

建筑工程技术及施工现场管理问题

王兴文

山东宇之通建设工程有限公司, 山东 聊城 252000

[摘要] 在最近的几年时间里, 我国社会经济得到了全面的发展, 这样就为整个建筑行业的发展创造了良好的基础。经过实践调查我们发现, 要想从根本上对建筑工程各项工作有序开展加以保证, 最为重要的就是要针对工程技术以及现场施工工作加以全面的管控, 所以我们需要对建筑工程技术以及施工现场管理工作加以重点关注, 结合实际情况和需求, 选择恰当的方式方法将其作用全面的施展出来, 促使施工单位能够获得更加丰厚的经济收益, 推动整个建筑行业稳定健康发展。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 施工管理

DOI: 10.33142/ec.v3i4.1784

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Problem of Construction Engineering Technology and Construction Site Management

WANG Xingwen

Shandong Yuzhitong Construction Engineering Co., Ltd., Liaocheng, Shandong, 252000, China

Abstract: In recent years, Chinese social economy has been fully developed, which creates a good foundation for development of whole construction industry. After practical investigation, we found that in order to ensure the orderly development of all works of construction engineering, the most important thing is to comprehensively control the engineering technology and on-site construction work. We need to focus on the construction engineering technology and construction site management work, combine with the actual situation and demand and choose the right ways and means to fully implement its role, so as to promote construction unit can get more substantial economic benefits and the stable and healthy development of the entire construction industry.

Keywords: construction engineering; construction technology; construction management

引言

当下, 尽管我国建筑行业得到了显著的发展, 但是在实际施工及管理工作的开展中, 还会遇到诸多的问题, 所以会对工程施工工作的顺利开展造成一定的限制。这些问题通常来自于两个方面, 也就是工程施工以及现场管理两个方面。工程施工工作所具有的特征主要是施工持续时间较长以及成本较大。如果现场管理工作不能有效的实施, 那么势必会造成资源浪费的不良后果。在社会快速发展影响下, 民众的思想也出现了明显的变化, 人们对建筑工程提出了更多的要求, 所以导致了建筑工程施工工序的复杂性不断的提升, 施工单位要在不断优化施工技术的同时, 要积极的推进施工现场管理工作的落实。

1 分析建筑工程常见技术

地基处理技术是整个建筑工程施工过程中最为基础的一项技术, 地基结构在整个建筑工程结构中的作用是十分巨大的, 如果地基结构存在任何的质量问题, 那么会对工程施工整体质量造成一定的影响, 所以我们无比要对地基施工工作加以重点关注。在实施地基结构施工工作的时候, 要综合各方面因素制定切实可行的施工方案, 从根本上对地基结构的施工质量加以保证。就地基施工方法来说, 可供选择的方法有很多, 诸如: 换土垫层处理方法, 这一施工方法能够有效的提升地基结构的载荷能力, 并且对于保证工程整体稳定性具有良好的作用^[1]。在运用这一方法的时候, 需要按照下列流程开展施工工作: 先将地基层内的软土层进行挖掘, 并利用强度较高的物料加以替换, 运用分层压实的施工方法, 促进地基结构整体稳定性的提升。在挑选填充物料的时候, 要综合各方面情况来综合分析, 并且物料的整体强度需要达到规定的标准要求才能加以使用。杀精堆载预压处理法, 这一方法适合使用在冲填土地基或者是软土地基施工工作之中。在填土层与软土层中借助钢管来实施打孔施工, 之后安设井管, 并且需要在井内灌注具有良好透水性的砂土, 这样就建造出了良好的砂井。在完成上述施工工作之后, 利用预压堆载的方式能够达到良好的排水效果, 这一方法可以增强地基的载荷能力, 并且在保证建筑工程施工质量方面也具有积极的影响作用^[2]。

2 建筑工程技术及施工现场管理工作实际情况

2.1 安全生产问题

在开展建筑工程施工工作的时候，很多的施工单位一味地追求获得更多的经济收益，而忽视工程施工的安全性，从而会引发诸多的危险事故发生。因为建筑工程施工环境较为恶劣，并且工程施工需要大量的施工人员，所以务必要对安全问题加以重点关注。但是因为受到外界各种因素的影响，所以有很多的建筑工程施工人员往往不会对安全问题加以关注，从而造成诸多危险事故的发生。诸如：部分民用建筑工程施工中尽管在楼梯口周围安设的防护设施，但是那些设施通常都没有遵照规范标准进行设计，最终会增加施工的危险性。其次，警示标语在建筑工程施工现场也是非常重要的，但是很多的建筑单位所选择的警示标语缺少人性化，并且安设的数量不能满足实际的需要，从而会造成事故频发的情况，再加上缺少安全管理责任的划分，所以在发生危险事故之后，无法进行追责。

2.2 材料器械管理不善问题

我们通过对建筑工程施工技术以及施工现场管理工作进行综合分析研究总结出，施工材料器械管理工作中存在诸多的问题，需要我们切实的加以解决。建筑工程施工工作需要使用到大量的不同类型的施工物料，这些物料在性质和作用方面都是存在一定的差异的，所以针对不同类型的施工物料需要运用不同的存储和管理方法，但是很多的施工单位并没有对这一问题给予重视，而是将不同类型的物料进行统一存放和管理，这样不但会发生物料的破损浪费的情况，并且会影响到工程施工工作的顺利开展。在实施工程施工工作的时候，需要对施工使用的所有机械设备进行定期维护和保养，这样才能确保将机械设备能够稳定的运行，从而提升施工工作的效率^[3]。

2.3 现场管控过于片面

建筑工程施工工作通常涉及到大量的施工工序，所以需要的施工人员的数量也是十分段的，因为各类不同工种的施工人员的工作不会保证同步性，所以要想针对施工人员的各项施工工作进行实时监控那么是非常困难的，所以极易发生施工监管失控的情况，这也是当前整个建筑行业中所有建筑单位迫切需要解决的问题。

2.4 监控力度较差

全面实施监督管理标准，严格遵照安全标准推进各项施工工作的落实，对于保证各项施工工作有序开展以及确保工程施工质量都是非常有帮助的。但是就建筑工程施工实际情况来说，不管是工程的质量、建筑工程施工物料还是工程施工周期都存在工程施工现场监督工作不到位的情况，从而导致工程施工过程中安全质量问题频繁发生，并且前期不易发现，所以无法及时有效的加以解决，从而会对工程施工质量造成一定的损害。

2.5 设备以及技术使用问题

通常建筑工程施工工作都需要大量的科技设备的参与，因为当下大部分的施工人员都是来自农村地区的农民工，这一群体的主要特征就是专业技术水平较差，再加上管理工作不到位，并且缺少专门的指导性制度来对各项施工工作加以规范，所以在遇到施工突发情况的时候，施工人员往往表现出无从下手，不能高效的对问题加以解决。因为专业能力较差，导致不能灵活的对仪器设备进行操控，从而不能将仪器设备的作用切实的发挥出来。部分机械设备因为存在损坏的情况，所以需要进行维修，这样就会导致施工成本增加的情况。

3 做好建筑工程技术及施工现场管理的措施

3.1 加大技术管理制度完善力度

就实际情况来说，技术管理制度都具有良好的引领性，所以在保证施工质量和提升技术管理效果方面都能起到良好的作用，并且对于当下技术管理机制中所存在的问题能够加以良好的解决。在开展工程施工工作的时候，相关人员都需要针对施工现场技术管理机制的创建和完善加以重点关注。针对工程施工各个环节，都需要遵照规范标准落实各项工作。首先，要结合项目施工情况以及管理机制制定专门的奖惩制度和责任制度。其次，在制定各项制度的时候，要充分结合自身实际情况，并且要保证制度具备良好的可变通性，所以都要以实际情况为立足点，并且综合施工中可能发生的各类情况来编制切实可行的管理机制，并在工作中加以全面的执行^[4]。就工程施工工作来说，要想确保施工工作按照既定的计划有序的进行，最为重要的就是要制定专门的技术管理制度，为各项施工工作给予规范指导，从根本上对工程施工质量加以保证。

3.2 增强管理人员的技术管理意识

就实际情况来说，要想提升施工技术管理效果，那么就需要保证管理队伍的专业素质和综合能力。所以，在实施

项目建设工作的时候,务必要利用有效的方法促进管理层级工作人员的管理意识的提升,全面的运用最前沿的管理理念,提升管理工作的效果。首先,要针对管理层级工作人员进行定期培训工作,从整体上提升管理人员的专业水平,促使管理人员树立良好的管理意识。其次,要打破传统管理思想的限制,淘汰一味重视经济收益而忽视施工进度落后思想,增强技术管理工作的正确认识,在针对施工技术加以管理的时候,从多个角度入手来提升管理水平,尤其是提升对技术安全管理工作的正确认识。最后,管理人员要增强自身的工作责任心,严格遵照相关规范标准落实各项工作,把技术管理切实落实到各环节和程序之中,保证管理质量与水平^[5]。

3.3 重视施工材料管理

在建筑工程施工过程中,施工材料管理具有重要意义,为了确保管理效果,相关工作人员需要做好材料的分类工作,并为每一种材料制定出最佳的管理方式。例如,很多施工材料需要做好防潮防水处理,在管理时可以将其放置到干燥的场所之中;还有一些材料容易被腐蚀,如钢筋等,决不能将这些材料和腐蚀性较强的材料放在一起。与此同时,在材料采购过程中,采购工作人员还要进行货比三家,以最经济实惠的经销商选择为主,还要做好供应商的信息记录工作,一旦发现供应商供给的材料存在质量问题,可以要求其退货,并在后续建筑施工过程中不予合作。

3.4 做好废旧材料管理

在施工过程中,很容易出现一些废旧材料,如果将这些材料直接应用到新的工程建设上,将会对整个工程质量产生严重影响。因此,相关部门应该做好此项管理工作,避免该种废旧材料流落到市场之中,更要避免工作人员的非法倒卖,从中获取非法利益。当废旧材料出现之后,相关部门一定要做好信息记录工作,及时将材料运送到指定位置处进行管理,避免盗用、丢失等情况出现。除此之外,在材料的使用上,应做到严格管理,分类清晰,进而降低企业的投资成本。但在材料应用之前,相关工作人员需要制定出明确的调用手续,注明材料的去向和使用位置等等,一旦在后续出现问题,可以在第一时间内确定责任人。

结束语

综合以上阐述我们总结出,在开展建筑工程施工工作的时候,建筑施工技术以及现场施工管理工作的效果都与工程施工质量密切相关。所以,工作人员可以结合各方面情况创建完善的工程管理机制,增强建筑工程监管机制的整体水平,对施工技术及现场施工管理进行完善,促进建筑工程行业快速发展。

[参考文献]

- [1] 邹俭东. 建筑工程技术及施工现场管理问题[J]. 建筑工程技术与设计,2019(35):1312.
- [2] 李金鹏. 建筑工程技术及施工现场管理问题[J]. 建筑工程技术与设计,2019(34):2604.
- [3] 杨林田. 建筑工程现场施工技术管理问题分析及对策[J]. 商情,2019(46):157.
- [4] 陈文喜. 建筑工程技术及施工现场管理问题分析[J]. 建筑工程技术与设计,2019(31):1273.
- [5] 陈永亮. 建筑工程施工技术现场管理中常见问题及措施[J]. 建筑工程技术与设计,2019(30):2684.

作者简介:王兴文(1964-),男,汉族山东聊城市人,汉族,大学本科学历,工程师,研究方向建筑工程技术与施工管理。