

城市更新背景下的街巷空间活化策略研究

刘隆榕

南京大学建筑规划设计研究院有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要]城市更新和街巷空间活化有利于城市集聚区生活服务的提升。为了更好地理解和推动街巷空间的活化,本研究从城市更新的背景出发,探讨了有效的街巷空间活化策略。首先从当前城市更新的情况和挑战出发,分析街巷空间在居住板块中的地位和作用。然后,通过对多个成功的街巷空间活化案例的深入分析,总结出了一套具有普适性的街巷空间活化策略。这些策略包括:加强街巷空间的公共性,提高街巷空间的多样性,创新街巷空间的管理模式,以及推动街巷空间与社区的深度融合等。研究发现,这些策略对于提高街巷空间的使用效率,增强街巷空间的活力,以及促进城市更新的成功具有积极的影响。本研究的结果可为城市更新和街巷空间活化的决策提供理论依据和实践指导,有助于推动城市的可持续发展。

[关键词]城市更新;街巷空间活化;活化策略;公共性与多样性;可持续发展

DOI: 10.33142/ucp.v2i2.16280

中图分类号: TU984.2

文献标识码: A

Research on the Revitalization Strategy of Street and Lane Space under the Background of Urban Renewal

LIU Longrong

Institute of Architectural Design & Planning Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: Urban renewal and revitalization of street and alley spaces are conducive to the improvement of living services in urban agglomeration areas. In order to better understand and promote the revitalization of street and alley spaces, this study explores effective strategies for street and alley space revitalization from the background of urban renewal. Firstly, starting from the current situation and challenges of urban renewal, analyze the status and role of street and alley spaces in residential areas. Then, through in-depth analysis of multiple successful cases of street and alley space revitalization, a universal strategy for street and alley space revitalization was summarized. These strategies include strengthening the public nature of street and alley spaces, increasing the diversity of street and alley spaces, innovating management models for street and alley spaces, and promoting deep integration between street and alley spaces and communities. Research has found that these strategies have a positive impact on improving the efficiency of street and alley space utilization, enhancing the vitality of street and alley space, and promoting the success of urban renewal. The results of this study can provide theoretical basis and practical guidance for decision-making on urban renewal and street space activation, which will help promote the sustainable development of cities.

Keywords: urban renewal; revitalization of street and alley spaces; activation strategy; public and diversity; sustainable development

引言

本研究以南京康居巩固片区城市更新的案例为依托,对街巷空间活化策略进行深入剖析。目前的城市更新频繁忽视小尺度的街巷空间,积弊如公共性日渐薄弱、多样性失衡等问题成为严重阻碍。鉴于此,我们从城市更新环境整治的案例中提取并总结出具有可以有效增加街巷空间的使用效率,增强活力,推动城市更新的顺利实施。研究的意义在于总结集聚居住板块中环境整治项目的策略,对应城市更新下集聚居住区城市小空间的提升。

1 城市更新的背景与挑战

1.1 城市发展与更新本质必然性挑战与机遇

深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神“人民城市人民建、人民城市为人民”。城市发展是一个动态的过程,随着经济、社会和技术不断进步,城市更新逐渐成为提升城市功能、改善城市环境的重要方式^[1]。

城市更新的本质在于通过对城区生活片区的改造和再开发,增进城市的公共服务能力和空间利用效率,从而解决城市发展阶段居住需求的不断升级与完善。现代城市的快速发展常常伴随城市基础设施的老化、空间布局的不合理以及公共资源配置的不均衡,城市更新在这种背景下显得尤为重要。

城市发展过程中呈现的挑战主要包括旧城区环境的恶化、历史遗留建筑的保护与再利用、城市生态环境的负担,以及如何增强城市竞争力和居民生活质量等多个方面。城市更新作为一种应对策略,需要在改善设施和环境的同时妥善处理历史与现代的关系,从而实现城市的可持续发展。

城市更新也带来了一些机遇。通过及时更新和优化城市空间,能够激活城市活力,提升城市形象和吸引力,促进经济增长和社会发展。这种更新不仅仅是物理空间的改造,还包括社会结构和文化氛围的重构,例如通过保护与

改造历史街区和传统文化,增强城市的文化凝聚力和独特性。城市更新还为创新管理模式和技术的应用提供了契机,可以更好地满足居民的多样化需求^[2]。

在城市更新的框架下,街巷空间作为城市肌理的重要组成部分,其活化不仅是对物理空间的再生,更是对城市文化的延续和社区生活的重塑。这一过程中,需要充分认识到城市更新的复杂性和系统性,以实现面对挑战和机遇的有效把握。

1.2 街巷空间在城市更新中的地位与作用

在城市更新过程中,街巷空间因其独特的社会、文化和经济价值而占据重要地位。街巷空间不仅是城市居民日常生活的重要场所,也是城市文化传承的载体。其在城市更新中作用的体现,一方面在于其作为城市交通和物流的基础,提高了城市运作的效率;另一方面,通过活化策略的实施,街巷空间能够提升城市的亲和力和吸引力。街巷空间作为公共互动和社会交往的场所,促进了社区凝聚力的增强,有助于构建现代城市的社会基础和和谐环境。例如,康居巩固保障房片区作为南京浦口区集中建设规模最大的保障房片区。周边住宅众多,以幸福里商业街带动周边的居民片区的商业活动,以立新路串联整个片区。片区轴线清晰,以交通核心点打造街巷空间尤为重要,分散式就近形成交流活动文化展示的场所。街巷空间很好地为居民形成社区服务。

2 街巷空间活化的理论基础

2.1 街巷空间活化的内涵与外延

街巷空间活化的内涵与外延是研究街巷空间如何有效参与城市更新的重要方面。活化的内涵主要涉及提升街巷空间的功能性和吸引力,通过改善物理环境、丰富活动种类以及创造文化氛围,使其成为市民和游客愿意驻足和参与的场所。活化不仅仅是增加设施或活动的数量,而是强调空间功能的多层次利用,以满足不同群体的需求,提升整体使用效率和体验质量。例如,康居巩固片区提取街景特色“朱红”,街景特色“明黄”。从色彩上提升街巷空间的共性,点串线,汇聚成街道形象展示面。以立新路为轴线——红色幸福轴;以团结路为轴线——黄色人文轴;一核花开幸福里,四节点:活力街角、畅想街角、科教街角、阅读街角。

外延方面,街巷空间活化不仅限于物理空间的改变,还包括社会、文化、经济等多方面的整合。通过与周边社区和文化的互动,形成具有独特地方特色的生活空间,促进社区凝聚力和社会交往。街巷空间活化也涉及管理方式和政策支持的创新,通过建立共建、共治、共享的管理模式,调动各种社会力量参与空间的维护和发展。这种内涵与外延的架构,构成了街巷空间活化在城市更新中的综合性基础。康居巩固片区打造的街角空间强调了艺术、活力、观赏、文化、乐活的五大主题,在街角空间中乐享生活。

2.2 提升街巷空间的公共性和多样性

街巷空间的公共性和多样性是活化街巷空间的关键要素。公共性指的是街巷空间的开放性和包容性,这使得城市居民可以广泛地利用这些空间,增强社会交往和社区凝聚力。多样性则体现在功能多元、使用者多元和活动的多样性方面,能够吸引不同的群体参与,提升空间的活力和使用效率。公共性和多样性紧密关联,通过丰富的活动和设施组合,公共空间可以满足多样化需求,从而增强其吸引力和使用频次^[3]。街巷空间的公共性和多样性不仅使其成为市民交流和互动的平台,还为城市生活注入了生机与活力,对于城市更新的成功起到关键作用。物,体现道路特色,赋予活力与生机。

2.3 街巷空间活化的目标使用效率活力与城市更新的融合

街巷空间活化的目标在于提高其使用效率与活力,并实现与城市更新的深度融合。使用效率体现在街巷空间能满足多样化的市民活动需求,加强人流和物流的顺畅性。活力则通过鼓励文化、商业活动的多样性,使街巷成为人们活动的核心区域,提升整体社会互动。在城市更新中,街巷空间作为连接旧城与新兴区域的纽带,其活化策略必须与城市的宏观发展目标相契合,以促进地方经济、社会、环境的综合协调发展。

3 街巷空间活化的实施策略

3.1 加强街巷空间的公共性的策略

加强街巷空间的公共性是街巷空间活化的重要策略之一。公共性不仅涉及空间的开放和可达性,还包含多元文化的包容性及互动功能。为了实现这一目标,需强调公共设施的完善,例如增加座椅、绿化、人行道等,以提升空间的舒适度和可亲近性。城市管理者应关注社会群体的多样性,通过举办社区活动、节日庆典等,吸引不同年龄、背景的群体参与其中,促进社会关系的建立和发展。设计过程中应重视街巷空间的平衡布局,确保步行路径、休息区和活动场所的合理配置,以优化步行体验并避免人群聚集引发的拥堵问题。技术手段可辅助这一进程,智慧城市系统的运用能够提供数据支持,通过分析人流量、活动偏好等信息,实现更具针对性和灵活性的空间规划。通过这些公共性策略的实施,街巷空间将更具吸引力和活力,进而在城市更新中发挥重要作用。

3.2 提高街巷空间多样性的策略

提高街巷空间多样性的策略旨在通过丰富街巷空间的功能和形式,满足不同人群的需求,增强空间的吸引力和活力。在功能上,引入多元化的活动元素,如社区集市、街头艺术和临时展览等,以增加街巷的使用机会。在空间设计上注重视觉多样性,例如通过艺术装置、绿化景观和独特的建筑小品,提升街巷的美观度和辨识度。注重不同文化和历史元素的融入,通过保留和整合地方特色,提升

街巷的文化价值和认同感。这些策略不仅提升了街巷空间的多样性，还促进了社区居民的互动与参与，为城市更新注入新的活力^[4]。

3.3 创新街巷空间管理模式的策略

创新街巷空间管理模式是激发其活力与功能效用的关键策略。多方协作机制的建立，能够有效整合政府、社区和私营部门的资源，形成开放的管理平台。信息技术的运用，如智能管理系统和数字化监控工具，有助于提升街巷空间的管理效率^[5]。引导居民自治与参与能够增强他们对街巷空间的认同感和责任感。通过组织社区活动和公众参与决策的方式，实现街巷空间管理的创新与优化。这一策略不仅提高了街巷空间的使用效率，更促进了社区的凝聚力与城市的可持续发展。

4 街巷空间与社区的深度融合

4.1 社区的概念属性与街巷空间活化的关系

社区的概念属性与街巷空间活化的关系体现在多个方面。社区作为城市的基本单元，承载着居民的日常生活、社会交往和文化活动。它的属性包括社会、文化、经济和环境四个基本方面，与街巷空间的活化密切关联。

社会属性强调社区的人际网络和社会资本，这为街巷空间活化提供了必要的社会支持和参与动因。街巷作为交流和聚集的场所，通过促进邻里互动和增强社区凝聚力，提升了社会资本的价值。文化属性则通过街巷空间承载和展示地方文化特色，使这些公共空间成为社区认同和文化传承的重要载体。经济方面，街巷空间的活化能够刺激社区的经济活力，吸引小型商业活动和创造就业机会，从而提升社区经济水平。环境属性表现在通过绿色空间的引入和环境质量的提升，街巷空间增添了社区的宜居性和美观性。

通过这四个属性的综合运用，街巷空间的活化策略与社区发展形成了相辅相成的关系，推动城市更新目标的实现。

4.2 推动街巷空间与社区的深度融合的策略

推动街巷空间与社区的深度融合，需要综合采取多层次的策略以增强其共生关系。重视社区居民的参与至关重要，通过组织座谈会、工作坊等形式，引导居民参与街巷空间的规划与管理，增强归属感和主动性。完善设施建设，以满足不同年龄和社群的需求，支持多元化活动的开展，增加社区互动的机会。设置文化艺术活动空间，鼓励本地艺术表达，提升社区凝聚力。通过政策支持与资源协调，强化公共服务的共建共享，促进街巷与社区的良性互动和持续发展。通过这些策略，街巷空间的活力能够更好地整合到社区日常生活中，形成和谐共生的城市环境。

4.3 街巷空间与社区深度融合的实效分析

街巷空间与社区的深度融合通过增强街巷的公共性和参与性，促进了社区成员的互动和归属感。实效分析表明，这种融合有助于提升社区的社会资本，增强邻里关系和社区安全感。具体实施如增加公共设施、组织社区活动

等，进一步强化社区成员之间的联系。有效的融合策略能够显著提高街巷空间的活跃度和使用率，最终推动城市的整体更新和可持续发展，更好地满足社区居民的生活需求和精神需求。

5 街巷空间活化策略的实践效果与影响

5.1 街巷空间活化策略实践案例的综述

街巷空间活化策略的实践案例综述部分展示了一系列成功的实践案例，这些案例通过不同策略提升了街巷空间的活力与使用效率。某个城市通过增加公共设施和休息区，增强了街巷的公共性，使居民在此区域内有更多的交流互动机会。另一个案例中，设计师们通过引入多样化的活动空间，如市集、展览和户外表演区，丰富了街巷空间的使用功能，从而吸引了不同年龄层和兴趣的民众参与。某地在创新管理模式方面，以社区集体参与管理街巷空间为核心，通过举办社区会议及投票机制，鼓励居民主动参与决定街巷空间的功能及活动，使其更加符合社区需求。在多个案例中，街巷空间与社区的深度融合显著改善了社区居民的生活质量，增加了对该地区的社会认同感。这些成功的实践为其他城市在进行街巷空间活化及城市更新时提供了可借鉴的宝贵经验。

5.2 街巷空间活化策略对城市更新的影响

街巷空间活化策略在城市更新中的影响体现在多个方面。它提升了城市空间的使用效率，通过优化街巷的功能布局，使其更好地服务于市民的日常生活和城市的经济活动。这些策略成功地增强了街巷空间的活力，促使更多公共活动的开展，吸引了市民、游客及商家的积极参与，形成了良性循环的经济与社会效益。街巷空间活化为城市更新提供了可行路径，推动老旧城区的复兴，保持了城市的历史文化特色，增强了社区归属感。街巷活化策略通过促进公共交通、绿色空间及社区服务的整合，带动了城市整体布局的优化与协调发展。

5.3 为推动城市可持续发展的对策与建议

推动城市更新中街巷空间的活化，是实现城市可持续发展的重要途径。策略建议包括：促进高效的土地利用与空间规划，鼓励多主体的参与合作，以实现社区、企业乃至政府的共建共享，通过提升步行与非机动车友好环境，减轻对私家车的依赖，从而提升公共交通的使用率。在政策上，完善法规和激励机制，推动绿色基础设施建设与生态修复，提升城市的适应性与抗风险能力。这些对策不仅能增强街巷空间的活力，也有助于实现城市的长远发展目标。

6 结束语

街巷空间构建一个充满温度与情感共鸣的温馨区域；一个展示城市风貌的花园区域；一个体现人文艺术的理想区域。激活街巷空间，通过色彩与艺术的融合，激发灰色街角的活力。结合文创与景观，打造社区的宣传展示窗口。将功能与形式相结合，针对不同人群的需求提供解决方案。

提取环境色彩,为社区赋予新的艺术色彩;分析并提取街角空间周边的环境色彩,确定空间色彩主题,改变城市的“灰”空间,注入活力与生机。创造最美的花园街角,通过花园景观设计与城市街角的结合,合理利用植物色彩构建不同主题的植物景观,既提供良好的生态环境,又通过优美的景观设计为公众带来精神上的愉悦。以景观小品为载体,以文创宣传为媒介,希望通过景观小品与文创宣传的结合,作为社区人文展示的窗口,展现社区的文化与人文气息,增强社区的归属感。设计应“以人为本”,从使用者的角度出发,为周边社区居民打造一个全天候休憩、全年龄段共享的多元化景观空间。

研究结果显示,加强街巷空间的公共性,提高街巷空间的多样性,创新街巷空间的管理模式,以及推动街巷空间与社区的深度融合等策略对应回增强街巷空间的活力,提高其使用效率,并有助于城市更新的成功。本研究为未来推动城市可持续发展提供了重要的理论依据和实务方

案,希望能促进其他研究者在街巷空间活化和城市更新领域开展更多的研究,以期达到城市更好更快发展的目标。

[参考文献]

- [1]呼万峰,傅晓莺.城市更新背景下城市公共空间景观更新实践与思考[J].花卉,2022(8):19-22.
 - [2]姚靖飞.城市更新改造背景下的街巷改造及城市更新研究[J].城市建设理论研究:电子版,2023(28):16-18.
 - [3]侯泽华,陈蕾,唐飏,等.城市更新背景下小景空间活化提升策略分析[J].工程建设与设计,2023(5):7-9.
 - [4]潘心怡,金骞,毕敬媛,等.城市更新背景下的社区可持续发展策略[J].住宅科技,2022,42(11):28-31.
 - [5]叶昌东,邓平平,姚华松,等.供需视角下城市更新中公共空间更新研究[J].中国名城,2022,36(7):17-27.
- 作者简介:刘隆榕(1991.2—),女,毕业院校:南京林业大学;所学专业园林,当前就职单位南京大学建筑规划设计研究院有限公司,职务:设计师,职称级别:工程师。