

房屋建筑施工现场技术质量管理分析

嵇明明

江苏淮远建设工程有限公司, 江苏 淮安 223001

[摘要]随着社会的发展,建筑行业也迎来了发展的机会。建筑业的发展要求建筑施工技术水平不断创新。随着新技术的不断推广,部分管理问题逐渐暴露。很多单位沿用依靠原来的管理标准和检测标准来对现场施工进行管理,导致有些新技术在施工过程中,虽然得到了应用但却无法发挥其对工程质量及工期速度提高的作用,所以需要对原有的管理方式进行改进。

[关键词]房屋建筑;施工技术;质量管理

DOI: 10.33142/ec.v3i1.1316

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Analysis of Technical Quality Management in Housing Construction Site

Ji Mingming

Jiangsu Huaiyuan Construction Engineering Co., Ltd., Huai'an, Jiangsu, 223001, China

Abstract: With development of society, construction industry also ushered in development opportunities. Development of construction industry requires continuous innovation of construction technology. Management problems gradually exposed with continuous promotion of new technology. Many units use original management and testing standards to manage on-site construction, resulting in some new technology in construction process. Although it has been applied, but it can not play its role in improving quality of project and speed of construction period, so original management method needs to be improved.

Keywords: housing construction; construction technology; quality management

引言

随着社会逐步发展和房屋建筑地位的变化,对于房屋建筑质量的要求也有所不同,许多房屋建筑工程中仍包含很多质量问题。假如对这些问题视而不见,不仅使房屋建筑发展受到一定的影响,甚至会造成国民的生活质量降低。文章主要针对房屋建筑现场施工技术的质量管理进行分析。

1 关于房屋建筑现场施工技术质量管理现状的分析

1.1 管理的必要性

在实施房屋建筑工程施工工作的时候,严格的遵照规范标准来开展房屋施工工作是非常重要的,不仅能够从根本上对施工质量加以保证,并且在提升施工效率方面也能够发挥出积极的影响作用。如果在房屋工程施工过程中发生任何的质量问题,势必会造成一定的不良后果,甚至会威胁到施工人员的人身安全^[1]。

1.2 房屋建筑质量工作的特征

房屋建筑与其他类型的建筑形式存在本质的区别,并且更具有一定的复杂性,房屋建筑施工工作的开展极易受到外界各种因素的影响,由于在实施房屋建筑工程施工工作的时候,工程所处位置,施工方案,施工技术都是不固定的,所以在施工的过程中都会对施工的结果产生影响。如果不能保证各个影响因素的质量,那么就无法从根本上对施工质量加以保证,从而需要我们切实的针对房屋现场施工技术加以管控,并针对不同性质和形式的建筑工程采用不同的管理方法^[2]。

1.3 房屋建筑现场施工时管理的原则

针对房屋建筑工程施工现场实施管理工作的时候,我国相关行政机构专门制定了针对性的管理标准,这也是从根本上确保房屋建筑施工按部就班的进行的基础。在开展房屋建筑工程施工工作的过程中,不仅要重视工程的经济收益,并且要对工程的施工质量加以重点关注,尽可能的运用最前沿的是施工技术,并结合实际情况针对施工工作实施切实的管控,确保管理工作的效果和水平,这样才能对房屋建筑的施工质量加以保证。

2 房屋建筑现场施工技术特点

2.1 混凝土预制运输

混凝土材料使用在建筑工程中,需要预制并运输到施工现场,其中混凝土施工中的技术要点是对配合比的控制。

确保在材料运输中混凝土中含有的水分不会减少,因此运输期间也需要配合相关防水控制。管理控制过程中如果存在影响施工计划高效完成的因素,则需要从多种层面来出发,首先控制好原料配合比,接下来的各项施工建设管理任务开展才不会因此受到影响。其实是对原料加工施工中所应用的技术方法十分复杂,由于混凝土材料预制搅拌,涉及到多种材料的质量控制。要求技术人员在现场管理中,能够形成复合混凝土材料特征的有效措施^[3]。

2.2 混凝土浇筑

房屋建筑工程现场混凝土浇筑施工,常常会出现大型混凝土建筑结构泌水情况,导致混凝土材料中的含水量变化,混凝土凝固后容易产生裂缝。混凝土浇筑施工要从单块混凝土承受能力提升方面来开展,考虑售房屋建筑工程整体压力影响是否会产生建筑结构裂缝的问题,通过现场压力合理控制,来提升最终的抗压能力。现场管理中,需要同时针对材料选择与施工技术方法应用两方面进行,并考虑环境因素对混凝土材料的影响,全面提升混凝土材料使用质量安全。

2.3 砌体施工

砌体施工是房屋建筑中占据比例最大的部分,不仅在结构垂直程度方面要达到预期标准,还需要根据建筑结构整体面积来确定最佳的配筋位置。砌体结构施工整体高度在同一楼层内部可以高于4m,这一限制变为接下来混凝土结构建设过程中的质量安全管理带来参照,各项施工质量安全管理也应该在合理砌体高度那来进行。砌体结构施工在房屋建筑中的质量安全管理,不仅要从内部结构层面进行,更应该结合房屋建筑工程的整体结构特征来考虑。需要建立起相邻结构会干扰的管理体系,从整体结构使用安全提升层面对砌体模块施工高度与施工量做出控制,针对楼层高度中比较容易产生的差异性,需要从管理约束层面来避免质量隐患问题产生。从全面提升房屋工程建设过程中安全控制效果。

3 我国建筑施工技术管理现存的问题

3.1 管理制度有待完善

在实施建筑工程施工工作的过程中,如果缺少基本的监督和管理,或者是监督管理制度不健全,都会造成各个部门分工和职责的划分不清楚的情况发生,这样就无法将监督管理工作的作用彻底的发挥出来。诸如:部分施工工作的开展存在不规范的情况,没有严格遵照规范标准实施各项工作,最终会导致施工混乱的情况发生。其次,尽管施工过程中制定了专门的管理制度,但是在没有得以全面执行,最终也会对工程施工工作的顺利开展造成一定的制约,甚至引发危险事故的发生^[4]。

3.2 施工监管工作不到位

在房屋建筑工程施工过程中,切实的实施监管工作,是保证施工质量的重要基础。如果在施工单位对监管工作的重要性缺少正确的认识,势必会对施工工作的顺利开展造成一定的制约,甚至会引发严重的危险事故的发生。其次,很多的监管工作缺少创新性,监管形式只是以定期检查的形式开展,监管工作只是存在与表面功夫,无法从根本上对施工质量加以保证,最终会导致施工过程中频繁出现违规操作的情况,这样对于施工的质量和安全的无法加以保证的。

3.3 管理不到位

现如今,就我国建筑行业施工管理工作的现状来看,其中存在大量的问题,需要我们进一步的加以解决和完善,诸如:施工工作缺少高效的规划,施工方案合理性较差等等。在针对建筑工程施工工作实施管理的时候,如果审查机制不能切实的落实,监管工作不到位,都会对监管工作的效果造成影响。

3.4 培训力度不够

在社会经济快速发展的影响下,使得大量的农村地区剩余劳动力大量的涌入到城市中,这一群体大部分都从事着建筑施工一线工作,从而导致当前我国建筑行业施工人员整体文化水平较差的现状。其次,这一群体的最为突出的特点就是安全生产意识较差,从而无法对施工的安全性加以保证,再加上企业的培训工作不到位,导致施工过程中往往会出现危险事故。

4 房屋建筑施工质量管理的重要性

4.1 影响人身安全

在最近的几年时间里,民众的生活水平得到了显著的提升,从而对居住环境的舒适度提出了更高的要求。在实施房屋建筑工程施工工作的时候,务必要严格的遵照设计以及规范标准来落实各项工作,只有这样才能保证建筑整体结构美感能够达到前期设定的目标。其次,施工工作人员需要不断的学习前沿施工理念和施工技术,充实自身的综合能力,保证施工质量的稳步提升^[5]。

4.2 影响建筑企业的发展

在针对建筑工程施工工作实施管理的时候,需要从施工质量,施工周期,施工安全性方面入手实施管理,其中施工质量的管理工作的效果是最为关键的,并且其与建筑施工企业的未来发展情况存在密切的关联,需要我们加以重点关注。

4.3 影响国家经济的发展

伴随着国民经济的迅速增长,我国的人口数量越来越多,人们对于房屋的数量需求也逐步增长,建筑企业的地位在国家的发展中不断得到提升。所以建筑企业需要对房屋的质量问题多加重视,使房屋的质量越来越好,使居民的需求得到满足。从而建筑企业的发展也会越来越好,经济效益越来越高,以此推动相关产业得到发展,从而提高我国经济发展的速度。

5 房屋建筑现场施工技术质量管理措施

5.1 材料技术指标

房屋建筑现场施工质量管理,可以从原材料控制层面来进行,混凝土原料配合前需要对规格与质量进行验收,确保能够与施工要求保持一致,原材料才可以继续投入套混凝土配合预制中。材料技术指标控制,是严格按照房屋工程设计方案来进行原材料选择的,对于所确定的原材料,技术指标范围,根据房屋建筑施工不同需求也可以做出局部调整。但在指标范围微调整过程中要考虑施工技术是否会受到影响,如果所改变的原材料会对施工技术方法应用形成阻碍影响,此时则需要对施工技术方法进行调整,避免受原材料指标影响,导致房屋工程建设安全隐患出现。材料技术指标管理控制是房屋工程现场施工中的基础项目,对所采购原材料的规格以及数量进行严格记录,整理成为档案集合,用于最终的施工质量验收使用。

5.2 钢筋施工安装

钢筋施工质量管理,主要是针对混凝土结构与砌体结构两方面进行。为提升混凝土结构承载能力,会在大体积混凝土结构内设置合理的配筋比例,来提升结构抗压能力。钢筋施工中对规格与数量要严格审核。房屋现场施工任务进行期间如果钢筋数量不足需要二次采购,要确保二次采购钢筋规格,能够与最初使用材料保持一致,一旦钢筋材料出现规格差异性将会影响到建筑结构承载能力。钢筋施工安装的质量管理还需要侧重于配筋节点选择,在建筑结构中确定合理的钢筋安装位置,这样才能在结构内发挥提升承载能力的作用。钢筋施工安装所涉及到的内容比较复杂,工程建设现场中技术人员可以将原料控制与施工管理分开进行,严格按照房屋建筑现场施工顺序来对钢筋以及其他材料进行控制。确保材料与施工方法安全准确的前提下,还要保障施工任务可以在规定期限内完成。

结语

综合以上阐述我们总结出,建筑施工管理工作与建筑工程施工质量存密切的关联,并且管理工作的开展需要所有施工参与方共同参与。要想有效的提升工程施工质量,不但要对施工技术进行优化,并且还需要对管理工作进行不断的创新。

[参考文献]

- [1]陈正洪,严荣青.房屋建筑施工现场技术质量管理分析[J].工程建设与设计,2019(18):203-204.
- [2]谈敦胜.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制[J].建材与装饰,2019(28):199-200.
- [3]赵小龙.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制探讨[J].住宅与房地产,2019(09):179.
- [4]折永平,高玲.房屋建筑现场施工技术的质量管理[J].山西建筑,2017,43(04):111-112.
- [5]李平.对房屋建筑施工现场技术质量管理与控制的探讨[J].民营科技,2016(08):83.

作者简介:嵇明明(1989-),男,毕业于江苏省联合职业技术学院,建筑工程施工专业,现就职于江苏淮远建设工程有限公司,职务是项目经理,初级职称。