,由于受到相关因素的影响,导致其招标工作不够完善;在工程施工阶段,由于受到相关因素的影响,导致其实际施工效率较低。因此,为了能够进一步提高建设工程项目全过程造价管控的效果和质量,需要对其进行进一步优化。

1 工程设计、招标阶段

1.1 工程建设阶段

在工程设计阶段,需要对建设工程项目的全过程造价进行控制,其主要是指在工程项目建设过程中,通过对项目设计进行优化,进而能够在满足实际需要的基础上,尽可能降低工程造价。由于工程设计阶段对于整个工程建设的质量和效率具有重要影响,因此,需要对其进行优化。通过对工程设计阶段进行优化,能够进一步提高其工程造价管控的效果和质量。例如:在工程设计阶段,由于受到

多方面因素的影响,导致其实际成本与预期成本存在一定差异。因此,需要对其进行进一步优化,进而能够提高工程造价管控的质量和效果。在此过程中,需要注意以下几个方面的问题:第一,需要加强对设计方案的审查工作;第二,需要加强对设计人员素质的提升。

1.2 工程招标阶段

在建设工程项目中,招标阶段是工程造价管控的重要环节,因此需要对其进行充分重视。首先,在招标阶段,需要对相关规定进行明确。例如:在工程投标阶段,需要对建设工程项目的具体特点、需求、标准进行明确,并对其进行分析,以便能够及时发现招标工作中存在的问题。其次,需要加强对招标文件的审核。在建设工程项目中,由于受到各种因素的影响,导致其实际招标文件中存在较多问题。例如:在招标文件中,没有详细规定招标项目的具体内容、要求、标准、期限等。因此,需要进一步对其进行审核,以提高其有效性和规范性。最后,需要对投标价格进行审核。在建设工程项目招标阶段中,需要对投标价格进行详细审查,以保证其有效性和准确性。

2 全过程造价管控要点

2.1 做好勘察设计阶段的工程造价管控工作

在进行工程建设之前,需要对施工现场的实际情况进

行充分了解,并且做好勘察设计阶段的工作。在勘察设计阶段,需要对工程项目的实际情况进行充分了解,并且对工程量清单和相应的预算进行详细了解。同时,需要根据市场情况对相关技术要求进行科学合理的设计,以此来保证工程造价管控工作可以顺利开展。在实际建设过程中,需要结合业主需求和工程设计方案等内容,通过合同形式明确相应的责任关系和权利义务。并且需要充分考虑到建设项目所需资金和材料设备等内容,保证其与建设项目需求相符合。在对工程项目进行管理的过程中,需要充分考虑到建设项目的实际情况,通过对项目投资和费用之间的关系进行分析,从而实现对造价的有效控制^[1]。

2.2 做好招投标工作

在招投标过程中需要对相关工作人员进行严格管控和审查,主要包括以下几个方面:首先需要对招标文件以及投标文件进行严格审查;其次需要根据相关规定和要求进行招标文件备案;再次需要加强对施工单位资质审核工作;最后需要对招标过程中可能发生的问题进行预测和分析。在实际招投标过程中需要将相关细节内容纳入到评标环节中来,以保证工程造价管控工作可以顺利开展。在施工阶段,需要根据项目实际情况制定相应的管理方案和管理制度。在进行施工建设时,还需要严格按照相关标准和要求进行施工,确保其具有较高的质量水平。另外还需要对施工现场的实际情况进行详细了解和分析,以便于在施工过程中可以按照具体要求进行操作和管理。在实际建设过程中还需要结合市场情况对工程造价进行管控,确保其符合行业标准和市场规律。同时还需要对各项数据信息进行准确采集和处理,并将其应用到实际工程项目中去。在竣工结算阶段需要对工程造价进行有效管控,保证其符合合同以及相关规定标准。在实际工作中还需要将竣工结算工作与整个工程建设项目结合起来,避免出现任何问题或者遗漏问题。在实际工作中还需要严格按照相关标准和规定进行审核和验收工作。如果在施工过程中出现任何问题都会给整个工程带来负面影响,影响其正常运行。在监理阶段主要是对施工过程中的各个环节进行严格管控,包括对施工技术标准的制定以及监督和验收等环节。在实际工作中还需要将监理工作作为主要内容来开展,进一步增强其专业性和全面性,提高其监督管理效果。另外还需要保证监理人员具有较高的素质水平和责任心水平,从而保证其能够准确了解施工过程中的实际情况,有效避免出现任何问题或者遗漏问题。

3 在实际应用中存在的问题和原因

3.1 工程设计阶段,设计方案不够完善

工程设计阶段,设计方案不够完善,部分方案设计存在一定的问题,对于整个工程项目建设具有一定的影响。具体表现为:首先,设计方案不合理。部分工程项目建设单位在进行工程项目设计的时候,并没有考虑到施工的可

行性以及施工进度的合理性等问题,因此导致后续施工出现了一系列问题,例如:工期延长、资金成本增加等。其次,设计人员能力不足。由于部分工作人员没有掌握好相关设计技术,因此无法对其进行合理的优化,也会导致施工成本增加。

3.2 招投标阶段存在的问题

在招投标阶段,招投标过程中存在一定的问题。首先是投标单位数量过多。投标单位数量过多,就会导致招标竞争压力过大,同时也会增加中标概率以及中标金额,从而导致工程造价出现一定的上涨。其次是部分投标单位在招投标过程中存在着恶意竞争的情况。另外,由于部分投标单位在招标过程中并不注重招投标工作的规范性和合理性,从而导致其在后续施工中出现了一些不规范操作的情况,对于整个项目建设产生了一定的影响。

3.3 设计阶段

在设计阶段,首先是要将工程设计方案合理地进行优化,并充分考虑到施工的可行性,避免因为设计方案不合理而导致后续施工出现问题。同时还应该对工程施工费用以及建筑材料进行深入分析,将建筑材料和施工成本进行有效的控制,避免因为材料价格上涨而导致施工成本增加。其次是要对工程建设过程中的设计变更进行管理。如果在设计过程中出现了变更情况,就需要及时对其进行处理,避免因为变更导致费用增加。另外,还需要加强工程建设过程中的合同管理工作,避免在合同签订过程中出现纠纷问题,避免因为合同签订不规范而导致后续工程项目建设过程中出现问题。最后,在设计阶段还应该加强对建筑工程施工技术的管理力度,严格按照国家相关标准规范进行建筑工程的建设和施工。同时还需要对工程造价进行合理有效的控制,避免因为造价控制不规范而导致项目建设成本增加。同时还需要加强对设计方案的审查力度,对于不符合规范标准的设计方案应该及时进行修改和调整。此外还应该加强对建筑工程项目施工组织设计的审查力度,对于不符合要求的组织设计方案应该及时进行调整和整改,避免由于组织设计不合理导致后续工程施工出现问题。

3.4 招投标阶段

招标文件内容不完整,工程量清单编制不准确。招投标过程中,招标文件是招投标活动开展的主要依据,其内容是投标人投标的依据,也是评标的依据。由于在招投标过程中,相关工作人员并没有按照国家相关规定和标准编制招标文件,因此在招投标过程中会出现不完整以及不准确等问题。另外,在招投标工作开展过程中,招标文件中没有明确工程量清单的编制要求,从而导致其出现了一定的缺陷和漏洞。2. 招投标过程中存在着违规操作现象。首先是在招标过程中,由于没有对投标单位进行全面调查,因此导致投标单位的资质条件、工程业绩以及市场信誉等存在着一定的问题。由于部分建设单位在招投标过程中并

没有遵守国家相关规定和标准进行招投标工作,因此导致其出现了一定的问题^[2]。

4 优化措施

4.1 完善管理体系

首先,建设单位需要进一步完善全过程造价管控的相关管理制度,根据具体的实际情况,结合相关法律法规和政策,对其进行不断的修订和完善。其次,为了提高全过程造价管控的效率和质量,需要在相关制度中明确相关部门的职责以及责任,并在此基础上建立完善的责任追究制度,以此来确保管理制度能够得到有效的落实。在项目管理系统中,需要对建设工程项目进行合理的规划和安排,通过对建设工程项目进行科学的设计和规划,然后在此基础上再对工程造价进行合理的控制。例如,在建筑工程中,需要对材料、设备等进行合理的控制,并且需要对设计图纸和施工现场等进行充分的了解。另外,在项目管理系统中还需要对各项数据进行准确的统计和分析,从而能够有效地提高建筑工程项目的管理水平。为了实现这一目标,需要在项目管理系统中建立一个完善的数据库。通过该数据库能够有效地掌握项目实施过程中所产生的各项数据,并能够根据相关数据来制定出更加合理、科学和有效的管理方案。同时,还可以为相关决策提供参考依据。

4.2 提升工作人员素质

全过程造价管控是一项专业性较强的工作,在实际应用的过程中,工作人员需要对各项数据进行准确地分析和判断,从而才能够制定出更加合理、科学和科学的管理方案。因此,需要通过对工作人员进行专业技能培训以及提高其综合素质等方式来实现^[3]。

4.3 提升信息化管理水平

在全过程造价管控中,信息化管理水平是提高其工作效率和质量的关键。在实际应用过程中,需要对各项信息进行有效的收集和整理,然后根据实际情况来制定出更加合理、科学和科学的管理方案。

4.4 电子招投标系统

电子招投标系统是利用计算机和网络技术等方式,将招标、投标、开标、评标、定标等过程进行全程电子化的一种新型招投标方式,对造价进行管控的同时,也能够减少相关工作人员在实际操作中出现的错误。通过电子招投标系统的应用,可以有效地提高招标过程中各个环节的效率和质量,从而实现更加科学和高效的全过程造价管控。在电子招投标系统中,对于不同的招标文件,能够实现在线的传输和下载。另外,还能够通过数据交换模块来将相

关信息进行上传和下载,从而提高招标工作的效率。此外,还能够在电子招投标系统中实现对于工程量清单以及施工图纸等方面内容进行查看,并对其进行分析和处理。另外,在电子招投标系统中还能够实现远程的开标和评标工作。这不仅能够减少相关工作人员在实际操作中所出现的错误,而且也能够减少相关工作人员所承担的风险。最后,在电子招投标系统中还能够实现对于投标保证金等方面内容进行收取和管理工作。通过这些方式来减少工作人员在实际操作中出现错误的概率,从而进一步提高全过程造价管控效果。

4.5 工程造价软件

随着计算机技术的发展,越来越多的企业开始使用工程造价软件进行工程造价控制,而且当前工程造价软件也在不断地完善和发展,进而为建筑工程项目的全过程造价管控提供了更加丰富的经验。因此,在建筑工程项目的全过程造价管控中,需要不断地完善相关制度和体系,并在此基础上加强信息化管理水平,进而才能够确保工程造价管控工作能够顺利地展开。随着信息技术的不断发展,很多企业都开始使用工程造价软件来进行工程造价控制。在实际应用中,工程造价软件具有很多优点。首先,通过对计算机数据进行合理的分析和处理,可以为工作人员提供更加准确、及时和高效的数据支持。其次,通过对计算机数据进行有效的分析和处理,能够提高其工作效率和质量。

5 结语

建设工程项目全过程造价管控要点,对于建设单位来说,能够有效的降低其成本投入,从而使其获得更多的经济效益。本文主要针对建设工程项目全过程造价管控要点展开分析和探究,首先介绍了建设工程项目全过程造价管控的主要内容和原则,然后分析了在实际应用中存在的问题和原因,最后提出了相应的优化措施,希望能够为相关人员提供一些参考和借鉴。

[参考文献]

- [1]王志洋. 建设工程项目全过程造价管控机制探究[J]. 房地产世界, 2023(6): 115-117.
 - [2]姚文鹏. 公路工程造价的全过程控制策略研究[J]. 运输经理世界, 2023(6): 83-85.
 - [3]吴世伟. 建筑工程造价全过程管控对策[J]. 建材世界, 2023, 44(1): 123-125.
- 作者简介: 贾雨欣(1990.8—), 女, 毕业院校: 吉林大学, 学历: 本科, 所学专业: 土木工程, 在职年限: 12年, 职称级别: 中级, 当前就职单位: 新疆双河勘测设计有限公司。