

房地产园林景观细部设计及施工优化

黄海涛

襄阳华侨城文旅发展有限公司, 湖北 襄阳 441100

[摘要]随着人们对居住环境要求的不断提高,园林景观在房地产开发中的地位愈加重要。不仅作为美化空间的手段,它更是提升生态价值与传承地域文化的载体。随着环保意识与可持续发展理念的深入人心,对资源节约与环境保护的关注在设计施工过程中逐渐增多。如何在设计中平衡美学、功能性与可持续性,已成为当前园林景观设计施工中的核心议题。

[关键词]房地产;园林景观;细部设计

DOI: 10.33142/ucp.v1i6.15215

中图分类号: TU981

文献标识码: A

Detail Design and Construction Optimization of Real Estate Landscape Architecture

HUANG Haitao

Xiangyang Overseas Chinese Town Cultural and Tourism Development Co., Ltd., Xiangyang, Hubei, 441100, China

Abstract: With the continuous improvement of people's requirements for living environment, the position of landscape architecture in real estate development is becoming increasingly important. Not only as a means of beautifying space, but also as a carrier for enhancing ecological value and inheriting regional culture. With the deepening of environmental awareness and the concept of sustainable development, attention to resource conservation and environmental protection is gradually increasing in the design and construction process. How to balance aesthetics, functionality, and sustainability in design has become a core issue in current landscape design and construction.

Keywords: real estate; landscape; detail design

引言

随着城市化进程的加速,园林景观在房地产项目中的作用愈加突出,成为提升居住品质的重要因素。功能性与美学价值的兼顾固然重要,但融入可持续发展理念、环保要求以及地方文化特色亦不可忽视。园林景观的细部设计与施工优化,直接影响着项目的外观效果、生态环境的改善、资源的有效利用以及居民的日常生活体验。分析园林景观细部设计的基本原则与关键要素并提出优化措施。以为行业提供有益参考,推动设计与施工质量的进一步提升。

1 房地产园林景观细部设计的基本原则

1.1 功能性与美学性结合

在房地产园林景观设计中,成功的关键在于功能性与美学性的有机融合。功能性不仅仅着眼于景观的实际使用价值,还应根据不同用户群体的需求加以考量。例如,舒适的座椅、遮阳设施及便捷的步道应配备于休闲区域,而运动区域则需注重场地的安全性、可达性以及设备配置的合理性,通过深入了解园区居民的生活方式、活动需求及流动规律,确保了景观不仅具备视觉吸引力,更能提供真正的使用价值。美学性方面在景观设计中的作用不可小觑,巧妙搭配的景观元素,如水景、绿植、花卉及小品,不仅提升了环境的艺术氛围,更在无形中影响着人们的情感与心理反应。精心选择色彩、协调造型以及材料,使设计能够既满足功能需求又具备美学价值。功能与美学的结合,

非单纯叠加之事,而是通过设计的精巧安排,确保空间在满足基本需求的同时,能够带来更丰富的视觉享受与情感共鸣,从而提升园林景观的整体吸引力与实用性。

1.2 环境友好性与可持续发展

在房地产园林景观设计中,环境友好性与可持续发展已被确立为核心设计理念,这一理念不仅响应了社会对环保需求日益增强的呼声,也致力于创造出能够与自然和谐共生、长期可持续的空间。资源的合理利用与节约,作为环境友好性设计的关键之一体现得尤为重要,例如选用本地适应性强的植物种类,避免引入外来物种,不仅能有效降低维护成本,也减少了对生态环境的干扰。设计中应当引入雨水收集系统与太阳能照明等绿色技术,以此来降低能源消耗提升园区的整体环保性能。可持续发展的理念要求园林景观设计具备生态循环的特征,绿地的合理规划不仅能改善空气质量与微气候,还为生物提供栖息地,促进生态多样性的形成。在施工及运营过程中,通过使用环保材料、减少化学品使用、优化废弃物管理等措施,有效降低了环境负担。随着气候变化的加剧与城市化进程的推进,园林景观设计还必须具备应对极端天气的能力。例如,通过增加透水铺装或提升绿地的渗透性,城市热岛效应得以缓解,景观的适应性随之增强。

1.3 地域文化与建筑风格融合

在房地产园林景观设计中,地域文化与建筑风格的融

合不仅彰显了对传统文化的尊重,也为景观设计增添了独特的魅力。每个地区都拥有独特的自然风貌、历史背景及文化特色,这些元素应当在景观设计中得以充分展现。以历史文化底蕴深厚的地区为例,园林设计可以融入地方传统的建筑风格、雕刻艺术及园艺特色,从而强化文化的传达,这种文化符号与景观元素的结合,能够为居住者营造浓厚的文化氛围,同时使园区与周围环境无缝融合,避免单一且外来化的设计风格。建筑风格的融入同样至关重要,现代建筑风格通常具有简洁、大气及强功能性的特点,园林景观设计可以通过柔和的线条、自然植被及地方特色材料来与建筑风格进行协调,从而避免硬性对立。例如,在现代简约风格的住宅区,景观设计可以采用广阔的草坪、自然石材以及本土植物,这不仅能够保持与建筑简洁线条的和谐,还能营造出自然、舒适的氛围。而在传统风格的园林设计中,通过引入雕塑、水景、亭台楼阁等元素能够呼应古典建筑,形成文化与自然的完美融合。

2 园林景观细部设计的关键要素

2.1 景观小品设计

景观小品设计在园林景观中占据着至关重要的地位,它不仅能起到装饰作用,还能增强空间的功能性与情感价值。景观小品涵盖雕塑、座椅、喷泉、灯具、花架等多种细节元素,通常是景观空间中最具特色的组成部分。在设计过程中,选材、造型及色彩的搭配需要与整体景观的主题和风格相契合。例如,在现代风格的园林中,简洁流畅的线条常常与金属或玻璃材质的座椅、现代感雕塑相结合,营造出时尚且简约的氛围;而古典风格的园林,则可通过精致的石雕、古老木质座椅等细节,增添历史感与文化气息。景观小品的功能性同样不容忽视,在公共休闲空间中,座椅及其他小品的布局应考虑人流动线的合理性与使用的便捷性。例如,在步道旁布置座椅时不仅要保证舒适性,还需注重视线的协调性与环境的融合。水景小品,如喷泉与池塘,除了带来视觉上的美学享受外,还能够调节微气候改善空间的宜人性,进一步提升整体景观的舒适度与吸引力,这些设计元素的合理运用使景观空间不仅具备美观性,还具备更高的功能性与使用价值。

2.2 道路与步道设计

道路与步道设计在园林景观中至关重要,直接关系到人们的出行体验,并与景观的整体流线 with 功能布局密切相连。在设计过程中,确保道路与步道的通达性与便捷性应成为重点,无论是主干道还是次要步道都必须保证通行的顺畅,避免交通流线的阻断。在宽度、曲线设计以及铺装材料的选择上,亦需与周围的自然环境及景观氛围相协调,例如主干道应设计为宽敞平整,确保车辆通行的顺畅;而步道设计则应更注重舒适性与安全性,适当加入曲线以提升行走体验,避免直线设计带来的视觉单调感。材料的选择对景观的整体效果具有深远影响,选用自然、环保材料,

如透水砖、石板等不仅能够与自然景观融合,还能增强景观的亲合力,避免生硬感的产生。步道设计中还需充分考虑不同群体的需求,尤其是儿童、老年人及行动不便者的通行便利性。为了确保每个使用者的安全与舒适,必要时可加入无障碍设计,如坡道、扶手等设施,确保园区内每条道路都能为所有人提供便利。

2.3 水景设计

水景设计在园林景观中占据着至关重要的地位,独特的生命力与动态感赋予了景观空间丰富的视觉效果。水景不仅提升了环境的美感,还能有效调节空间的气候条件。在设计时,水景的引入不仅能在视觉上带来舒适感,还能通过水的声音营造宁静的氛围,从而创造出与自然和谐融合的空间。水景的功能性与美学性必须兼顾。例如,人工湖泊、喷泉、瀑布等元素,除了提升景观的观赏性,还能够通过水的蒸发作用调节微气候减缓热岛效应,增加空气湿度。在炎热的夏季,水景为居住者提供了自然的凉爽体验。水景形式的选择应根据场地规模、景观风格及使用需求来加以确定,在休闲区或广场,大型水池或喷泉可成为视觉焦点,同时也为社交与休闲提供场所;而在私密的花园或住宅区,小型水景如细流、溪水或池塘则更能营造宁静、放松的氛围,让人们能够亲近自然。水景的材质、形状与流动方式同样需经过精心挑选,天然石材或玻璃等材料的使用,不仅与周围的绿植及建筑风格协调也能展现水的流动美感。在功能设计方面,水景的循环与净化系统至关重要,水景设计应关注美观的同时,也必须确保水体的清洁与维护。智能循环系统与过滤设备等技术手段的应用,有助于保持水质的清澈,从而避免水质问题影响景观效果,水景的灯光设计亦不可忽视。夜间灯光的照射能让水面反射出丰富的光影效果,增强景观的层次感与动感,令水景在不同时间呈现出不同的视觉魅力。

3 园林景观施工优化措施

3.1 施工技术的改进

施工技术的改进在提升园林景观施工质量与效率方面起着至关重要的作用。随着新材料、新工艺以及智能化技术的不断进步,传统施工方式经历了显著变化,施工的精度与速度得到了大幅提升。现代机械设备与智能土壤检测技术的广泛应用,使土壤改良与植物栽植的过程更加精准,这些技术能够实时监控土壤质量,确保达到植物生长的最佳条件,从而减少人工操作中的误差,显著提高植物的成活率并增强景观效果^[1]。在复杂地形或不规则设计的施工中,数字化测量技术与BIM技术的应用尤为关键,这些技术能够对施工现场进行精准建模与规划,提前识别潜在的施工难题,从而优化设计与施工的衔接,避免因设计与现场条件不符而引发的返工现象。例如,在水景系统的施工中,精确的水流模拟技术可帮助设计团队预测水流路径与效果,确保施工中的水景设施既稳定又美观。环保施

工技术的应用为园林景观施工带来了新的优化空间,可持续材料的使用,如透水砖、环保地面铺装材料等不仅能提升景观效果,还能有效减少对环境的负面影响。智能灌溉系统的引入,根据气候变化与土壤湿度的自动调节,不仅减少了水资源的浪费,还提高了植物的生长效率。

3.2 施工进度控制

施工进度控制是确保园林景观项目按时完成的关键。有效的进度管理不仅需要设定明确的时间节点,还应灵活应对现场可能出现的各种突发情况。合理安排施工计划至关重要,必须依据项目的复杂性、施工难度及资源配置情况进行科学规划,确保各项任务有序推进。例如,土方工程、基础设施铺设与绿化栽植等阶段通常需要精确衔接,任何环节的延误都可能导致后续工作的推迟。为有效掌控施工进度,项目管理团队需实时跟踪工作进展,定期进行进度检查,并通过数据反馈及时发现问题并做出相应调整。在园林施工中,天气、材料供应及人员调配等不确定因素常常直接影响进度,因此,灵活的调整机制显得尤为重要。例如当遭遇不利天气时,施工团队应迅速调整工作计划,以尽量减少天气对项目进度的影响。现代信息技术的应用,如施工管理软件与项目进度跟踪系统,已为管理团队提供了强有力的支持,通过这些技术工具,施工进度、物资消耗及人力资源配置等各项情况可以实时监控,数据集中管理与分析的实现,显著提高了工作效率,确保项目能够按时完成。

3.3 质量管理与验收标准

质量管理与验收标准在园林景观施工中至关重要,它们直接关系到项目的最终效果及使用寿命。在园林景观施工过程中,质量管理不仅仅是对每个环节的控制,更是对所有材料、工艺以及施工人员操作水平的全程监督。在施工前,制定详尽的质量控制计划至关重要,明确各阶段的质量标准与验收要求,确保每项工作能够按标准执行从而保障项目顺利进行^[2]。例如,绿化施工中植物栽植的质量尤为关键,植株的品种、规格、栽植深度、株距等必须严格遵循设计要求,土壤质量、灌溉系统的安装及排水设计等环节也应符合标准,确保植物能够健康成长。对于硬景部分,如园路、铺装以及景观小品的施工,严格要求根据结构强度、平整度、连接度等技术指标进行检测,确保其美观性与实用性相结合。验收标准通常依据国家或行业的相关规范,同时结合项目的具体要求,在每一施工阶段完成后必须进行阶段性验收,确保施工质量符合设计图纸和相关规范的要求。特别是在关键施工环节,如水景系统的

安装、照明系统的调试等,功能性测试需要进行,以确保系统正常运行,如无漏水、灯光均匀等。验收合格后方可进入下一个施工阶段。

3.4 环保与节能措施

在园林景观施工中,环保与节能措施的重要性日益突出,尤其在全球环保意识不断增强的今天,实施可持续施工方案显得尤为关键。在施工过程中,材料的选择至关重要,应优先选用环保型材料,如透水砖、可再生木材、无毒无害的涂料以及天然石材等,这些材料不仅有助于减少环境负担,还能提高景观的长期可持续性,本地植物的使用不仅能减少运输过程中的碳排放,还能增强植物的适应性,进而降低养护成本。在水资源管理方面,雨水收集系统与智能灌溉系统的应用是节水的重要举措,通过集成降水系统,收集的雨水可以用于日常灌溉,从而大大减少对自来水的依赖;智能灌溉系统能够根据土壤湿度与气候变化自动调节灌溉量,有效避免不必要的过度浇灌减少水资源浪费^[3]。与此同时,施工中的废弃物管理也构成了环保措施的重要一环,减少建筑废料的产生并进行分类回收,可以有效减轻环境负担。建筑垃圾经分类处理后,优先利用可回收材料有助于减少垃圾堆积,避免对周围环境造成污染。在能源使用方面,采用高效施工设备,有助于降低燃油和电力的消耗,进一步提升节能效果。

4 结语

房地产园林景观的细部设计与施工优化,对于提升项目品质与可持续性至关重要。功能性、美学、地域文化及环保理念的融合,不仅塑造了宜人的居住环境,还促进了生态平衡与资源的合理利用。在实际施工过程中,现代技术与精细化管理的应用,确保了景观效果的长久性与易维护性。随着绿色建筑理念的不断推广,园林景观设计愈发注重生态性与人文关怀,从而推动了行业朝着高效、绿色及智能化的方向发展。

【参考文献】

- [1]陈雅娟.房地产园林景观细部设计及施工优化[J].现代园艺,2023,46(21):90-92.
 - [2]洪虹.房地产园林景观细部设计及施工优化[J].住宅与房地产,2021(9):95-96.
 - [3]李龙,韩凯.房地产景观设计 & 施工管理探究[J].现代园艺,2020,43(16):66-67.
- 作者简介:黄海涛(1988.10—),男,毕业院校:周口师范学院,所学专业:艺术设计,当前就职单位:襄阳华侨城文旅发展有限公司,职称级别:中级工程师。