

对建筑工程施工技术管理水平有效提升策略分析

张大洪

中国有色金属工业第十四冶金建设公司, 云南 昆明 650000

[摘要]近年来,在社会飞速发展的影响下,民众的思想意识发生了巨大的变化,人们对于建筑工程项目施工质量提出了更高的要求。建筑工程项目涉及到的工作量较多,具有明显的复杂性,并且工程施工建造持续时间相对较长,在施工过程中极易遇到诸多不良因素的影响,所以会对工程项目施工工作的有序开展造成一定的限制。所以,为了切实的对上述问题加以解决,还需要我们不断的提高建筑工程施工技术管理工作的整体水平,确保工程施工质量和施工效率。

[关键词]建筑工程;施工技术;管理水平;提升策略

DOI: 10.33142/aem.v3i2.3732

中图分类号: C93;F30

文献标识码: A

Analysis on the Effective Promotion Strategy of Construction Technology Management Level of Construction Engineering

ZHANG Dahong

The 14th Metallurgical Construction Corporation of China Nonferrous Metals Industry, Kunming, Yunnan, 650000, China

Abstract: In recent years, under the influence of the rapid development of society, great changes have taken place in people's ideology and people put forward higher requirements for the construction quality of projects. The construction project involves a lot of work, with obvious complexity and the duration of construction is relatively long. It is easy to encounter many adverse factors in the construction process, so it will cause certain restrictions on the orderly development of the construction work of project. Therefore, in order to effectively solve the above problems, we also need to constantly improve the overall level of construction technology management to ensure the quality and efficiency of construction.

Keywords: construction engineering; construction technology; management level; promotion strategy

引言

建筑工程行业在社会发展和民众生活水平的提升方面具有重要的影响作用,为了切实的从根本上对工程施工质量加以保证,还需要对施工技术管理工作进行不断的优化和完善。在建筑工程行业中,如果管理工作无法满足实际施工工作的需要,那么必然还会对工程各项施工工作的有序开展造成诸多的限制,并且还会对工程整体施工质量形成诸多的威胁,所以我们需要充分结合实际情况以及行业的发展趋势来对建筑工程施工技术管理工作水平进行不断的提升。

1 建筑工程施工技术管理水平的重大影响

经过大量的实践调查分析我们发现,建筑工程施工技术管理工作的效果往往都与建筑工程施工质量存在密切的关联。其次,要想切实的保证建筑施工单位能够在整个建筑行业内占据不败的地位,那么最为重要的就是需要对建筑工程施工技术进行全面的管控。在组织开展建筑工程施工建造工作的时候,需要对对方面问题进行综合考虑,诸如:不同的建筑工程项目所需要运用到到的施工材料也是不同的,不同的施工环境对工程建造造成的影响也是不同的,所以为了切实的对工程施工工作的有序开展加以保证,并且切实的对工程成本加以把控,还需要重视对施工技术的全面管理^[1]。在社会快速发展的影响下,建筑工程行业也出现了巨大的变化,大量的新型施工材料和施工机械设备被大范围的加以运用,有效的促进了建筑工程施工质量和效率的提升。在建筑工程项目中,施工成本具有一定的复杂性,在施工技术水平不断提升的形势下,要想保证与社会发展节奏相统一,那么最为关键的就是应当切实的落实建筑工程施工技术管理工作。总的来说,良好的建筑工程施工技术管理工作,不但可以从根本上保证工程施工质量,并且还可以确保实现既定的施工效率目标,为建筑工程施工单位的未来良好发展打下坚实的基础,不断的增强建筑工程施工单位自身的综合实力^[2]。

2 建筑工程施工技术的管理原则

2.1 从根本上确保质量的原则

建筑工程项目不但与社会发展密切相关,并且也与民众的生活存在直接的关联,保证建筑工程施工质量是工程施

工单位最为首要的问题，并且也是推动社会稳定健康发展的重要基础。

2.2 切实有效的进行预防的原则

在针对建筑工程施工技术进行切实的管理工作的时候，需要工作人员秉承严谨认真的工作理念，这样才能将管理工作的作用切实的发挥出来。经过大量的实践调查分析我们发现，高品质的建筑工程项目是离不开高水平的建筑设计的辅助的，所以相关工作人员在落实建筑工程项目管理工作的的时候，务必要做好充分的研究工作，对于建筑工程项目中所存在的危险隐患问题尽可能的进行解决，从根本上对工程施工质量加以保障^[3]。

2.3 为客户服务的原则

在制定建筑工程项目设计工作的时候，最为重要的原则就是保证满足客户的实际需要，尤其是为了保证达到客户要求的工程整体质量标准，需要从各个细节对施工质量进行把控，以服务客户为宗旨，从工程项目管理工作入手，将最先进的管理理念渗透到各个细节之中，从而保证管理工作的整体效率和效果。

3 存在于建筑工程施工技术管理中的问题

3.1 建筑施工前的设计问题

在实际组织实施建筑工程施工建造工作之前，最为重要的是需要对工程设计的可行性加以综合分析。当前，我国很多建筑工程项目最为突出的问题就是资金紧缺的问题，无法切实的落实工程前期的勘测工作，这样必然会对工程后续各项工作的开展造成巨大的限制，并且也会对工程施工质量造成严重的损害。

3.2 施工技术管理制度落实不彻底

在实际组织实施工程管理工作的的时候，施工技术管理工作可以说是工作中的重点部分，但是大部分建筑工程土建设计技术管理工作人员对于这一方面缺少基本的重视，无法将现场施工技术管理工作的效果加以保证，这样就会对施工工作的有序实施造成一定的限制^[4]。

3.3 施工工具和材料质量不合格

就现如今实际情况来说，我国建筑工程行业内最为突出的问题就是，人们对于施工过程中管理工作较为重视，而对于施工机械设备以及施工材料的质量缺少基本的关注，这样必然会导致施工材料质量无法达到固定标准的情况发生，从而会对建筑工程施工质量造成诸多的损害。

4 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略

4.1 提高施工设计图纸的准确性与合理性

设计图纸在建筑工程项目中属于较为重要的一个部分，图纸的设计务必要与工程实际情况保持良好的统一，如果设计图纸存在任何的问题，那么必然会对整个工程各项工作的开展形成一定的阻碍。所以，施工设计图纸不但需要保证良好的效果，并且还需要具备必要的合理性。编制工程施工图纸是建筑工程施工前期的主要准备工作，设计工作人员在实际组织开展设计工作的时候，应当对各方面情况进行综合考虑，并且从各个细节入手来加以全面的把控，在保证工作效果和质量的上来提升建筑工程各项工作的效率^[5]。

4.2 加强施工设备和材料的管理

首先，应当加大力度针对施工材料进行全面的管理工作。建筑工程项目需要使用到诸多不同类型的施工材料，所以在所有材料被运送到施工现场之后，需要结合材料情况进行分类存放和管理，避免外界不良因素对施工材料的质量造成损害。其次，增强对施工机械设备的管理工作。建筑施工单位应当结合各方面实际情况来将施工机械设备加以合理地运用，提升建筑工程的整体机械化水平，确保工程施工的质量。

4.3 保证技术交底的及时性和准确性

在多方面利好因素的影响下，我国建筑工程行业得到了快速的发展，促进了建筑工程整体规模的不断扩展，这样就使得人们对建筑工程施工技术提出了更高的要求。为了切实的保证将施工技术的作用充分的发挥出来，还需要在工程前期进行施工技术的交底工作，这样对于确保整个工程的施工质量也能够起到积极的影响作用^[6]。

4.4 充分发挥信息技术

就当前实际情况来说，我国已经步入了信息化的时代，所以建筑工程行业也应当紧跟社会的发展趋势，将信息技术合理地加以引用，这样不但可以有效的提升建筑工程各项工作的整体效率的提升，并且也可以为整个行业的未来稳定健康发展打下坚实的基础，有效的推动我国社会和谐稳定的发展。

4.5 提高施工整体技术水平

在建筑工程中要想提高施工的整体技术水平, 首先就要转变施工理念, 在施工过程中, 对于实际的设计方案以施工方法进行创新。目前我国还没有形成统一的支护结构设计方案, 通常是以等质量法的计算方式进行支护桩的计算, 使用成就的计算概念会导致计算结果不够准确, 给施工现场带来安全隐患, 因此应转变结构荷载方法, 使用先进的管理技术和设计理念, 对建筑工程进行有效的设计保证施工的整体性。第二, 对于建筑工程的全过程进行严格的质量控制, 在施工过程中编制周密的施工组织方案。在正式开始施工之前, 工作人员需要对施工现场的地质情况以及周边环境进行严格的调查, 施工过程中不能随意变更锚杆的长度数量, 位置等, 对于设计方案存在异常的情况应及时向上级报告, 通过专家的评审进行相应的调整。

4.6 提升相关工作人员专业素养

建筑工程施工技术管理系统的工作人员必须具有过硬的专业知识储备和相关经验, 否则不仅不能发挥出建筑工程施工技术管理系统的优越性, 还可能导致许多严重的隐患。对建筑工程施工技术管理系统内的工作人员进行定时考核, 对考核没有通过的应强制要求学习之后再考核。

5 结束语

总的来说, 结合各方面实际情况恶化需要来促进建筑工程施工技术管理工作水平的提升, 不但需要施工技术不断提升的带动, 并且还需要工程施工技术管理工作人员能够对建筑工程施工工作进行切实的监管, 确保工程各项工作的效率和效果。

[参考文献]

- [1]侯越宾. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 居舍, 2020(9): 121.
- [2]纪鸣翠. 论建筑工程施工技术管理水平有效提升策略[J]. 建材与装饰, 2019(26): 155-156.
- [3]刘立波. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略研究[J]. 建材与装饰, 2019(16): 207-208.
- [4]孔德乾, 刘春莉. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 住宅产业, 2019(4): 43-47.
- [5]孟庆忠. 探究建筑工程施工技术管理水平有效提升策略[J]. 江西建材, 2017(17): 264.
- [6]赵玉良. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探讨[J]. 门窗, 2017(4): 102.

作者简介: 张大洪 (1982.5-), 工作单位中国有色金属工业第十四冶金建设公司, 毕业学校安徽工业大学。