

建筑工程造价超预算的原因与控制措施

何明

中国电建集团江西省电力建设有限公司, 江西 南昌 330001

[摘要]近年来,我国综合国力得到了全面的发展,带动了各个领域的发展壮大,从而为我国建筑工程行业的发展带来了良好的机遇,但是在这种形势下,也使得建筑行业内部竞争形势越发的严峻。建筑工程施工企业要想保证能够在激烈的竞争形势中长期的处在不败的境地,那么就需要从各个角度来提升自身的综合实力,所以建筑工程单位要对工程造价预算加以合理的管控,并针对建筑工程造价超预算问题加以深入的分析研究,找出导致工程造价超预算的根源,制定出专门的预防和解决方案,推动建筑工程企业稳定健康的发展。

[关键词] 建筑工程;工程造价;超预算;原因及控制措施

DOI: 10.33142/ec.v3i5.1929

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Reasons and Control Measures of Construction Project Over Budget

HE Ming

Jiangxi Electric Power Construction Corporation Limited., Nanchang, Jiangxi, 330001, China

Abstract: In recent years, China's comprehensive national strength has been comprehensively developed, driving the development and growth of various fields, which has brought good opportunities for the development of China's construction engineering industry. But in this situation, it also makes the internal competition situation of the construction industry more and more severe. Construction companies want to ensure that they can remain undefeated in the fierce competition situation for a long time, then they need to enhance their comprehensive strength from all angles. Therefore, the construction engineering unit should reasonably control the construction cost budget, and conduct in-depth analysis and research on the construction cost over budget problem, find out the root cause of the construction cost over budget, formulate special prevention and solutions, and promote the stable and healthy development of the construction engineering enterprises.

Keywords: construction engineering; engineering cost; over budget; causes and control measures

引言

在工程项目建设中,工程造价管理会对工程项目建设顺利进行产生较大影响。在针对工程造价预算实施管理工作的时候,要结合多方面情况来制定详尽的资金预算方案,促使建筑工程收益逐渐提升,并且要合理的针对造价成本加以全面的管控。因此,对建筑工程造价管理中超预算的原因以及改进对策进行深入研究迫在眉睫。

1 关于工程造价的概述

一般来说,工程造价存在两种含义,即“建筑产品价格”以及“投入成本”。其中建筑产品价格其实质就是说某一工程在建造完成之后的总价格,人们往往都会项目投资以及施工成本称作为投入成本。换句话说,某个建筑工程项目在实际施工的过程中各个工序涉及到的各项花费的综合就是工程的造价。在组织实施工程施工工作的时候,围绕施工物料以及工程成本所开展的研究管理工作进行严格的审查就是工程造价管理。工程施工方以及工程投资方能够获得的利益往往都是工程造价管理工作的重要目标,并且这项工作存在于工程施工各个环节之中,其对于数据的准确性的要求十分严谨。在整个工程施工过程中,工程造价管理工作的作用是十分巨大的,其可以为建筑工程各项施工工作提供必要的指导,并且能够推动工程项目各项工作有序的开展,从而提升资源的使用效率,促进工程经济效益的不断提升^[1]。

2 建筑工程造价预算控制的重要性

2.1 是各项施工工作有序开展的基础

在实际开展各项工程施工工作的时候,通常的时候为了从根本上对施工质量加以保证,往往会结合施工实际情况对施工方案加以切实的调整,正是因为这一问题的存在,从而会导致工程施工成本的增加。鉴于此,在实际开展工程造价控制工作的时候,需要针对工程预算进行合理的管控,保证预算具备良好的可行性。

2.2 可保证资金支出合理性

针对建筑工程支出账款实施管理工作的时候,可以针对所有的账目进行分类整理,针对工程预算造价方案加以完善,并且相关机构需要制定的预算方案进行全面的审核,提升预算的效果^[2]。

3 建筑工程造价超预算的原因分析

3.1 社会环境的不可抗力因素

在实际开展工程施工工作的过程中,因为会遭到各种因素的影响,所以往往会出现各类突发情况,很多在建工程

的设备、材料包括人员的安全意外等受到损害需要维修或者赔偿产生的费用^[3]。

3.2 建筑工程造价中进行设计的变更

在正式开始建筑工程施工工作之前，都是需要对工程实施专门的设计，随后按照工程设计来组织开展各项施工工作的，但是因为大部分的设计机构的专业能力水平低，再加上责任心较差的原因，造成建筑工程设计往往会存在不切实用的地方，所以会在施工过程中进行设计的变更，正是因为设计存在不切实用的问题，从而会造成建筑物与人力资源的浪费的情况发生，最终会导致工程结算超预算的问题。其次，工程设计变更问题的发生也表示实际工程总量会超出清单制定的工作量，最终就会导致超出工程合同规定的浮动范围的情况发生，这样就会因为违约而需要支付赔偿款，导致工程结算成本的增加^[4]。

3.3 招标工程量清单项目被漏掉

在实际组织开展建筑工程招标工作的时候，因为工程量数量较为巨大，并且具有一定的复杂性，所以记忆发生疏漏的情况，如果不能及时的加以补充，那么必然会导致施工过程中需要对漏掉的项目进行增设，从而会导致工程款整体增加而超出前期预算的情况发生。

3.4 施工过程中材料价格上涨

就建筑工程施工工作实际情况来看，整个工序中对施工物料的需求量可以说是十分巨大的，如果在施工过程中发生施工物料价格波动，并且超出了前期预算价格的情况的时候，按照合同的要求，需要针对中间价格进行调整，这样最终也会导致工程成本的增加，并且需要依据合同进行赔偿，最终也会造成超预算的情况发生。

4 建筑工程造价预算控制对策

4.1 完善工程造价预算的控制体系

在针对建筑工程造价超预算问题加以全面管控工作的时候，完善的工程造价预算体系的作用可以说是十分巨大的，所以企业需要从工程施工各个环节入手，来对各项花费实施全面的管控，在施工过程中全面的落实预算管理工作。其次，在针对工程造价进行前期预判的时候，需要针对施工过程中可能存在的额外支出加以预判，并在合同中加以详细的说明和规定。在实际开展工程施工工作的时候，如果出现资金超预算的问题，那么需要进行全面的分析工作，找出导致超预算的根源，利用有效的方法来加以解决，从而保证后续各项工作按照既定的计划有序的进行^[5]。

4.2 建筑工程造价预算编制

在针对建筑工程造价预算实施管控工作的时候，施工单位要专门设立管控队伍，针对各项工程成本预算实施全面的管理，并综合各方面情况来制定工程预算，依据预算来组织开展管理工作。工程造价管理部门还需要针对市场波动情况加以全面的调查分析，并且要综合整个行业的发展趋势加以综合分析研究，这样才能从根本上对预算编制的合理性加以保证。在针对建筑工程建设成本实施分析工作的时候，应该针对存在成本需求的情况加以全面分析，从而对各项工程成本支出情况加以切实的管控，针对成本预算控制工作制定出责任划分机制，增强企业内部所有部门之间的通力协作，促进工作效率的不断提升。其次，建筑施工企业还需要加大力度来增强自身的综合能力，顺应市场的变化，将工程造价预算涉及到的各项内容进行宣导，促使各个层级工作人员都能够对施工计划和方案加以全面的了解。在进行建筑工程施工前期准备工作的时候，要结合市场现实情况，从各个角度入手来对项目各项工作加以综合分析，加大力度来提升成本预算控制工作，明确工程设计人员以及施工人员的工作职责，强化沟通交流，相互配合，保证预算编制的合理性。

4.3 高度重视材料、设备价格的变动

在各方面有力因素的影响下，推动了建筑工程行业的稳步发展，从而使得建筑工程的整体规模在不断的扩大，这样就使得工程施工工作越发的复杂，工程施工持续时间较长，施工工作需要大量的不同类型的施工物料以及施工机械设备，所以在实施工程造价预算控制工作的时候，务必要对物料以及机械设备成本加以合理的控制，需要从下列几个方面入手：合理选择施工材料类型，尽量避免超预算支出；对于施工物料的供应商可以借助对外招标的方式来加以挑选，这样不但可以对施工物料的质量加以根本保障，并且能够实现成本预算控制的目的。

5 结束语

社会经济的飞速发展推动了整个建筑行业的发展壮大，建筑工程造价预算的制定是一项十分重要的工作，务必要严格遵照规范标准落实各项工作，尽可能的避免发生超预算的情况发生。

[参考文献]

- [1] 吴曼. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 河南建材, 2020(02): 91-92.
 - [2] 崔萍. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施探析[J]. 建材与装饰, 2020(04): 197-198.
 - [3] 彭倩倩. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 建材与装饰, 2020(03): 147-148.
 - [4] 齐琳琳. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J]. 财经界, 2020(01): 77.
 - [5] 李亚菲. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施研究[J]. 城市建筑, 2019, 16(36): 197-198.
- 作者简介：何明（1985-），男，毕业于华北水利水电学院，工程管理专业，就职于中国电建集团江西省电力建设有限公司，项目副经理，中级职称。