

工程造价审计对项目的影响研究

董宏艳

河北省安装工程有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要]随着我国社会和经济的高速发展,使得在社会当中的建筑工程项目在数量以及规模上,都有着明显的提升,因此,这对于项目管理工作而言,也提出了更高的要求。进行工程造价审计工作,是为了保障项目能够按照计划顺利的进行下去,进行有效管理的关键所在,因此,文章就工程造价审计对于项目的管理影响进行分析。

[关键词]工程造价审计;工程项目;审计机构;协调性

DOI: 10.33142/aem.v2i6.2435

中图分类号: F284;F239.6

文献标识码: A

Research on the Impact of Engineering Cost Audit on Project Management

DONG Hongyan

Hebei Installation Engineering Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: With the rapid development of China's society and economy, the number and scale of construction projects in the society have been significantly improved. Therefore, it also puts forward higher requirements for project management. The project cost audit work is to ensure that the project can proceed smoothly according to the plan and the key to effective management. Therefore, this paper analyzes the impact of project cost audit on project management.

Keywords: engineering cost audit; engineering project; audit agency; coordination

引言

当下,在工程建设市场当中,随着社会的发展,在工程项目的建设过程中,存在竞争力也越来越大,工程项目在开展的过程中,为了不断的提升在市场当中的竞争力,就需要进行项目管理工作的优化和调整,能够积极的进行造价审计工作的开展,利用造价审计工作降低工程成本的投入,从而帮助企业在项目的开展过程中,获得更高的经济效益。

1 造价审计对于项目管理的重要价值

1.1 提升施工的效率

在开展建筑工程项目的过程中,需要对施工的全过程,进行造价审计的管理工作,因此可以让参加到项目工程建设的人员都意识到工作的重要性,同时也是提升企业工作人员工作积极性的重要途径。并且,在这样的的工作模式下,也能够协调好不同部门之间的沟通交流,同时各个部门的领导也可以在工作中相互帮助,施工的过程中形成较强的凝聚力。在这样具有团队精神的团队当中,可以较高效率的进行施工建设。

1.2 提升管理能力

由于我国的建筑行业,相比较西方的一些发达国家起步较晚,因此在项目的建设方面积累的经验不足,使得在一些领域当中,存在着明显的差异性。特别是对于项目工程的管理领域,存在着诸多的问题。为此,进行项目管理能力的提升,是发展我国建筑行业的关键所在。在项目管理工作的开展的过程中,需要进行造价审计,同时也是基于施工情况的工作方式,能够起到良好的造价控制,进而在工作过程中,控制好成本的投入,以此让企业得到最高的经济效益。

1.3 降低施工成本

在工程项目的管理过程中,实行了造价的审计工作,便可以充分的利用建筑材料,使得能够让每一种使用的建筑材料,发挥出最大的价值,进而实现建筑材料的合理配置,提升资源的利用率,避免在施工建设的过程中,出现浪费施工材料以及出现过度浪费的情况发生。同时也是让建筑工程能够在合理的工期当中完成建设,并且充分的保障施工任务的质量性,以一个最低的成本投入,获取到最大的经济效益。

2 工程造价审计的现状

2.1 审计过程比较复杂

在工程项目开展的过程中,由于会涉及到工作的内容以及领域比较复杂,同时工作的范围也比较宽泛,因此在工作开展的过程中,难度系数较高,例如对于材料的采购、项目规划以及工程的施工建设方面,需要进行全面的项目管理,为此需要开展的造价审计工作,也需要提升工作的内容量。同时,现阶段在市场当中,大多数的建筑工程项目,在建设的过程中都采用了承包制,很多项目在外包出去之后,进行造价审计工作比较困难,无疑提升了工作的复杂程度。

2.2 审计人员工作水平较低

在工程项目的开展过程中,存在的阻碍一方面是由于工作人员,在素质和能力水平上存在着低下的问题,同时审计人员对于造价审计工作的认知不足,没有清晰的认识到造价审计的重要性。为此,在建筑项目施工的过程中,使得造价审计人员参与程度不高,一旦遇到施工方面的问题,审计工作人员无法及时的进行解决,这样的情况也进一步的影响到了施工的进展。同时一些情况下,审计人员存在着上岗资质不足的问题,导致在工作的过程中,无法充分的发挥出自身的价值性。

2.3 审计机构协调性较差

在进行审计工作的过程中,由于审计人员参与程度不高,因此在工作的过程中,无法很好的获取到全面的审计信息,也一定程度上造成,审计机构在工作过程中,协作配合各部门之间的能力比较低下。

3 项目管理中工程造价审计的影响

3.1 提升预算编制合理性,控制成本

为了在造价审计的过程中,可以顺利的开展各项工作人物,就需要施工单位能够保障预算编制的合理性。首先需要结合其施工项目的实际情况,以此保障在进行成本编制的过程中,可以顺应市场的变化,并将进行合理的工程量计算。

现阶段,在市场环境当中,企业之间的竞争压力越来越大,企业要想发展下去,就需要进行发展理念以及发展水平的提升。对于大部分的建筑施工企业而言,在这样的市场环境当中,为了获取到项目工程,就需要不断的将标底价进行下降。同时一些企业在经营的过程中,内部管理的理念和方法较为落后,使得整体的管理水平始终处于较弱的程度,在进行预算编制的过程中,严重缺乏相应的工作经验,使得工作的效果不高。因此,在进行合理的预算编制之后,便可以让企业在管理过程中发挥出良好的管理效果。帮助企业能够通过预算编制工作过程中的产生的数据信息,进行项目成本的有效控制,帮助施工企业进一步的提升经济效益,不断的提升利润,同时也是提升企业经营管理能力的关键所在。

并且,在进行造价审计的工作过程中,其项目投资单位为了进行造价审计工作,就需要对施工单位的项目成本,以及施工计划和进度进行全面的监管,以此形成全过程的监管行为,这样就会在施工建设的过程中,一旦出现了问题和困难,就可以通过对施工总成本的控制,使得进行投资数量的调整。并且,在项目施工单位的发展过程中,还需要依据制定好的计划以及预算的规划进行执行,以此对施工的全过程进行合理性的控制和管理,保障施工项目的顺利进展。

3.2 施工图预算合理控制管理变更

在建筑施工的过程中,所开展的项目管理工作,需要重视起对施工图阶段的施工工作环节,并且,在工作的过程中,需要重视起施工变更的管理。在建筑工程设计变更的过程中,其控制要求的变化,需要依据设计单位、施工单位以及投资单位的实际变更情况进行分析,以此保障工程项目的进展,可以具有着规范性和优质性。在对工程设计进行进一步的强化之后,需要保障工作的开展具有着较高的科学性和合理性。在开展的造价审计工作中,需要从经济的角度进行分析,以此将施工企业的变更进行合理的管理。

3.3 工程量清单,提升工作质量

利用合理的审计工程量清单,可以很好的进行工程量的计算,并且符合预算编制当中的要求。同时,这样的工作模式下,也是进一步的对管理施工技术性进行提升的关键所在。采用工程量清单这样的计价审计工作,不仅仅可以提升计算工程量的准确性,避免在工作过程中出现失误,还可以依据设计图纸上的要求,保障工程项目的进展符合制定的施工计划安排。

3.4 有利于提升工作人员的培训工作

在开展造价审计工作之后,可以很好的推动企业当中的项目管理工作发挥在那。同时,在建筑施工单位当中,也可以很好的提升施工人员的工作能力和素质,进一步的强化对工作人员的责任感提升。因此,企业在进行造价审计工作中,需要对审计人员进行积极的培训和教育,以此能够提升工作人员的专业能力,并提升自身的知识掌握程度,形成较强的综合素质。在工作落实的过程中,只有保障工作人员拥有较高的工作素质,便可以进一步的实现项目管理成本的效果,不断的降低成本的投入,为企业带来更多的经济效益。

4 总结

综上所述,在对造价审计工作,对于建筑项目管理的影响分析的过程中,需要首先明确造价审计工作对于施工企业管理工作的重要价值,以此明确出对于企业发展所能带来的诸多积极影响作用,是促进企业发展的重要途径之一,保障在项目进展的过程中,以一个较低的成本投入,获得最大的经济效益。

【参考文献】

[1]林振兴.工程审计在工程造价控制中的应用分析[J].江西建材,2020(07):212-213.

[2]蔡捷.探索计算机技术在工程造价审计中的运用[J].财富时代,2020(07):182-183.

[3]崔进强.建筑工程造价审计和决算资料管理[J].居业,2020(07):110-111.

作者简介:董宏艳(1989.7-),女,毕业院校:河北大学,现就职单位:河北省安装工程有限公司。