

新时期建筑工程质量监督管理的对策分析

扶 兵

溆浦县建设工程质量安全监督站, 湖南 溆浦 419300

[摘要] 在新时期背景下, 建筑工程质量监督管理面临着多重挑战, 包括施工过程中的技术复杂性、管理体系的不足以及人员素质的参差不齐。随着经济的快速发展和城市化进程的加快, 建筑工程在社会经济中扮演着越来越重要的角色。然而, 建筑工程质量和安全问题也日益突出, 频繁发生的安全事故不仅威胁着施工人员的生命安全, 也对社会的稳定和经济的发展造成了严重影响。因此, 加强建筑工程质量监督管理, 成为新时期推动建筑行业健康发展的重要任务。文章指出, 通过策略的全面应用, 不仅能提升建筑工程项目的安全性与品质, 而且有助于促进建筑行业的持续发展。

[关键词] 建筑工程; 质量安全; 监督管理; 对策分析; 现代化技术

DOI: 10.33142/ucp.v1i5.14462

中图分类号: TU714

文献标识码: A

Analysis of Countermeasures for Quality and Safety Supervision and Management of Construction Projects in the New Era

FU Bing

Xupu County Construction Project Quality and Safety Supervision Station, Xupu, Hu'nan, 419300, China

Abstract: In the context of the new era, the supervision and management of construction quality and safety are facing multiple challenges, including the technical complexity of the construction process, the inadequacy of the management system, and the uneven quality of personnel. With the rapid development of the economy and the acceleration of urbanization, construction projects are playing an increasingly important role in the social economy. However, the quality and safety issues of construction projects are becoming increasingly prominent. Frequent safety accidents not only threaten the safety of construction workers, but also have a serious impact on social stability and economic development. Therefore, strengthening the supervision and management of construction quality and safety has become an important task in promoting the healthy development of the construction industry in the new era. The article points out that through the comprehensive application of strategies, not only can the safety and quality of construction projects be improved, but it can also help promote the sustainable development of the construction industry.

Keywords: construction projects; quality and safety; supervision; countermeasures analysis; modern technology

引言

随着城市化进程的加快和建筑行业的迅速发展, 建筑工程质量与安全问题逐渐成为社会关注的焦点。近年来, 多起建筑领域的安全事故被曝光, 这使得社会大众对工程品质提出了更高要求^[1]。为此, 迫切需要建立并完善一套质量与安全监管体系。在这一情境中因此, 探讨新时期建筑工程质量监督管理的有效对策, 不仅具有理论意义, 还有着重要的实践价值。本文将围绕这一主题, 深入分析现状及提出针对性的改进策略。

1 建筑工程质量监督管理的理论基础

建筑工程质量监督管理的理论基础主要围绕建筑工程质量与安全的相关概念及其相互关系展开。建筑工程质量指的是工程在设计、施工及使用过程中满足预定要求的程度, 包括工程材料、结构安全、功能适用性等方面的综合体现。安全则是指建筑工程在施工及运营过程中, 能够有效防范各种潜在风险, 保障施工人员和使用者的生命财产安全。因此, 质量与安全密切相关, 质量问题往往直接影响到安全隐患的产生。

质量安全监督管理的理论框架涉及多个层面, 包括制度建设、标准制定、监测评估及责任追究等。有效的监督管理体系需要建立在明确的法律法规基础上, 确保各项标准的落实与执行。此外, 管理者需具备科学的管理理念, 采用系统化、全过程的管理方法, 以强化对工程质量和安全的动态监控。同时, 信息化技术的应用也为监督管理提供了新的手段, 借助大数据和智能化工具, 可以提高监管的效率和准确性, 从而实现对建筑工程质量安全的全面控制。建筑工程质量监督管理的理论基础是一个复杂而系统的过程, 涵盖了多个学科的知识与实践经验, 旨在通过科学管理和有效监督, 确保建筑工程的安全与质量。

2 建筑工程质量监督管理面临的主要问题

许多地区的质量安全监督机构设置不够合理, 人员配置不足, 导致监管能力和效率大幅下降。部分地方的监管者往往缺乏必要的专业知识与技能, 无法有效执行质量安全监督任务, 从而形成监管盲区。此外, 现有的监管法律法规往往较为滞后, 缺乏对新兴建筑技术与材料的有效指导, 不能及时适应快速发展的建筑市场需求。

部分监管人员由于缺乏责任心、职业道德或外部压力,对工程质量的检查和执法往往流于形式,不能深入现场,发现和整改潜在问题。更有甚者,个别监管人员可能因利益驱动而放松监管,导致工程安全隐患被忽视或隐蔽,最终酿成严重后果。这种现象在一些地方的建筑工程中屡见不鲜,严重影响了工程的整体安全水平。在建筑工程项目中,施工单位、监理单位和业主之间的信息交流往往不够顺畅,缺乏有效的沟通机制,导致重要的质量安全信息未能及时传递。例如,当施工中出现质量问题时,施工单位未能迅速将信息反馈给监理单位和业主,导致问题的扩大和整改的延误。因此,建立完善的信息共享机制对于提高建筑工程质量安全管理水平至关重要。在许多建筑项目中,各方的责任界限往往模糊,导致在发生质量安全事故后,难以追究具体责任。这种情况不仅削弱了各方的责任感和警惕性,还使得事故后续处理变得复杂,影响了事故的有效调查和处理。因此,明确施工单位、监理单位和业主在质量安全管理中的各自责任,是提高监督管理效果的必要条件。

3 影响建筑工程质量安全的主要因素

影响建筑工程质量安全的主要因素可以归结为多个层面,包括管理体制、技术应用、施工人员素质、材料质量及外部环境等。管理体制的不健全是影响建筑工程质量安全的重要因素之一。在许多建筑项目中,往往存在监督管理职责不明确、缺乏有效的协调机制等问题,导致在施工过程中出现管理漏洞,无法及时发现和解决质量安全隐患。施工过程中采用的技术和工艺直接关系到工程的质量安全。在一些情况下,施工单位可能因为追求经济利益而选择低质量的施工技术或工艺,或者在工序上进行简化,导致安全隐患的增加。许多工程事故的发生与施工人员缺乏专业知识、操作不当密切相关。因此,对施工人员的培训和管理显得尤为重要^[4]。

在建筑行业中,存在一些质量不达标的建筑材料,它们如果在建设过程中被使用,通常会导致无法满足预先设定的设计规范,进而负面影响整个在建项目的质量,诸如天气状况、地质变迁等外部条件,均会对工程的安全性与质量带来一定的影响。例如,雨季施工期间,土壤含水量上升可能会引起基础稳定性问题,极端情况下,这一变化可能触发坍塌事件,导致安全事故。在建筑工程领域,若监管力度不足,则可能对质量安全带来负面影响。在一些区域,监管在建筑行业的执行不充分,致使部分施工单位在建造活动中,或许忽视了安全标准与相关规则,从而减少了工程建设的安全保障。因此,对于建筑工程的质量安全而言,进行影响因素的全面分析及系统解决方案的提出,是至关重要的。管理架构的优化、技术手段的加强、建设者能力的提高、建材品质的保证及行业监督的加强,是有效提高建筑工程品质与安全性的关键因素。

4 新时期建筑工程质量安全监督管理的对策

4.1 加强法律法规的实施与执行

加强法律法规的实施与执行是提升建筑工程质量安全的重要举措。在当前建筑行业快速发展的背景下,法律法规作为行业规范和标准的基石,其有效实施与执行直接关系到工程的质量与安全。完善的法律法规体系为建筑工程的各个环节提供了明确的操作规范,包括设计、施工、验收和维护等环节。只有在法律框架内进行操作,才能确保施工过程中的各项标准得到遵循,从而减少安全隐患的发生。仅有法律法规的制定是不够的,关键在于其落实和执行。在很多情况下,尽管存在完善的法律法规,但由于监管不到位、执法力度不够,导致一些企业在施工过程中违规操作^[5]。

许多施工人员对于相关法律法规的了解不足,缺乏必要的法律意识。通过安排专业培训课程和分发教育宣传资料,加深从业者对法律与安全的认识,让他们深刻理解遵守法律条款的必要性,从而从根源上降低由于缺乏认识或疏忽大意所引发的安全风险。构建完善的法律责任体系,在执行与实施过程中具有不可替代的重要性。针对违反法律规定的行为,必须执行法律所规定的责任追究,施以严格的处罚措施。通过实施具有震慑力的措施,能够有效地阻止非法活动,从而引导施工企业主动遵循相关法律法规,确保建设项目的品质和安全,推动建筑行业内部自我规范的积极性。倡导企业内部确立质量与安全监管体系,打造企业内在约束与外部监督相融合的积极性态势。

建筑领域的持续进步带来了层出不穷的技术革新和施工手段,这些创新行为对现行法律规范构成了显著挑战。为适应不断变化的市场情势及技术革新,相关部门需对现行法律规范进行适时的修订与升级,进而使行业现状及其发展需求保持一致。该动态调整机制对于提升法律规范的实施效果及对特定行业的导航功能均具有显著影响。在建筑工程领域,质量与安全标准的提高,依赖于法律规范的严格执行和贯彻,从业人员法律意识的增强及安全意识的提升,可通过实施严格的监督治理、普及法律知识及构建责任明确的法律体系来实现^[6]。

4.2 提升监督管理人员的专业素质

提升监督管理人员的专业素质是确保建筑工程质量安全的重要基础,直接关系到监督管理工作的有效性和工程项目的整体安全水平。随着建筑行业的迅速发展和技术的不断进步,监督管理人员面临着日益复杂的工作环境和多元化的技术要求,这就迫切需要其具备更高的专业素质和综合能力。建筑工程的质量安全监督涉及设计、施工、验收等多个环节,每个环节都有其独特的技术标准和管理要求。因此,监督管理人员必须定期参加专业培训,了解最新的建筑法规、行业标准及技术发展动态。

在具体职业活动中,掌握理论知识的应用技巧至关重要,这关乎于问题处理的灵活性与效率,因此,积累实际

操作经验是专业能力提升的关键环节。在建筑行业中,企业应当倡导监管人员深入各个项目的具体操作环节,透过直接的现场勘查、协同的质量审核以及后续的整改跟进,从而让监管团队能够累积宝贵的实操经验。通过模拟实战和案例深度剖析,锻炼其在面对突发工程质量问题时的快速响应与有效应对技巧,监督管理人员需要具备良好的沟通和协调能力。在进行一项工程项目时,常涉及多方利益相关者,如业主、设计机构及施工单位等,此时,监管人员需在各方之间促成有效沟通与调和,以保障信息传达的准确性及各项任务的顺利进行^[7]。

监督管理人员的专业素质提升,离不开对其职业道德和职业行为规范的系统培育。在职的监督管理人员需依循国家法律法规,保持公正客观的态度,对产品或服务的质量实施检查与监管工作,企业需对监督人员明确职业责任与伦理要求,强化道德教育,以引导他们树立正确的价值观和职业操守。培育自律意识,此外,在监督管理过程中应确保不受外界干扰,以维护工程质量和安全。专业监督管理人员的素质提升,随着科技的快速进步,获得了新的培养途径,监督管理人员借助现代信息技术、数据分析工具和智能化管理平台,可实现对现场的高效管理以及质量监控。企业应当促进监督人员对先进技术的掌握与学习,利用这些技术进步来提高工作效率及质量控制水平,确保监督人员能够在当前环境下更有效地执行其职责^[8]。

4.3 完善质量管理体系与流程

在建筑领域,为了确保质量,一套质量管理体系应融合国际与国内的相应标准,同时兼顾本行业的独特性,从而制定出既实际又可行的质量管理规章。针对项目从构思到完成的各个阶段,明确设定质量规范,涉及创意设计、建设实施至最终验收,每个阶段均需制订具体的质量准则及监管办法,制定一套全面的质量管理手册,旨在明确各层级管理人员的职责与权限,确保质量管理工作得以有序进行。为了适应行业发展的变化,必须定期对管理体系进行评审,并在必要时进行改进,以此来保持管理系统的现代化和实用性。

针对项目管理的全过程,科学合理地制定和实施质量控制步骤是必不可少的。在项目开展初期,需开展全面的质量风险甄别,挖掘可能存在的质量问题,并据此拟定针对性的控制方案。在建筑施工的各个阶段,进行连贯的质量检验监管,以保证各部分质量达到既定规范,必须构建一套严谨的质量监控体系,包含周期性的现场勘查、原料测试以及工艺技术的评定。在识别出问题,需立即实施改正方案,以阻止问题扩散及其后果的加剧。在信息化快速发展的背景下,利用现代科技手段,对质量管理体系进

行完善,显得尤为重要。建筑公司运用信息技术构建的管理平台,能够对施工质量实行即时跟踪,并对所收集的数据进行深入分析,这为管理层的决策制定提供了坚实的数据支持。在设计初期,通过建筑信息模型技术进行模拟,有助于提前揭示设计中的潜在问题。此技术亦能在施工期间进行即时更新与调整,为施工决策提供数据支撑。

为了提升员工在日常工作中对质量管理的自我约束,企业需对员工进行系统性质量意识教育,进而深化对质量控制流程的尊重和遵循。组织质量管理知识培训和案例分享,可以提高全员的质量管理素养,合理制定激励制度,对质量控制中表现卓越的职员施以奖赏。借此鼓励全员积极参与到质量监管事务中,企业需周期性地对质量管理体系执行深度审查与全面评估,以便及时识别潜在缺陷,并针对这些不足进行必要的调整以实现系统的优化^[9]。

5 结束语

综上所述,提升新时期建筑工程质量安全监督管理水平需要从多个方面入手。通过加强法规执行、提升专业素质、完善管理体系、引入现代技术等对策的实施,可以有效提升建筑工程的质量与安全保障,确保工程建设的顺利进行。

[参考文献]

- [1]甘辉. 加强建筑工程质量安全监督管理的途径探究[J]. 低碳世界, 2023, 13(6): 121-123.
- [2]蒋荣辉. 新时期建筑工程质量安全监督管理对策研究[J]. 房地产世界, 2023(2): 124-126.
- [3]姚通, 彭胜利, 邢昊, 等. 试论新时期加强建筑工程安全监督管理的策略[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(9): 147-149.
- [4]张力. 新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J]. 大众标准化, 2022(2): 32-33.
- [5]姚利平. 新时期加强建筑工程安全监督管理的对策探讨[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(12): 126-127.
- [6]徐磊, 雍利敏, 孙丹. 新时期建筑工程质量安全监督管理的对策分析[J]. 建筑与预算, 2021(1): 35-37.
- [7]孟宪峰. 新时期建筑工程质量安全监督管理的对策探讨[J]. 居业, 2020(4): 161-163.
- [8]齐红甲. 新时期建筑工程施工安全监督与管理探究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(7): 48.
- [9]朱传金. 新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J]. 工程与建设, 2020, 34(1): 173-174.

作者简介: 扶兵(1977.5—), 男, 汉族, 大专学历, 就职于溆浦县建设工程质量安全监督站, 目前从事建设工程质量安全监督方向工作。