

土建工程中预算审计和结算工作研究

李明

宁波工建工程造价咨询有限公司, 浙江 宁波 315600

[摘要]随着我国城市化进程的加快, 建筑工程建设成为当前社会发展的主题。然而土建工程预算审计方法在建筑工程领域的有效应用, 对于建筑工程的进一步发展具有积极的推动作用。因此, 施工企业在实际的工程建设中积极地推广土木工程预算审计方法, 完全符合当前建筑企业发展的历史需要。因此文中具体分析了其工程预算的审计方法以及有效控制建筑工程结算。希望文章的论述, 对建筑企业的相关从业人员有所帮助。

[关键词] 土建工程; 预算审计; 结算工作

DOI: 10.33142/ucp.v1i3.13935

中图分类号: TU9

文献标识码: A

Research on Budget Audit and Settlement Work in Civil Engineering

LI Ming

Ningbo Construction Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315600, China

Abstract: With the acceleration of urbanization in China, construction projects have become the theme of current social development. However, the effective application of civil engineering budget audit methods in the field of construction engineering has a positive driving effect on the further development of construction engineering. Therefore, the active promotion of civil engineering budget audit methods by construction enterprises in actual engineering construction fully meets the historical needs of the current development of construction enterprises. Therefore, the article specifically analyzes the audit method of its engineering budget and the effective control of construction project settlement. The article's discussion can be helpful to relevant practitioners in construction enterprises.

Keywords: civil engineering; budget audit; settlement work

引言

在土建工程领域, 预算审计与结算工作在确保项目顺利实施与财务管理透明方面, 扮演着重要角色。随着建筑行业的快速发展, 项目规模不断扩大, 施工过程愈加复杂, 合理的预算编制与准确的结算审核显得尤为重要。作为工程管理的重要环节, 预算审计的目的在于评估预算编制的合理性、真实性及合规性, 确保工程资金的有效利用, 以防止因预算失控而导致的经济损失。与此同时, 结算审核负责审查工程的实际支出, 确认最终的工程造价, 维护各方合法权益, 避免因结算争议而引发法律纠纷。在当前市场竞争日益激烈的环境中, 建筑企业需提高施工质量与效率, 通过精细化管理预算控制与结算审核, 确保项目的盈利能力与可持续发展。为此, 深入研究土建工程中的预算审计与结算工作, 能够识别现行流程中的问题与不足之处, 为优化管理模式与提升审核效率提供科学依据。本文将对预算审计的重要性、主要方法、结算审核中存在的问题及有效控制措施进行系统分析, 以期工程管理实践提供切实可行的建议, 从而推动行业的健康发展。

1 预算审计工作的重要性

预算审计在土建工程中扮演着不可或缺的重要角色, 其核心价值主要体现在保障工程项目的经济性、合规性与透明性方面。有效地防止预算超支问题的出现, 正是预算

审计的重要功能之一。建筑工程通常需要巨额资金投入, 若缺乏严格的审计, 资金浪费可能因管理不当而发生, 甚至可能导致项目停工。此外, 项目决策得以基于坚实的数据支持, 使管理层在各个阶段能够根据准确的信息进行调整与优化, 从而提升项目的经济效益。在合规性方面, 预算审计同样发挥着关键作用。审计过程的开展, 能够核实预算编制是否符合相关法律法规、行业标准及合同约定, 从而保障各参与方的合法权益。同时, 增强各方对项目信任的透明审计过程, 减少了因信息不对称而引发的纠纷。预算审计还积极推动项目管理水平的提升。在审计过程中, 审计人员不仅审查预算的执行情况, 潜在的管理问题与风险亦得以识别, 从而为后续决策提供参考与建议。这种反馈机制促进了预算执行的规范化, 同时提升了项目管理的专业水平。总之, 预算审计不仅是对过往工作的反思, 更是对未来项目实施的重要指导, 其推动了土建工程的整体健康发展。

2 土建工程预算审计方法

2.1 全面审核法

全面审核法作为一种系统性、综合性的预算审计方法, 旨在对土建工程的各个方面进行细致而全面的检查与评估。工程预算、实际支出、合同条款及相关文件通过逐项审查, 确保所有预算编制与执行符合行业标准、法律法规及合同约定。在实施全面审核法时, 不仅需关注预算的准

确性与合理性，审核人员还应综合考虑项目的整体进度、质量控制与安全管理等因素，以提供全方位的审计视角。通过大量相关数据的收集与分析，潜在风险与问题能够被识别在预算执行过程中，从而为改进提出建议。这种方法的有效性在于，信息遗漏与错误判断的发生可通过防止局部审核而大大降低，审计的全面性与深度显著提高。

2.2 重点审核法

重点审核法作为一种针对土建工程预算审计中关键环节及重要事项进行深入审查的有效方法，通过聚焦于预算中可能存在的重大风险与问题，审核人员得以更精准地识别与评估潜在的财务风险与管理缺陷。通常，此方法围绕工程重大变更、关键材料采购、主要人工费用及特殊工艺等方面展开，确保这些重点领域的审核不会被忽视。在实施重点审核法时，审核人员依赖于对工程的深刻理解与丰富经验，以便能够准确识别预算中的异常情况或不合理之处。这种方法不仅提升了审核的针对性与有效性，还使审核人员能够将资源与精力集中于最重要的环节，从而提高审计效率^[1]。对于复杂的土建工程项目而言，此方法尤为关键，有助于管理层做出更科学合理的决策，确保项目的顺利推进及资金的合理使用。

2.3 对比分析审核法

对比分析审核法是一种有效的预算审计技术，通过将实际发生的费用与预算编制时的预计费用进行比较，旨在评估预算的合理性及执行效果。在这一过程中，真实的费用数据需由审核人员收集整理，包括材料费、人工费及其他相关支出，随后，这些数据与预算中的对应数据进行详尽的对比。该方法的核心在于快速识别预算与实际之间的差异，深入探讨其成因，如市场价格波动、施工过程中的设计变更或工艺调整等因素。通过这一对比过程，问题的准确识别得以实现，为后续的调整与改进提供有力的数据支持与决策依据。潜在的财务风险不仅能被揭示，管理层还可因此获得有效的反馈，助力其制定更加合理的预算计划与控制措施，从而提升项目的管理水平与经济效益。

3 土建工程结算审核过程中所存在的问题

3.1 各个单位配合不够紧密

在土建工程的结算审核过程中，协作不足的问题普遍存在于各个单位之间。通常，这种情况表现为信息沟通不畅、责任界定模糊及工作进度协调不足，进而导致审核流程的延迟。互动频率较低的施工单位、监理单位、业主及审核团队，使得各方在项目实施中的决策与变更难以及时传递，信息滞后致使审核人员难以全面、及时地掌握工程的最新动态。在这种背景下，结算审核的准确性与公正性受到严重影响，可能导致对工程量、费用及变更的误判。有效的应对机制难以形成，突发情况面前的各单位更加无力，争议风险随之增加。由于对自身职责的理解存在差异，信息收集与核实工作在材料、费用及工程进度等方面出现

盲区，从而加剧了结算审核的复杂性。

3.2 预算工作和市场联系不够紧密

在土建工程结算审核过程中，预算工作与市场之间的联系不足，成为一个显著问题。这种脱节往往导致预算编制未能准确反映市场的实际情况，进而引发对预算数字合理性的质疑。随着建筑行业市场价格的波动，材料、人工及设备费用的变化未能及时体现在预算中，直接影响结算审核的准确性与公正性。市场行情的变化使预算的静态性成为障碍，审核人员因此难以进行有效的对比与分析，无法真实体现项目实施过程中所需的实际成本。实时跟踪与分析市场动态的缺乏，使得预算编制依据相对滞后，从而增加了各参与单位在成本控制与资金安排方面的困难。市场需求、供给及竞争格局的变化，进一步加大了工程项目所需资源获取的难度，这种情况在审核过程中愈加凸显，导致审核人员对费用的合理性与合规性评估出现偏差。

3.3 工程审核人员素质不够

在土建工程结算审核过程中，工程审核人员的素质问题日益显著，影响了审核工作的有效性与公正性。这一现象严重地体现在许多审核人员在专业知识、实践经验及综合素养方面存在缺陷，导致在审核过程中难以准确理解与分析相关技术细节及财务数据。对建筑行业法规、标准与市场行情了解不足，使审核人员在面对复杂工程数据时感到困惑，难以作出有效判断。缺乏专业素养，不仅使得审核结果缺乏权威性，还可能引发对审核结论的质疑。此外，缺乏实践经验的审核人员在识别潜在风险及异常费用方面的能力有限，常常无法及时发现并纠正问题，从而影响结算审核的质量^[2]。沟通与协调能力相对不足的审核人员，未能与施工单位、监理单位及业主保持良好沟通，进而影响信息传递及审核进展。

4 土建工程结算有效控制措施

4.1 对工程量加强核对工作

在土建工程的结算过程中，加强工程量的核对至关重要，这直接关系到项目的经济效益及各方利益的保障。为实现对工程量的有效核对，与施工单位的紧密合作是审核人员必须进行的工作，全面收集与核实各类施工记录、工程量清单及变更文件，以确保所有数据真实反映实际施工情况。此外，现场检查与抽样核实同样是必要的环节，通过对工程现场的实际测量与观察，能够验证施工记录的准确性与完整性，确保计量结果的公正性。在核对过程中，应特别关注关键项目与风险点，例如复杂的结构部分及高成本材料的采购，以防止因细节疏忽而导致重大误算。采用信息化手段亦可显著提升核对的效率与准确性，利用工程管理软件实现实时数据更新与共享，使得审核人员能够方便地获取最新工程数据，减少因信息不对称而带来的误解与错误。核对工作还应涵盖对相关合同条款与预算的对照，以确保实际完成的工程量与合同约定一致。

4.2 科学并且灵活地使用不一样的审核方法

在土建工程结算过程中,确保结算准确性与有效性的关键措施在于科学灵活地运用多种审核方法。由于工程项目的复杂性及多样性,单一的审核方法往往无法全面反映实际情况。因此,结合不同的审核手段,灵活调整以满足项目的具体特点与需求,显得尤为重要。适用于对项目整体把控的全面审核法,通过系统审查所有相关文件与数据,以确保每个环节的合规与合理性。而重点审核法则针对高风险、高成本的项目部分,深入挖掘与分析潜在问题,从而降低审核风险。在市场波动较大的情况下,对比分析审核法尤为有效,通过将实际支出与市场价格进行对比,能够及时发现不合理费用,帮助审核人员识别异常现象。灵活运用这些审核方法,需具备较强判断力与适应能力的审核人员,能够根据项目进展阶段、工程性质及潜在风险的变化,适时调整审核策略^[3]。在实施过程中,能够确保审核工作的针对性与有效性,及时收集各方反馈并动态调整审核重点。同时,通过信息化手段与大数据分析,结合多种审核方法,实现更高效的数据处理与信息共享,从而提高审核的整体效率。

4.3 在工程结算审核过程中加强和市场的联系

在土建工程结算审核中,至关重要加强和市场的联系,这不仅能提升审核的准确性,还能有效防范市场风险的影响。通过与市场保持紧密联系,能够及时获取市场动态、价格变动及行业趋势等信息的审核人员,进而更好地评估工程成本的合理性与合规性。例如,施工材料的价格波动、人工成本的变化,以及相关法规政策的调整,均可能直接影响工程结算的结果。若对这些信息反应不够敏感,审核人员可能面临结算审核结果出现偏差的风险。在这一过程中,尤为重要建立有效的信息沟通机制。定期召开市场分析会议,邀请相关专家与行业人士分享市场见解,可以为审核人员提供有价值的参考。此外,通过利用信息化工具与平台,将市场数据与工程项目相结合,使得所需信息能够快速获取,从而增强决策的科学性。通过对比市场价格与实际支出,审核人员能够更准确地识别不合理的费用,确保结算的公正。在项目的不同阶段,及时与市场互动,了解市场对该类工程的普遍认可标准与价格区间,有助于建立合理的成本控制框架。同时,增强与其他专业机构的合作,如咨询公司与行业协会,将进一步丰富审核人员的市场知识,提高其分析能力。

4.4 提高审核人员的综合素质

提升审核人员的综合素质,成为确保土建工程结算审核质量的关键措施,这直接关系到审核工作的有效性与准确性。审核人员需具备扎实的专业知识,深入理解建筑工

程相关法规、行业标准与技术规范,以便在面对复杂的工程数据和变更时,能够做出合理判断。对于全面评估项目的可行性与经济性,熟悉预算编制、合同条款以及市场行情的变化至关重要。同样不可忽视的是,提升审核人员的实践经验。通过参与不同类型与规模的项目审核,丰富的实务操作经验能够被积累,从而增强识别潜在风险与问题的能力。沟通与协调能力的培养也极为重要,使得审核人员能够与施工单位、监理单位及业主等各方进行有效互动,显著提高审核工作的效率。在项目审核过程中,及时获取各方信息与反馈,有助于形成全面认识及有效解决方案^[4]。定期组织专业培训与学习交流,促使审核人员了解行业最新动态与技术进步,以提升其对复杂工程项目的应对能力与适应性。同时,建立知识共享机制,鼓励团队内部经验交流与最佳实践分享,有助于提高整个审核团队的专业水平与协作能力。

5 结语

在土建工程中,预算审计与结算工作被视为项目管理的重要组成部分,其有效性直接关系到工程的顺利实施与资金的合理运用。通过深入研究预算审计,可以明确其在控制成本、提升透明度及规避财务风险等方面的重要作用。同时,结算工作的严谨性与准确性,确保了各方权益的合法维护。在当前复杂多变的市场环境中,预算审计与结算工作面临诸多挑战,例如各单位协调配合不足、市场与预算脱节,以及审核人员素质参差不齐。然而,显著提升工作效率与成果质量的有效措施与科学方法,能够被采用。展望未来,随着信息技术的进步,预算审计与结算工作将逐步实现数字化与智能化。这一变革不仅将提高工作效率,还将为行业的可持续发展提供有力支持。因此,深化对预算审计与结算工作的研究,持续优化与完善相关流程,将成为推动土建工程行业健康发展的重要保障。

[参考文献]

- [1]吴壮颖. 土建工程中预算审计和结算工作研究[J]. 房地产世界, 2024(16): 119-121.
 - [2]徐慧萍. 论土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算[J]. 中国住宅设施, 2021(10): 89-90.
 - [3]朱晓芳. 土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算探析[J]. 大众标准化, 2020(4): 57-60.
 - [4]王佳莉. 土建企业工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算研究[J]. 知识经济, 2018(11): 91-92.
- 作者简介: 李明 (1993.4—), 毕业院校: 浙江建设职业技术学院, 所学专业: 地下工程与隧道工程技术, 当前就单位: 宁波工建工程造价咨询有限公司, 职务: 造价师, 职称级别: 初级工程师。