

建筑施工管理中加强工程质量监督的措施与分析

曹传阁

齐鲁制药集团有限公司, 山东 济南 250000

[摘要] 随着我国经济水平的提高、科学研究水平的提高, 我国建设项目建设的技术水平日益提高, 建设项目的质量得到了基本保障。但是, 在当前工程建设过程中, 工程质量监督仍然存在很多问题。建设项目的质量管理制度不完善, 将直接影响到建设项目整体建设的效率与成本。文章简要地介绍了建筑工程施工中的质量监督工作的内容, 并分析了目前建筑工程施工质量监督工作中存在的问题, 最后就加强质量监督工作提出了几点建议, 从而更好地推动建筑业的发展。

[关键词] 施工管理; 施工质量; 质量监督

DOI: 10.33142/sca.v6i6.9345

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Measures and Analysis of Strengthening Engineering Quality Supervision in Construction Management

CAO Chuange

Qilu Pharmaceutical Group Co., Ltd., Ji'nan, Shandong, 250000, China

Abstract: With the improvement of Chinese economic level and scientific research level, the technical level of construction projects in China is increasingly improving, and the quality of construction projects is basically guaranteed. However, there are still many problems in engineering quality supervision in the current construction process. The imperfect quality management system of construction projects will directly affect the overall efficiency and cost of construction projects. The article briefly introduces the content of quality supervision work in construction engineering, analyzes the problems existing in current construction quality supervision work, and finally puts forward several suggestions to strengthen quality supervision work, in order to better promote the development of the construction industry.

Keywords: construction management; construction quality; quality supervision

引言

随着建筑行业的迅速发展, 建筑行业的规模越来越大, 建筑行业中也涌现出了大批的基层劳动者。建筑工程施工的质量管理工作日趋复杂, 这就需要建筑企业在施工过程中加强对建筑工程的质量监督, 以确保整个建筑工程的质量。

1 建筑工程质量监督的基本内容

工程质量控制是工程建设中的一个重要环节, 是工程建设中的一个重要环节。在施工过程中, 对施工材料, 设备, 乃至施工工人, 都要严格监督。

1.1 施工图纸审查

建筑设计图是建筑设计的依据, 因此, 建筑设计图在建筑设计中应首先进行审查。施工图纸的审查工作也不能完全按照图纸进行, 要求管理人员深入施工现场, 对施工现场的客观条件进行考察, 并与施工图纸上的内容进行比较; 确保施工图纸上的各项要求完全落实到施工现场。另外, 在发现施工图纸中存在问题时, 必须与设计者进行沟通, 明确指出其中的不合理之处; 通过与顾客的交流, 不断完善产品设计。

1.2 施工过程的质量监督

因此, 如何有效地控制工程的质量, 是工程造价管理中的一个关键问题。与工程设计阶段的审查工作不同, 工

程设计阶段的审查工作要贯穿于工程设计的整个过程。在施工前期, 加强对工地环境的调查, 加强气象预报, 保证施工过程中没有恶劣天气; 因此, 对工程的质量、进度产生了很大的影响。另外, 要加强建材检验, 做好建材储运工作, 规划好建材运输路线; 为免地面过于混乱, 影响材料进出, 他们也没办法立刻将这些材料取出来。同时, 在施工过程中, 要加大对建筑材料的使用力度, 并要制定出一套合理的取材、使用方法; 从而避免了材料的浪费, 降低了项目成本。在施工过程中, 要对施工人员的施工操作进行监管, 确保施工人员的操作能够严格遵守规定, 减少安全事故的发生。完工后, 还应进行必要的检查, 确保整个建筑安全。

2 加强工程质量监督的现实意义

工程建设中的质量和安全问题一直是工程建设的重点。在这一阶段, 工程质量监督主要是对建筑工程施工过程中出现的各种问题进行的监督, 主要是建筑结构质量和使用性能质量, 尤其在当前, 建筑项目发展迅速, 与过去相比, 建筑项目市场的竞争更为激烈; 因此, 建筑企业要想在这样的市场环境中立足, 就需要不断地提高自己的项目质量管理水平。随着我国社会经济的不断发展, 我国建设项目质量监控体系的建设和管理水平也在不断提高。并

采取行之有效的措施，保证建设工程的质量与安全。

由于大部分建设项目的建设周期都很长，因此，在建设项目中，按照不同的程序，将建设项目划分为不同的阶段；在进行质量监督时，要注意每个环节中的质量管理问题，并做好。这就要求管理人员制订出一套行之有效的监控流程和计划，并将监控流程和计划贯穿到整个施工过程中，然后根据施工阶段的具体施工任务，对质量监控工作进行合理的安排。要想使建设项目的质量管理工作得到有效的改进，就必须使建设项目的质量管理工作达到一个新的高度。

3 建筑管理中工程质量监督存在的问题

3.1 施工设备和技术水平有限

在我国现阶段，伴随着社会经济的发展和科技的进步，工程建设项目的建设和管理水平的提高，对工程项目建设起到了促进作用。虽然，当前，在国内建筑工程中，很多施工装备、施工工艺还在不断地进行着改进与优化。由于许多新的施工方法和新的施工方法的应用，使得工程建设中出现了许多技术上不能满足的问题，给工程质量带来了一定的影响。

3.2 工程监理专业水平不高

在当前的建设项目中，项目监理是一项十分重要的工作，其工作的重点在于对项目的实施进行监督与管理。建造过程中会有一些问题，这些问题会影响到最后的工程质量。但是，就现阶段而言，我国建筑工程监理工作还存在很多问题，很多问题没有得到及时发现和解决；造成这种状况的一个主要原因是，当前工程监理人员普遍存在着专业素质较低、专业素质较低等问题。同时，部分企业为了追求经济效益，忽视了对监理员的业务素质，而偏爱低价的监理员；这对指导工作的质量产生了很大的影响。因此，在当前的施工过程中，只要能够及时地发现施工中出现的問題，并将其解决；这样才能保证工程的质量。

3.3 质量控制意识不足

在现阶段的工程项目中，大部分的建筑企业都存在着管理者不重视工程的执行，这一问题没有得到有效的解决，没有得到全面的执行；也造成了建设项目的不规范，对建设项目的质量与进度产生了严重的影响。有些施工企业为追求经济利益，在施工中大量采用劣质建筑材料，严重影响了工程的总体质量，也给人们的生活和生活带来了很大的安全隐患。

3.4 施工安全意识薄弱

当前，很多建筑企业由于重视经济效益，忽视了安全生产，导致了很多建筑工程事故；产生了一大批“豆腐渣工程”。由于工程质量监督部与工程没有直接的利益关系，并且要花费大量的人力物力，所以很多建筑公司都不愿在工程上花太多的钱，这就导致了监理部门的主管对质量监督的关注不够，相应的安全意识淡薄；不会主动地去

提升自己的专业技术，提升自己的职业素养，从而导致了施工过程中出现的安全问题，对建设项目的质量产生了很大的影响。

3.5 工程施工标准不统一

在建筑工程管理工作中，存在着很多较为复杂的施工环节，为了确保整个建筑工程的施工质量，通常都会将这一部分的施工分包给第三方施工单位，导致部分工程的施工工艺、技术等与原工程存在较大差异，导致工程标准无法统一。此外，因为不同的建设单位对建设质量的评价与体系也不一样，导致了某些外包环节的建设质量无法达到整个工程建设质量的要求。有些施工单位为了提高自己的经济效益，经常会将某些工序外包给收费较低、施工技术不合格的公司，也有一些承包商没有相关的从业资质，这样的工种情况，很容易导致建筑工程施工中的外包环节不能保证质量。而大部分的建设单位对此也不能很好地进行规范的质量监管，这就造成了建设项目的效率得不到保障，严重的还会对建设项目的整体质量造成影响。

3.6 项目质量监督人员自身素质有待提升

在目前的施工过程中，多数监理人员对自己的工作重视程度还不够高，有些甚至将其视为一项“闲职”，没有充分发挥其职能。同时，在工程施工过程中，也出现了一定程度的贪污腐化，施工过程中常常出现“走过场”的情况，致使工程施工的总体质量得不到保障。另外，目前大部分的监理人员都是从基层工人中提拔上来的，缺乏对每一个施工环节的了解。也就是，在建设项目的施工过程中，大部分的监理人员都只对自己所从事的工作有了深刻的理解，而对于那些从未从事过的工作，他们并没有进行过深入的理解，也就不清楚。即使进行了监督工作，也不能直接发现各个施工环节存在的问题和安全隐患。此外，建设单位也不会给施工人员和管理人员提供培训的机会。这既不利于提高施工人员的工作素质，也不利于对单位工作人员的管理水平的提高。到了最后，施工企业还要承担责任，这不仅会降低施工企业的工作效率，也会降低施工企业的工作效率。在工程施工阶段，工程监理工作往往不能形成科学的管理体系。而那些监工，则如同“闲散人员”一般，为了保证自身的安全，在周围“游荡”着。另外，由于没有对监督人员的考核方法，导致监督人员对监督工作缺乏积极性，很难做到为施工人员的安全和施工单位的经济效益考虑。

3.7 部门沟通及时性匮乏

在工程项目执行过程中，各个部门之间往往缺乏一个良好的沟通渠道。在施工单位中，大多数部门都是各干各的，只在施工初期进行过一些交流；从而决定最后的建造计划。与基层施工人员打交道最多的就是监督员和管理人员，但是，监理人员又缺乏与其他部门之间的联系，这就导致了整个建设工程的建设变成了施工基层人员和监理

人员的工作。这样的施工方法,极易使基层施工人员对施工单位产生不满情绪,对施工单位没有归属感。再说了,万一出了问题,也没有办法及时地将消息传递到各个部门,尤其是财务和法律方面。事件发生后,往往要过很久,才能将事件的起因和情形报告给法律部门。由于意外事件的证据往往具有一定的时效性,因此,工程法律部门很难保证事故发生的经过是真实、可靠的。然而,在法务部门取证、认定责任、确定赔偿金额后,要经过一定的时间,才能将责任认定书及赔偿单据发给财务部门,这样的信息传递速度无疑加快了赔偿的速度,从而引发了基层施工人员的不满。另外,在施工过程中,没有足够的时间与设计单位进行沟通,也将导致当设计图纸出现问题时;因未与设计单位取得联系,致使工程进度延误。另外,在设计图纸审查阶段,如果管理者与设计单位没有良好的沟通渠道,将导致监理单位不能及时向设计单位报告施工现场的施工环境以及设计图纸存在的问题;因此,导致了设计图纸的审阅时间的延长。

4 建筑施工管理中加强工程质量监督的措施

4.1 建立完善制度

为了提高建设项目的建设质量,提高建设项目的建设安全,需要建立一个科学、健全的监理制度。在建立监管体系时,必须严格依照国家及当地的法律、法规。此外,在监理体系中,有些条款违反了国家法规,没有法律效力,基层建设单位和监理单位有权拒不执行。用制度约束施工人员以及监督人员的工作质量和工作态度,规范施工行为,提高工程质量。在施工阶段,应根据国家相关规定,对施工单位进行审查,并向施工单位提交设计图纸;加强对建筑工程施工的技术指导,确保建筑工程施工人员的技术水平与工程质量相适应。同时,地方政府也要发挥监督管理的作用,对地方经济发展起到积极的推动作用。在企业内,还应制定出一套清晰、科学的奖励和惩罚体系,严格要求施工状况,并要有一批专业的建筑工人;对那些不认真对待工作的建筑工人,要提高他们的工资,并且要严加处罚。

同时,要加强监理人员的监理制度,招聘有专门技能的监理人员,并根据监理人员的专长来进行监理;为其分配相应的监管岗位,让其充分发挥其专业价值。另外,施工企业还应在施工现场配备监测设备,这些监测设备不仅可以提高监测工作的质量和效率,还可以有效地提高施工现场所堆放的建筑材料的安全性;避免在施工现场发生盗窃和其他意外事件。此外,监控设备还可以有效地监督监察人员与基层施工人员之间的腐败现象,将其扼杀在萌芽状态。

4.2 提升工作人员整体素质

目前,我国建筑施工企业的基层职工主要是农民工,而管理干部主要是从基层职工中提拔上来的。大部分的雇员在这一领域都缺乏专门的技能。因此,要想提高施工人

员和监督人员的专业水平,就必须要有建筑企业对施工人员和监督人员进行定期的技能培训。

同时,在施工阶段,施工阶段,根据施工阶段的客观条件,在施工前实施施工阶段的施工培训;对施工人员进行相关的技术培训,确保施工人员能够在本次施工过程中,满足建筑工程施工的技术需求。另外,在施工过程中,也要定期地对施工人员和监督人员的专业知识进行考核,确保施工人员和机关人员能够长期保持一种规范的工作方式。这样就能减少意外的概率。在施工的同时,还要加强对施工人员和监理人员的思想教育,提高他们的思想素质,从根源上解决施工不规范;监管不认真等问题。

4.3 加强各个部门之间的沟通

在工程施工过程中,必须加强各个部门之间的信息交流,以确保工程施工质量。而当前,网络信息技术的发展正好满足了这一需求,因此,各个建设单位都可以利用网络信息技术,把各个部门连接起来,搭建一个交流的桥梁。同时,在项目实施过程中,各个部门之间也可以进行各种信息的共享。在施工前期,要加强监管部门、设计部门和委托人三方的联系,监管部门和设计部门在最后确定了设计图纸后,要将其送交委托人审查,并且能够在最短的时间内得到委托人的修改意见;这样,就可以使设计图样审查过程中的工作效率大大提高。在建设过程中,还应将各个部门联合起来,让各个部门之间的监督信息充分透明,使设计部门能够及时地接收到设计图中不合理的地方;在发生事故时,也能在第一时间,将事故现场的情况和原因报告给法务和财务,确保了整体建筑工程施工的质量。

5 结语

在工程施工中,由于工程的规模越来越大,工程的数目也越来越多。建筑工程监理是一件大事,应加大对监理人员的培养力度,使其职责明确,并加强各个部门之间的沟通;这样可以更好地发挥监督的作用。

[参考文献]

- [1]田春福.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].工程技术研究,2021,6(9):145-146.
- [2]王娜.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居业,2021(2):175-176.
- [3]邵转吉,马文娟.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居舍,2020(30):118-119.
- [4]逢树勇,张桂俊.电力企业建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].城市建筑,2020,17(27):195-196.
- [5]朱威.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居舍,2019(12):140.

作者简介:曹传阁(1988.10—)男,土木工程本科学历,毕业院校:天津大学。现就职于齐鲁制药集团有限公司,职务为工程部土建经理。