

## 建筑工程造价的动态管理与控制探讨

金淑彬

浙江中大建设工程有限公司, 浙江 杭州 310000

**[摘要]**近年来,我国社会经济水平得到了显著的提升,从而为诸多行业的发展壮大创造了良好的基础,切实的推动了我国建筑工程行业的持续健康发展,与此同时大量的新兴建筑工程施工单位应运而生,使得建筑工程行业内部竞争形势越发的严峻。建筑工程施工单位要想保证自身的持续稳定发展,那么最为重要的就是需要不断的提升自身综合实力,在组织开展建筑工程项目建造施工工作的过程中,针对工程造价加以严格的管控,促使建筑工程项目能够获得更加丰厚的经济和社会效益。高水平的建筑工程造价动态管理和控制工作的实施,在推动社会经济发展方面能够起到积极的辅助作用。鉴于此,这篇文章主要围绕建筑工程造价动态管理和控制工作进行深入的分析研究,希望能够对我国综合国力的不断提升有所帮助。

**[关键词]**建筑工程;造价;动态管理;控制

DOI: 10.33142/ec.v4i2.3328

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Discussion on Dynamic Management and Control of Construction Cost

JIN Shubin

Zhejiang Zhongda Construction Engineering Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**Abstract:** In recent years, Chinese social and economic level has been significantly improved, which has created a good foundation for the development of many industries, and effectively promoted the sustainable and healthy development of Chinese construction industry. At the same time, a large number of emerging construction units have emerged in time, making the internal competition situation of the construction industry more and more severe. In order to ensure its sustainable and stable development, the most important thing for the construction unit is to continuously improve its comprehensive strength. In the process of organizing and carrying out the construction work of the construction project, it is necessary to strictly control the project cost, so as to promote the construction project to obtain more rich economic and social benefits. The implementation of high-level construction cost dynamic management and control can play a positive auxiliary role in promoting social and economic development. In view of this, this article mainly focuses on the dynamic management and control of construction cost, hoping to be helpful to the continuous improvement of Chinese comprehensive national strength.

**Keywords:** construction engineering; cost; dynamic management; control

### 引言

经过实践调查分析来说,建筑工程施工单位要想在激烈的行业竞争中长期处在不败的境地,那么最为重要的就是需要从各个细节入手来对全面落实建筑工程造价动态管理工作。但是因为受到外界多方面因素的影响,尽管施工单位认识到了成本管理工作的重要性,要想完成良好的效果目标也是非常困难的,所以需要切实的利用动态管理的方法。

### 1 建筑工程造价的动态管理控制的重要性

就现如今实际情况来说,国内大部分的建筑工程施工单位并没有彻底的摆脱老旧落后的造价管理模式限制,从而导致当前建筑工程造价动态管理工作整体效果较差。因为建筑工程项目整个规模较大,并且建筑与设施组织存在巨大的差异,一些施工单位对于成本管理工作的重要性缺少正确的认识,这样对于整个企业的未来良好发展是非常不利的。但是,在建筑工程行业持续发展的形势下,建筑工程企业为了保证自身能够始终维持稳定健康的发展,务必要切实的扭转老旧的造价管理理念的限制,合理的运用最先进的造价管理理念和管理方法,不断提升造价管理工作的整体水平,为企业的良好发展打下坚实的基础。在实际实施项目设计工作的时候,因为受到大型建筑工程施工企业及相关机构的影响,在增强工程造价管理工作力度之后,就会对项目的开发和质量管控工作造成诸多的影响,特别是如果没有制定良好的成本计划和在家预算的情况下,最终就会引发严重的成本浪费的问题发生<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程造价的动态管理与控制存在的问题

因为在实际组织实施建筑工程施工建造工作的过程中,往往会遇到诸多的突发情况,所以如果工程施工工作人员

或者是建立工作人员自身实践能力不足,那么就会影响到建筑工程造价的动态管理效果,这也是导致建筑工程造价动态管理和控制工作中存在诸多疏漏问题的主要根源。

### 2.1 建筑工程项目招标问题

因为在建筑工程项目招投标工作中,投标单位为了能够获得项目的承建权,往往会采用违规的方法恶意拉低竞争价格,最终就会引发恶性竞争的恶性循环的情况发生。所以在实际组织实施施工工作的时候,经常会出现因为资金不足而导致施工工作无法有序开展的情况发生。如果设计工作人员在实施工程设计工作的时候,需要花费大量的费用,但是在报价中设计费的预算较少,这样就会对设计的效果造成不良影响,最终导致设计图无法满足施工实际需要的情況出现<sup>[2]</sup>。

### 2.2 施工过程中存在的问题

就建材市场实际情况来说,材料的价格往往都会出现一定的波动,一旦遇到价格升高的情况的时候,施工方仍然按照合同设定的价格进行施工材料的采买,那么必然会导致诸多质量低劣的施工材料被运用到工程建造之中,从而会对施工质量造成一定的损害。

### 2.3 在建筑工程造价控制上缺乏主动性

就现下实际情况来看,很多的施工单位在实际实施工程造价控制工作的时候,通常都是采用的事后控制的方式,并且造价管理工作人员往往都将注意力集中在了完工结算控制上,特别是对大规模的建筑项目的关注度要远远的超出小规模建筑的关注度,这也是导致施工图审核工作中出现报价流程不严谨,工程造价前管控主动性的主要根源,最终不但会造成工程造价预算与实际工程造价存在巨大的差别,最终使得工程造价工作量剧增,并且还会引发超额投资的问题出现<sup>[3]</sup>。

### 2.4 动态管理基础工作薄弱

在实际组织实施建筑工程项目可行性报告的编制工作的时候,确保关键性的一句。在制定项目整体概算的时候,编制概算定额以及指标是最为重要的一项工作,但是因为各个部门之间缺少专门的定额以及指标标准,这样就会影响到概算结果的准确性。其次,部分部门所获得的市场造价信息缺少基本的准确性和及时性,最终也会对工程造价的效果形成巨大的影响。

## 3 建筑工程造价的动态管理和控制的实施策略

### 3.1 可行性研究阶段

通常情况下,可行性研究阶段是整个工程项目的定性阶段,这一时期的工程造价正处在估算的状态,所以需要积极的落实动态化的管理工作,并对工作中可能遇到的各种问题制定针对性的预防和解决方案,确保工程造价动态化管理工作能够得以有序的开展。一旦出现工程造价超预算的情况,相关工作人员务必要对导致这一问题的主要根源加以综合分析,并利用有效的方式方法加以解决。不得不说的是,要确定工程项目的实际规模,从而为工程项目投资方案的制定给予良好的辅助。全面的将动态化控制理念加以运用,综合各方面实际情况来制定完善的项目投资计划,对于各项资金进行合理地调配,切实的对项目和企业经济效益关系加以优化<sup>[4]</sup>。

### 3.2 设计阶段

通常情况下,工程设计往往可以被划分为初步设计、技术设计和施工图设计。在社会快速发展影响下,使得人们对于建筑工程造价管理工作越发的重视,为了切实的提升造价管理工作的效力和效果,我们可以按照下列流程来落实造价管理工作。首先,在初步设计工作开展中,造价管控工作人员应当拥有良好的成本意识,在确保工程施工质量和施工效率的基础上,编制切实可行的设计方案,为后期各项工作的有序高效的开展创造良好的基础。其次,在技术设计工作开展中,应当充分结合基础资料信息,施工情况来全面落实项目成本控制工作。最后,施工图设计工作的开展,在这项工作不但会形成初步设计,确定设计技术,并且也可以为投标报价的制定,以及施工方案的编制给予良好的协助<sup>[5]</sup>。

### 3.3 施工阶段

要想将工程造价动态管理工作的作用切实的发挥出来,那么最为重要的就是需要切实的从各个细节入手来积极落实施工阶段成本控制工作。详细的来说可以采用下列措施:首先,落实技术管理。在正式开始各项施工工作之前,应当积极的进行技术交底工作,并做好技术人员的培训工作。其次,合同管理。要想保证工程造价动态化管理工作的效果,就需要对合同管理加以重点关注。最后,材料的管理。在整个工程成本中施工材料成本的占比较大,所以材料成

本控制工作的效果往往都与工程造价动态管理的效果密切相关。在组织实施实际工作的时候,合理的运用信息技术,对于各项材料的信息数据加以综合分析研究,切实的落实材料成本控制工作。

### 3.4 竣工环节

基于全过程造价动态管理原理,竣工环节也是造价控制的重要阶段,造价结算的过程把控如何,直接影响着工程成本,因此要积极探索如何有效控制的方法。在竣工阶段开展工程造价结算工作,采取动态化管理手段,最大程度上确保结算的科学性和准确性。

## 4 结束语

在建筑工程行业不断发展的带动下,建筑工程造价管理工作整体水平得到了显著的提升,工程造价动态管理与控制工作的重要性越发的显现出来,为了保证整个建筑工程行业未来稳步发展,我们还需要加大力度对工程造价管理工作进行深入的研究和创新,从而为社会的和谐发展打下良好的基础。

### 【参考文献】

- [1]王梅荣,胡格吉乐图.试论建筑项目工程造价的有效控制[J].现代经济信息,2016(21):68.
  - [2]唐丰丰.试论建筑工程造价的动态管理及成本优化控制[J].中国集体经济,2017(17):32-33.
  - [3]洪仙娟.试论建筑工程造价的动态管理与控制[J].现代经济信息,2017(12):78.
  - [4]张宗红,刘自涛.试论建筑工程造价的有效控制途径[J].黑龙江科技信息,2010(17):224.
  - [5]吴萍萍.试论建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].四川水泥,2015(6):215.
- 作者简介:金淑彬(1982.7-)女,大学本科,浙江中大建设工程有限公司,中级工程师。