

建筑工程造价预结算审核与成本管理的关系

柳 洪

浙江集典建设有限公司, 浙江 嘉兴 314000

[摘要]随着社会经济的发展, 建筑企业所面临的市场竞争越来越激烈。为了提高企业的竞争力, 必须重视施工阶段的成本管理。作为实现建筑成本有效控制的重要工作之一, 建筑工程造价预结算审核工作可以有效的提高建筑施工资金利用效率, 提高成本的监督管理力度。将简单阐述造价预结算审核的内容, 并深入分析其在建筑施工成本管理中的重要作用, 为相关工作提供参考借鉴。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算审核; 成本管理

DOI: 10.33142/aem.v1i1.811

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Relationship between Cost Pre-settlement Audit and Cost Management of Construction Engineering

LIU Hong

Zhejiang Jidian Build Co.,Ltd. Zhejiang Jiaying, 314000 China

Abstract: With the development of social economy, the market competition faced by construction enterprises is becoming more and more fierce. In order to improve the competitiveness of enterprises, we must pay attention to the cost management in the construction stage. As one of the important tasks to realize the effective control of construction cost, the audit of construction cost pre-settlement can effectively improve the utilization efficiency of construction funds and improve the supervision and management of cost. This paper briefly expounds the content of cost pre-settlement audit, and deeply analyzes its important role in construction cost management, so as to provide reference for relevant workers.

Keywords: Construction engineering; Cost pre-settlement audit; Cost management

引言

工程造价其实质就是说的在工程施工建造的各个环节中所有的支出花费的整体总额, 进而要想有效的提高工程造价的科学性, 需要对工程造价实施切实的管控, 真正的提升造价的有效性。建筑工程概预算工作是较为基础的一项工作, 在工程造价以及施工成本的制定中发挥出了极其关键的作用。实施高质量的预算管理工作能够提升投资方工程建设的合理性, 能够有效的保证施工各项工作按部就班的进行。进而, 针对工程造价预结算的核对和工程成本管理工作之间的联系实施深入的研究工作其意义是十分重大的。

1 建筑工程造价的概述

工程造价也可以理解为是从工程施工开始一直到完工所有的工序中的各项花费的总和。进而要想保证工程造价的合理性, 需要从提升造价的有效性方面入手, 加大力度来开展造价管理工作, 其作用是十分巨大的。建筑工程预结算工作对于工程成本管控来说是十分关键的, 并且在工程造价以及成本控制中也会发挥这较为重要的作用。充分的联系实际情况来实施高质量的预算管理工作对于提升投资方工程施工的合理性是会起到积极的影响的, 并且对于保证各项工序按部就班地开展也是十分有利的^[1]。

2 建筑工程造价预结算审核主要对象

2.1 对工程量实施检核

在针对工程量实施综合审核工作的时候, 最为重要的是需要对项目的完整性和工程量实施全面的审核。首先, 如果存在多次计算或者是遗漏计算工程量的情况的时候, 势必会对审查的结果的准确度造成一定的影响, 进而从事工程预结算审核工作的人员务必要对工程设计加以全面的了解, 并且能够对施工程序需要详细的加以掌握。保证工程预结算中所涉及到的工程量项目都会包括在制定的工程量之中, 这样就能够保证审核工作的效果。其次, 还需要重视审核工程量计算的精准度, 严格遵照工程量计算的规范要求来实施各项审核工作^[2]。

2.2 对定额套项的审核

模仿定额工程量的各项信息和工程量项目设计内容的联系, 其可以划分到定额套项审核的范畴。工程项目是不是具备良好的反复性和实用性, 物料利用效率是不是合理, 换算定额单价审核是不是科学, 换算结果属于哪个范畴, 换算形式是不是准确, 这些问题都是定额套项审核工作的对象。

2.3 对费用计取的审查

费用计取的审查工作涉及到的层面有直接费用和间接费用两个层面。审核工作的关键主要是针对物料的预算价格以及物料实际花费的审核,在开展审核工作的时候,物料价格的准确性是审核的关键。物料的准确性的审核工作可以从下面几个层面收入:首先,结合工程造价机构指定的地区划分,结合统一性价格来实施物料价格的审核;其次,物料采买价格需要进行审批,审批通过后才能进行采买。然而针对物料的准确审核工作其实质就是说在制定预算的时候物料预算价格的确定要保证精准^[3]。

3 建筑工程造价预结算运用在工程施工成本管理工作中的意义

3.1 对于成本管控工作十分重要

充分的结合实际情况制定工程造价与阶段审核计划,并且需要对工程施工成本管理工作实施切实的管控,尤其是在工程初期的设计环节中。在开展预结算工作的时候,务必要精准的计算施工预算,这也是确保工程施工各项工作能够按部就班的开展的前提条件,在针对工程编制施工设计的时候,设计工作人员务必要充分的依据相关行政结构制定的标准来对施工中牵涉到的所有的工程量实施精准的计算,并且在这个基础上对于预算定额以及施工各个环节的花费都需要进行预算,在完成上述工作之后,可以结合获得的信息数据来编制预算报表,对工程整体成本加以预判,之后联系单位的经济技术标准和技术水平对建筑工程实施切实的成本预算,这样能够为资金的分配提供指导^[4]。

3.2 详细审核施工图预算和工程

切实地开展预结算工作,保证与阶段审核工作的质量可以从根本上确保预结算的准确性,这样对于施工成本的管控工作的开展是非常有助益的,并且对于协助装饰工程造价管理工作的实施也会起到积极的促进作用。审查工作最为重要的作用是就预算的切实性和准确性加以审核,并且需要将技术经济参数加以收集,提供更加准确的信息,之后对所有的相关信息进行分析,找到其中的问题,采用适当的方法加以解决,对信息的准确性加以保证,优化设计的和水平。结合各项信息数据来确定工程整体承包价格,采用适当的方法来对成本实施管控。在确定标底的时候,工作人员务必要遵照工程设计来开展工作,就一个建筑工程来说,准确的制定施工图预算和工程是合同款结算环节的依据。

4 优化建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的策略

4.1 重视工程量的审核

在工程量逐渐的增加的影响下,使得工程整体造价也随之逐渐的提高,进而在实施工程造价和预算审核工作的时候,务必要严格的遵照工程设计方案,定额以及工程量计算标准规范来实施各项共工作,对于结束的工程量计算工作实施全面的审查,审查重点集中在是不是存在多次计算,漏算的情况,更好的保证工程施工的成本。

4.2 重视实践,深入施工现场

在针对造价预结算工作实施审核工作的时候,很多的较为繁杂的装饰装修工作不能通过工程设计图来将施工实际情况加以呈现,进而需要预算工作人员亲赴工程施工现场对工程量加以复核,从根本上保证工程量计算的精准度。

4.3 提升预结算人员综合能力

(1)在开展工程造价预结算审核工作的时候,因为有部分工作人员的资质没有达到岗位的需求,进而会对造价预结算审核工作造成制约,并且还会对工程整体成本管控工作造成负面影响^[5]。

(2)为了全面的提升工程造价预结算审核工作人员的专业水平和综合能力,需要重点加大力度来开展员工培训工作。可以聘请专业人士为工程施工人员和管理人员进行理论知识和操作技术的培训,从根本上提升工作人员的综合能力以及专业水平,并且需要在培训结束之后,组织参训人员进行结业考核,只有成绩合格的人员方能上岗,这样就可以从根本上提升预结算审核工作人员的专业素质。

5 结束语

综合以上阐述的内容我们基本可以判断出,建筑工程造价工作相对较为复杂并且具有良好的衔接性,在工作的开展中需要将理论知识与专业技术充分的联系在一起,并且结合实际情况编制出切实可行的管理方案。工程造价预结算审核工作对于工程成本管控工作的开展会起到一定的促进的作用,有利于施工单位获得更加丰厚的收益。

【参考文献】

- [1]刘明娣.建筑工程造价预结算审核与成本管理的关系[J].建材与装饰,2019,34(18):121-122.
- [2]宋丽.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析[J].建材与装饰,2019,18(12):213-214.
- [3]李宏.研究建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建材与装饰,2018,28(47):156.
- [4]侯旭燕.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析[J].建材与装饰,2018,17(44):133-134.
- [5]陆涛,甘功霞,刘远.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系[J].建材与装饰,2018,4(37):125-126.

作者简介:柳洪(1980-)本科,工程师