

建筑给排水工程常见的渗漏问题及解决方法

范阳阳

卓采建筑工程设计(上海)有限公司, 上海 200082

[摘要]在整个建筑工程结构中,给排水工程的作用是非常重要的,在建筑中设置给排水系统,其目的就是为民众的生活和工作提供水源以及将生活污水排出到建筑之外。在给排水系统中,最为突出的问题就是管道渗漏的问题,这一问题严重损害了给排水工程的质量。就以往建筑工程实际情况来看,导致渗漏问题的根源有很多,管道材质较差以及施工管理工作不到位都是造成给排水工程施工质量问题的主要根源。鉴于此,这篇文章主要围绕建筑项目给排水工程中渗漏问题展开全面深入的研究,并针对性的提出了解决建议,希望对建筑给排水工程的良好发展有所助益。

[关键词]建筑给排水; 施工审理; 建筑工程

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1271

中图分类号: TU82

文献标识码: A

Common Problems and Solutions of Leakage in Building Water Supply and Drainage Engineering

FAN Yangyang

Zhuocai Architectural Engineering Design (Shanghai) Co., Ltd., Shanghai, 200082, China

Abstract: In whole construction structure, function of water supply and drainage engineering is very important. Purpose of setting up water supply and drainage system in building is to provide water for people's life and work and discharge domestic sewage outside building. In water supply and drainage system, the most prominent problem is pipe leakage, which seriously damages quality of water supply and drainage engineering. According to actual situation of previous construction projects, there are many causes of leakage. Poor pipeline material and inadequate construction management are main causes of construction quality problems of water supply and drainage projects. In view of this, this article mainly focuses on comprehensive and in-depth study of leakage problem in water supply and drainage engineering of construction project, and puts forward corresponding solutions, hoping to be helpful for good development of water supply and drainage engineering of construction project.

Keywords: building water supply and drainage; construction review; construction engineering

引言

在我国社会经济快速发展的影响下,使得城市化进程得到了显著的发展,从而人们对建筑面积以及施工的要求都在不断的提高。在这个形势下,使得建筑给排水工程中存在的问题越发的凸显出来。因为排水问题与民众的生活水平存在密切的关联,所以针对给排水工程中存在的问题展开全面的分析研究,其意义是十分巨大的。

1 造成渗漏问题的根源

一个完整的建筑工程施工工作因为需要使用到大量的不同类型的施工技术,并且牵涉到多个层面的问题,所以具有较强的复杂性。在正式实施建筑给排水工程建造工作之前,需要充分结合建筑结构形式以及建筑工程特点对给排水系统进行合理的设计。如果在施工过程中运用质量低下的施工物料或者是施工技术不切实际都会造成给排水系统出现渗漏的问题,所以需要重点加以重视和管控。

1.1 质量不达标施工物料造成渗漏问题

完整的给排水系统的建造,需要使用到大量的部件和施工设备,如果不能针对部件和施工设备进行切实的管控工作,势必会导致给排水系统渗漏问题的发生。要想从根本上对给排水工程施工质量加以保证,最为重要的是要对施工物料的质量加以严格的管控。因为在工程实际建造中,施工物料的质量极易受到外界各种因素的影响,如果施工物料放置在空气较为潮湿的环境中,极易造成被侵蚀的不良后果,无法对工程质量加以保证。给排水工程是由多个分支结构组合而成的,所以想要争工程的质量,务必要对连接部件的质量加以保证,并且还需要针对材料的质量进行严格的检核,规避部件结构存在裂缝或者是残缺的情况^[1]。在施工物料运送到施工现场之后,需要结合材料的性能和特点,合理的对管理工作进行规划,确保施工物料的质量,为后续的施工工作的开展创造良好的基础。

1.2 施工管理问题导致的渗漏问题

(1) 在实施给排水管道施工工作的过程中,施工环境十分的复杂,并且如果某个工序出现失误,势必会影响到整个工程的质量。为了从根本上规避施工管理工作不到位而导致管道渗漏问题的发生,需要工作人员加大施工现场的监管力度,针对施工人员的各项施工工作给予严格的规范,从根本上对管道施工质量加以保证^[2]。

(2) 就现如今我国建筑给排水管道工程施工实际情况来说, 施工工作人员的专业能力整体较差, 很多的施工工作人员并没有参加过专业的技术培训, 往往都是在管理工作人员的指导下开展施工工作的, 再加上监管工作的不到位, 极易导致危险事故的发生。

(3) 在实施管道施工工作的过程中, 需要进行多项管道安装工作, 为了有效的提升管道安装的效率, 需要切实的结合施工计划, 对安装工作进行管控, 很多的施工部件也需要做好前期的准备工作。但是, 在实际施工过程中, 因为预留孔洞在施工之前并没有切实的安设管套, 这样就造成了管道和工程结构会出现膨胀差的问题, 最终会在整个工程中出现伸缩裂缝, 严重的损害了管道工程的施工质量^[3]。

2 处理建筑项目给排水工程施工问题的意见

2.1 加大力度定期组织施工人员进行素质培训

在开展建筑项目给排水工程建造工作的过程中, 务必要对工作人员的专业素质培养工作加以重视, 保证施工人员能够不在施工过程中, 严格遵照规范标准落实各项工作, 从根本上对给排水工程的质量加以保证。施工项目管理人员在组建施工团队的时候, 要严格的按照规范要求, 对工作人员的专业能力加以保证。其次, 施工单位还需要定期组织施工人员进行专业培训工作, 促进施工工作人员的专业能力的不断提升。

2.2 做好充分的前期准备工作

在正式开始工程施工工作之前, 务必要结合各方面情况来做好充足的前期准备工作。首先, 管理人员需要对需要对施工人员的工作内容和职责进行详细的划分, 要尽可能的做到人尽其用。其次, 安排专业人员对施工设计进行审核, 确保施工设计的可行性。还有, 对施工物料以及施工方法进行检测, 避免施工过程中各类问题的发生, 提升施工的安全性。最后, 针对施工物料的质量加以管控, 结合实际情况和需求来选择施工物料, 为工程施工工作按部就班的开展创造良好的基础^[4]。

2.3 对管道渗漏问题加以重点关注

管道渗漏问题所造成的不良后果是十分严重的, 甚至会引发经济损失, 所以, 务必要在施工过程中对管道物料的特征加以全面的掌控, 并且及时的对管道施工过程中各类问题加以总结分析, 并及时的进行解决。在确保物料质量的基础上, 还需要对整个结构中各个衔接位置的质量进行检查, 避免渗漏问题的发生。针对管道工程施工工作进行切实的监督管控, 规避管道堵塞的情况发生。

2.4 创建完善的施工监督管理制度

在施工的过程中, 严格的依据规范标准开展各项施工工作, 完善施工监督管理制度, 为工程施工人员各项工作的开展提供指导, 尽可能的将施工管理工作的作用发挥出来, 促进建筑施工工作的质量不断提升, 规避资源浪费情况的发生, 保证各项施工工作按部就班的进行。

2.5 对施工进度进行合理安排

在正式实施管道施工工作之前, 可以结合工程施工整体目标, 将施工工作进行合理的规划, 规划要保证具备良好的预见性, 工程施工上层管理人员要充分结合实际情况以及自身经验, 对施工过程中可能遇到的问题进行前期预判, 并制定有效地预防和解决方案, 在保证施工质量的基础上, 严格的遵照前期制定的施工协议相关内容开展施工工作, 并且要对施工人员以及施工物料、机械设备进行合理的安排。做好详细的施工计划, 从而为施工工作的全面开展提供指导。在施工过程中, 对于领导的职责要进行确定, 可以将整个工程施工目标划分为多个阶段目标, 针对各个环节施工质量进行切实的管控。

2.6 增强施工质量管理监督力度

相关人员要结合各方面因素, 制定良好的施工质量检查计划, 施工人员要对各项施工标准进行全面的掌握, 从而才能够针对各项施工工作进行切实的管控, 结合工程实际情况落实施工质量监控工作, 并将检查的结果以文字或者是数据的形式呈现出来^[5]。

结语

综合以上阐述我们总结出, 建筑工程中给排水管道渗漏问题与工程后期的使用效果存在密切的关联, 为了能够有效的规避渗漏问题的发生, 需要充分结合各方面因素, 制定出切实可行的预防和解决方案, 并且要在工程施工过程中, 落实管理工作, 为施工工作顺利的开展创造良好的基础, 尽可能的将管道渗漏问题加以解决, 有效的提升建筑项目的整体施工质量, 促进社会和谐稳定的发展。

[参考文献]

- [1] 刁玉淋. 建筑给排水工程常见渗漏问题及解决方法[J]. 居舍, 2019(28): 3.
- [2] 田延正. 试述建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 绿色环保建材, 2018(12): 153-155.
- [3] 赵晓昱. 建筑给排水工程常见渗漏问题及解决方法[J]. 住宅与房地产, 2018(25): 183.
- [4] 刘晓勇. 建筑给排水工程施工中存在的问题及对策探讨[J]. 山西建筑, 2018, 44(18): 103-104.
- [5] 齐国良. 建筑给排水工程常见渗漏问题及解决方法[J]. 农家参谋, 2017(14): 205.

作者简介: 范阳阳 (1986-), 男, 汉, 初级工程师, 研究方向: 建筑给排水。