

民用建筑暖通工程施工管理要点的探讨

柳兵强

潍坊鼎盛劳务有限公司, 山东 潍坊 261061

[摘要]暖通工程在民用工程建筑中起到非常关键的作用, 暖通工程不仅仅会使居民的居住环境受到影响, 还直接的影响着建筑设施的使用情况。以此, 在现实的施工过程中, 施工部门要对施工的监督管理工作进行严格的管理, 对项目施工中的各种管理经验进行及时的总结, 与施工项目的内容和特征相结合, 完整的阐述自己的意见, 帮助施工管理部门顺利的开展工作, 使工程项目的整体施工质量得到有效的提升, 将施工过程中的重点、难点明确的指出来, 严格按照有关标准和要求开展施工操作, 及时的发现施工管理工作中存在的问题, 并保证在第一时间去处理问题, 保证投入使用的工程项目在质量上达到并超越预期的要求。因此, 文章以民用建筑暖通工程的施工管理为研究对象, 对其要点进行深入的探讨和研究。

[关键词]民用建筑; 暖通工程; 施工管理; 要点

DOI: 10.33142/ec.v3i7.2304

中图分类号: TU83;TU712.3

文献标识码: A

Discussion on Construction Management Points of Civil Building HVAC Engineering

LIU Bingqiang

Weifang Dingsheng Labor Service Co., Ltd., Weifang, Shandong, 261061, China

Abstract: HVAC engineering plays a very important role in civil engineering construction. HVAC engineering will not only affect the living environment of residents, but also directly affect the use of building facilities. In this way, in the actual construction process, the construction department should strictly manage the construction supervision and management work, summarize various management experience in project construction timely, combine with the content and characteristics of project and fully elaborate their own opinions, which helps construction management department to carry out the work smoothly, causes the project overall construction quality to obtain effective enhancement, carry out the construction operation strictly according to the related standard and the request, timely discovers the construction management work the question and guarantees in the first time to deal with the question, so as to ensure that the project in use meets and exceeds the expected requirements in quality. Therefore, this paper takes the construction management of civil building HVAC engineering as the research object and makes in-depth discussion and research on its key points.

Keywords: civil building; HVAC engineering; construction management; key points

引言

随着我国社会经济的快速发展, 如今, 建筑行业的工程数量在不断的增长, 与不同时期的民用建筑工程建设相对比, 发展暖通工程非常重要, 在民用建筑工程中暖通工程处于核心地位, 对项目的适用女性能和施工质量的发展情况起到决定性的作用。因此, 在进行暖通工程的实际施工中, 作为建筑工程的施工单位必须重视和加强对施工工作的监管力度, 全面的提高民用建筑施工中暖通工程的整体施工品质。

1 民用建筑暖通工程的施工概述以及特点

在社会经济不断提升的过程中, 人们对所处的生活环境越来越重视。随着建筑施工企业的快速的增长, 加大了我国现阶段建筑市场的竞争力, 加剧了建筑市场激烈的竞争, 建筑施工企业要想在众多企业中崭露头角, 企业必须加强内部施工的管理能力, 对施工流程进行优化。以此有效的丰富建筑设施的性能, 达到人们对生活的要求。现阶段, 我国大多数民用建筑设施的结构都存在非常复杂化的问题。无形中增加了暖通工程在施工过程中的困难。现实施工中, 暖通工程要与民用建筑的设施构造对应, 以此确保正常的发挥出暖通系统的性能。一般情况下, 暖通工程项目具有非常大的工程量, 因此暖通工程经常会与子项目和分项目关联在一起。在工程数量不断提升的过程中, 对开展您用建筑暖通工程的施工管理工作提出的要求更加严格。当下, 虽然在民用建筑的暖通工程施工技术上我国已经获得了非常显著的提高, 但在实际施工过程中, 还是存在着很多比较复杂的问题, 限制和约束着施工中工作人员的技术能力, 造成在实际施工过程中工作人员没有办法按照规范的标准进行操作, 在工程的整体施工质量中埋下了很大的安全隐患。除此之外, 在暖通工程的实际施工过程中, 存在非常重要的施工质量问题, 存在的这些问题对暖通工程的施工质量影响非常大。因此, 现实施工中, 一应根据施工情况制定更加合理、科学的施工方案, 对暖通工程的整体质量进行全面的控制, 并对其内部空间结构加以优化。一般在民用建筑的施工主题工程竣工后开展暖通工程, 在施工郭恒中有很多繁琐的注意事项, 现实施工中, 不但要注意对完工环节的影响, 并且一定要把工程设计的固定要求最为基准, 并进行通风系统合理化的安装, 无论是走线还是纵向的位置都要保证一致性, 避免出现外漏接线头等问题, 对外墙保温等工作要处理到位。^[1]

2 民用建筑暖通工程施工管理要点

2.1 图纸审核

开展暖通工程需要很高的部门协调性。因为在进行暖通工程设计中,经常会出现与其他建筑结构的设计发生冲突的问题,因此,企业更要严格审核图纸,同时与各有关部门联合起来分析设计和方法的可行性和合理性,如果发现问题,纪要马上开会进行总结,并制定完善的解决措施。例如:安装空调吊顶过程中,工作人员根据图纸的要求检查预留洞口,如果出现洞口与设计图中的位置不同,要马上停止安装工作,立即请工作人员和设计员一同开会进行商讨,并制定解决方案,防止出现返工或者二次施工造成的延长工期和增加成本。虽然这样的方法非常及时,但是要想使问题从跟不上解决,做好增强审核图纸的工作,提前发现问题,争取更多的时间和空间去解决问题。

2.2 强化质量检查

建筑行业中暖通空调的质量不单单只是建筑物功能性的质量,还包含了物理方面的施工质量。在进行施工质量检查过程中,不能只使简单的进行外表官产或是测量来确定是否达到质量标准,需要通过有关的仪器或者仪表进行检查。对建筑项目暖通空调的施工质量进行检查,主要使进行内在功能和质量两个方面的内容。所以,进行质量检查时,管理部门要融入监理、设计和建设等员工,进行质量检测报告和有关检测点的提交。如果出现和合格的检查结果,同建筑工程的设计标准不一致,要对造成质量问题的原因进行详细的分析。并以第二次质量检测合格为前提,在进行一次会签。在进行质量检查工作过程中,要保持“安全第一,文明施工”的方针和理念,将建筑暖通空调施工中工作人员的作用和地位进行明确,创建安全、文明、和谐的施工环境,在确保质量的同时保证工作人员的财产和生命安全。

2.3 材料把控

施工过程中,对进入施工现场的材料进行严格把控,合理运用现金的检测设备全面的检查材料的质量,在此之前,要严格控制选购和采购材料的环节。最为施工企业应该对业界内具有良好口碑的材料供应商进行优选选择,同时,在于多家材料供应商进行比较,严格检查材料供应商出示的合格证,保证材料达标。建筑齐腰借助于完善的监督机制严格约束采购员工,避免出现采购员工中饱私囊的现象,在材料选取工作中提升工程的整体质量。^[2]

2.4 加强技术管理

通过严格控制施工工序、施工原材料的保证、各零部件质量和分项目工程来强化暖通空调技术的管理工作。一是在施工管理落实中,保证严格按照复审后的设计图纸、技术文件和施工标准和规范进行施工。二是施工过程中,出现设计图和施工实际情况不符合,要在建设单位和设计单位都同意的情况下才能更改图纸。三是施工中对有关技术质量进行及时的收集和整理,特别使施工中的验收记录等文件,在验收单中如果没有负责人的签字,下一环节的施工就不能进行,避免出现形式化的施工管理;与此同时,要详细书写施工日志,在后期出现问题时可以查询证据。在暖通空调的施工管理工作中,强化技术的管理可以使施工质量和质量得到有效的提升,将暖通空调在建筑中的作用充分发挥出来。

2.5 现场管理

在建筑工程整体中暖通工程作为子工程,同样需要健全的管理体系来进行约束。在施工管理工作中施工现场的管理最为重要。在建筑工程施工现场具有很多的部门,且人员相对复杂,为了保证暖通工程达到预期的施工效果,需构建责任体系,并加以明确,将施工工序责任到人,保证自身责任范围内的施工工序的质量达到标准。此外,管理员强化检查技术的落实情况,避免员工由于自身素质的原因达不到技术要求。^[3]

2.6 加强民用建筑暖通工程施工监理

在开展工程监理工作过程中,要采用具有规范性的监理方法,通过前面的控制体系将施工材料等质量得到有效的控制。监理工作还要把管理责任和工程质量落实到位,将具体责任人的管理职责加以明确,通过质量、技术和管理等工作对暖通工程进行全面的控制,推动民用建筑中暖通工程监理能力的全面提升,保证工程质量。

2.7 工种配合

暖通工程使在建筑内部进行施工,因此极易和其他项目交集,这种情况下,暖通工程的技术员工要和其他项目员工良好的配合,才能使其建设质量得到提升。另外,本工程内部存在很多的子系统,存在不同的施工要求,所以,在暖通工程建设不同阶段,需要各种不同的技术员工给与支持。例如:施工过程中有可能出现工程通道和给排水管道发生冲突的问题,这就需要双方的技术员工进行交流,选取更加适合的施工方案。^[4]

结语

综上所述,在人们不断提升的生活水平中,对生活的环境的要求越来越高,在家居建筑中暖通工程非常重要,必须要达到施工的质量标准,满足人们的要求,在居住环境得到改善中,使人民的幸福得到提升。

【参考文献】

- [1]王小东.关于民用建筑暖通工程施工管理要点的探讨[J].建材与装饰,2018(22):178.
- [2]陈伟.民用建筑工程暖通工程施工管理要点[J].科技展望,2016,26(21):28.
- [3]胡卫伟,张丽丽.我国民用建筑暖通工程施工管理与要点分析[J].中国新技术新产品,2015(13):139.
- [4]王勋.浅谈民用建筑暖通工程施工的要点[J].黑龙江科学,2014,5(04):213.

作者简介:柳兵强(1982-),男,山东潍坊人,汉族,大学本科学历,助理工程师,研究方向为建筑工程施工技术。