

房屋建筑施工质量监督管理现状并探究有效对策

余国涛

浙江中大建设工程有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 建筑行业与国民经济的发展有相互制约的关系, 国家宏观调控房产, 意味着建筑业在经济发展中的杠杆作用。质量是房屋建筑施工监督管理的核心。近年来, 商家为了把利益做到最大化, 在建筑房屋时纷纷铤而走险, 出现了偷工减料、把施工工期缩短、减少并控制成本, 各种始料未及的暗箱操作被引向市场。为此, 加强房屋建筑施工质量监督管理成为一个长久、又迫在眉睫的工作。

[关键词] 房屋建筑; 施工质量; 监督管理; 措施对策

DOI: 10.33142/ec.v4i1.3242

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Current Situation of Supervision and Management of Housing Construction Quality and Effective Countermeasures

YU Guotao

Zhejiang Zhongda Construction Engineering Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

Abstract: The construction industry and the development of national economy restrict each other. The national macro-economic control of real estate means the leverage of the construction industry in economic development. Quality is the core of housing construction supervision and management. In recent years, in order to maximize the interests of the business, in the construction of housing have been desperate, there has been shoddy, shorten the construction period, reduce and control costs, all kinds of unexpected black box operation has been led to the market. Therefore, strengthening the supervision and management of housing construction quality has become a long-term and urgent work.

Keywords: housing construction; construction quality; supervision and management; measures and countermeasures

引言

房屋建筑是一个关系到很多程序的庞大的工程, 从图纸设计到开始施工, 到最后的检验, 过程漫长而繁杂。而其中的每一个环节, 对房屋质量都发挥着不同的作用。房屋建筑的质量除了与购买的材料、施工人员的专业水平等因素相关外, 还有其他不可控因素, 而今天要讲的最需要监督管理的一个环节, 就是施工现场进行质量监督, 监管部门需要研究出一套科学合理的监管策略。因为房屋的质量关系到居住者的生命和财产安全, 普通人奋斗的首要目标, 无非是先找寻居住的安全, 中国人讲究有房才有家, 内心的踏实安定与房屋有着密切的关系, 而房屋质量的好坏, 对普通家庭来说是一生中至关重要的大事。

1 施工质量管理在房屋建造中的重要性

为了满足建筑业的快速发展, 国家加大对房屋建筑施工质量的管理和监督, 主要是因为建筑业很多不规范的行为, 影响了市场经济的发展。在施工过程中, 有些单位或个人, 为了实现利益最大化, 在施工过程中严重压缩成本, 建造出低质量、不符合标准的房屋, 这给人民带来生命危险。

很多企业和商人纷纷进入建筑行业, 主要是看准了巨大的利润空间, 房产关系到国家经济的发展, 与经济命脉息息相关, 国家才不断出台政策调控。在施工现场, 加大监督管理能有效遏制事故发生, 避免偷工减料, 提高房屋建筑抗风险能力, 增加稳定性, 为建筑行业的发展添砖加瓦^[1]。

房屋建筑的质量对人们生命和财产起着保护作用, 很多人奋斗半生为了一处安身立命的房屋, 如果质量不过关, 将是致命问题, 房屋不像衣服那样可以改良拆卸, 质量差返工重建, 这对资源、人力、时间都是一种极大的浪费, 不但影响施工企业的发展, 造成不好的社会舆论。对居住者来说, 漫长的时间加上精力的消耗, 让内心更煎熬, 所以监督管理相关部门必须做好监管工作, 严把质量关, 谨防某个环节出现漏洞。

2 施工质量监督存在的问题

在进行房屋工程建设的过程中, 由于工程环节过多, 影响因素也特别复杂。其中包括自然因素, 主要指气候环境,

一般是不可控因素。人为因素包括前期设计方案的制定,方案要与实际项目考察相符,否则纸上谈兵的事,对监管毫无用处。施工设备和材料对施工质量也有着影响,主要因为设备占了很大空间,移动不方便,所以天气不好可能延误工期。

2.1 施工人员专业水平低

房屋建造的质量好坏,与施工团队中的管理、施工人员有很大关系,但由于大部分施工人员是农民工,他们没有经过专业培训,没有先进的理论知识体系,能力水平参差不齐,安全防范意识薄弱,遇到问题,凭经验处理,在施工过程中就会出现各种状况,甚至有时会造成生命危险。

2.2 监督管理企业落后

在我国监理企业成立时间不长,所以各项制度并不完善,在监管过程中有很多地方不规范。监理公司在接到工程项目后,一般会立即成立针对项目的小分队,有明确的技术人员和负责各项事务的人,施工前后都要做详细的计划安排,跟着计划走,遇到问题大家共同配合,分析解决^[2]。可是在实际工作中,监理公司人员配备不齐全,没有足够的资金招募专业人才和管理人才,所以原本的正常程序被省略,监理公司各个环节的落后,很难保证监管工作的顺利开展。

2.3 监督管理制度不成熟

我国的房屋建筑质量监督管理没有完善的、行之有效的制度,在监管方面欠缺,发展很不成熟,存在诸多漏洞,这对监督管理工作非常不利。同时监督管理人员需要具备综合素质高、知识面广,才能胜任此工作,而大多监管人员不具备经济、法律、管理和决策这方面的能力与知识,对质量的监督就只能流于形式,所以无法保障房屋建筑的质量。

2.4 施工方案不科学

任何一个项目,在施工前必须要去现场考察研究,根据实际情况确定是否适合,理论实践脱节将会带来不可估量的损失。此外没有完善标准的施工流程,管理制度不健全^[3]。如果监督管理人员对质量把控不严,在管理过程中没有科学合理的管理方法,松懈怠慢,甚至丧失道德底线,那么就会建造出低质量的房屋,很多标准不能达到国家规定的基本要求。

3 房屋建筑工程质量监督管理措施

3.1 建立完善的监督责任制度

房屋建筑施工质量监督管理人员在执行过程中,要有切实可行的法规可依,让监管制度有统一参考和标准,这对被管理人员来说,提前设定好的制度必须遵循,一旦违背必须受到制裁。另外在管理过程中,相关部门要做到公平公正、公开透明,一旦徇私枉法,后面的执行将会越来越难。

每个参与房屋建筑的人员,都有各自负责的内容,保证施工质量,但彼此也有相互监督的义务。在施工过程中,如果质量出现问题,监督管理人员必须及时协调,并上报上级负责人,每一层严格把关。当遇到自然环境等因素影响,必须先保证质量,避免一味提高工程进度,质量就是生命,制定质量优于一切的口号和监管制度。

3.2 强化监管队伍,加大监督力度

建立完善的监督管理体系、有成熟的监督管理队伍,是对房屋建筑施工质量最有力的保障。监督管理部门人员配置要合理,因为在实际工作中,每个环节工作部署如果不明确,监督人员内部有情绪和矛盾,就会严重影响效率。管理人员要具备法律、管理方面的专业素质,遇到问题有独立思考与决策的能力。

建立严格的执行标准,质量监督才会有成效,否则走形式做表面文章,还是不能解决问题。如果施工过程中,有不合规现象,重拳出击绝不能姑息,对相关施工人员立即停工,除了专业的技术培训,还要进行检讨,性质恶劣严重者,解除劳动合同,做到杀一儆百的效果。现场施工质量出现问题,就不惜成本返工重来,只有及时发现问题,并能妥善处理,这样房屋建筑施工质量才能得到保障。

3.3 权利责任进一步明确

建筑行业没有一个明确的责任主体,各部门之间责任交叉,监督范围没有细分,出现问题容易有相互扯皮的现象。这就要求从政府部门抽出一支管理队,对建筑施工实行严格的监督管理,让权责明确,管理标准化,不需要外部过多力量介入监管,以达到房屋建筑施工质量做到国家规定的标准。

政府在监督过程中要加大工作量,除了监督施工单位以外,还要再增加一个任务,那就是监督监理单位。因为监督管理单位如果没有被监督,限制少就容易有漏洞,监理单位的工作质量对房屋建筑施工质量起着关键作用。

3.4 定期做好施工设备检查

施工设备就像战场上使用的“枪”，如果临时出现问题，很容易耽误施工进度或者影响建筑房屋质量。科技和技术的快速发展，管理人员要采用先进的设备，才能跟上发展，有效加快工程的进度^[4]。

设备在长期使用过程中，容易老化变质，也可能会临时“罢工”出现问题。为了不影响进度，对设备要做定期检查，及时发现问题杜绝意外发生。如定期检查仪器是否测量精确、设备有没有保养，在施工时要用到的设备，必须提前检查保证稳定性。

3.5 做好施工现场管理

房屋建筑施工质量要做好现场管理工作，其中监督管理人员的综合素质直接影响每一步的工作，只有监督管理人员综合素质达标，才能对施工现场的管理做到周密安全。在施工现场监督管理人员需要具备沟通协作能力、管理能力、专业技能，监督管理人员上岗之前必须经过专业培训，遇到问题能冷静理智处理，把质量放在第一位，并且要落实好每一步工作。

另外要保障施工现场的安全，提前做好排查工作，避免施工人员有任何不合规的尝试，从根本上杜绝安全隐患^[5]。在施工现场管理人员一个小小的疏忽，可能会让施工面临危险，所以做好现场安全排查工作十分必要。

4 结语

房屋建筑从最开始图纸的设计、到计划后具体施工、再到最后的检查，每一个环节都有可变性和复杂性，而房屋建筑施工项目，质量是生命，是在现场可把控的，必须加强监督管理，因为房屋关系到每日居住者的安全和心情，是一次性不可重建的工作。新时期，信息的透明化和监督的多样化，对房屋建筑质量监管有了很大推进，面对市场更多渠道的监督，专业部门的质量监管加入，这对建筑行业是一个挑战，也是发展的机遇。

【参考文献】

- [1]朱伟斌.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J].居舍,2018(20):6.
- [2]欧莎.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施分析[J].居舍,2019(17):8.
- [3]陈沐春.关于房屋建筑工程施工质量管理的思考[J].居舍,2019(16):66.
- [4]骆玉柱.房建工程施工质量的管理与控制对策分析[J].居舍,2018(6):33.
- [5]江伟.房建工程施工质量的管理与控制[J].居舍,2018(2):26.

作者简介：余国涛（1986.9-）男，浙江工业大学浙西分校，建筑工程技术专业，浙江中大建设工程有限公司。