

建筑工程造价全过程控制中的问题以及解决对策

惠述清

枣阳市政府投资审计中心, 湖北 襄阳 441200

[摘要]随着我国建筑业不断向前发展,强化建筑工程造价预算方面的监管,已然成为保障工程项目可以顺利推进以及企业能够实现可持续发展的一项重要根基。科学合理的工程造价预算,一方面可对各个施工环节的资金运用予以有效把控,防止出现资金浪费的情况,另一方面也能够很大程度上提高企业的经济效益以及社会效益。本论文深入剖析建筑工程造价全过程控制当中所存在的那些关键问题,并且给出与之对应的控制办法,希望能为促进我国建筑业高效发展给予有力的支撑。

[关键词]建筑工程;工程造价全过程;问题及对策

DOI: 10.33142/ucp.v2i3.16739

中图分类号: TU72

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in the Whole Process Control of Construction Cost

HUI Shuqing

Zaoyang Municipal Government Investment Audit Center, Xiangyang, Hubei, 441200, China

Abstract: With the continuous development of Chinese construction industry, strengthening the supervision of construction project cost budgeting has become an important foundation for ensuring the smooth progress of engineering projects and the sustainable development of enterprises. A scientifically reasonable engineering cost budget can effectively control the use of funds in various construction stages, prevent waste of funds, and greatly improve the economic and social benefits of enterprises. This paper deeply analyzes the key issues in the whole process control of construction project cost and provides corresponding control methods, hoping to provide strong support for promoting the efficient development of Chinese construction industry.

Keywords: construction engineering; the whole process of engineering cost; problems and countermeasures

引言

建筑工程造价的全过程控制属于现代建筑工程管理里极为关键的一个部分,其最为重要的目标在于借助科学且系统的管理方式,于项目的各个不同阶段达成造价的有效把控,以此来保障工程项目能够在既定的预算范围之内保质保量地按时完成。不过在实际的操作进程当中,建筑工程造价控制往往会碰到不少问题,像是在招标阶段对工程的具体情况估量不够到位、施工方案的设计存在不合理之处、施工阶段出现偷工减料的情况以及验收阶段存在着质量方面的缺陷等等。这些问题一方面使得工程成本出现了超支的状况,另一方面也对工程质量以及施工安全造成了颇为严重的影响,甚至还带来了社会层面以及环境层面的负面作用。所以说,针对这些问题展开研究并且提出具有较强针对性的解决办法,已然成为提升建筑工程造价管理水平、达成建筑项目高效收益的关键路径。本文会深入剖析建筑工程造价全过程控制当中的那些主要问题,并且结合实际的状况给出与之对应的解决策略,进而为建筑行业在项目管理方面给予具有一定价值的参考,推动建筑工程造价管理朝着科学化以及精细化的方向发展。

1 建筑工程造价全过程控制原则

建筑工程造价全过程控制指的是在整个工程项目的生命周期当中,从项目立项一直到后期运维这些各个阶段,

运用科学且系统的方式去对工程造价展开有效的计划、管理以及控制,以此来保证工程项目在符合质量和功能要求的情况之下,达成成本的最优化。其基本的原则包含有全过程性、动态性、系统性还有预控性。全过程性着重指出对造价的控制需要贯穿于项目始终,而并非仅仅局限于某一个阶段;动态性要求在工程实施的过程里面,依据实际的状况及时地去调整造价计划,以此来确保控制措施具备灵活性以及适应性;系统性表现在对造价控制的管理应当综合地去考量项目建设当中的技术、经济、组织、环境等诸多方面因素,进而形成协同的机制;预控性是通过前期较为充分的准备以及方案的优化,尽可能多地去削减造价风险以及无效成本的支出。除此之外,全过程造价控制还应当秉持“以设计作为龙头、以合同当作依据、以信息给予支撑、以管理作为核心”的控制理念,重视成本核算和风险预判相互结合起来,强化施工单位、建设单位、监理单位彼此之间信息的沟通以及协同管理,从而确保造价控制的科学性、有效性以及可操作性,最终实现建筑工程经济效益与社会效益的统一。

2 建筑工程造价全过程控制中存在的问题

2.1 招标阶段没有评估建筑工程具体情况

在建筑工程造价的全过程控制方面来讲,招标阶段往往没能对建筑工程的实际具体状况给予充分的评估,这可

算得上是相当普遍并且颇为严重的一个问题。不少工程项目在招标这个环节当中,仅仅只是凭借初步设计或者概算方面的相关资料来开展工作,对于工程地质方面的实际条件、施工所处的环境状况、项目的具体规模大小、技术层面的各项要求以及后续可能出现的变更等情况,都欠缺细致且全面的剖析考量,如此一来便致使招标文件的内容显得颇为笼统概括,预算的准确性也大打折扣,而且工程量清单和实际情况之间还存在着不小的偏差差距,最终这对后续施工阶段的造价控制产生了不小的影响。

2.2 工程施工方案设计不合理

在建筑工程造价的全过程控制环节当中,工程施工方案设计出现不合理的情况,这无疑是一个会对造价控制效果产生关键影响的问题。部分项目在施工方案设计这个阶段,存在着重视进度而轻视经济方面的考量这一现象,没有很好地结合项目实际的具体情况、施工所处的环境状况、资源配置的实际情况以及技术手段来展开科学且合理的统筹规划工作,如此一来便致使设计方案缺少应有的可操作性以及经济性^[1]。就好比说,施工组织安排不够合理、施工工艺的选择存在不妥之处、机械设备的配置也不够科学,这些情况都会引发资源的浪费、工期出现延误以及施工效率变得低下的后果,进而使得项目造价不断升高。除此之外,有些设计单位没有充分地去考虑施工过程中可能会存在的风险因素以及有可能会出现的难点,这就使得在实际施工进度当中频频出现设计调整以及变更签证等情况,进一步促使工程成本不断增加。

2.3 施工阶段存在偷工减料问题

目前,在施工阶段普遍存在偷工减料的现象,施工人员未严格按照施工方案选用原材料,而是随意减少所需的材料,这使得建筑工程的质量难以得到有效保障。同时,这种做法在后期返工过程中还会进一步增加额外的成本。其主要原因在于所使用的施工材料往往不符合标准或规格要求,严重影响工程的整体质量。此外,偷工减料行为缺乏有效的惩罚措施,施工人员的操作规范性得不到足够重视,且对施工材料的管理和监督也存在疏漏,从而导致建筑工程质量的降低。

2.4 验收阶段存在质量缺陷问题

在建筑工程造价的全过程控制方面,验收阶段存在着质量缺陷这一问题,而该问题已然成为影响工程造价以及使用功能的一个颇为突出的状况。因为前期的施工环节在控制上不够严谨,或者监管工作做得不到位,所以有一部分建筑工程在竣工验收的时候,就暴露出诸如混凝土强度不够、管线安装不符合规范、防水层出现开裂情况、装饰施工比较粗糙等一系列的质量缺陷^[2]。这些问题一方面对建筑物的安全性产生了影响,另一方面也对其使用寿命造成了不利影响,并且还不得不进行返工或者加固方面的处理,进而导致出现了额外的经济支出以及工期的延误情况,

这无疑使得工程的实际造价有了明显的增加。

3 建筑工程造价全过程控制对策分析

3.1 招标阶段注重评估工程造价

在建筑工程造价的全过程控制方面,招标阶段着重对工程造价加以评估,这无疑属于确保项目得以顺利实施的一个极为关键的环节。合理的造价评估,一方面和工程的资金分配有着密切关联,另一方面也对后续各个阶段的成本控制以及资源配置产生着直接的影响。在招标阶段,务必要开展详尽的前期调研以及工程分析工作,要全面且细致地去了解项目的具体技术要求、实际施工环境状况、地质方面的相关条件,还有市场所呈现出的变化趋势等,以此来保证工程造价评估能够和实际情况紧密贴合起来。应当依据项目的具体设计文件、工程量清单以及施工方面的要求,去编制出一份较为详细的预算方案,从而能够给投标单位提供清晰明确的造价依据,并且还要制定出科学且合理的控制价格,确保各方能够在一种公平公正的条件之下展开激烈的竞争。在评估的过程当中,需要充分考虑到不同施工方案在成本效益方面的对比情况,要尽力避免仅仅凭借最低报价而形成那种恶性竞争局面,毕竟低价中标通常就意味着在后期会频繁出现变更、签证或者质量问题等情况,进而致使额外成本不断增多。为了切实保证工程造价的合理性,还需构建起较为完善的针对风险的管理机制,对于可能出现的成本波动、材料价格方面的变化以及政策方面的变动等诸多因素,都要提前做好预判并进行相应的准备,制定出具有灵活性的应对举措。此外,招标阶段的评估工作,除了要对工程的直接造价予以关注之外,还应当综合全面地去考量施工过程中有可能会出现的哪些隐性成本,像是工期出现延误的情况、碰到技术难题的情形以及不可预见的风险等等,真正做到从全方位、多角度来展开造价分析以及预测工作。

3.2 合理设计施工方案

在建筑工程造价的全过程控制环节当中,合理地去设计施工方案,这可是保证工程项目能够高效地得以实施、对成本加以有效控制并且能够切实保障工程质量的一个基础所在。施工方案在设计的时候,其涉及到的并不仅仅是技术方面的可行性这一项内容,而且还需要全方位地去考量经济层面的情况、施工现场所处的环境状况、工期方面的要求以及资源配置等诸多不同方面的因素。就比如说,要从详尽的现场实地勘察以及相关的技术论证出发,把项目的地理位置、地质方面的具体条件还有气候方面的各种因素都结合起来去充分考量,以此来确保所选定的施工方法以及所采用的工艺具备科学合理性以及与实际情况相契合的适应性。在面对像复杂的地质环境或者极端的气候条件这样的情况时,去选择与之相匹配的施工技术和工艺就显得格外重要了,唯有如此才能够避免因为技术运用得当而出现材料无端浪费以及工期无故延误这样的不良情

形发生^[3]。施工方案在设计之时,务必要综合且周全地去考量成本效益方面的相关事宜,在充分确保工程的质量以及施工安全的前提之下,对施工的先后顺序、各个工序之间的衔接配合以及设备的具体使用情况做出合理的安排,尽力去提升施工的整体效率,把那些不必要的成本给降下来。举例来讲,借助于对施工工序予以优化的方式,能够有效地减少设备处于闲置状态的时间以及工人无事可做而白白等待的时间,进而使得人工成本以及机械使用成本都有所降低。除此之外,施工方案在设计的过程当中,还得预估到项目在实施过程当中有可能会出现的各种风险因素,并且要提前着手去制定相应的应急预案以及备选的替代方案,借此来削减那些不可控的因素给工程的推进进度以及成本方面所带来的影响。

3.3 严格管理施工过程

在建筑工程造价的全过程控制方面,对施工过程加以严格管理属于核心环节,其能够确保工程质量、进度以及造价目标得以协同达成。施工阶段在项目实施进程中占据关键位置,此阶段会涉及数量众多的人力、物力以及财力方面的投入,一旦管理稍有疏忽,便极有可能致使成本失去控制、工期出现延误以及产生质量问题,所以务必要构建起完善的施工管理体系,进一步强化针对全过程的监督工作以及动态控制举措。需严格按照施工组织设计以及施工计划来执行,要合理地去安排施工进度,防止出现盲目赶工或者资源处于闲置状态的情况,以此提升施工的效率。得强化对材料采购环节、进场检验环节以及使用过程中的监管力度,坚决杜绝偷工减料、以次充好这类行为,保证材料的质量能够符合设计以及规范所提出的要求,从而从源头上对成本风险加以控制。与此还应当推行全过程的质量控制以及成本核算机制,要明确各个施工环节的责任分工情况以及成本指标,实现责任落实到具体个人且整个过程都能处于可控制的状态。施工单位另外还需要强化施工现场的安全管理工作,尽力减少安全事故给工程所带来的损失,而且借助信息化管理方面的手段,像 BIM 系统、ERP 系统等,达成对施工数据的实时跟踪以及分析的目的,进而为造价控制给予决策方面的有力支持。

3.4 加强对建筑工程验收阶段的质量控制

在建筑工程造价的全过程控制方面,强化对验收阶段的质量把控,这可是保证整个工程质量,并且能防止后期出现成本浪费的一个极为重要的环节。工程竣工验收这一环节,一方面是对施工成果展开较为全面的评定,另一方面也是确认该工程是否能够达成设计所规定的标准以及满足使用功能方面要求的关键步骤。所以,在此环节务必

要依照国家相关的法律法规、技术标准以及验收程序来严格执行,以此确保工程质量的真实可靠以及合规合法^[4]。一开始,需要组建一个联合验收小组,这个小组是由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位以及相关质量检测机构共同构成的,然后针对结构安全、建筑节能、机电安装、防水层、装饰工程等诸多方面展开系统的、全面的检查工作,着重去核查那些隐蔽工程、关键节点以及容易出现质量问题的相关部位。得进一步强化对工程档案资料的审核工作,要确保在施工过程当中各项质量记录、检测报告、签证单据等都是完整的、真实的并且具有可追溯性的,从而给验收工作给予强有力的依据支撑。与此对于在验收过程当中所发现的各种问题,应当严格要求对方进行整改处理,并且经过复验确认合格之后才能够予以通过,切忌让不合格的工程蒙混过关,以免在后期的使用过程中出现安全隐患以及功能方面的缺陷,进而导致维修和运营成本不断增多。

4 结语

建筑工程造价的全过程控制对于保障项目顺利推进以及提高经济效益而言,属于极为关键的因素所在。就实际操作来讲,像在招标阶段存在评估不够到位的情况,施工方案的设计也往往不够合理,还时常出现偷工减料这类问题,并且在验收阶段同样存在着质量方面的诸多缺陷等等,这些都是比较普遍存在的问题。不过要是采取科学的管理举措,比如强化招标阶段针对成本所做的评估工作,更为合理地去设计施工方案,对施工过程予以严格的管理把控,同时加强对验收阶段质量方面的控制力度等,那么就有效地规避这些问题,进而实现对工程造价的合理掌控。伴随行业管理水平持续不断地提升以及技术手段方面取得的进展,建筑工程在整个过程当中的造价控制会变得愈发完善,这也将有力地推动建筑业朝着高质量且可持续的方向去发展。

[参考文献]

- [1]张志晖.建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策[J].城市建设理论研究(电子版),2023(34):55-57.
- [2]陈伟利.建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策[J].住宅与房地产,2021(6):45-46.
- [3]龙夏林.建筑工程造价全过程控制现存问题及解决对策[J].房地产世界,2023(21):100-102.
- [4]靳雪强.建筑工程造价全过程控制中存在的问题及对策探究[J].居业,2017(10):153-155.

作者简介:惠述清(1977.2—),毕业院校:湖北文理学院,所学专业:土木工程,当前就职单位:枣阳市政府投资审计中心,职务:主任,职称级别:中级。