

建筑工程施工技术水平有效提升策略分析

曹 锦

宁夏煤炭基本建设有限公司, 宁夏 银川 750000

[摘要]近年来, 在多方面利好因素的影响下, 使得我国社会经济水平得到了显著的提升, 从而为各个领域的发展带来了良好的机遇。在这种形势下, 建筑工程行业发展势头更加迅猛, 使得建筑工程行业在社会发展中所具有的重要影响作用越发的凸现出来。就现如今实际情况来看, 社会的发展尽管推动了建筑工程的显著发展, 但是也加剧了整个行业内部的竞争, 所以建筑施工单位要想保证自身的良好发展, 最为重要的就是需要从各个细节入手来提升自身的综合实力。在建筑工程施工过程中, 施工技术管理工作的作用是非常巨大的, 施工技术管理工作的整体效率和效果往往对于企业的未来发展能够起到一定带动影响, 所以在建筑工程施工工作中务必要从多个角度入手不断提升施工技术管理工作的效率和质量, 推动企业稳定健康发展, 促使企业获得更加丰厚的经济和社会收益。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 管理水平; 提升策略

DOI: 10.33142/aem.v2i9.3032

中图分类号: TU761

文献标识码: A

Analysis on Effective Promotion Strategy of Construction Technology Management Level of Construction Engineering

CAO Jin

Ningxia Yinchuan Coal Infrastructure Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia, 750000, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, Chinese social and economic level has been significantly improved, which has brought good opportunities for the development of various fields. In this situation, the construction industry is developing more rapidly, which makes the important role of the construction industry in social development more prominent. As far as the actual situation is concerned, although the development of society promotes the significant development of construction engineering, it also intensifies the competition within the whole industry. Therefore, in order to ensure its good development, the most important thing for construction units is to improve their comprehensive strength from all the details. In the construction process of construction engineering, the role of construction technology management is very huge, the overall efficiency and effect of construction technology management often can play a certain driving effect on the future development of enterprises, so in the construction work of construction engineering, it is necessary to start from multiple angles, constantly improve the efficiency and quality of construction technology management, promote the stability and health of enterprises development and promote enterprises to obtain more rich economic and social benefits.

Keywords: construction engineering; construction technology; management level; promotion strategy

引言

如果施工技术管理工作不到位, 那么必然会导致工程施工周期的延长, 无法切实的保证建筑工程整体施工质量, 甚至会引发严重的经济损失, 所以施工单位务必要对建筑工程施工技术管理工作加以重点关注。

1 建筑工程施工技术管理的必要性

(1) 近年来, 我国社会经济水平得到了显著的提升, 从而为各个领域的发展壮大创造了良好的基础, 切实的推动了整个建筑工程行业的稳步发展。就现如今实际情况来说, 我国大部分建筑施工企业在建筑工程实施过程中, 越发的重视先进科学技术和施工工艺在建筑工程中的应用, 从根本上提升了建筑工程施工质量和效率的提升。但是经过调查发现, 施工单位在组织建筑工程施工过程中, 往往会遇到施工专业技术人员技术水平低、设备管理不专业的情况, 最终会导致工程施工过程中会遇到诸多的问题。再有, 因为建筑工程施工技术管理机制中存在诸多的疏漏, 所以也会对工程施工质量和施工效率的提升造成诸多的制约。所以, 在科学技术飞速发展的带动下, 我国建筑工程项目施工越发的复杂, 人们对于工程施工技术水平越发的关注。只有保证施工工作各项工序有序的开展, 所有施工工作人员能够相互配合, 加强对先进的科学技术和施工工艺学习应用, 才能从根本上提升工程施工质量和效率。所以, 建筑施工单位要加

大力度,充分结合各方面实际情况和需要对工程施工技术管理进行优化和创新,并在实践中加以严格的执行,才能推动各项工作能够按照既定的计划有序的开展,促进工程项目施工质量的不断提升,保证施工单位能够获得更加丰厚的经济和社会收益。

(2) 建筑施工单位在实际组织开展各项施工工作的过程中,也需要针对各项施工工作加以全面的监督管控,这样对于施工质量的保证也能够起到积极的辅助作用。建筑工程项目施工质量往往与企业的未来发展存在密切的联系,如果施工单位在建筑工程实施过程中,没有切实的落实施工监管工作,那么极易引发工程项目质量问题,甚至会导致危险事故的发生。所以建筑施工单位需要安排专业人员落实施工技术管理工作,综合各方面实际情况和需要来完善现有的管理机制,针对技术管理制度进行优化和创新,促进施工技术管理工作人员专业水平和综合素质的提升,为整个建筑施工单位未来发展打下良好的基础。

2 建筑工程施工技术管理现状

在实际组织实施各项建筑工程施工工作的过程中,是不能脱离施工管理工作的管控的。当下,大部分施工单位的建筑工程施工技术管理工作整体水平还没有达到完善的状态,其中还存在诸多的问题需要我们加以切实的解决。首先,在建筑施工单位内部,管理工作人员自身管理意识较差,对于管理工作所具有的重要性缺少正确的认识,也没有针对性的编制规章制度,从而无法对各项管理工作起到规范性约束的作用。企业在管理人才培养方面要求缺少基本的关注,并没有编制专门的培训机制和相关辅助激励机制。其次,建筑施工单位内部管理专业人才缺失的问题十分严重,大部分管理工作人员在施工技术或者是施工管理方面还存在诸多的问题,工程管理经验相对较为缺失。

3 建筑工程当中施工技术管理的问题

(1) 首先就现如今实际情况来说,建筑施工工作对于施工技术管理职责要求相对较高,依据严格的责任制度,能够在发生施工质量问题的時候进行追责。但是就当下实际情况来说,我国建筑工程行业内部高水平的责任管理制度相对较为缺失,责任制度中存在诸多的问题,如果不能切实的加以解决,那么必然会导致施工过程中会遇到多种矛盾问题,最终会对建筑工程施工效率和施工质量造成一定的损害,并且还会对建筑工程施工技术管理工作的良好发展形成诸多的制约。

(2) 其次建筑工程施工单位内部各个岗位工作人员专业水平相对较低,所以在施工过程中往往会出现各种施工失误的情况,极易引发危险事故的发生。结合大量的实践调查我们发现,大部分建筑工程施工事故的发生主要根源往往都是因为施工工作人员专业技术能力低导致,施工工作人员的专业水平和综合素质通常都与各项施工工作的效率和效果存在密切的关联,如果存在任何的问题,那么必然会导致诸多严重的不良后果。就现如今技术管理工作实际情况来说,大部分施工单位对于施工材料管理工作缺少基本的重视,这样就会导致诸多质量低劣的施工材料被使用到工程施工工作之中,从而会对工程整体施工质量造成严重的损害。施工材料管控工作务必要从材料的采购工作入手,并且需要充分结合各方面实际情况和需要对施工材料管控工作加以优化和完善,这样才能为整个建筑工程行业的持续稳定发展加以辅助。

4 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略

4.1 加强对施工图纸的审核力度,对施工方案进行复核

要想切实的保证技术管理工作能够按照既定的计划有序的开展,那么最为重要的就是需要从正式开始施工工作之前,综合各方面实际情况来制定切实可行的建筑施工方案,并且组织专业人员对施工方案的可行性加以综合分析,在确保可具有操作性的情况下方能加以实践运用。其次,需要专业技术人员对各项信息数据加以综合对比和检查,避免出现任何失误的情况。单纯的编制一种施工计划是无法满足实际施工工作的需要的,如果在施工过程中遇到任何的问题,那么无法使用其他方案来落实施工工作,这样就会对工程施工效率和质量造成一定的威胁。在施工图纸编制完成之后,需要安排多个部门进行综合审核,一旦发现设计图纸中存在的问题都需要进行纠正和修改,并且需要在会审记录中加以详细的记录。各个相关部门之间应当保持良好的沟通和交流,并且在正式施工工作之前需要安排设计人员与施工技术人员进行设计交底工作,对于施工过程中可能遇到的各种问题进行分析研究,制定针对性的预防和解决计划,切实的保证各项施工工作的有序开展,确保建筑工程施工质量和效率。

4.2 施工材料管理

要想确保施工技术管理工作能够达到规定的标准要求,那么是需要保证施工机械设备和施工材料质量和性能都能

够满足规定要求,如果工程施工材料质量不达标,那么是无法保证管理工作的效率和效果的。所以,工程施工管理工作人员需要从各个细节入手来对施工材料质量进行监控,针对所有运送到施工现场的施工材料进行质量抽查,在保证质量满足设计要求的情况下才能使用。

4.3 重视制度管理工作

在实际组织开展各项建筑工程施工工作的过程中,高水平的技术施工管理制度能够对保证工程施工质量起到积极的辅助作用。在落实技术管理工作的时候,不仅需要对施工材料、施工计划、施工机械设备、施工工作人员进行全面棉的把控,并且还需要重视施工工作人员的专业培训工作的实施。

4.4 竣工验收的保修服务

要想确保工程竣工后施工质量达到规定的标准,那么就需要严格遵从规范要求落实检查工作,严格落实技术管理工作,在检查结果达到规定要求的前提下,方能实施后续各项工作。

4.5 提高建筑工程施工水平

充分借助更先进的技术来提高建筑工程施工水平,如使用 BIM 技术来进行建筑工程技术管理。BIM 技术能够对建筑工程项目进行建筑信息化模型塑造,更全面的展示建筑工程的整体效果,能够通过模型来分析整个工程建设过程中可能出现的相关问题,同时也能够通过分析来考察整个建筑工程施工工程的技术应用可行性和合理性。

5 结束语

总的来说,建筑工程施工技术管理工作在整个建筑工程项目中的作用是非常巨大的,所以施工单位务必要严格遵从规范要求,结合实际情况全面落实建筑工程施工技术管理工作。

[参考文献]

- [1]宋打帝.建筑工程施工技术水平有效提升策略分析[J].四川水泥,2020(11):210-211.
- [2]刘立波.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略研究[J].建材与装饰,2019(16):207-208.
- [3]孔德乾,刘春莉.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].住宅产业,2019(4):43-47.
- [4]卫俊鹏.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].价值工程,2018,37(30):39-40.
- [5]李伟.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].江西建材,2018(1):218-221.
- [6]沙金月.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].江西建材,2015(3):277-278.

作者简介:曹锦(1987-)男,内蒙古科技大学,职务:项目总工,中级工程师。